

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1701/ 13 - 2011 අප්‍රේල් 12 වැනි අඟහරුවාදා - 2011.04.12
1701/ 13 ஆம் இலக்கம் - 2011 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 12 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ. - பீ. 16/78.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் (ந. அ. அ. ச.) சட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ், நகர அபிவிருத்திக்குப் பொறுப்பான அமைச்சரினால் இயற்றப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்

மஹிந்த ராஜபக்ஷ,
பாதுகாப்பு அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2011, மார்ச் 28.

ஒழுங்குவிதிகள்

2009 ஆம் ஆண்டு சித்திரை மாதம் 17 ஆந் திகதியிடப்பட்டதும், காலத்துக்குக்காலம் திருத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை அடக்கியுள்ள விசேட வர்த்தமான பத்திரிகை இல. 1597/8 ஆனது மேலும் இத்தால் பின்வருமாறு திருத்தப்படுகின்றது :-

(1) 3 (இ) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிட வகைகள் பின்வருமாறு திருத்தப்படுகின்றன:-

- இ - I (i) 500. ச. மீ. இனை விஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிட தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;
- (ii) 300. ச. மீ. இனை விஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிடமற்ற தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;
- இ - II (i) 400 ச. மீ. இனைவிஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிட தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;
- (ii) 200 ச. மீ. இனை விஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிடமற்ற தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;

இ- III (i) 200 ச. மீ. இணை விஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிட தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;

(ii) 100 ச. மீ. இணை விஞ்சாத விஸ்தீரணமுள்ள வதிவிடமற்ற தேவைகளுக்காக பாவிக்கப்படும், வகை “ஆ” விற்கு உட்படாத எவ்வகையான கட்டிடமும்;

2. “தகைமைபெற்ற நபர்” எனும் வரைவிலக்கணம் பின்வருமாறு திருத்தப்படுகின்றது:-

மாதிரிப்படத்திற்கு சான்றிதழ் வழங்கும் தகுதியுள்ள நபர்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இயைபாகவுள்ளது என்பதினை உறுதிப்படுத்தி, மாதிரிப்படத்தின் வழுவாமைக்கும் பொறுப்புடையவராக இருத்தல் வேண்டும். மேலும் தகைமைபெற்ற நபர்களை பதிவு செய்யும் ஒன்றியங்கள் வருடாந்த உறுப்பினர்களின் பதிவுகளை அதிகாரசபைக்குச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அத்துடன், மட்டம் V தே. தொ. த. (தேசிய தொழில்சார் தகைமை) வரைஞர் (கட்டிட), தங்கள் பெயரினை வருடாந்தம் அதிகார சபையில் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை VI

தகைமைபெற்ற அலுவலர்

அட்டவணை VI இல் உள்ள உபபிரிவுகள் 6 மற்றும் 7 ஆனது புதிய உப- பிரிவுகளினால் திருத்தப்பட்டுள்ளது.

நிரல் I அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் இயல்பு	நிரல் II தளப்பரப்பின் விஸ்தீரணம்	நிரல் III தகைமைபெற்ற அலுவலரின் அங்கீகாரத்திற்கு குறித்துரைக் கப்பட்ட பணிகள்	நிரல் IV தகைமை நபருக்குத் தேவைப்படான தகைமை/பதவிப் பெயர்
1. கட்டிட வகை “இ” இன் உப - வகை “இ 1” உடன் தொடர்பான அபிவிருத்தியாகில்	(1) 500 ச. மீ. வரை யிலான வதிவிடம் (2) 300 ச. மீ. வரை யிலான வதிவிட மற்றது	1. கட்டிடக்கலைசார் மாதிரிப்படம் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாதிரிப்படம் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு இணங்க, தனது மேற்பார்வையின் கீழ் அபிவிருத்தி நடாத்தப்பட்டுள் ளது என்ற சான்றிதழ்) 2. வரைபு கணிப்பிடல்களுடன் கூடிய கட்ட மைப்பு வரைபு மாதிரிப்படம், (அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாதிரிப்படத் திற்கு இணங்க, தனது மேற்பார் வையின் கீழ் கட்டிட நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்பட்டுள்ளன எனும் சான்றி தழ்). 3. சேவை மாதிரிப்படங்கள் (மின் சாரம், நீர், கழிகானியல், கானியல், மழைநீர் சேமிப்பு மற்றும் தீ பாது காப்பு உட்பட) விண்ணப்பிக்கும் வேளை அதிகார சபையினால் வேண்டப்பட்டால் மாத்திரம்.	பட்டய கட்டிடக்கலைஞர் அல்லது கட்டிடக்கலை பதிவுச் சபையில் உத் தரவுபெற்ற கட்டிடக் கலைஞர். இலங்கை பொறியியலாளர் நிறுவன (இ. பொ. நி.) பட்டய குடிசார் பொறி யியலாளர் அல்லது பட்டய கட்டமைப்பு பொறியியலாளர். கீழே குறிப்பிடப்பட்ட பொறியியலாளர் களில் உகந்தவர் :- பட்டய மின்சார பொறியியலாளர், பட்டய குடிசார் பொறியியலாளர், பட்டய கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் பட்டய கட்டிடச்சேவைகள் பொறியிய லாளர், பட்டய பொறிமுறைப் பொறியியலாளர், (இ. பொ. நி.)

<p>நிரல் I</p> <p>அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் இயல்பு</p>	<p>நிரல் II</p> <p>தளப்பரப்பின் விஸ்தீரணம்</p>	<p>நிரல் III</p> <p>தகைமைபெற்ற அலுவலரின் அங்கீகாரத்திற்கு குறித்துரைக் கப்பட்ட பணிகள்</p>	<p>நிரல் IV</p> <p>தகைமை நபருக்குத் தேவைப்பாடான தகைமை/பதவிப் பெயர்</p>
		<p>4. குளிர்நட்டல் அல்லது பொறிமுறை காற்றோட்ட முறைக்கான விபர மான மாதிரிப்படம் (நிறுவல், நீடித் தல் அல்லது மாற்றியமைத்தல்)</p>	<p>பட்டய பொறிமுறைப் பொறியிலாளர், பட்டய மின்சாரப் பொறியலாளர் (இ. பொ. நி.)</p>
<p>2. கட்டிட வகை “இ” இன் உப-வகை “CII” உடன் தொடர்பான அபிவிருத் தியாகில்</p>	<p>i. 400 ச. மீ. வரை யிலான வதிவிடம். ii. 200 ச. மீ. வரை யிலான வதிவிட மற்ற</p>	<p>மாதிரிப்படங்கள் வரைபிடுதலும் சான்றிதழ் அளித்தலும், கட்டமைப்பு வரைபுகள், சேவை வரை புகள், குளிர்நட்டலும் செயற்கை காற் றூட்டலும்,</p>	<p>மட்டம் V தே. தொ.வரைஞர் (கட்டிடம்). உகந்த இலங்கை பொறியியல் நிறுவகத் தின் அங்கத்தவர்கள்</p>
<p>3. கட்டிட வகை “இ” இன் உப-வகை “இIII” உடன் தொடர்பான அபிவிருத்தியாகில்</p>	<p>i. 200 ச. மீ. வரையி லான வதிவிடம். ii. 100 ச. மீ. வரையி லான வதிவிடமற்ற</p>	<p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாதிரிப்படம் மற்றும் கட்டிட அனுமதிப்பத்திரத் திற்கு இணங்க, கட்டிடமானது கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் சான்றிதழ்.</p>	<p>கட்டுபவர்/உரிமையாளர் அல்லது ந. அ. அ. ச. இனால் ஏற்றுக்கொள்ளப் படத்தக்க எந்தவொரு நபர்.</p>