



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1596/12 - 2009 අප්‍රේල් 07 වැනි අඟහරුවාදා - 2009.04.07

(රජයේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

1950 අංක 09 දරන ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත

1950 අංක 09 දරන ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 63 (2) (ඊ) යටතේ ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් පනවනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව විසින් 2009 මාර්තු මස 17 වැනි දින අනුමත කරන ලද රෙගුලාසි.

මෙම රෙගුලාසි 2009 මාර්තු මස 17 දින හෝ ඊට පසු ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනත යටතේ අභිප්‍රේත අත්පත් කර ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කළ අත්පත් කර ගැනීම් සඳහා බලපවත්වනවා ඇත.

ජයලත් ර. වි. දිසානායක,
ලේකම්,
ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය.

2009 අප්‍රේල් මස 06 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

රෙගුලාසි

මෙම රෙගුලාසි 2008 ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ රෙගුලාසි යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

යම් ඉඩමක වෙළඳ මිල හෝ මේ පනත යටතේ යම් ඉඩමක් අත්කර ගැනීමෙන් සිදු වන යම් හානිකර බලපෑමක් සඳහා වන්දි හෝ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

(1) වෙළඳ මිල පහත දැක්වෙන පරිදි ගණනය කළ යුතුය:-

- 1.1 ඉඩමකින් කොටසක් අත්කර ගනු ලැබූ විට තනි ඒකකයක් වශයෙන් එහි වෙළඳ වටිනාකම එම දේපළ සඳහා වෙළඳ පොළේ වටිනාකම අඩුවන අවස්ථාවන් හි එම අත්පත් කර ගනු ලැබූ කොටසේ වෙළඳ වටිනාකම මුල් ඉඩමේ වෙළඳ වටිනාකමට අනුපාතිකව විය යුතුය.
- 1.2 අත්කර ගනු ලැබූ ඉඩම් අභිප්‍රේත අත්කර ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කළ දිනයේ දී පදිංචිය හා / හෝ ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා යොදා ගත් හෝ පදිංචිය හා/හෝ ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා ඉදිරියේ දී යොදා ගැනීමේ අපේක්ෂිත ගොඩනැගිල්ලක්

වන අවස්ථාවන්හි දී සහ එය නැවත තැනීමට සහ /හෝ නැවත තැනීමට අපේක්ෂිත අවස්ථාවන්හි දී එසේ නැවත තැනීමට යන වියදම් සහ ඉහත 1.1 යටතේ වටිනාකම ගණනය කිරීම සඳහා පදනම් කර ගත් ගොඩනැගිල්ලේ වෙළඳ මිල අතර වෙනස අමතර වන්දියක් ලෙස ගෙවිය යුතු ය.

- 1.3 කුඹුරු ඉඩමක් වන විට එය පිරවීම සඳහා ගොවිජන කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති අවස්ථාවන්හි දී සංවර්ධනයට යෝග්‍ය ඉඩමක් සේ සළකා එහි වෙළඳ වටිනාකම විය යුතු ය.
- 1.4 අත්කර ගනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ල 1972 අංක 7 දරන (පසුව සංශෝධනය කළ) ගෙවල් කුලී පනතේ විධිවිධාන යටතේ ගැනෙන කුලීකරුවකු/ ව්‍යවස්ථාපිත කුලීකරුවෙකු පදිංචි ස්ථානයක් වූ විට 2002 අංක 26 දරන ගෙවල් කුලී (සංශෝධන) පනතේ විධිවිධානවලට යටත්ව වන්දි මුදල අනුපාතිකව ගණනය කළ යුතු ය.

(2) අහිතකර බලපෑම් සහ වෙන් කිරීම :-

අහිතකර බලපෑම් සහ වෙන් කිරීම් සඳහා වන සම්පූර්ණ වන්දි මුදල විය යුතු ය.

(3) බාධා කිරීම නිසා දැරීමට සිදු වූ අනෙකුත් වියදම් සඳහා වන්දි මුදල් :-

වන්දි පිළිබඳ නිර්වචනය සාධනය කිරීම සඳහා ඉහත 1 සහ 2 ශීර්ෂ යටතේ ගෙවනු ලබන අත්කර ගනු ලැබූ ඉඩමේ “වෙළඳ වටිනාකම” පදනම් කර ගණනය කළ වන්දි මුදලට අමතරව බාධා කිරීම් සඳහා “අයිතිකරු/වන්දි හිමියාට අනන්‍ය වන සේ” ගෙවිය යුතු අමතර වන්දි මුදල් වන්දි ඉල්ලීම් සැලකිල්ලට ගෙන පහත සඳහන් උප ශීර්ෂයන් යටතේ ගණනය කළ යුතු ය :-

- 3.1 9 වැනි වගන්තිය යටතේ වූ හිමිකම් පරීක්ෂණයට පෙනී සිටීම සඳහා වියදම ;
- 3.2 විකල්ප ස්ථාන සොයා ගැනීමේ වියදම් ;
- 3.3 පදිංචිය වෙනස් කිරීමේ දී දැරූ වියදම් ;
- 3.4 ප්‍රචාරණ වියදම් ;
- 3.5 ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවි කිරීම් සඳහා නැවත සවි කිරීම සඳහා කළයුතු වියදම් ;
- 3.6 ප්‍රවාහන වියදම් අදාළ පරිදි ;
- 3.7 ව්‍යාපාර භාතිය (පහත යටතේ දැනට දක්වා ඇති සීමාවන්ට යටත්ව) ;
- 3.8 වැඩි වන පොදු කාර්යය පිරිවැය ;
- 3.9 ද්විගුණනය විය හැකි වියදම් ;
- 3.10 දේපළ අත්පත් කර ගැනීම නිසා අයිතිකරුට දැරීමට සිදුවන අනෙකුත් සියලුම වියදම් සත්‍යයෙන් වන පරිදි ගෙවීම් ;
- 3.11 වෙනත් බාධා කිරීම් සඳහා වන වන්දි හෝ මෙම පනතේ වෙනත් උප වගන්තියක් යටතේ නොගෙවනු ලැබූ ඉඩම් වටිනාකම් හා සෘජුව සම්බන්ධ නොවූ වෙනත් භාතියක් සඳහා වන්දි මුදලක් ;
- 3.12 නිවසක අයිතිකරුවෙක් හෝ ආයෝජන දේපළක් විස්ථාපනය (අවතැන්) වන අවස්ථාවක දී අත්කරගත් දේපළේ වෙළඳ වටිනාකමින් 10% ක අමතර ගෙවීමක්.