

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1597/ 8 - 2009 අප්‍රේල් 17 වැනි සිකුරාදා - 2009.04.17
1597/8 ஆம் இலக்கம் - 2009 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ. - பீ. 16/78.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் புனிதப் பிரதேச அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்

தினேஷ் சந்திரா ருப்பசிங்க குணவர்தன,
நகர அபிவிருத்தி மற்றும்
புனிதப் பிரதேச அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2009, ஏப்பிரல் 16.

ஒழுங்குவிதிகள்

காலத்துக்குக்காலம் திருத்தப்பட்டவாறான 1986 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் திட்டமிடுதல், கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் இத்தால் பின்வருமாறு மேலும் திருத்தப்படுகின்றன :-

(1) எட்டாம் ஒழுங்குவிதியில், “கட்டிட வகுதிகள்” என்ற தலையங்கத்தின் கீழ் -

(அ) அதன் வகுதி ‘ஆ’ வுக்குப் பதிலாகப் பின்வருவதனை இடுவதன் மூலமும் :-

“(2) வகுதி ‘ஆ’ பின்வருவனவற்றைக் கொண்டுள்ள, உயரெழுச்சிக் கட்டிடமொன்றாகவிராத ஏதேனும் கட்டிடத்தைக் கொண்டதாகும் :-

- எல்லையின்மீது ஒரு சுவர் அல்லது தூண் அமைந்துள்ளவிடத்து, கீழ்த்தளம் உட்பட, நான்கு மாடிகளுக்கு மேற்படாதது ;
- ஓர் அடித்தளம் ;
- பாரமுனை அல்லது தெப்ப அத்திவாரம் ;
- பத்து மீற்றர்களை விஞ்சுகின்ற ஒரு கூரைத்தாங்கி இடைத்தூரம் ;

(3) ஒரு கட்டிடத்தில் அல்லது அதன் பாகத்தில் ஏதேனும் காற்றுக் கட்டுப்பாட்டு அல்லது பொறிமுறைக் காற்றோட்ட முறைமை நிறுவப்படவுள்ளவிடத்து, அல்லது அதன் கண்ணுள்ள அத்தகைய ஏதேனும் முறைமை விசாலிக்கப்படவுள்ளவிடத்து அல்லது மாற்றப்படவுள்ளவிடத்து, கொள்ளளவுகள் தொடர்பான தகவலுடன், நிறைவேற்றப்படவுள்ள நிறுவகை, விசாலிப்பு அல்லது மாற்றம் என்பன பற்றிய தளக்கோலமும் விவரமான வரைபடங்களும், அம்முறைமையானது எந்தக் கட்டிடத்தில் நிறுவப்படவுள்ளதோ, விசாலிக்கப்படவுள்ளதோ அல்லது மாற்றப்படவுள்ளதோ அக்கட்டிடத்தின் வரைபடங்களுடன் சேர்த்து, தகைமைபெற்ற ஆள் ஒருவரினால் அங்கீகாரத்துக்காக அதிகாரசபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(4) விண்ணப்பக்காரர், வகுதி அ மற்றும் வகுதி ‘ஆ’ என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட எல்லாக் கட்டிடங்களும் தொடர்பிலான கட்டிட வேலையைத் தொடங்கு முன்னரும், வகுதி ‘இ’ யின் உபவகுதி இ I மற்றும் இ II என்பவற்றினுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களின் விடயத்தில் அதிகாரசபையினால் தேவைப்படுத்தப்படுமிடத்தும், நீர்வழங்கல், கழிகான், வடிகாலமைப்பு மற்றும் மழைநீர் சேகரித்தல் என்பன தொடர்பான சேவைத் திட்டங்களைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அத்தகைய சேவைத் திட்டங்கள், தகைமைபெற்ற ஆள் ஒருவரினால் தயாரிக்கப்படுதலும் கையொப்பமிடப்படுதலும் வேண்டும்.

(5) விண்ணப்பக்காரர், வகுதி அ மற்றும் வகுதி ‘ஆ’ என்பவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட எல்லாக் கட்டிடங்களும் தொடர்பிலான கட்டிட வேலையைத் தொடங்கு முன்னரும், வகுதி இ இன் உபவகுதி இ I மற்றும் இ II என்பவற்றினுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களின் விடயத்தில் அதிகாரசபையினால் தேவைப்படுத்தப்படுமிடத்தும், தகைமைபெற்ற ஆள் ஒருவரினால் தயாரிக்கப்பட்டுக் கையொப்பமிடப்பட்ட மின்சாரம் தொடர்பான சேவைத் திட்டங்களைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.”;

(4) அவ்வொழுங்குவிதியின் 60 ஆம் ஒழுங்குவிதியை உடனடுத்துக் காணப்படுகின்ற “வடிகாலமைப்பு” என்ற தலையங்கத்துக்குப் பதிலாக “மழைநீர் சேகரித்தலும் வடிகாலமைப்பும்” என்ற தலையங்கத்தை இடுவதன்மூலமும் ;

(5) அவ்வொழுங்குவிதியின் 61 ஆம் ஒழுங்குவிதிக்குப் பதிலாகப் பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகளை இடுவதன்மூலமும் :-

“61.(1) ஒவ்வொரு சொந்தக்காரரும் அல்லது அபிவிருத்தியாளரும், இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின்படி அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டை அங்கீகரிப்பதற்காகக் கட்டிட வரைபடங்களைச் சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில், உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் கூரையிலிருந்து தெருவிலுள்ள ஒரு வடிகாலுக்கு அல்லது அந்தந்த அதிகாரசபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு தோதான வெளிவழிக்கு மழைநீரை வடிந்துபோகச் செய்வதற்கும் செலுத்துவதற்குமென இடப்படுவதற்கு உட்கருதப்பட்ட முறையான வடிகால் வசதிகளைக் கொண்டதாக, இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கான VII ஆம் அட்டவணையின் (பாகம் I, பாகம் II மற்றும் பாகம் III) தரப்பட்டுள்ள அளவுக்குறிப்பீடுகளையும் ஏனைய தேவைப்பாடுகளையும் கவனத்திற் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டதும், அவசியமாகக்கூடியவாறான அத்தகைய உருவரைகளைக் கொண்டுள்ளதமான வரைபடமொன்றை, அத்தகைய வரைபடத்துடன் சேர்த்துச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும் ;

ஆயின், ஏலவேயுள்ள கட்டிடங்களின் விடயத்தில், அதிகாரசபையானது, அவற்றின் சொந்தக்காரர்களுக்கு, உள்ளூர்திகார சபையினால் அல்லது அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய காலப்பகுதியினுள் அவர்கள் இவ்வொழுங்குவிதியின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்கியொழுகுவதற்குத் தேவைப்படுத்தப்படுவார் என அவர்களுக்கு அறிவித்துப் போதிய அறிவித்தல் கொடுத்தல் வேண்டும் ; ஆனால் அத்தகைய திகதி, இவ்வொழுங்குவிதிகள் நடைமுறைக்கு வருகின்ற திகதியிலிருந்து முன்று (03) ஆண்டுகளுக்குப் பிந்தாததாகவிருத்தல் வேண்டும் .

(2) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்படும் ஒவ்வொரு வரைபடமும், அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படவேண்டிய தகைமைபெற்ற ஆளொருவரினால் தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(3) இவ்வொழுங்குவிதிகளின் ஏற்பாடுகள், சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படும் கட்டளைமூலம் நகர அபிவிருத்தி இடப்பரப்புகளென வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறான அத்தகைய இடப்பரப்புகள் தொடர்பில் ஏற்படையற்பாலனவாதல் வேண்டும்.

(4) காணியின் உட்பிரிவிடுகை தொடர்பாக விதிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கிடங்களுக்கு இவ்வேற்பாடுகளை ஏற்படையன வாக்குவதில், அத்தகைய ஒதுக்கிடத்தின் ஆகக்குறைந்தது தொண்ணூறு (90%) சதவீதம், நிலத்தாவரங்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

61அ. அறுபத்தோராம் ஒழுங்குவிதியின் ஏற்பாடுகள், ஏதேனும் உள்ளூர்திகாரசபை இடப்பரப்பினுள் உள்ள எல்லா வளவுகளுக்கும் ஏற்படையனவாதல் வேண்டும்.

ஆயினும், வளவுகளின் அளவு ஆறு பேர்ச்சுக்களுக்கு (150 எம்²) குறைவாகவுள்ளவிடத்து, மேலேயுள்ள ஏற்பாடுகள், ஏதேனும் உள்ளூர்திகார சபை இடப்பரப்பினுள் அடங்குகின்ற வளவுகள் தொடர்பில் ஏற்படையனவாதலாகாது.

61ஆ. (1) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரமொன்றைப் பெறும் நோக்கத்துக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஒவ்வொன்றும் பின்வருவனவற்றைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் :-

(அ) சட்டிட வேலையெதுவும் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் சம்பந்தப்படாதிருக்குமிடத்து அல்லது அபிவிருத்திச் செயற்பாடானது காணி அபிவிருத்திக்கு மட்டுப்படுத்தப்படுமிடத்து -

(i) ஏலவேயுள்ள வடிகாலமைப்பு முறைமையின் அமைவிடமும் பரிமாணமும் பற்றிய விவரங்கள் :

(ii) எல்லாப் பரிமாணங்களும் நீரோட்டத்திசைகளும் உட்பட, உத்தேசிக்கப்பட்ட மழைநீர் சேகரித்தல் முறைமை.

(ஆ) அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் கட்டிட வேலை சம்பந்தப்படுமிடத்து -

(i) சுற்றியுள்ள இடப்பரப்பின் வரைபடத்தினது உருவரையொன்று ;

(ii) (கட்டிடமானது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தளங்களைக் கொண்டுள்ளவிடத்து) ஒவ்வொரு மாடியினதும் தள வரைபடமும், தட்டையான கூரையைக் கொண்டிருக்கும் எவையேனும் இடப்பரப்புகளும் (வடிகாலமைப்பின் எல்லாக் குழாய்களும், சேமிப்பின் மற்றும் புகுந்து பரவுதலின் அளவுகளும் அமைவிடமும் அத்துடன் எந்த வெளிவாய் வடிகால்கள் நெடுகிலும் மழைநீர் வெளியேற்றப்படுமோ அந்த வெளிவாய் வடிகால்களும், நீரோட்டத் திசையைச் சுட்டிக்காட்டுகின்ற அம்புக்குறிகள் மூலம் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.);

(iii) சேமிப்புத் தாங்கிகள், கீழீநோக்கிய குழாய்கள் மற்றும் வேறு தொடர்புபட்ட துணைப்பொருட்கள் என்பன உட்பட, கட்டிடத்தின் குறுக்கு மற்றும் நெடுந்திசை வெட்டுக்கள்.

(2) இவ்வொழுங்குவிதியின் (1)-ஆம் பத்தியின் (அ) மற்றும் (ஆ) என்னும் உட்பத்திகளில் தரப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுநெறிகள், இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கான அட்டவணை VII இல் (பாகம் I) குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் பயன்பாடுகளுக்கு ஏற்படையற்பாலனவாதல் வேண்டுமென்பதுடன், அத்தகைய வகுதிகளுள் ஒவ்வொன்றுக்குமான ஆகக்குறைந்த சமமான மழைநீர் தேக்கிவைத்தல் ஏற்பாட்டுத் தேவைப்பாடு, சொல்லப்பட்ட அட்டவணையில் (பாகம் II) குறித்துரைக்கப்பட்டவாறாகவிருத்தலும் வேண்டும்:

ஆயின், ஏற்படையற்பாலனவான எவையேனும் கட்டிடப் பயன்பாடுகள் அல்லது இயைபான மழைவீழ்ச்சி வரம்பு தெளிவாக அடையாளங்காணப்படத்தக்கனவாகவிராதவிடத்து, உள்ளூர்திகார சபை அல்லது அதிகாரசபை, எல்லாச் சூழ்நிலைகளையும் கவனத்துட்கொண்ட பின்னர், தேவைப்பட்ட அடையாளங்காணுதலைச் செய்தல் வேண்டும்:

ஆயின், மேலும், மழைநீர் சேகரித்தல் தேக்கிவைத்தல் ஏற்பாட்டின் உத்தேசிக்கப்பட்ட விநியோகம், VII ஆம் அட்டவணியின் பாகம் III இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறாக வளவுகளின் சேமிப்பு மற்றும் நிலத்தடிநீர் புகுந்துபரவுதலுக்கிணங்கக் கணக்கிடப்படுதல் வேண்டும்.

61இ. (1) அடுத்தடுத்துள்ள ஆதனங்களின் ஒன்று அல்லது அதற்குமேற்பட்ட சொந்தக்காரர்களினால் பொது மழைநீர் தேக்கிவைத்தல் செயலிடங்கள் முன்மொழியப்படுமிடத்து, அத்தகைய கூட்டுச் செயலிடம், அந்தந்த உள்ளூர்திகாரசபையினால் அல்லது அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய இடத்தில் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்: ஆயின், அத்தகைய அதிகாரசபையானது, சம்பந்தப்பட்ட எல்லாச் சொந்தக்காரர்களும் கூட்டுச் செயலிடத்துக்குச் சம்மதமளித்துள்ளனரென்றும், அதற்கான அவர்களின் எழுத்திலான சம்மதத்தை அளித்துள்ளனரென்றும் தன்னைத் திருப்திப்படுத்திக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

(2) எவையேனும் வளவுகளின் சமமான மழைநீர் தேக்கிவைத்தல் ஏற்பாட்டை மதிப்பீடுசெய்வதில்.-

(அ) பின்வரும் சுருமங்கள் கவனத்துட்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

(i) தீத்தேவைப்பாடுகளுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய சேமிப்பு இடவசதி; ஆயின், எல்லா நேரங்களிலும் தீத்தேவைப்பாடுகளை ஈடுசெய்வதற்கான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- (ii) 0.5 எம்³ க்குப் போதியதான பதிக்கப்படாத நிலத்தின் 100எம்³ ;
- (iii) விசேடமாக மழைநீருக்காக, புகுந்துபரவுதல் அகழியின் அமைவிடம் ; அத்துடன்
- (iv) எவையேனும் செயலிடங்களின் பயன்பாட்டுக்காக அடுத்தடுத்துள்ள வளவுகளினது சொந்தக்காரரின் எழுத்திலான சம்மதம் பெறப்பட்டுள்ளவிடத்து, அவ்வளவுகளின்மீது கிடைக்கக்கூடியனவான அத்தகைய செயலிடங்கள்.

(ஆ) பின்வரும் கருமங்கள் கவனத்துக்கொள்ளப்படுவதாகாது :-

- (i) பொதுப் பிரதான நீர்க்குழாய்கள் மூலம் நீர் வழங்குதலுக்கான சேமிப்பு இடவசதிகள் ;
- (ii) நச்சுத்தடை மலக்குழி, கழிவுநீர் உறிஞ்சுதற்குழி அல்லது அகழி என்பன கிடைக்கக்கூடியன.

61ஈ. பின்வரும் வடிவமைப்பு மற்றும் நிர்மாணக் கருத்துக்கள், இவ்வொழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின்படி நிலத்தடிநீர் சேகரித்தல் தொடர்பாக ஏற்படையற்பாலனவாதல் வேண்டும்.

(அ) மழைநீர் முறைமையானது, அதிகாரசபையினால் காலத்துக்குக்காலம் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறாகத் தேவைப்பட்ட தகைமைகளைக் கொண்டுள்ள ஆட்களினால் வடிவமைக்கப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன்,-

- (i) தகுதிவாய்ந்தவொரு முறையில் நிர்மாணிக்கப்படுதலும் வேண்டும் ;
- (ii) மழையின் முதலாவது அலசுதலைப் புறக்கணிக்கும் ஆற்றலுடையதாகவிருத்தலும் வேண்டும் ;
- (iii) இயற்காட்சியமைக்கும் நோக்கங்ளுக்காக நீரானது உச்சளவில் பயன்படுத்தப்படுவதனை உறுதிப்படுத்தி, தோதான கட்டமைப்புகளின்மீது சேமிக்கப்படுதலும், ஒன்றில் கழிவுநீர் உறிஞ்சுதற்குழி, தோண்டப்பட்ட அல்லது துளைக்கப்பட்ட கிணறு, குளம், செரிஸ்காட்சியமைத்தல் அல்லது வேறு ஒத்த வழிமுறை என்பனமூலம் அளவிடப்படுதலும் நிலத்தினுட்புகுந்துபரவச் செய்யப்படுதலும் வேண்டும் .

(ஆ) சேமிப்புக் கட்டமைப்பு மூடப்பட்டு விபத்துகளுக்கெதிராகப் பாதுகாக்கப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன்,-

- (i) கட்டமைப்புரீதியில் திடமானவொரு முறையில் கட்டியமைக்கப்படுதலும் வேண்டும் ;
- (ii) தூசு, பூச்சிபுழுக்கள், மற்றும் ஏனைய மாசுபடுத்திகள் என்பவற்றை இல்லாதொழிப்பதற்கான ஏற்பாட்டைக் கொண்டிருத்தலும் வேண்டும் ;
- (iii) உள்ளூர்திகாரசபையினால் விதிக்கப்பட்ட வேறெவையேனும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அல்லது அழகியல்சார் நோக்கங்களுக்கு முரணாகவிராதிருக்க வேண்டிய அத்தகைய வடிவமைப்பைக் கொண்டிருத்தலும் வேண்டும் ;
- (iv) அதன் கண்ணுள்ள நீர்ச்சேமிப்பின் ஆக்கக்கூடிய பயன்பாட்டுக்கான வாய்ப்பை வசதிப்படுத்தும் வகையில், ஒன்றில் நிலமட்டத்துக்குமேல், அதற்குக்கீழ் அல்லது அதன்மீது தோதான அமைவிடங்களில் அமைக்கப்படுதலும் வேண்டும் .

(இ) புகுந்துபரவுதற் கட்டமைப்பானது, அதனுட் செலுத்தப்படும் நீரின் அளவைக் கொண்டிருப்பதற்கு இயன்றதாகவிருப்பதற்கென, குறித்துரைக்கப்பட்ட அத்தகைய பரிமாணங்களை உடையதாதல் வேண்டும் ;

(ஈ) பொதுச் சேமிப்புக் கட்டமைப்புகளின் விடயத்தில், மழைநீரானது பொதுப் பிரதான நீர்க்குழாய்கள் முறைமைகளினுட்பிரவேசிப்பதனைத் தடுக்கும் வகையில், பொருத்தமான பின்னோட்டத் தடுப்பு உபாயங்களைக்கொண்டு கட்டப்படுதல் வேண்டும் ;

(உ) மழைநீர்க்குழாய்களுக்கும் பொதுப் பிரதான நீர்க்குழாய்கள் முறைமைகளுக்கும் இடையே நேரடிக் குறுக்கு நீரோட்டத் தொடுப்புகளைக் கொண்டிருத்தலாகாது ;

(ஊ) உள்ளூர்திகாரசபையினால் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவாறான அத்தகைய வடிகட்டுதல் உபாயங்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ; அத்துடன்

(ஏ) மழைநீரைச் சேகரிப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்வதற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட எல்லா நீர்க்குழாய்களும் துணைப் பொருட்களும் நிறத்தினாலும் குறியீடுகளினாலும் தெளிவாக வேறுபிரித்துக் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.”

(6) அதன் 67 ஆம் ஒழுங்குவிதிக்குப் பதிலாகப் பின்வரும் ஒழுங்குவிதியை இடுவதன்மூலம்:-

“ 67. சட்டத்தின் 8ஓ என்னும் பிரிவின் கீழ் இசைவுச் சான்றிதழொன்றுக்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், பொருளளவில் I ஆம் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள ‘ஈ’ என்னும் படிவத்திலிருந்தல் வேண்டுமென்பதுடன், பின்வருவனவற்றுடன் சேர்த்து அனுப்பப்படுதலும் வேண்டும்.

(அ) காணி அபிவிருத்தியின் அல்லது காணி உபபிரிவிடுகையின் விடயத்தில் -

- (i) உபபிரிவிடுகையானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலும் அனுமதிப்பத்திரத்திலும் குறித்துரைக்கப் பட்டவாறாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதெனக் கூறுகின்றதாக, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;
- (ii) வீதிகளையும், மதகுகளையும், வடிகால்களையும் நிர்மாணித்தல் போன்ற அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் பொறியியல் வேலைகள் சம்பந்தப்பட்டுள்ளவிடத்து, அபிவிருத்தி வேலைகள், அளவுக்குறிப்பீடுகளுக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இசைய நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளவெனக் கூறுகின்றதாக, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;

(ஆ) 8ஆம் ஒழுங்குவிதியின் வகுதி அ இனுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் விடயத்தில் -

- (i) அபிவிருத்தியானது அவரது மேற்பார்வையின் கீழும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்கவும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதென்ற பொருள்பட, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;
- (ii) அத்திவாரங்களும் நிலமிசைக் கட்டமைப்பும் ஏனைய கட்டுவேலைகளும் அவரது மேற்பார்வையின் கீழும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்கவும் 9 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வடிவமைப்புகளுக்கு இணங்கவும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன, மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்டமைப்பு ரீதியில் காப்பானவை என்ற பொருள்பட தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;
- (iii) மின்சார வேலை, சுகாதார, ஈயக் குழாய் பழுதுபார்த்தல் வேலை மற்றும் வடிகாலமைப்பு நீர், மழைநீர் சேகரித்தல் அளவுக்குறிப்பீடு, காற்றுக் கட்டுப்பாட்டு மற்றும் தீக்காப்பு வேலை என்பவற்றின் வடிவமைப்பு, மேற்பார்வை மற்றும் நிறுவுகை என்பன, அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் அளவுக்குறிப்பீடுகளுக்கும் இணங்க நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன, அத்துடன் எல்லாக் காப்பு ஒழுங்குவிதிகளையும் திருத்திப்படுத்துகின்றன என்ற பொருள்பட, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;

(இ) 8ஆம் ஒழுங்குவிதியின் வகுதி ‘ஆ’ இனுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் விடயத்தில், கட்டுவேலைகளானவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்க அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன, மற்றும் கட்டிடமானது கட்டமைப்பு ரீதியில் காப்பானதாகவுள்ளது என்ற பொருள்பட, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ;

(ஈ) 8ஆம் ஒழுங்குவிதியின் வகுதி ‘இ’ இன் உபவகுதி, ‘இ’ I மற்றும், இ II என்பவற்றினுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் விடயத்தில், கட்டு வேலையானது, அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்க அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதென்ற பொருள்பட, தகைமைபெற்ற ஆளொருவரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று ; அத்துடன்

(உ) 8ஆம் ஒழுங்குவிதியின் வகுதி ‘இ’ இன் உபவகுதி ‘இ’ III இனுள் அடங்குகின்ற கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் விடயத்தில், கட்டுவேலைகளானவை, அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்க நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன, மற்றும் கட்டிடத்தின் கட்டமைப்புச்சார் காப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கு நியாயமான எல்லா முற்காப்புகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன என்ற பொருள்பட, கட்டுநரிடமிருந்தான, அல்லது சொந்தக்காரரே கட்டுநராகவிருக்குமிடத்து, அத்தகைய சொந்தக் காரரிடமிருந்தான சான்றிதழொன்று.”

(7) எழுபதாம் ஒழுங்குவிதியில், அதன்கண்ணுள்ள “தகைமைபெற்ற ஆள்” என்னும் சொல்லமைப்புக்கான வரைவிலக்கணத்தை நீக்கிவிட்டு அதற்குப் பதிலாகப் பின்வருவதனை இடுவதன்மூலமும்:-

“தகைமைபெற்ற ஆள்” என்பது, இவ்வொழுங்குவிதிகளின் 8, 9, 61, 67, 70 ஆகிய ஒழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின்படி ஏதேனும் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டை அங்கீகரிப்பதற்கு அல்லது உறுதிப்படுத்துவதற்குத் தேவைப்படுத்தப்பட்டவரும், இவ்வொழுங்குவிதிகளுக்கான அட்டவணை V இன் நிரை IV இல் குறித்துரைக்கப்படுகின்றவருமான எவரேனுமான் என்று பொருளாகும்.

அட்டவணை V

(ஒழுங்குவிதி 3)

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களைப் பெறுவதற்கான செய்முறைக் கட்டணங்கள், மேவுதல் அங்கீகாரத்துக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களைப் பெறுவதற்கான சேவை இறுப்பனவுகள் :-

சுடுபாடுகொள்ளப்படவேண்டிய அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய படிவம்	கட்டணங்கள்
1. அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களை வழங்குதல்:		செய்முறைக் கட்டணங்கள் :
(i) காணி உபரிவிடுகை அங்கீகாரம்	அ	<p>(i) காணித்துண்டின் அளவு ஒவ்வொரு காணித் துண்டுக்குமான கட்டணங்கள் (வீதி வடிவ கால்களும் பொது காணித்துண்டங் களும் நீங்கலாக)</p> <p>ரூபா</p> <p>* 150 - 300 ச. மீற்றருக்கிடையே 500</p> <p>* 301 - 600 ச. மீற்றருக்கிடையே 400</p> <p>* 601 - 900 ச. மீற்றருக்கிடையே 300</p> <p>* 900 ச. மீற்றருக்கு மேலாக 200</p>
(ii) கட்டிடங்களை நிறுவுவதற்காக/ஏலவேயுள்ள கட்டிடங்களுக்கான சேர்த்தலுக்காக/ அவற்றை மீள நிறுவுவதற்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களை வழங்குதல்	ஆ	<p>(ii) தளப்பரப்பு வதிவிடப் வர்த்தக அல்லது (ச. மீ) பயன்பாடுகள் வேறு பயன்பாடுகள்</p> <p>ரூபா ரூபா</p> <p>45 துக்குக் குறைவாக 500 1,000</p> <p>45 - 90 1,500 2,000</p> <p>91 - 180 2,500 3,000</p> <p>181 - 270 3,500 4,000</p> <p>271 - 450 4,500 6,000</p> <p>451 - 675 5,500 8,000</p> <p>676 - 900 6,500 1,0000</p> <p>901 - 1225 7,500 12,000</p> <p>1225 துக்கு மேலாக 7,500 12,000</p> <p>1,226 1,226</p> <p>ச. மீற்றருக்கு ச. மீற்றருக்கு</p> <p>விஞ்சுதலான விஞ்சுதலான</p> <p>ஒவ்வொரு 90 ஒவ்வொரு 90</p> <p>ச. மீற்றருக்கும் ச. மீற்றருக்கும்</p> <p>ரூபா 1,000 ரூபா 1,250</p>

அட்டவணை V - (தொடர்ச்சி)

ஈடுபாடுகொள்ளப்படவேண்டிய அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய பாடிவம்	கட்டணங்கள்
		ரூபா
		* 151 ச.மீற்றருக்கும் மற்றும் 300 ச.மீற்றருக்கும் இடையே 5,000
		* 301 ச.மீற்றருக்கு விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு 150 ச.மீற்றருக்கும் 3,000
(v) தொலைத்தொடர்பு வானலை வாங்கிக் கோபுரங்களை நிறுவுதல்	இ	* 5- 20 மீற்றருக்குக்கிடையேயான உயரம் 20,000 * 20 மீற்றருக்கு விஞ்சுதலான 01 மீற்றர் ஒவ்வொன்றுக்கும் 100,00
(vi) விசேட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்	இ	* சிறிய அளவிலான கருத்திட்டங்கள் 5 மில்லியன் ரூபாவுக்குக் குறைவாக 10,000 * நடுத்தர அளவிலான கருத்திட்டம் 5-50 மில்லியன் ரூபாவுக்கிடையே 50,000 * பாரிய அளவிலான கருத்திட்டம் 50 மில்லியன் ரூபாவுக்கு மேலாக 1,50,000
4. இசைவுச் சான்றிதழின் வழங்குமைகள் (எல்லா அபிவிருத்திகளுக்கும் இசைவுச் சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்) :	ஈ	இசைவுச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்
(i) வதிவிட நிர்மாணம்		(i) 300 ச.மீற்றருக்குக் குறைபவான தளப்பரப்புக்கு 3000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு ச.மீற்றருக்கும் 10 ரூபாவும்.
(ii) வர்த்தக மற்றும் வேறு நிர்மாணம்		(ii) 100 ச.மீற்றருக்கு 3000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு ச.மீற்றருக்கும் 20 ரூபாவும்.
(iii) காணி உபபிரிவிடுமை		(iii) முதலாவது காணித்துண்டத்துக்கு 1,000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு காணித்துண்டத்துக்கும் 500 ரூபாவும்.
(iv) எல்லைச் சுவர்களை/அணைச்சுவர்களை நிறுவுதல்		(iv) ஒவ்வொரு 100 நேர்க்கோட்டு மீற்றருக்கும் 1,000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு நேர்க்கோட்டு மீற்றருக்கும் 10 ரூபாவும்.
(v) தாழ்ந்த நிலங்களை/நெற்காணிகளை மீட்டல்		(v) 150 ச.மீற்றருக்குக் குறைவான காணிக்கு 3,000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு ச.மீற்றருக்கும் 20 ரூபாவும்.
(vi) தொலைத் தொடர்பு வானலை வாங்கிக் கோபுரங்கள் நிறுவுதல்		(vi) உயரத்தில் 5 மீற்றருக்கும் 20 மீற்றருக்கும் இடையேயான கோபுரங்களுக்கு 2,000 ரூபாவும் விஞ்சுதலான ஒவ்வொரு மீற்றருக்கும் 100 ரூபாவும்.
(vii) விசேட கருத்திட்டங்கள்		ரூபா (vii) சிறிய அளவில் 5,000 நடுத்தர அளவில் 10,000 பாரிய அளவில் 20,000

அட்டவணை V - (தொடர்ச்சி)

ஈடுபாடுகொள்ளப்படவேண்டிய அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய பாடிவம்	கட்டணங்கள்
5. வாகன நிறுத்திடங்கள் (அமைவிடத்தினுள் ஏற்பாடு செய்யப்படாத, ந.அ.அ ஒழுங்கு விதிகளின்படியான நிறுத்திடங்களுக்கான சேவை இறுப்பனவுகள்)	ஈ	சேவை இறுப்பனவுகள் : ரூபா
(i) கொழும்பு மாநகர சபை		* பாரமற்ற வாகனங்களும் கார்களுமும் 5,00,000
		* லொறிகள் 1,000,000
		* கொள்கலன்களுட்பட பெரிய வாகனங்கள் 2,500,000
(ii) ஏனைய மாநகரசபை		* எல்லா வாகனங்களும் 5,00,000
(iii) நகர சபையும் பிரதேச சபையும்		* எல்லா வாகனங்களும் 2,50,000
6. மேவுதல் அங்கீகாரங்கள்		மேவுதல் அங்கீகாரங்களை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்:
(i) அவசியமான அங்கீகாரத்தைப் பெறாமல் காணிகளின் உப பிரிவிடுகை		(i) ஒவ்வொரு காணித்துண்டத்துக்கும் - 750 ரூபா
(ii) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களைப் பெறாமல் கட்டிடங்களை நிறுவுதல்/அவற்றுக்குச் சேர்த்தல்/அவற்றை மீளநிறுவுதல்		(ii) வதிவிட ஒரு சதுர மீற்றருக்கு வர்த்தக மற்றும் வேறு ஒரு ச. மீற்றருக்கு
நிர்மாணக் கட்டம்		
* அத்திவார வேலை மட்டும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டது (குரண்பீட மட்டம் வரை)	ரூபா	ரூபா
	200	500
* கூரை மட்டம் வரையிலான நிர்மாணம் (கூரை நீங்கலாக)	300	1,000
* கூரை உட்பட்ட நிர்மாணம்	400	1,500
* நிர்மாணம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டது	500	2,000
(iii) எல்லைச் சுவர்களை/அணைச் சுவர்களை நிறுவுதல்	400	400
(iv) தாழ்ந்த நிலங்களை/நெற்காணிகளை மீட்டல்		ஒவ்வொரு 150 ச. மீற்றருக்கும் 5,000
(v) தொலைத்தொடர்பு மற்றும் வானலை வாங்கிக் கோபுரங்களை நிறுவுதல்		உயரத்தில் ஒவ்வொரு 5 மீற்றருக்கும் 10,000
(vi) விசேட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்		ஒவ்வொரு 5 மில்லியன் ரூபாவான கருத்திட்ட ஆகுசெலவுக்கும் 10,000
(vii) இசைவுச் சான்றிதழைப் பெறாமல் குடியிருத்தல்/பயன்படுத்துதல்		நாளொன்றுக்கு 50.00

(i) பூர்வாங்கத் திட்டமிடல் அனுமதிகள், அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள், இசைவுச் சான்றிதழ்கள் என்பவற்றை வழங்குவதற்கான போக்குவரத்து இறுப்பனவுகள் அபிவிருத்தியாளரினால் பொறுக்கப்படுதல் வேண்டும். இந்த ஆகக்குறைந்த இறுப்பனவுகள், இயைபான அலுவலகத்திலிருந்து உத்தேசிக்கப்பட்ட அமைவிடம் வரை ஒரு கிலோ மீற்றருக்கு 35 ரூபா என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுதல் வேண்டும். இவ்விதமானது, நிலவுகின்ற எரிபொருள் ஆகுசெலவுகளின்படி மாற்றங்களுக்கு அமைந்ததாகும்;

(ii) விசேட ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குதல், தளக்கோல வரைபடங்களைத் தயாரித்தல், மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல், கருத்திட்டத் திட்டமிடுதல் என்பவற்றுக்காகக் கருத்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட ஆகுசெலவின் ஆகக்குறைந்தது 10 சதவீதச் சேவை இறுப்பனவு அறவிடப்படுதல் வேண்டும்;

(iii) மேவுதல் அங்கீகாரங்களை வழங்குவதற்காக அறவிடப்பட்ட சேவை இறுப்பனவு, காணி உபபிரிவிடுகையில் 10 சதவீத திறந்தவெளித் தேவைப்பாட்டின் காணி இடப்பரப்பினது சந்தைப்பெறுமதி மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளின்படி ஏற்பாடு செய்யப்படாத வாகன நிறுத்திட வசதிக்குப் பதிலாக அறவிடப்பட்ட இறுப்பனவுகள் என்பன தனிவேறான வங்கிக் கணக்கொன்றில் வைப்பிடப்படுதல் வேண்டுமென்பதுடன், இப்பணங்கள், திறந்தவெளிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், வாகன நிறுத்திட வசதிகள், நடைபாதைகளுக்கான சீர்திருத்தங்கள் அல்லது பொது நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் என்பவற்றுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவும் படலாம்.

அட்டவணை VI
தகைமை பெற்ற ஆள்

(ஒழுங்குவிதி 8 மற்றும் 9)

நிரல் I அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	நிரல் II (இயைபான விடத்து) காணியின் பரப்பளவு	நிரல் III தகைமைபெற்ற ஆளொருவரின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும் குறிப்பிட்ட பணி	நிரல் IV தகைமைபெற்ற ஆளுக்குத் தேவைப்படும் தகைமை/ பதவிப்பெயர்
1. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு கட்டிட வேலையுடன் சம்பந்தப் பட்டிருப்பதின்	0.5 ஹெக்டேயர் களை விஞ்சுகின்றது	அமைவிடத் தளக்கோல வரைபடம்	நகரத் திட்டமிடுவோர் நிறுவனத்தின் கூட்டிணைப்பு உறுப்பினர்
		ஒழுங்குபடுத்துகை ஒத்திசைவு	நகரத் திட்டமிடுவோர் நிறுவனத்தின் கூட்டிணைப்பு உறுப்பினர்
		உபபிரிவிடுகை வரைபடத்தின் தயாரிப்பு	உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளரும் மட்டப்படுத்துநரும்
2. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு கட்டிட வேலையுடன் சம்பந்தப் பட்டிருப்பதின்	0.5 ஹெக்டேயர் களுக்குக் குறை வானது	அமைவிடத் தளக்கோல வரைபடம் உபபிரிவிடுகை வரைபடம்	உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளரும் மட்டப்படுத்துநரும்
		ஒழுங்குபடுத்துகை ஒத்திசைவு	நகரத் திட்டமிடுவோர் நிறுவனத்தின் கூட்டிணைப்பு உறுப்பினர்
3. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு பொறியியற் கட்டுவேலைகளுடன் சம்பந்தப்பட்டிருப்பின் (வீதிகளையும், மதகுகளையும், வடிகாட்சங்களையும் நிர்மாணித் தல்)		அனுமதிப்பத்திரத்திலுள்ள அளவுக் குறிப்பிடுகளுக்கு இசைந்தொழுக பொறியியற் கட்டுவேலைகள் நிறை வேற்றப்பட்டுள்ளனவெனக் கூறு கின்ற சான்றிதழ்	வரைவுபெற்ற சிவில் பொறியியலாளர்
4. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு, காணியின் உபபிரிவிடுகையுடன் அல்லது ஒன்று சேர் கையுடன் சம்பந்தப்பட்டிருப்பின்	0.5 ஹெக்டேயர் களை விஞ்சுகின்றது	நிலஅளவை வரைபடம் நகரத் திட்ட மிடுதல் தேவைப்பாடுகளுக்கு இசைந் தொழுகின்றதெனக் கூறுகின்ற சான்றிதழ்	நகரத் திட்டமிடுவோர் நிறுவனத்தின் கூட்டிணைப்பு உறுப்பினர்
5. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு, கட்டிட வகுதி 'அ' மற்றும் 'ஆ' தொடர்பிலானதாகவிரும்பின்		1. கட்டிடக்கலைசார் வரைபடம் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இசைந் தொழுக, அபிவிருத்தியானது அவரின் மேற்பார்வையின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதெனக் கூறுகின்ற சான்றிதழ்)	வரைவுபெற்ற கட்டிடக்கலைஞர் அல்லது கட்டிடக்கலைஞர் பதிவுச் சபையுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலைஞர்
		2. வடிவமைப்புக் கணக்கிடுதல்களுடன் கட்டமைப்புச்சார் வடிவமைப்பு வரைபடம் (அத்திவாரமும் கட்டிடமும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கிணங்கவுள்ளவென்றும் கட்டிடமானது கட்டமைப்புச் சார் ரீதியில் காப்பானதாகவுள்ளதென்றும் கூறுகின்ற சான்றிதழ்)	வரைவு பெற்ற சிவில் பொறியியலாளர் அல்லது வரைவுபெற்ற கட்டமைப்புச் சார் பொறியியலாளர்

அட்டவணை VI - (தொடர்ச்சி)

நிரல் I அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	நிரல் II (இயைபான விடத்து) காணியின்	நிரல் III தகைமைபெற்ற ஆளொருவரின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும் குறிப்பிட்ட பணி	நிரல் IV தகைமைபெற்ற ஆளுக்குத் தேவைப்படும் தகைமை/ பதவிப்பெயர்
		3. சேவைத்திட்டங்கள் மின்சார வழங்குகை, நீர் வழங்குகை, கழிகான், வடிகாலமைப்பு, மற்றும் மழைநீர் சேகரித்தல், தீக்காப்பு என்பன தொடர்பான திட்டங்களை உள்ளடக்கும்)	வழங்கப்படும் சேவைக்கு இயைபான வாறாகவுள்ள, கீழே தரப்பட்டுள்ளவர் களுவிருந்தான இயைபான பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற மின் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற சிவில் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற கட்டமைப்புச்சார், பொறியியலாளர் வரைவுபெற்ற கட்டிடச் சேவைகள் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற பொறிமுறைப் பொறியியலாளர்
		4. காற்றுக் கட்டுப்பாடு அல்லது பொறிமுறைக் காற்றோட்டம் பற்றிய விபரமான திட்டம் (நிறுவுகைக்காக, விசாலிப்புக் காக அல்லது மாற்றத்துக்காக)	வரைவுபெற்ற பொறிமுறைப் பொறியியலாளர் வரைவுபெற்ற மின் பொறியியலாளர்
6. அபிவிருத்திச் செயற்பாடு, வகுதி 'இ' இன் உபவகுதி இ I மற்றும் இ II இன் கட்டிடங்கள் தொடர்பானதாகவிருப்பின்		1. கட்டிடக்கலைசார் வரைபடம் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இசைந்தொழுக, அபிவிருத்தியானது அவரின் மேற்பார்வையின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதெனக் கூறுகின்ற சான்றிதழ்)	வரைவுபெற்ற கட்டிடக் கலைஞர் அல்லது கட்டிடக் கலைஞர், அல்லது கட்டிடக் கலைஞர் பதிவுச் சபையுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலைசார் தகுதிச்சான்றிதழ் பெற்றவர்
		2. வடிவமைப்புக் கணக்கிடுதல் களுடனான கட்டமைப்புச்சார் வடிவமைப்பு வரைபடம் (அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் வரைபடத்துக்கிணங்க கட்டிடம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதெனக் கூறுகின்ற சான்றிதழ்)	வரைவுபெற்ற சிவில் பொறியியலாளர் அல்லது வரைவுபெற்ற கட்டமைப்புச்சார் பொறியியலாளர்
		3. சேவைத்திட்டங்கள் (மின்சார வழங்குகை, நீர்வழங்குகை, கழிகான், வடிகாலமைப்பு, மற்றும் மழை நீர் சேகரித்தல், தீக்காப்பு என்பன தொடர்பான திட்டங்களை உள்ளடக்கும்) விண்ணப்பம் செய்யும் நேரத்தில் அதிகாரசபையினால் அவ்வாறு தேவைப்படுத்தப்படின்மட்டும்	வழங்கப்படும் சேவைக்கு இயைபான வாறாகவுள்ள, கீழே தரப்பட்டுள்ளவர் களுவிருந்தான இயைபான பொறியியலாளர் :- வரைவுபெற்ற மின் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற சிவில் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற கட்டமைப்புச்சார் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற கட்டிடச் சேவைகள் பொறியியலாளர், வரைவுபெற்ற பொறிமுறைப் பொறியியலாளர்

அட்டவணை VI - (தொடர்ச்சி)

நிரல் I அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் தன்மை	நிரல் II (இயைபான விடத்து) காணியின்	நிரல் III தகைமைபெற்ற ஆளொருவரின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும் குறிப்பிட்ட பணி	நிரல் IV தகைமைபெற்ற ஆளுக்குத் தேவைப்படும் தகைமை/ பதவிப்பெயர்
		4. காற்றுக் கட்டுப்பாடு அல்லது பொறிமுறைக் காற்றோட்டம் பற்றிய விவரமான திட்டம் (நிறுவுகைக்காக, விசாலிப்புக் காக, அல்லது மாற்றத்துக்காக)	வரைவுபெற்ற பொறிமுறைப் பொறியிய லாளர் வரைவுபெற்ற மின்பொறியியலாளர்
7. அபிவிருத்திச் செயற் பாடு, வகுதி இ இன் கட்டிடங்கள் தொடர் பானதாகவிருப்பின்		கட்டிட வேலைகள் அங்கீகரிக்க கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்துக்கும் இணங்க நிறைவேற்றப்பட்டன வென்றதும், கட்டிடத்தின் கட்ட மைப்புச்சார் காப்பை உறுதிப் படுத்துவதற்கான எல்லா முற் காப்புகளும் எடுக்கப்பட்டுள் ளனவென்றதுமான சான்றிதழ்	கட்டுநர்/சொந்தக்கார் அல்லது அதி காரசபையினால் ஏற்கப்படத்தக்க வேறு ஆள்

அட்டவணை VII

(ஒழுங்குவிதி 61 அ (2))

பாகம் I

கட்டிடங்களின் பயன்பாடுகளும் வகைகளும்		
	பயன்பாடுகள்	கட்டிடங்களின் வகைகள்
1.	வதிவிட	வீடுகள், பஸ்குறுகளடங்கிய வாழிடங்கள், இருப்பிடக் கூறுகள், முதியோர் இல்லங் கள் என்பன உட்பட
2.	வர்த்தக	அலுவலகக் கட்டிடங்கள், ஹோட்டல்கள், தங்கு மனைகள், அதிதிமனைகள், பொதுத் தங்குமிடங்கள், பொருள்வாங்கும் நிலையங்கள், மீயுயர் சந்தைகள், சிற்றுண்டிச்சாலை கள், கார் நிறுத்திடங்கள் என்பன உட்பட
3.	கைத்தொழில்	தொழிற்சாலைகள், வேலைக்களங்கள், பண்டக சாலைகள், கைத்தொழில்தாபனங் கள், உள்ளகக் கட்டமைப்புச் சேவை நிலையங்கள் என்பன உட்பட
4.	நிறுவனம்சார்	அரசாங்கக் கட்டிடங்கள், பகுதியளவிலான அரசாங்கம் கட்டிடங்கள்

ஆகக்குறைந்த சமமான மழைநீர் தேக்கிவைத்தல் ஏற்பாட்டுத் தேவைப்பாடு

* மழைவீழ்ச்சி வரம்புகள், நில அளவைகள் திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்ட இலங்கைத் தேசிய நிலப்பட ஏட்டிலிருந்து எடுக்கப்படுகின்றன.

குறிப்பு.- தேசமிப்பு மற்றும் புகுந்துபரவதல் மூலம், தேவைப்பட்ட சமமான மழை நீர் தேக்கிவைத்தல் ஏற்பாட்டினது ஏற்பாட்டு விகிதமானது, அமைவிடம், நிலத்தடி நீர் அளவுப்பட்டியலின் ஏற்ற இறக்கம், கிடைக்கக்கூடிய இடவசதி, இடக்கிடப்பியல் ஆய்வுத்துறை, ஊடுருவ இடந்தரும் இயல்பு, மண்வகை என்பவற்றைக் கவனத்துட்கொண்டு, அந்தந்த உள்ளூர்திகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

