

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-

1. මිල තීන්දු වූ වහාම ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ශ්‍රී ලංකා රජය හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් පනවන ලද මේ සඳහා අදාළ වන මොන යම් හෝ නිවේදන බදු, තීරුබදු හෝ ගාස්තු හා සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුය.
3. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු පළාත් විකුණුම් බද්ද 1% (සියයට එකයි)
4. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාර),
5. රු. 59,666 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක වියදමින් 50%,
6. ලිපිකරුගේ හා සෝපකගේ ගාස්තුව රු. 2,500,
7. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,500 කොළඹ 3, ගාලු පාරේ, අංක 73/5 හි ඩිඑෆ්සීසී බැංකුවේදී අදාළ ඔප්පු හා ලිපිලේඛන පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය. දුරකථන අංකය : 2440366.

ඩන්ස්ටන් කෙලාටි,  
ලසාටි කොමසාරිස් සහ බ්‍රෝකර් විශේෂඥ වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ දේපළ නියෝජිත.

අංක 381 1/1, ගාලු පාර, කොළඹ 4.  
දුරකථන අංක 2591167, දුරකථන/ෆැක්ස් : 2500838, 2584874,  
ක්ෂණික ඇමතුම් : 0722-250422.

12-393

#### ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන්  
සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) 22 වගන්තිය  
යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

මහනුවර, ත්‍රිකුණාමලේ පාර, අංක 84හි ෂහිඩි ෆර්නිසිං කම්පැණියේ  
හවුල්කරුවන් වන මොහිදින් පිව්වයි මොහොමඩ් ෂහිඩි මයා, අබ්දුල් මාලික්  
ෂහිඩි මයා, දානි ෂහිඩි මයා, මොහොමඩ් ගසාලි ෂහිඩි මයා, ෆාතිමා ෂහානා  
ෂහිඩි මිය හා ෆාතිමා ෂමීනා ෂහිඩි මිය යන අයවලුන් විසින් උකස්කරන ලද  
දේපොල.

යොමු අංකය ඔඩ්/556/97

ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ  
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරන ලදුව, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික  
සමාජවාදී ජනරජයේ 2004.07.01 දිනැති අංක 1348 දරන ගැසට් පත්‍රයෙහි  
හා 2004.06.21 දිනැති, දිනමිණ, නිතරකරන් හා ඩේලිනිව්ස් යන පුවත්පත්වල  
පළ කරන ලද යෝජනාවකට අනුකූලව මුල් මුදල් ශේෂය ද විකිණීම කරන  
දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය, ගාස්තු හා එකී ආඥාපනතේ 26 වැනි  
වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත  
උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය පිහිටි ස්ථානයේ දී 2006.01.06  
වැනි දින පෙරවරු 10.00ට මහනුවර, ටොරිංටන් පාර, අංක 24හි පදිංචි  
වෙන්දේසිකරු ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම මහතුන් විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

ලංකා ද්විපයේ දැනට ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, මධ්‍යම  
පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර නගර හා මහනගර සභා සීමාව

තුළ, දැනට ඩී. එස්. සේනානායක මාවත යැයි හඳුන්වනු ලබන ත්‍රිකුණාමලේ  
විදියේ පිහිටි, පූර්ව වරිපනම් අංක 286, වත්මන් වරිපනම් අංක 225 දරන,  
උතුරට ව්‍යුච්චි විසින් භුක්ති විඳිනු ලබන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට, ත්‍රිකුණාමලේ  
විදිය ද, දකුණට හව්වා උම්මා විසින් භුක්ති විඳිනු ලබන ඉඩම ද බස්නාහිරට  
පල්ලියඩියාන් විසින් භුක්ති විඳිනු ලබන ඉඩම ද මායිම් වූ පර්චස් 4-18/100ක  
(අක්. 0, රු. 0, පර්. 4-18/100) ප්‍රමාණයෙන් යුත් නිවස හා භූමිය සියල්ල වේ.  
මෙය මහනුවර දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ. 256/256 හි  
ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම පහත සඳහන් ලෙස ද විස්තර කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු තැන වන සී. පාලමකුඹුර මයා විසින් සාදන ලද  
1975 මාර්තු 1 වැනි දිනැති අංක 145 දරන පිඹුරේ විස්තර කර ඇති ඉහත කී  
පිඹුර අනුව, උතුරට ඩී. එස්. සේනානායක විදියේ අංක 227 දරන ස්ථානය ද,  
නැගෙනහිරට ඩී. එස්. සේනානායක විදිය ද, දකුණට ඩී. එස්. සේනානායක  
විදියේ අංක 223 දරන ස්ථානය ද, බස්නාහිරට සාන්ත ස්කොලස්ටිකාස්  
බාලිකා විදුහල ද, මායිම් වූ පර්චස් හතරයි දශම පහයි තුනක (අක්. 0, රු. 0,  
පර්. 04.53) ප්‍රමාණයෙන් යුත් නිවස හා භූමිය වේ.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඊ. එම්. යූ. බංඩාර මයා,  
ප්‍රධාන කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,  
අධිශ්‍රේණි ශාඛාව,  
මහනුවර.

12-399

#### ඩී. එස්. සී. සී. බැංකුව මගින් (මීට පෙර ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු  
අය කර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය  
යටතේ විකිණීම

අගනා දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

01. බලයලත් මානක එස්. සමරසේකර විසින් 1998 ජනවාරි මස 28 වන  
දින මැන සාදන ලද අංක 4908 දරන පිඹුර පරිදි සබරගමුව පළාතේ රත්නපුර  
දිස්ත්‍රික්කයේ කුකුල කෝරළේ මැදපත්තුවේ කලවාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව  
තුළ දෙල්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි ‘ඇල්පිට්තේන්’ කියන ඉඩමේ ලොට් 1 දරන  
බෙදා වෙන්කළ බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය (අක්කර 16, රූඩ් 01, පර්චස් 14)  
අක්කර දහසයයි, රූඩ් එකයි, පර්චස් දහහතරකි.

02. එකී බලයලත් මානක එස්. සමරසේකර විසින් 1998 ජනවාරි මස 28  
වන දින මැන සාදන ලද අංක 4909 දරන පිඹුර පරිදි ඉහත කී දෙල්ගොඩ ග්‍රාමයේ  
පිහිටි ‘දූෂේන්’ නැමැති ඉඩමේ බෙදා වෙන් කරන ලද ඒකාබද්ධ ලොට් 1 සහ  
2 දරන බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය, (අක්කර 14, රූඩ් 01, පර්චස් 0) අක්කර  
දහහතරයි රූඩ් එකයි.

03. බලයලත් මානක එස්. පැස්කුවල් විසින් 1991 සැප්තැම්බර් මස 08  
වන දින මැන සාදන ලද අංක 1021 දරන පිඹුර පරිදි සබරගමුව පළාතේ  
රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ මවදුන් කෝරළේ මැද පත්තුවේ උඩකරවිට පිහිටි  
“කොලදිවියන්කඩ හේන්” නැමැති ඉඩමේ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කට්ටියේ

ප්‍රමාණය, (අක්කර 0, රූඩ් 0, පර්චස් 367) පර්චස් තුනයි දශම හයයි හතක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි වර්පනම් අංක 17 දරන ගොඩනැගිල්ල සහ සියළු දේත් සමග වේ.

උඩකරවිට ජයසුන්දර මුදියන්සේලාගේ සිරිමෙවන් ජයසුන්දර විසින් ඩී. එස්. සී. සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද ඉහත සඳහන් කල දේපළ,

01. දෙල්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි ඇල්පිටහේන ඉඩම - ප්‍රමාණය (අක්කර 16, රූඩ් 01, පර්චස් 14)  
2006 ක්වු ජනවාරි මස 06 වන දින පස්වරු 1.00ට
02. දෙල්ගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි - දුංහේන ඉඩම - ප්‍රමාණය (අක්කර 14, රූඩ් 01, පර්චස් 0)  
2006ක්වු ජනවාරි මස 06 වන දින පස්වරු 1.30ට
03. උඩකරවිට ග්‍රාමයේ පිහිටි - කොලදිවියන්කඩහේන ප්‍රමාණය (අක්කර 0, රූඩ් 0, පර්චස් 367)

2006ක් වු ජනවාරි මස 06 වන දින පෙරවරු 11.30ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හිදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිකරු විසින් වෙන්දේසිය නතර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුදල් එවෙලේම මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

01. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%)
02. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකක් (01%)
03. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් ගැණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
04. නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000
05. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500
06. ප්‍රචාරක වියදම් සඳහා වැයකරන ලද මුළු මුදල
07. ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි මුදල වන සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද, තීරුබද්ද, හෝ වෙනත් බදු සහ ගෙවීම් නිකුත් කල දින සිට දින 30ක් තුලදී ගෙවිය යුතුය.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩී. එස්. සී. සී. බැංකුවේ දුරකථන අංක 22440366 ට අමතන්න.

එල්. ඩී. සේනානායක මහතා - සාම විනිසුරු,  
බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්, කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණය  
සහ දිසා අධිකරණය, බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,  
රාජ්‍ය බැංකු සහ වාණිජ බැංකු,

අංක 99, උසාවිය පාර, කොළඹ 12.

දුරකථන අංක : 2445393.

පැක්ස් අංක : 2445393

ගල්කිස්ස. “ බිච් පාරේ ” අංක 37/2 දරන විශාල දෙමහල් නිවස සහිත පර්චස් 52.30 ක බිම් කොටස ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

ගල්කිස්ස දිසා අධිකරණයේ දී ය.

සන්නා රක්ෂිත වික්‍රමනායක  
අංක 362/3, හයිලෙවිල් පාර, නුගේගොඩ.  
(දැනට කොළඹ 05, හැව්ලොක් පාරේ, අංක 15,  
කිංග්ස් කෝට් එපාර්ට්මන්ට් 7/5)

පැමිණිලිකරු

නඩු අංක 228/97/බදුමි.

එදිරිව

1. ඉලංග දේවප්‍රිය වික්‍රමනායක  
අංක 112, පිරිවෙන පාර, ගල්කිස්ස.
2. එලාර බලහදු වික්‍රමනායක,  
අංක 37/2, බිච් පාර, ගල්කිස්ස.

විත්තිකරුවෝ

මෙහි පහත උපලේඛනයේ වැඩි වශයෙන් විස්තර කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා එයින් ලැබෙන මුදල් නඩුවේ පාර්ශවකරුවන් අතර බෙදා දිය යුතු බව පකාශයට පත්කරමින් ගල්කිස්ස දිසා අධිකරණය විසින් මෙම නඩුවේ ප්‍රකාශිත 2002.03.05 දිනැති අතුරු තීන්දු ප්‍රකාශය අනුව එකී දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා වෙන්දේසිකරු උසාවි කොමසාරිස් ලෙස එම අධිකරණය විසින් මා පත්කර ඇත.

එසේ පත්කරනු ලැබූ අධිකාරිබලය මත එම දේපළ 2006.01.09 දින පෙ.ව. 10.30ට මා විසින් දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපලට නිවිසීමේ මාර්ගය.- කොළඹ සිට ගාලු පාරේ, ගාල්ල දෙසට යන විට දෙතිවල නගරය සහ පොදු සුසාන භූමිය, පසුකළ විට දකුණු පසට (මුහුද පැත්ත) ඇති බිච් පාරේ කෙලවර වම්පස අංක 37/2 දරන මෙම ස්ථානය පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය .- වෙන්දේසිය අවසන් කළ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් එවෙලේම මුදලින් හෝ බැංකු අණකරයකින් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුයි. වෙක්පත් භාරගනු නොලැබේ.

1. ගැණුම් මිලෙන් 25%ක් (2) දෙතිවල - ගල්කිස්ස මහ නගරසභාවට වෙළඳ බදු 01%ක් (3) තක්සේරු ගාස්තු සහ වෙන්දේසිය සඳහා කරන ලද සියලුම වියදම් (4) 2 1/2% ක වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් (5) විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීමට නොතාරිස් ගාස්තු, ලිපිකරු සහ සෝෂක ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 75% මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත මෙම නඩුවේ බැරට ගල්කිස්ස දිසා අධිකරණයේ තැන්පත් කළ යුතුයි. මෙසේ ඉතිරි 75% ක මුදල නියමිත දිනට හෝ ඊට පෙර ගෙවීමට අපොහොසත් වුවහොත් ඒ වන විට ගෙවා ඇති 25%ක මුදල රාජසන්තක කරනු ලැබේ. අනෙකුත් ගෙවීම් කිසිවක් ආපසු ගෙවනු නොලැබේ.

අධිකරණය විසින් වෙන්දේසිය ස්ථිර කළ පසු ගැණුම්කරුගේ වියදමින් විකිණීමේ සහතිකය අධිකරණය විසින් නිකුත් කරනු ලැබේ. අනතුරුව දේපලේ හිස් භුක්තිය පිස්කල් මගින් ගැණුම්කරුට ලබාගත හැක.

ඉහත කී උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව තුළ පිහිටි බීච් පාරේ (වෙරළ පාරේ) ගල්කිස්ස වත්ත වරිපනම් අංක 37/2, දරන පරිශ්‍රය වූ ඩී. ආර්. කුමාරගේ මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සකස් කළ 1998.08.19 දිනැති අංක 586 දරන පිඹුරේ ප්‍රකාර, මායිම් උතුරට වෙරළ පාර වරිපනම් අංක 43 සහ 37/3 දරන දේපළ ද, නැගෙනහිරට අඩි 20ක් පළල පුද්ගලික පාර ද, සහ වෙරළ පාර වරිපනම් අංක 37/4 දරන දේපළ ද, දකුණට සමුද්‍රාසන්න මාවත සහ බස්නාහිරට රේල් පාර ද, යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් එකයි, පර්චස් දොළහයි දශම තුනයි බිත්දුවක් (අක්කර 0, රූඩ් 01, පර්චස් 12.30) හෙවත් හෙක්ටෙයාර් (0.13238) විශාල ඉඩම සහිත නිවස දේපළ වෙයි.

පෙර ලියාපදිංචි එම් 1921/99.

හිමිකම් ඔප්පු, ප්ලාන් ආදිය පිළිබඳව වැඩි විස්තර කොළඹ 07, ග්‍රෙගරි පාරේ, අංක 59 හි නීතිඥ සහ නොතාරිස් පෝල් රත්නායක ඇසෝසියේට්ස් වෙතින් ලබාගත හැක.

දුරකථන අංක :

2768048 - 49, 2688844 - 47

අංක 140/7, ඇරැව්වල පාර,  
පන්නිපිටිය.

ජේ. වන්දිසේකර (සා.වි.)  
චෙත්දේසිකරු/උසාවි කොමසාරිස්.

දුරකථන අංකය : 2851977

12-391