

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

#### அதி விசேஷமானது

අංක 1882/22 - 2014 ඔක්තෝබර් මස 01 වැනි දිනට - 2014.10.01  
1882/22 ஆம் இலக்கம் - 2014 ஆம் ஆண்டு ஒன்றோபர் மாதம் 01 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கයේ අතිකාරයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ)

## பகுதி IV (அ) - மாகாண சபைகள்

### மாகாண சபை அறிவித்தல்கள்

வடமேல் மாகாண மாகாண சபை

1952 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க, உள்நாட்சி சபை (ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணைவிதி) சட்டம்

1952 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க, உள்நாட்சி சபை (ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவுடன் வாசிக்கப்படவேண்டிய 1989 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க மாகாண சபை (இடைநேர்விளைவு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 2 (1) (அ) பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரப்படி வடமேல் மாகாண சபையின் உள்நாட்சி விடயப் பொறுப்புடைய அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட இங்கு கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துணைவிதி உரிய 1952 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க, உள்நாட்சி சபை (ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் ஒழுங்கமைப்பின்படி இத்துடன் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

வீடு சொத்து அபிவிருத்தியும் காணி துண்டிப்பட்டு விற்பனை செய்தல் பற்றிய ஏற்றுக்கொண்ட துணைவிதி.

இந்த துணைவிதிகளில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ள சட்டதிட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட துணைவிதி அமைப்பதற்கு 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 221 (அ) ஆம் பிரிவுடன் வாசிக்கப்படவேண்டிய 122, 126 ஆம் பிரிவுகளில் பிரதேச சபைகளுக்கு அதிகாரம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதான், அதன்படி இந்த துணைவிதி 1952 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க, உள்நாட்சிமன்ற (ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணைவிதி) சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு வடமேல் மாகாணத்தின் எல்லா பிரதேச சபைகளுக்கும் ஏற்றுக்கொள்வதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்படும்.

வீட்டு சொத்து அபிவிருத்தி மற்றும் காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்வதற்குரிய 2003.11.28 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 1317 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் IV (அ) பகுதி - மாகாண சபை என்று பிரசுரிக்கப்பட்ட துணைவிதியினை இரத்துச் செய்யப்படும்.

சட்டத்தரணி ஜே. பி. தயாசிரி பத்மகுமார ஜயசேகர,  
முதலமைச்சரும் நிதி, திட்டமிடல்,  
நீதியும் சமாதானமும், உள்நாட்சிமன்றமும், மாகாண நிர்வாக,  
மனிதவள, கல்வியும் கலாசார நடவடிக்கை, காணி, சூழல், சுற்றுலா,  
முதலீட்டு நடவடிக்கை, கூட்டுறவு அபிவிருத்தி மற்றும் உணவு வழங்கும்  
விநியோக அமைச்சரும்  
வடமேல் மாகாண மாகாண சபை.

வடமேல் மாகாண சபை,  
குருநாகல்,  
2014, செப்டெம்பர் 09.



**வீடு சொத்து அபிவிருத்தியும் காணி துண்டிடப்பட்டு விற்பனை செய்தல்**

பிரேரிக்கப்பட்ட துணைவிதி

1. இந்த துணைவிதி வடமேல் மாகாணத்தின் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் வீடு சொத்து அபிவிருத்தியும் காணி துண்டிடப்பட்டு விற்பனைக்காக துணைவிதி என்ற பெயரில் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

2. வடமேல் மாகாணத்தின் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் வீடும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான ஒழுங்கினை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள 80 பேர்ச்சல் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட காணி அல்லது காணிகளின் ஒரு பகுதியினை அபிவிருத்தி செய்தல், துண்டிடப்பட்டு விற்பனை செய்தல் அல்லது மற்றவருக்கு உரிமை விடுவதற்காக சிறு துண்டுகளாக துண்டிடப்படும் எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் அதற்குரிய நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தல், நிர்வகித்தலுக்காக சட்டதிட்டத்தினை அமைத்துக் கொடுப்பதற்காக இந்த துணைவிதி விதிக்கப்படுகின்றது.

3. (i) ஏதாவதொரு பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் வீடும் நகர சபை கட்டளைச் சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அதிகார பிரதேசங்களில் 80 பேர்ச்சல் அல்லது அதற்கு அதிக காணி அல்லது காணிகளின் ஒரு பகுதியினை நான்கு பிரிவுகளுக்கு அல்லது அதற்கு மேலதிகமான அளவுகளுக்கு துண்டிடப்படுகின்ற எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் அவ்வாறு துண்டிடுவதற்கு முன் உரிய அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பிரதேச சபை தலைவரிடத்தில் சமர்ப்பித்து அதற்குரிய அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல் ;

(ii) அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற எல்லா விண்ணப்பப்படிவமும் இந்த துணைவிதியில் I ஆம் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிவத்திற்கு அமைய விண்ணப்பப்படிவம் இருத்தலுடன் அதனை பிரதேச சபையிடத்தில் 250.00 ரூபா தொகையினை செலுத்தி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். உரிய விண்ணப்பப்படிவத்தினை உரிமையாளர் அல்லது அபிவிருத்தியாளரினாலேயே சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப இந்த துணைவிதியில் வருங்காலத்திற்கு ஒழுங்கு விதிகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படுகின்ற தேவைகளை பூர்த்தி செய்து அதனை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

(அ) துண்டிடுவதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள காணி 0.2 ஹெக்டொயாருக்கு அதிகமான தென்னை காணியாயின் அதற்காக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரிடத்தில் சமர்ப்பித்து பெற்றுக்கொள்ளும் அனுமதி ;

(ஆ) 0.2 ஹெக்டொயார் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவிலான காணிகளை துண்டிடும் சந்தர்ப்பத்தில் அவ்வாறு துண்டிடுவதனால் சூழலுக்கு எவ்வித இடையூறும் இல்லை என்று வடமேல் மாகாணத்தின் வடமேல் சூழல் அதிகார சபையினால் பெற்றுக்கொண்ட அறிக்கை ;

(இ) துண்டிடுவதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள காணி வயல் காணியாயின் அதற்காக கமநல சேவை ஆணையாளரின் அனுமதி ;

(ஈ) கடல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணியாயின் 1981 ஆம் ஆண்டின் 57 ஆம் இலக்க, கடற்கரை பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கடற்கரை பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் கடற்கரை பாதுகாப்பு பணிப்பாளரின் அனுமதி ;

(உ) துண்டாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள காணி பூரணமாகவோ அல்லது அதில் ஒரு பகுதியாகவோ அல்லது சில பகுதிகளாகவோ மேடாக்குவதற்கு தேவைப்படின் இலங்கை காணி மேடாக்கும் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கூட்டுத்தாபனத்தின் சிபாரிசு ;

(ஊ) துண்டாக்குவதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள காணி குழாய் நீர் வசதியற்றதாயின் குடிநீர் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்பதற்கு நீர்வள சபையின் சிபாரிசு ;

(எ) துண்டிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள காணி பாதுகாப்பு பிரதேசத்திற்கு அல்லது பொறுப்பு திறனுடைய பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் அல்லது அதன் பாதுகாப்பிற்கு அதிகாரம் அளிக்குமாறு அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் உரிய பாதுகாப்பு பிரிவு அல்லது பொறுப்பு திறனுடைய பிரதேசமாக அறிவித்தலுக்குட்பட்ட அல்லது பொறுப்பாக உள்ள அரசு அல்லது மாகாண சபை நிறுவனத்தினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சிபாரிசு ;

(ஏ) அபிவிருத்தி திட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தில் உரிய பகுதியின் எண்ணிக்கை, சிறிய பகுதியின் அளவு, பெரிய பகுதியின் அளவு, துண்டிடும் திட்டத்தின் உள் பாதைகளின் அகலம், நீர் வழி, மலைக் குன்றுகள், குளிகள் மற்றும் நீர் வழிந்தோடலினை வேறுபடுத்தும் போது அதனை வேறுபடுத்தும் முறை பற்றிய தகவல்கள் உள்ளடக்கப்படல் வேண்டும்.

- 2- PG 2182

(2) துண்டிடப்படுகின்ற காணி 01 ஹெக்டேயாரிற்கு அல்லது மேற்பட்டதாயின் துண்டிடுகின்ற துண்டின் அளவு 01 ஹெக்டேயாரிற்கு (40 பேர்ச்சல்) பார்க்கிலும் அதிகமாயின் அந்த சந்தர்ப்பத்தில் அந்த காணியின் மொத்த அளவில் பாதைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட அளவினை விட்டு மீதமுள்ள நில அளவில் நூற்றிற்கு பத்து (10%) அளவு பொது நடவடிக்கை, பொது கிணறு மற்றும் அடக்கஸ்தலம் எல்லாம் பாதைகளுக்காக தேவைப்படும் போது ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். இவ்வாறு பிரதேச சபைக்காக ஒதுக்கப்படுகின்ற காணிகளின் பகுதிகளை உபயோகத்திற்கு எடுக்க இயன்ற காணி பகுதிகளாதல் வேண்டியதுடன் கற் குன்றுகள், சேற்று மேடை உடனான காணியாகாதிருத்தல்.

(அ) துண்டிடுவதற்கு அமைக்கப்பட்ட நிலத்துண்டுகளின் அளவினை கருத்திற்கொண்டு அந்த துண்டுகளுக்காக நீர் குளாய் வசதி அளிக்கப்படாதுவிடின் 40 காணித்துண்டுகளுக்கு அல்லது அதற்கு குறைந்த பகுதியிற்கு ஒரு பொது கிணறு அமையுமாறு கட்டமைத்து உரிய கிணறு அமைந்துள்ள இடத்துடன் பிரதேச சபைக்கு பொறுப்படைத்தல்;

(3) துண்டிடப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் காணி துண்டுகளின் அளவு 40 துண்டுகளுக்கு அதிகமாயின் எல்லா காணித் துண்டுகளுக்கும் குழாய் நீர் வசதி வழங்கல் கட்டாயமாவதுடன் காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்தல் அல்லது வேரொருவருக்கு உரித்தாக்குவதற்கு முன் குழாய் நீர் வசதியினை அமைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

(4) துண்டிடப்படுகின்ற காணி ஊடாகவுள்ள இயற்கையான நீர் மார்க்கமாயின் அல்லது குளம் குட்டையாயின், உரிய நீர் வழியிற்கு குட்டைக்கு பாதுகாப்பினை ஒதுக்கிக்காட்டி அதனை சிறு பிரிவிற்கு உட்படுத்தி சுட்டிக்காட்டப்படல் வேண்டும்.

(5) உப துண்டிடல் (துண்டு வரைபு) அனுமதிக்கப்பட்ட பின், அதாவது காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்வதற்கு முன் பொது நடவடிக்கையும் பொது கிணற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணிப் பகுதிகள் அடக்கஸ்தளத்திற்காக காணி ஒதுக்கப்பட வேண்டிய போது அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட காணிப்பகுதிகள் கட்டணமின்றி, முறையாக நொத்தாரிஸ் ஒருவரினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதேச சபையின் உரித்திற்கு கீழ்ப்படிந்த உறுதியினால் பிரதேச சபைக்கு மாற்றம் செய்தல் வேண்டும்.

(6) (அ) இந்த துணைவிதியில் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட திசுதியின் பின் ஹெக்டேயார் ஒன்றிற்கு குறைந்த பகுதி இரண்டிற்கு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவிற்கு ஒதுக்குதல் 10 வருடத்தினை மேற்படுவதற்கு முன் உரிய பகுதி வெவ்வேறாக ஒரு சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது சில சந்தர்ப்பங்களில் அல்லது துண்டிட்டு விற்பனை அல்லது வேரொருவருக்கு உரித்தாக்கல் அல்லது பெற்றுக் கொடுத்தலோ செய்யப்படுமாயின் இந்த பிரிவில் (1), (2) மற்றும் (3) உப பிரிவுகளின் தேவைகள் இந்த துணைவிதி அதிகாரம் பெறும் திசுதி தொடக்கம் ஆரம்ப காணியின் அளவினை கருத்திற் கொண்டு கணக்கிடப்படும்.

(ஆ) மேற்கூறப்பட்ட பந்தியில் பத்து வருட காலத்தினை கணக்கிடுவது காணி இரண்டு துண்டுகளாகவோ அதற்கு மேற்பட்டளவில் துண்டிட்டு ஒதுக்கப்பட்டு அதற்காக உறுதியினை பதிவு செய்யப்படும் திசுதி தொடக்கமாகும்.

10. இந்த துணைவிதியில் மேற்கூறப்பட்ட 09 இன் கீழ் எது குறிப்பிடப்பட்டு இருந்தாலும் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உரிமையினால் அல்லது ஏதாவதொரு சொத்தின் உரிமைகளின் கீழ் உரிமையினால் ஏற்படும் அல்லது வெகுமதியாக வழங்கப்படும் போது மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் உரிமை பற்றிய வழக்கின் தீர்ப்பின் சட்டத்திட்டத்தின் கீழ் காணிப் பகுதி உறுதிப்படுத்துவதற்காக உப பிரிவாக்கப்படும் போது மேற்கூறப்பட்ட 9 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு உரித்தாவதில்லை.

11. அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செல்லுபடியாகும் காலம் 06 மாதங்களாவதுடன், இந்த காலத்தினுள் உப பிரிவுகளை சமர்ப்பித்து அனுமதித்துக் கொள்வதற்கு விண்ணப்பதாரி ஒருவர் செயற்படாத போது அவரின் எழுத்துமூல கோரிக்கை மூலம் 03 மாதத்திற்கு முன்பான கால எல்லை இரண்டிற்கு செல்லுபடியாகும் காலத்தினை நீடிப்பதற்கு தலைவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.

12. உப பிரிவு அனுமதியாகிய பின் அதன் செல்லுபடியான காலம் 01 வருடமாவதுடன், அந்த கால எல்லையினுள் எல்லா காணித்துண்டுகளையும் விற்பனை செய்யாது விடின், விண்ணப்பதாரிகளின் எழுத்துமூல கோரிக்கையின்படி தலைவருக்கு காலத்தினை நீடிக்க முடியும்.

13. (1) இந்த துணைவிதியில் 3 ஆம் பிரிவில் (2) ஆம் உப பிரிவிற்கு உரிய அறிக்கையுடன் அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதேச சபைக்கு கிடைத்து ஒரு மாதத்தினுள் உரிய அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதேச சபையின் தலைவரினால் அனுமதித்தல் அல்லது அனுமதிக்காது இருத்தல் வேண்டும். அது போன்று 8 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உப துண்டிடல் (துண்டு வரைபு) பிரதேச சபைக்கு கிடைத்து 4 வாரங்களுள் அதற்காக அனுமதி பெற்றுக் கொடுத்தல் அல்லது பெற்றுக்கொடுக்காதிருத்தல்.

(2) அதற்கான அனுமதியினை வழங்குவதனை நிராகரிப்பதாயின், அவ்வாறு அனுமதியினை வழங்குவதனை நிராகரிப்பதற்கான காரணங்களை விண்ணப்பதாரியிற்கு மேற்கூறப்பட்ட (1) ஆம் உப பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்தினுள் எழுத்துமூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

(3) மேற்கூறப்பட்ட (1) மற்றும் (2) உப பிரிவின்படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு பிரதேச சபை இயலாது போகும் சந்தர்ப்பத்தில் வடமேல் மாகாணத்தின் உள்ளூராட்சி ஆணையாளரிடத்தில் முறையீடு ஒன்றை சமர்ப்பிக்கலாம்.

14. (1) வடமேல் மாகாணத்தில் நிர்வாக அதிகாரப் பிரிவினுள் வீடு சொத்து அபிவிருத்தியும் காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்கின்ற எல்லா நபர்களும், நிறுவனங்கள், வியாபாரிகள், வியாபார கூட்டுத்தாபனம், தரகர்களினால் அதற்காக வடமேல் மாகாண சபையில் உள்ளூராட்சிமன்ற ஆணையாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யதல் வேண்டும். பதிவிற்காக கீழ் காணப்படும் கட்டணம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ரூபா சதம்

(i) ஆரம்ப பதிவு	-	25,000.00
(ii) வருடாந்த பதிவினை புதுப்பித்தல்	-	5,000.00

(2) 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் 154 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் உரித்தாகும் வண்ணம் உரித்தாக்கிக் கொள்வதற்காக எல்லா காணி உரிமையாளர்களும், ஏல விற்பனையாளர்கள், தரகர்கள் அல்லது இணைத்துக்கொள்பவர் சுய காணி விற்பனை ஆரம்பித்த திகதி தொடக்கம் உட்பிரிவின் திட்டத்திற்கு உட்பட்ட எல்லா காணத்துண்டுகளும் விற்பனை செய்து முடியும் வரையிலான காலத்தினுள் காணி விற்பனை சம்பந்தமாகவும் அதற்குரிய கருத்துக்கள் பற்றிய அறிக்கையினை விற்பனை ஆரம்பம் தொடக்கம் முடிவு வரையிலான காலப்பகுதிக்குள் உரிய பிரதேச சபைக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். இங்கு II ஆம் உப அட்டவணையின் படிவத்திற்கு அமைய விண்ணப்பதாரியினால் பிரதேச சபையிடத்தில் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

15. அபிவிருத்தி திட்டம் அல்லது உட்பிரிவினை அனுமதித்துக் கொள்வதற்காக பரிசீலனைக் கட்டணமாக விண்ணப்பதாரியினால் பிரதேச சபைக்கு கீழ் காணப்படும் வண்ணம் கட்டணம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

அளவு	அபிவிருத்தி திட்டம் ரூபா சதம்	உட்பிரிவு ரூபா சதம்
ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு குறைந்த	500.00	500.00
ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு மேல் 2 வரை	700.00	700.00
2 ஹெக்டேயாருக்கு மேல் 4 வரை	1,000.00	1,000.00
4 ஹெக்டேயாருக்கு மேல்	1,250.00	1,250.00

16. இந்த துணைவிதியினை மீறுகின்றவர் குற்றத்திற்கு குற்றவாளியாவதுடன், உரிய நீதாசன வளையத்தில் உள்ள நீதிமன்றத்தில் குற்றவாளியாகிய பின் எழுநாற்றி ஐம்பது ரூபாவிற்கு குறையாத தண்டத்திற்கு உட்படுத்தல் வேண்டும். இன்னும், தொடர்ந்து உரிய குற்றத்தினை செய்வதனால் குற்றவாளியாகும் குற்றவாளி, உரிய குற்றத்தினை தொடர்ந்து செய்து கொண்டு செல்லும் எல்லா நாட்களுக்காகவும் இருநாற்றி ஐம்பது ரூபாவிற்கு மேற்படாத தண்டத்திற்கும் உரியவராதல் வேண்டும். மேலும் உரித்தாகும் வகையில் 14 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் செய்யப்பட்ட பதிவினை இரத்துச் செய்ய வேண்டியதுடன், அவ்வாறு பதிவினை இரத்துச் செய்வதற்குப்படுகின்றவர் நிறுவனத்தின் வியாபாரி வியாபார கூட்டுத்தாபனம், தரகர் இதற்காக உள்ளூராட்சி ஆணையாளரினால் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டிய கறுப்பு பட்டியலில் உட்சேர்க்கப்படுவார்.

17. இந்த துணைவிதியின் செயற்பாடுகளுக்காக -

“பிரதேச சபை தலைவர்” என்பது, உரிய காணி அமைந்துள்ள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு உரித்தாகின்ற பிரதேச சபையின் தலைவர் என்று கருதப்படும் ;

“பிரதேச சபையின் செயலாளர்” என்பது, உரிய காணி அமைந்துள்ள பிரதேச சபையின் அதிகாரப் பிரிவு உரித்தாகின்ற பிரதேச சபையின் செயலாளர் என்று கருதப்படும் ;

“பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு” என்பது, உரிய காணி அமைந்துள்ள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு என்று கருதப்படும் ;

“வயல் காணி” என்பது, 2000 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க, கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் அதற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொருள் என்று கருதப்படும் ;

“அபிவிருத்தி” என்பது, நகரம் கிராம கட்டமைப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் (269 அத்தியாயம்) அதற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொருள் என்று கருதப்படும் ;

“தென்னங் காணி” என்பது, பிரதான போகமாக தென்னை பயிரிடப்பட்டிருந்த அல்லது தென்னை பயிரிடப்பட்டுள்ள காணி என்று பொருள்படும் ;

“ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அளவையாளர்” என்பது, அளவையாளராக சேவை செய்வதற்கு அளவையாளர் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அதிகாரம் பெற்றவர் என்று கருதப்படும் ;

“விடுதி” என்பது, வசிப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும் உறங்கும், உணவு சமைக்கும் மற்றும் உடல்நல வசதியினை சுயேச்சையாக உள்ள வசிப்பதற்காக எல்லா வசதிகளையும் உடைய அறை அல்லது அறைகள் அல்லது இவற்றை உள்ளடக்கிய கட்டிடம் அல்லது கட்டிடங்கள் என்று கருதப்படும் ;

“வதிவற்ற” என்பது, வதிவற்ற எந்த செயற்பாடும் என்று கருதப்படும் ;

“உட்பிரிவு” என்பது, காணி ஒன்றினை துண்டிடுவது என்று கருதப்படும் ;

“உணர்வு பூர்வமான பிரதேசம்” என்பது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க வடமேல் மாகாண சூழல் சட்டத்தில் அதற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொருளையாகும் ;

“பாதுகாப்பு” என்பது, காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் பொருள் கோடலாகும்.

### அட்டவணை - I

வடமேல் மாகாணத்தின் காணி துண்டாக்கப்பட்டு விற்பனை செய்வதற்கான விண்ணப்பப்படிவம்

1. விண்ணப்பதாரியின் பெயர் :.....
2. விண்ணப்பதாரியின் முகவரி :.....
3. விண்ணப்பதாரியின் ஆள் அடையாள அட்டை இலக்கம் :.....
4. விண்ணப்பதாரியின் தொலைபேசி இலக்கம் :.....
5. நிறுவனத்தின் பெயர் :.....
6. நிறுவனத்தின் முகவரி :.....
7. நிறுவனம் அமைந்துள்ள மாவட்டம் :.....
8. உரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு :.....
9. கிராம அலுவலர் பிரிவு :.....
10. உரிய காணியின் பத்திரத்தினதும் வரைபினதும் இலக்கம் :.....
11. உரிய காணி துண்டிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள துண்டுகளின் எண்ணிக்கை :.....
12. 1. வியாபாரம் ஒன்றினை அல்லது நிறுவனமாக அரசில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதா?  
(ஆம் ஆயின் அந்த சான்றிதழ் மற்றும் நிழற் பிரதியினை சமர்ப்பிக்கவும்)
2. காணித்துண்டாக்கும் நிறுவனமாக உள்ளூராட்சி திணைக்களத்தில் சான்றிதழ் பெற்றுள்ளதா? .....
13. காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்வது சம்பந்தமாக இதற்கு முன் பெற்றுக்கொண்டுள்ள அனுபவம் பற்றிய விபரம் குறிப்பிடவும்.

வருடம்	காணியின் பெயர்	அளவு	உரிய பி. ச.	பி. ச அனுமதியினை பெற்றுள்ளார்
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

என்னால் மேற்கூறப்பட்ட விபரங்கள் உண்மையானதும், திருத்தமானதும் என்று வெளிப்படுத்துகின்றேன். ஏதாவதொரு தகவல்கள் பொய்யானது என்று தெரியவந்தால் அது பற்றி சட்டரீதியாக நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு உள்ளாவதுடன், இந்த உரிமப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கும் உடன்படுகின்றேன். அதன்படி ..... பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்வதற்காக உரிமப்பத்திரம் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றேன்.

திகதி :.....

.....  
கையொப்பம்

அட்டவணை - II

வீடு சொத்து அபிவிருத்தியும் காணி துண்டிட்டு விற்பனை செய்தல் பற்றிய விபரம்

தலைவர்,

.....பிரதேச சபை.

1. காணியின் பெயர் :.....
2. அபிவிருத்தி வரைபினை அனுமதிக்கப்பட்ட திகதியும் இலக்கமும் :.....
3. உட்பிரிவினை அனுமதிக்கப்பட்ட திகதியும் இலக்கமும் :.....
4. உட்பிரிவிற்கு உரிய காணித்துண்டிட்ட எண்ணிக்கை :.....
5. விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு பற்றிய விபரம் :.....
  - 5.1 20..... மாதம் ..... திகதி தொடக்கம்  
20..... மாதம் ..... திகதி வரை
  - 5.2 நொத்தாரிஸ் அவர்களின் பெயரும் முகவரியும் :.....
  - 5.3

உட்பிரிவுப்படி துண்டு இலக்கம்	விலைக்கு எடுக்கப்பட்டவர்களின் பெயரும் முகவரியும்	ஆவண இலக்கமும் திகதியும்	பெறுமதி

திகதி :.....

.....  
கையொப்பம்.

.....  
பெயர்

10- 668