

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

மக்கள் வங்கி

காணியையும் அதிலுமென்றுள்ள வசிப்பதற்குக்கந்த
வீட்டையும் விற்பனை செய்தல்

மக்கள் வங்கி பிரதேச காரியாலயம் அனுராதபுரம் பிரதேச முகாமையாளர் அவர்களால் கீழ்வரும் விபரணம் ஒரு ஏக்கர் விஸ்தீரணமான காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள வசிப்பதற்குக்கந்த வீடும் விற்பனை செய்வதற்காக விலைமனு கோரப்படுகின்றது.

அனுராதபுர திருகோணமலை வீதியில், அனுராதபுரத்திலிருந்து 07 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்துள்ள குருந்தன் குளம் 100 ஏக்கர் வழியில் 500 மீற்றர் தூரம் சென்றவுடன் பாதைக்கு முகம் கொடுத்து இடது பக்கமாக ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

1. வடமத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுர மாவட்டத்தில் மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் குருந்தன் குளம் கிராம சேவையாளர் பிரிவில் குருந்தன் குளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற மானக ஏ. எம். பி. ரத்னசிரி அவர்களால் 2000.11.25 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 754, கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி ஒரு ஏக்கர் (01 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமாக காணியும் அதில் அமைந்துள்ள வீடும்.
2. ஒரு கேள்விப்பத்திரத்துக்காக மீளளிக்கப்படாத ரூபா 500 உம் மீளளிக்கப்படும் ரூபா 2000 உம் அனுராதபுர நுவரவெவ மக்கள் வங்கிக் கிளையில் வைப்பாகச் செலுத்தி அனுராதபுர பிரதேச பிரதான காரியாலயத்தில் பெற்றுக்கொண்ட கேள்விப் பத்திரத்தின் மூலம் மட்டும் விலை மனுகோரல் வேண்டும்.
3. உரிய முறை பூரணப்படுத்தப்பட்ட கேள்விப்பத்திரத்தை கடித உறையிலிட்டு முத்திரை பதித்து அதனை இடது பக்க மேல் முலையில் “நுவரவெவ மக்கள் வங்கிக் கிளை ஆதன விலைமனு” எனக் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.

4. அக்கேள்விப்பத்திரம் 2005.04.27 ஆந் திகதி பி. ப. 2.00 மணிக்கு முன்னர் “மக்கள் வங்கி - பிரதேச பிரதான காரியாலயம், மைத்திரிபால சேனாநாயக்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்” என்ற விலாசத்துக்கு பதிவு தபாலில் அல்லது எங்கள் காரியாலயத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள பெட்டியினுள் போடுதல் வேண்டும். கேள்விப்பத்திரங்கள் அன்று பி. ப. 2.30 மணிக்கு திறக்கப்படும். அவ்வேளையில் கேள்வி கோரியவருக்கு அல்லது அவரின் பிரதிநிதிக்கு சமூகமளிக்க முடியும்.

5. சகல கேள்விகளையும் அல்லது ஏதாவதொரு கேள்வியை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை மறுதலிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. கேள்விப்பத்திரம் மறுத்தலிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப தாரியால் கொடுக்கப்பட்ட வைப்புப் பணம் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட மாட்டாது.

6. பரிசீலனை செய்வதற்கான உரிமை உறுதியையும் மற்றும் விபரணங்களும் தேவைப்படின் அதனை நுவரவெவ மக்கள் வங்கிக் கிளையின் முகாமையாளரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ள முடியும். கேள்விப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் சகல கேள்விப் பத்திரதாரிகளும் உரிய ஆதன உரிமை பற்றி பூரணமாக திருப்தியடைந்தவராயிருத்தல் வேண்டும்.

பிரதேச முகாமையாளர்

தொலைபேசி இல.: 025-2222500,
025-2223035,
025-2222593
பெக்ஸ் இல.: 025-2235855
அல்லது
நுவரவெவ கிளை: 025-2222481
மக்கள் வங்கி,
பிரதேச பிரதான காரியாலயம்,
மைத்திரிபால சேனாநாயக்க மாவத்தை,
அனுராதபுரம்.
4-57

ஏல விற்பனைகள்

மக்கள் வங்கி - உயன்வத்த கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்குள் காலி தாச வீதி வருமான வரி இலக்கம் 41/5 என்ற பதுகெலையும் திமுங்குவாசன் கெதரவத்த என்ற பெயருடைய காணியை ஒன்றிணைக்கப்பட்ட பிரித்து வேராக்கப்பட்ட இலக்கம் 01 என்ற முப்பத்தைந்து பேர்ச்சல் (0ஏ.0ஹா.35பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியின் அனைத்து பயிர்ச்செய்கைகளும் கட்டிடங்களும் உட்பட ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் என்னால் 2005.04.26 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்களுக்கு.-2004.04.27 ஆந் திகதி இலங்கை அரசு வர்த்தமானியையும், 2000.05.19 ஆந் திகதிய

“தினமின”, “தினகரன்” “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.- மாத்தறை, தர்மபால மாவத்தையிலிருந்து காலிதாச பாதையில் புகையிரத பாதையைக் கடந்ததும், 50 யார் தொலைவில் சென்று இடப்பக்கமாக இருக்கும் பிரதீபாலித பாதையில் 25 யார் சென்றதும் தெற்குப்புறமாக இச்சொத்துக்கள் அமைந்திருக்கும்.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளரினால் கீழ் குறிப்பிடுகின்றபடி பணமாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகாரியின் வரியாக விற்பனை விலையில் 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் தரகு என விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர், அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச்செலவும் வேறு கட்டணங்கள் அவையும் ;
- (6) விற்பனை உறுதிப்பத்திரம், முத்திரைக் கட்டணம்,

1953.05.13 ஆந் திகதிய மூலவரைவு படத்தில் 1மி என்ற 20.8 பேர்ச்சஸ் விசாலமுள்ள காணியும், நாவலப்பிட்டி பாதையில் 226 ஆம் வரிப்பண இலக்கங்கொண்ட வீடும் ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் எங்களால் 2005.05.18 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில் ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

அரசு வர்த்தமானியில் 2001.06.08 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டேய்லி நியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் 2002.08.23 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏல விற்பனை தீர்மான அறிவித்தலுக்கு கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.-நாவலப்பிட்டி கம்பனை பாதையில் உலபனை நகரத்தில் பிரதான பாதைக்கு அடுத்து 226 ஆம் இலக்கங்கொண்ட இடத்தில் மேற்குறப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.-ஏலவிற்பனையின் இறுதியின்போது ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% உம் ;
- (2) மாகாண அதிகார சபையின் குத்தகைக்காக மாகாண அதிகார சபைக்கு 1% உம் ;
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் கொமிஸ் தொகையாக விற்பனை விலையில் 2 1/2% உம் ;
- (4) இலிகிதர்களுக்கான கட்டணமும், அறிவிப்பாளர்களுக்கான கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவும், ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அத்தொகையும், கொள்வனவு விலையில் மிகுதியாகிய 90% ஆகிய தொகையும், விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மக்கள் வங்கி, கண்டி பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளருக்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இலக்கம் : 081-2234283, பெக்ஸ் இலக்கம் : 081-2223017.

உரிமை ஒப்பனைகளும், ஏனைய அதற்குரிய விபரங்களும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால், தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையில் 10% தொகையை மீண்டும் செலுத்தாமல் விடுவதற்கும், மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யும் உரிமையும் மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

ஷோக்மன் மற்றும் சமரவிக்ரம.

இலங்கையில் முன்னணியில் திகழும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள், (அரசு தனியார் வங்கியாளர்களுக்காகவும்) நீதிமன்ற ஆணையாளர்களுக்கும்.

தலைமை அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி,
தொலைபேசி : 081-2224371,
081-2227593
பெக்ஸ் : 081-2224371

நகர அலுவலகம் :

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 03.
தொலைபேசி : 011-2448526,
011-2441761
பெக்ஸ் : 011-2448526
samera@sri.lanka.net.

மக்கள் வங்கி - நுவரெலியா கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி எனும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

21.5 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணங்கொண்ட நுவரெலியா - பதுளை வீதி, 160/ஏ, வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் கொண்ட மிகவும் பெறுமதிமிக்க காணியும் கட்டிடமும் ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், மேற்படி ஆதனத்தை அதே இடத்தில், 2002.12.20 ஆந் திகதி மு. ப. 9.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலமூலம் நாம் விற்பனை செய்வோம்.

ஆதனத்தின் விவரணம்.- மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓய பலாத்த கோறனை, நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குள்ளாக நுவரெலியா - பதுளை வீதி வழியே அமைந்துள்ள, அதிற் காணப்படும் வீட்டோடு சேர்ந்த இருபத்தொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 21.5பே.) கொண்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் திரு. யு. நிமல் பி. விஜேவீர என்பவரால் ஆக்கப்பட்ட 3984 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 01 ஆம் காணித்துண்டென அடையாளம் இடப்பட்ட அக்காணித்துண்டு முழுவதும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 1998.09.18 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1998.12.14 ஆந் திகதிய “டேய்லி நியூஸ்”, 1998.12.17 ஆந் “தினமின” பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி.- நுவரெலியா - பதுளை வீதி வழியே செல்ல, இவ்வாதனம் தலவாக்கொல்லை வீதிக்குச் சமீபமாக வீதியின் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் விற்பனை முடிவடைந்ததும் பின்வரும் பணத்தொகைகளைக் காசாகக் கொடுக்க வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கான 2% வரியையும் ;
- (3) விற்பனை விலையின் ஏலதாரர் தரகாக 2 1/2% கமிசனையும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500யும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் எனவையேனும் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% விற்பனைத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நுவரெலியா, பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், பிராந்திய முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தொலைபேசி : 052-22555 ; தொலைநகல் : 052-34757

உரித்து உறுதிகளும் வேறு எனவையேனும் தகவல்களும் மேற்படி முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படலாம்.

மேலே குறித்துரைக்கப்பட்டவாறாக 30 நாட்களுக்குள் சொல்லப்பட்ட பணத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே

மக்கள் வாங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்சீழ், மேற்படி ஆதனத்தை அதே இடத்தில், 2005, ஏப்பிரல் 25 ஆந் திகதி பி. ப. 1.30 மணி க்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த எலவிற்பனை செய்யப்படும்.