

ஏல விற்பனைகள்

நீதிமன்றக் கட்டளையின் மேல்

கொழுப்பு 06, வெள்ளவத்தை, சர்வதேச பௌத்த நிலைய
விதியில் பழைய வீடொன்றுடனான பெறுமதியான
காணியொன்றை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

கல்கிசை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில்

கொழும்பு 06, வெள்ளவத்தை சர்வதேச பௌத்த நிலைய வீதியின் 19 ஆம் இலக்க இடத்தில் குடியிருந்த புவனி இராசரத்னம் (விவாகத்திற்கு முன்னர் பொன்னம்பலம்) என்பவரின் இறுதி விருப்பாவனம் மற்றும் மரணச் சாதனம் தொடர்பானது;

வழக்கு இல. :
1892/04/ரீ

கொழும்பு பூ 01, ஜனாதிபதி மாவத்தை, 41 ஆம் இலக்க இடத்தின் வரையறுக்கப்பட்ட ஜே3 டிரஸ்ட் சேர்வீசஸ் (தனியார்) கம்பனி (ஐக்கிய இராச்சியத்தின் சமர்போட் கன்சலர்ன் வெஷ்யர் சீ. டபிள்யூ. 124 கியூ. பி. ஹோம்ஸ் செப்பல் வீதியின், 183 ஆம் இலக்க சென்டன் ஹவுஸ் என்னும் இடத்தில் குடியிருக்கும் ராஜரத்னம் சிவகுமாரனின் உரிய வகையில் நியமிக்கப்பட்ட அந்நோணி தத்துவக்காரர்.

.....மனுதாரர்.

கல்கிசை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் 1892/04/ரீ ஆம் இலக்க வழக்கின் மரணச் சொத்துக்குரிய இதன் கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள அசைவற்ற ஆதனங்களை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்து, அப் பணத்தை அவ்வழக்கில் வைப்புச் செய்யுமாறு கட்டளையிட்டு என்னிடம் அந் நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை விற்பனை செய்யும் ஆணைப்பத்திரத்தின் படி இதன் கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அசைவற்ற ஆதனம் 2006, சனவரி மாதம் 11 ஆம் நான்று, மு. ப. 11.00 மணிக்கு அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள கொழும்பு 06, வெள்ளைவத்தை, சர்வதேச பெளத்த நிலைய வீதியின், 19 ஆம் இலக்க இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுமென இத்தால் பகிரங்கப்படுத்தப்படுகின்றது.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.—வெள்ளைவத்தையிலிருந்து காலி வீதியில் தெஹிவளை நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் தூரத்தில் வலது பக்கத்திலுள்ள சர்வதேச பௌத்த நிலைய வீதியில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரத்தில் இடது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும்முறை.-ஏலவிற்பனை முடிவடைந்ததும் ஆதனத்தின் கொள்வனவாளரால் பின்வரும் வகையில் செலுத்தல்கள் என்னிடம் செய்யப்படுதல் வேண்டும். எல்லாச் செலுத்துதல்களும் வாங்கி வரைவுகளினால் மாத்திரமே செய்யப்பட வேண்டுமென்பதுடன், காசோலைகள் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது:-

- (1) மொத்தக் கொள்வனவுத் தொகையில் 25% ஆகிய பணத் தொகையொன்று அந்நேரத்திலேயே செலுத்தப்பட வேண்டும். கொள்வனவுத் தொகையின் மிகுதி 75% ஆகிய பணத்தொகை

அன்று தொடக்கம் முப்பது (30) நாட்களுக்குள் கல்கிசை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் மேற்குறித்த இலக்க வழக்கில் வைப்புச் செய்யப்படுதல் வேண்டும்;

- (2) அரசாங்கத்திற்குரிய செலுத்தப்பட வேண்டிய பவுண்டேஜ் கட்டணங்கள் ;
- (3) கொழும்பு மாநகர சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொள்வனவுத் தொகையில் 1% ஆகிய கட்டணம் ;
- (4) ஏலவிற்பனையாளரின் கட்டணம் நூற்றுக்கு இரண்டரை (2 1/2%);
- (5) ஏலவிற்பனையை பகிரங்கப்படுத்துவதற்காக வர்த்தமானப் பத்திரிகையில், புதினப் பத்திரிகைகளில் மற்றும் பிற பகிரங்கப்படுத்துதல்களுக்கான எல்லாச் செலவுகளும் ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுடனான பிணை முறியை அத்தாட்சிப்படுத்தும் சட்டத்தரணிக் கட்டணங்கள்;
- (7) கூவுநர் மற்றும் எழுத்தாளர் கட்டணங்கள்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டம், மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள விஸ்தீரணத்தில் பதினொன்று தசம் பூச்சியம் ஆறு (0௭. 0௬. 11.06பே.) பேர்ச்சஸ் ஆகிய வெள்ளவத்தை சர்வதேச பௌத்த நிலைய வீதியின் வீதவரி இலக்க 19 ஆம் இடத்திலுள்ள மகவெள்ளவத்தை என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் வெள்ளவத்தை பிரிவின் 02 ஆம் இலக்க பதிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் இல 381 பிரித்தொதுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியாகிய லொட் பி. 5, அதில் பிரித்தொதுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியாகிய லொட் பி50௭ ஆகிய காணித்துண்டுக்கு (கட்டிடங்கள் உட்பட) எல்லைகளாவன - வடக்கே : வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட லொட் பி 8 ; கிழக்கே : லொட் பி 5 பி ; தெற்கே : வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி : மேற்கே : லொட் பி 4. கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் வெள்ளவத்தை 36/322 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையின் 47 ஆம் இலக்கப் பிரிவினுள் வெள்ளவத்தை தெற்கில் அமைந்துள்ள சர்வதேச பௌத்த நிலைய வீதியில் வீதவரி இல. 19 மற்றும் பி 5ஏ ஆம் இலக்க நிலத் துண்டு தற்போது அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். ஆர். யாப்பாவினால் மீண்டும் அளந்து அவரால் தயார் செய்யப்பட்ட 2674 ஆம் இலக்க 1975, மே மாதம் 29 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், அது வடக்கே : சர்வதேச பௌத்த நிலைய வீதியும் ; கிழக்கே : வீதி வரி இல. 17 ஆகிய காணியும் ; தெற்கே : வீதிவரி இல. 18 மற்றும் 36 ஆம் ஒழுங்கையும் ; மேற்கே : வீதவரி இல. 21 ஆகிய காணிக்கு எல்லையாகக் கொண்டு பதினொரு தசம் ஐந்து ஒன்பது ஏழு ஆறு பேர்ச்சல் (0௭. 0௮௩ . 11.5976பே.) விஸ்தீரணமுள்ள இடப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது.

உரிமை பற்றிய விபரங்களுக்காக : சட்டத்தரணி திரு. ஜே. எல். எம். அபேசேகர, சட்டத்தரணி ஜூலியஸ் அன்ட் கிரீசி கம்பனி, இல. 142,

குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் :-

என். ஜே. எதிரிசிங்க,
சமாதான நீதிவான்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மற்றும் ஏலவிற்பனையாளர்.

இல. 244, பழைய கொட்டாவ வீதி,
எம்புல்தெனிய,
நுகேகொடை,
(தொலைபேசி இல. 2833480, 0777-453463).
2005, திசெம்பர் 01.

12-317

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச்செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச்சான்றிதலுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்குப்பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி : 037-222453 பெக்ஸ் : 037-222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிடப் பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத்தவறில் ஏற்கெனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தொகை திருப்பிச் செலுத்தாமளிருக்கவும். மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக் கு உரிமையுண்டு.

நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத்தொகுதி,
குமாரதுங்க மாவத்தை, குருநாகல்.
தொலைபேசி : 037-2220062.

12-374

மக்கள் வங்கி - மாஹோ சினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 (1) என்னும் பிரிவின் கீழான
தீர்மானம்

நவகத்த சிறிய வர்த்தக தொகுதிக்கு அருகில் பெறுமதியான காணி
ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹதப்பத்துவ கந்திஹே கோரணை, நவகத்தேகமையில் அமைந்துள்ள “புலுகஹஹேன நவகத்தேஹேன” என்ற காணிக்கு அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1998.02.21 ஆந் திகதியுடைய 4187 ஆம் இலக்கம் எனக்குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் மிகவும் சரியாக 1998.09.21 ஆந் திகதியுடைய 4187 ஆம் இலக்கம் வரைபடத்தின் 1A என்ற பரப்பளவு : 00ஏ. 00ஹா. 13பே. விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரம், செடி, பழவகை, கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.01.30 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல் விற்பனை செய்யப்படும்.

2005.09.16 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும்
2005.09.05 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின”, “தினகரன்”
பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.- குருநாகல் அநுராதபுரப் பாதையில் அம்பன்பொலை நகரம் வரை வந்து அம்பன்பொலையிலிருந்து எஹெட்டுவெவ வரை செல்லும் பாதையில் 500 மீற்றர் அளவு சென்றவுடன் புகைசிறரதப்பாதை அகப்படும் அவ்விடத்திலிருந்து 100 மீற்றர் அளவு சென்றவுடன் பாதையின் இடது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனையின் முடிவின்போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ்

மக்கள் வங்கி - பிங்கிரிய கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட
1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின்
29 (டி) என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

சூனியாபிட்டிய பிரதேச எல்லைக்குள் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கட்டுக்கம்பல ஹத்பத்துவ, கட்டுக்கம்பல வடக்குக் கோரலை, குளியாபிடிய மிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள பஹல இஹலதலாவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “போகஹமுவ வத்தை அல்லது பட்டுஹேன” என்ற காணிக்ஞ அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1997.08.14-ஆம் திகதியுடைய 5241 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 02 ஆம் இலக்க காணி

பரப்பளவு : 02 ஏ. 01 ஹா. 00 பே. விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.01.25 திகதி பி. ப. 2.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும். 2000.09.22 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2002.05.24 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை:- போவத்தை கடைத்தெருவில் இருந்து 07 மைல் அளவு சென்றவுடன் வீரபொக்கன் பாதையில் சென்று இடது பக்கம் திரும்பி 300 யார் அளவு பன்சலைப்பாதையில் பன்சலையைத்தாண்டி சென்றவுடன் பாதையின் வலது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- ஏல விற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச்செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதலுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்குப்பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி : 037-2222453 பெக்ஸ் : 037-2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத்தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும். மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத்தொகுதி, குமாரதுங்க மாவத்தை, குருநாகல்.
தொலைபேசி : 037-2220062.

மக்கள் விற்பனை - பிங்கிரிய கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

பிங்கிரிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட முக்கலன்ஹேனவில் அமைந்துள்ள கோன்கஹ முலஹேன, கோன்கஹமுலவத்தை என்ற காணிக்கு அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 871 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

(விஸ்தீரணம் : பரப்பளவு 2 ஏ. 3 ஹா. 3 பே)

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.01.25 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

2002.06.28 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2002.09.04 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை:- பிங்கிரிய நகரத்திலிருந்து தும்மல்குரிய பாதையில் 1/2 மைல் சென்று பள்ளியைத்தாண்டி இடது பக்கமான 300 யார் அளவு சென்றவுடன் கிரவல் பாதையின் இடது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்:-

- (1) வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினது 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதலுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பணத்தை ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453, பெக்ஸ் : 037-2222338.

உரிமைப் பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளமுடியும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே

..... எதிராளிகள்.

இதனகத்து அட்டவணையில் கூடுதலாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள, ஆதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்து அதனால் கிடைக்கும் பணத்தொகையை வழக்கின் கட்சிக்காரர்களுக்கிடையே பகிர்ந்து கொடுக்க வேண்டுமென பிரகடனம் செய்து கல்கிசை மாவட்ட நீதிமன்றத்தால் இவ்வழக்கின் பிரகடனம் செய்யப்பட்ட 2002.03.05 ஆந் திகதிய இடைக்கால கட்டளையிப்படி அவ்வாதனத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வதற்காக ஏலவிற்பனையாளர்/நீதிமன்ற ஆணையாளராக நான் நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன்.

அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்ட தத்துவத்தின் மீது அவ்வாதனத்தை அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் 2006.01.09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்துக்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.-கொழும்பிலிருந்து காலி வீதியினூடாக காலியை நோக்கி செல்லும் போது தென்கிவளை நகரத்தையும் பொது மயானத்தையும் தாண்டியபோது தெற்குப் பக்கமாக (கடல் பக்கம்) உள்ள “பீச் ரோட்” முடிவில் இடது பக்கத்தில் 37/2 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட இவ்விடம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை-ஏல விற்பனை முடிந்தவுடன் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளரினால் பின்வருமாறு பணத்தை அதே நேரத்தில் பணமாகவோ வங்கிக் கட்டளையாகவோ ஏல கொள்வனவாளருக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது :-

(1) கொள்வனவு விலையில் 25%; (2) தெஹிவனை - கல்கிசை மாநகர சபைக்கு வியாபார வரியாக 01; (3) மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட எல்லாச் செலவுகளும்; (4) ஏல விற்பனையாளர் தரகுப் பணம் 02.2%; (5) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துத் தொத்தாரிசுக் கட்டணம் இலிகித்ர, அறிவிப்பாளர் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 75%க்கான பணத்தொகை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கல்கிசை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் இவ்வழக்கின் வராவில் வைப்புச் செய்யப்படுதல் வேண்டும். மீதி 75% பணத்தொகையை குறிப்பிட்ட தினம் அல்லது அதற்கு முன் செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கனவே செலுத்திய 25%க்கான பணத்தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.

நீதிமன்றத்தினால் ஏலவிற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் கொள்வனவாளரின் செலவில் விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திர மொன்று நிதிமன்றத்தால் வழங்கப்படும். பின்னர் ஆதனத்தின் வெறுமையான உடைமையை கொள்வனவுக்காரருக்கு பிசுக்கால் மூலமாக பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கல்பிட்டி கோரணை, பல்லேபத்துவ, தெஹிவணை-கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள பீச் ரோட்டில் (கடற்கரை வீதி) கல்கிஸ்ஸ வத்த வரிமதிப்பு இல. 37/2 ஆகிய நிலமனை: டி. ஆர். குமாரகே நிலஅளவையாளரினால் அளந்து தயார் செய்யப்பட்ட 1998.08.19 ஆந் திகதிய 586 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி எல்லைகள் - வடக்கே: கடற்கரை வீதி, வரிமதிப்பு இல. 43 மற்றும் 37/3 ஆகிய ஆதனமும் ; கிழக்கே : 20 அடி அகலமான தனியார் வீதியும் மற்றும் கடற்கரை வீதி வரிமதிப்பு இல. 37/4 ஆகிய ஆதனமும் ; தெற்கே : சமுத்திராசன்ன

மாவத்தை மற்றும் ; மேற்கே : ரெயில் வீதியும் ஆகிய இவ்வெல்லைகளுக்குட்பட்ட ஒரு நாட்பன்னிரண்டு தசம்முன்று சைபர் பேர்ச்சஸ் (0௭.1௩௩.12.30பே.) அதாவது (0.13238) ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுடைய காணியுடனான வீடு ஆதனமாகும்.

உரித்துறுதி, வரைபடம் ஆகியன பற்றிய மேலும் விபரங்கள் கொழுப்பு 07, கிறெக்கரி வீதி, இல. 59 இன் சட்டத்தரணி நொத்தாரிச போல் ரத்தநாயக்க அசோசியேட்ஸ் இடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம். தொலைபேசி இல. : 2768048-49, 2688844-47.

ஜே. சந்திரசேகர (ச. நீ.),
ஏலவிற்பனையாளர்/நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 140/07, அரெவ்வல வீதி,
பன்னிப்பிட்டிய.
தொலைபேசி இல. : 2851977

12-391

இ. அ. நி. கூ. வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

சீசன்ஸ் அப்பிறல் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் 3 பெறுமதிமிக்க வர்த்தக காணித்துண்டுகள் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளேபற்று, தலவத்துகொடையில் அமைந்துள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. ஏ. சீ. சேனாரட்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, 1983.3.30 திகதியிடப்பட்டவரைபடம் இல. 2017 மற்றும் 1981.10.18 திகதியிடப்பட்டவரைபட இலக்கங்கள் 1021 மற்றும் 1022 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கொடலுவிட்ட மற்றும் 'கொன்கஹவத்தை' என அழைக்கப்படும் காணியின் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ள உப பிரிவுகளாக இருக்கின்ற துண்டு 1-6 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள 6 காணித்துண்டுகளின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. ஏ. சீ. சேனாரட்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1986, திசம்பர் 17 திகதியிடப்பட்டவரைபடம் இல. 2558 இல் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் முழுவதுமாக இருக்கின்றதும் துண்டு 1, 2 மற்றும் 3 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ளதுமான காணியினது அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் மற்றும் பயிர்ச்செய்கைகள் முழுவதுடன் சேர்த்து

(காணிகளின் விஸ்தீரணம் : துண்டு 1 - 0ஏ.1ஹா.24.8பே. ;
துண்டு 2 - 0ஏ.1ஹா.2.5பே. ;
துண்டு 3 - 0ஏ.0ஹா.24.2பே.)

மீதான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து -

உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஐ. ஏ. சி. சேனாரத்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1986, திசெம்பர் 17 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 2558 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 6 (30 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கு) என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள மிரித்து ரெண்ணிக்கப்பட்டு காண்த்துண்டு முழுவதுதும்;

அத்துடன்

தொகை

127 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்	தொகை	ஜாக்கி எல்எச் 515/ 5033 இரட்டை ஊசி பூட்டுத் தையல் இயந்திரம் - கழற்றத்தகு கைபிடியுடன் மேசை, தாங்கி, மோட்டார் சகிதம்	01
ஈஎஸ் 30100 டி.3 கொதிகலன் 400/3/50	01	கன்சாய் ஸ்பெசல் டௌப் - 140 பிஎம்டி - 4 ஊசி 4 நூல் இலாஸ்டிக் உட்புகுத்தித் தைக்கும் இயந்திரம்	
38002 எக்ஸ் மோட்டார் பம்பி		தன்னியக்க இலாஸ்டிக் ஊட்டு உபாயமும் மடிகருவி	
'ஈஎம்எஸ்சி' மின் 'எஸ்' அழுத்திகள்	14	இல. 4111 - மேசை மற்றும் தாங்கி சகிதம்	01
'ஈஸ்ட்டின்' வகை 629சி -8 நீலக் கோடு		பெகாசஸ் ஆர் 53 -05 இரட்டை ஊசி 4 நூல் வளைந்த	
11, நேர் கத்தி வெட்டும் யந்திரம்	01	ஊசித் தையல் பொது விளிம்பு மடித்துத் தைப்பதற்கு- மேசை, தாங்கி, மோட்டார் சகிதம்	02
ஜாக்கி. வகை எல்எச்-515 2 ஊசி ஊட்டு பூட்டுத் தையல் இயந்திரம் கைபிடி மோட்டார், மேசை மற்றும் தாங்கி	02	ஜாக்கி டி.டி.எல் - 5550 தனிஊசி பூட்டுத் தையல் இயந்திரம் - மேசை, தாங்கி, மோட்டார் சகிதம்	10
'பெகாசஸ்' வகை எல் 52 - 01 - 4 1 ஊசி 3 நூல் மேற்தையல் இயந்திரம் தாங்கி, மேசை, மோட்டாருடன்	02	114 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்	
'பெகாசஸ்' வகை எல் 52-01-4 1 ஊசி 3 நூல் மேற்பூட்டுத் தையல் இயந்திரம் மோட்டார், மேசை, தாங்கியுடன்	08	ஜப்பானிய உற்பத்தி .பெகாசஸ். 3 ஊசி 6 நூல் மட்ட அடி இடைப்பூட்டுத் தையல் இயந்திரம் நாடா சுற்று வதற்கான மேல் மேவு நூல் - 400 வா.மோட்டார் கைபிடியுடன் சிங்கப்பூர் உற்பத்தி மேசை மற்றும் தாங்கி சகிதம்	04
ஜப்பான் உற்பத்தி 'ஜாக்கி' வகை எல்பீஎச் - 780 1 ஊசி பூட்டுத் தையல் பொத்தான் தொளை இயந்திரம்	01	ஜப்பானிய உற்பத்தி .ஜாக்கி. வகை டி.டி.எல் 5550 தனி ஊசி பூட்டுத் தையல் இயந்திரம், தாங்கி, மேசை, மோட்டார் சகிதம்	50
ஜப்பான் உற்பத்தி 'கன்சாய் ஸ்பெசல்' வகை டௌப் 1404-பிஎம்டி., 4 ஊசி, இரட்டை சங்கிலித் தையல் இலாஸ்டிக் உட்புகுத்தித் தைக்கும் இயந்திரம்	01	ஜப்பானிய உற்பத்தி .ஜாக்கி. வகை எம். பீ. 372 சங்கிலித் தையல் பொத்தான் தைப்பது, தாங்கி,மோட்டார், மேசை சகிதம்	02
ஜப்பானிய உற்பத்தி திறைசர் வகை பீஎஸ் -101 1ஊசி குருட்டுத் தையல் இயந்திரம்	01	ஏல விற்பனை	
எஸ்-ஆர் 700 எக்செல் 'டாயோ' இன தாங்கியுடன் கூடிய நூல்கற்றி	01	(கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எம். குணரட்ன அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1991, திசெம்பர் 10 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 114, 1991, திசெம்பர் 10 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 113 ஆகிய இரண்டினதும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. எல். கமலநேசன் அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1989, நவெம்பர் 20 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 535, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு வை. எஸ். ராமசுந்தரே அவர்களால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்டு 1987, ஒற்றோபர் 16 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 299, கொழும்பு பிரசித்தநொத்தாரிசு வீ. மவலகேதர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1990, யூன் 8 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 126, 1991, யூன் 21 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 243, 1990, யூன் 8 திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 127 ஆகிய எல்லாவற்றுடனும் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ள கொழும்பில் தனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயகச் சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக கூட்டிணைக்கப் பட்டதுமான ஒரு கம்பனி, "சீசன்ஸ் அப்பிரிவ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்" (இதனகத்துப்பின்னர் "கம்பனி" என குறிப்பிடப்படுகின்றது) இனால் இ.அ.நி.கூ. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்)	
535 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்			
ஜாக்கி எம்டி - 2366ஈ இரண்டை ஊசி தனி நூல் பாதுகாப்புத் தையல் மேற்பூட்டு இயந்திரம், மேசை, தாங்கி, மோட்டார் சகிதம்	01		
ஜாக்கி எம்பீ - 372 தனி ஊசி பொத்தான் தைக்கும் இயந்திரம் மேசை, தாங்கி, மோட்டார் சகிதம்	01		
ஜாக்கி எல்கே - 1850 தனி ஊசி உருளை அடித்தடைத் தையல் இயந்திரம், மேசை, தாங்கி, மோட்டாருடன்	01	இ.அ.நி.கூ. வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2006, சனவரி 4 ஆந் திகதி	

புதன்கிழமை, மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனைசெய்வேன்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் :

- (1) ஏலமுடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தவேண்டிய, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறேதேனும் அதிகாரசபையினால் அமுலாக்கப்பட்டுள்ள ஏற்புடைத்தான ஏதேனும் கட்டணங்கள், வரிகள், வரிகட்டணங்கள், வரிவசூல்கள் அல்லது வேறேதேனும் செலவுக்கூற்றுக்கள் ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒருவீதம்) ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 59,666 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500/- ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறேதேனும் ஆவணங்களையும், "கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 73/5, இ.அ.நி.கூ. வங்கி" இல் பார்வையிடலாம். தொலைபேசி இல. 2440366

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏலதாரர்,
விலை மதிப்பிடுநரும் ஆதனமுகவரும்.

381 1/1, காலி வீதி,
கொழும்பு 4.

தொலைபேசி இல. : 2591167
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838
துரித அழைப்பு : 0722-250422

12-393

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்.

சொத்து, நிலமனை ஏல விற்பனை

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுக்க தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக

சோசலிசக் குடியரசின் 2003.11.07 ஆந் திகதிய 1314 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும், 2003.10.29 ஆந் திகதிய "டெய்லி நியூஸ்", "தினமின" மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரையான வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறிவிக்கும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்துள்ள சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 48/1, கலுக்கப்பட்டிய, பதுளை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. டபிள்யூ. ஜெயதிலக 23.12.2005 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், மஹியங்கனை உதவி அரசாங்க அதிபர் பிரிவில் பின்னென்ன கோரளையில் அலுத்துவர கிராமசேவா உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அலுத்துவரயில் அமைந்த "தம்பராவ ஜனபதய" என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ரி. பீ. அத்தநாயக்க தயாரித்த 1997, பெப்புவரி 2 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 6842ஏ இல் துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில்: வரைபடம் இல. 554 இல் துண்டு 1 உம், மார்டின் சில்வாவின் காணியும் ; கிழக்கில் : ரொஹானயிலிருந்து தம்பராவ வரை பெருந்தெருவும், வரைபடம் இல. 615 இல் துண்டு 1 உம் ; தெற்கில் : ஓடைக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதும் பூஜா நகர வரை வழிப்பாதையும் தம்பராவ யும்; மேற்கில் : டி. 01 ஓடைக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதும் எவ். சி. 19 ஓடைக்கு ஒதுக்கப்பட்டதும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப் பிட்ட வரைபடம் இல. 6842ஏ இன்படி மூன்று றூட் பத்து பேர்ச்சல்கள் (0ஏ. 3றா. 10பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும். இது பதுளை காணிப்பதிவகத்தில் எல். டி. ஓ. 8/247 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி,

டபிள்யூ. எம். பி. விஜேசூரிய,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மஹியங்கனை.

12-398

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (39 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை செய்தல் தொடர்பான அறிவித்தல்

சொத்து, நிலமனை ஏல விற்பனை

இலக்கம் 84, திருகோணமலை நோட், கண்டியில் அமைந்துள்ள சஹீட் (F) பேர்ணிசிங் கம்பனியின் பங்குதார்களான திரு. மொஹிதீன் பிச்சை மொஹாமட் சஹீட், திரு. அப்துல் மாலிக் சஹீட், திரு தானி சஹீட், திரு. மொஹமட் கசாலி சஹீட், திருமதி பாத்திமா சஹானா சஹீட்,

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.