

(5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவையும் :

(6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 வீதமான கட்டணத்தை விற்பனைத் தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “கொழும்பு 2, தலைமையக கட்டிடம், 10 ஆம் மாடி, மக்கள் வங்கி கோப்பேர்ட் 01), கோப்பேர்ட் ரிகவரீஸ் சிரேட்ட முகாமையாளர்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2334265, 2481604, 2481430. பெக்ஸ் இல. : 2481605.

உரித்து உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை மேற்படி முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்படி தொகையினை மேலே கூறப்பட்டுள்ள பிரகாரம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையில் 10% தொகையினை தண்டப்பணமாக அறவிடு செய்து சொத்தினை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,  
இலங்கையிலுள்ள தனியார் மற்றும் அரசுத் துறை  
வங்கிகளுக்கான பட்டியல் ஏலதாரர் மற்றும்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

தலைமை அலுவலகம் :

நகர அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,  
கண்டி கொழும்பு 03  
தொலைபேசி இல. : 081-2224371, தொலைபேசி இல. : 2448526,  
081-2227593 2441761  
தொலைநகல் இல. : 081-2224371 தொலைநகல் இல. : 2448526,  
2575214

மின் அஞ்சல் :  
[sameera@sri.lanka.net](mailto:sameera@sri.lanka.net)

2-169

#### மக்கள் வங்கி-வாரியப்பொலகினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்  
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க  
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான  
தீர்மானம்

அளவ்வை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் கட்டுப்பாத்தை நகருக்கு  
அண்மையில் பெறுமதியான 40/94 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்  
2 ஆம் இலக்கமுடைய பரப்பளவு 1 றாட், 18.3 பேர்ச்சஸ்  
விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் 1428 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்  
2 ஆம் இலக்கமுடைய பரப்பளவு 1 றாட், 14 பேர்ச்சஸ்  
விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்தும்  
அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்கீழ்  
2005.03.04 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து  
அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை  
செய்யப்படும்.

2001.11.09 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும்  
2002.06.17 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, 2002.06.15 ஆந் திகதி  
“தினமின”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.**- வாரியப்பொலையிலிருந்து 3  
மைல் சிலாபப் பாதையில் சென்றவுடன் அகப்படும் ரம்பாவெவ  
சந்தியால் இடதுபக்கமாக இருக்கும் கட்டுப்பாத்தைப் பாதையில் 6 மைல்  
அளவு சென்றவுடன் பாதையின் வலது பக்கமான கட்டுப்பாத்தை  
நகருக்கு அண்மையில் இந்தக் கட்டிடமும் காணியும் அமைந்துள்ளது.

**பணம் செலுத்தும் முறை.**- ஏலவிற்பனையின் முடிவிற்போது  
சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு  
கொடுப்பனைவ பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) தாம் வாங்கிய விலையின் தொகையில் 10% த்தையும் ;

(2) உள்நேராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையின்  
1% வரியையும் ;

(3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனைத்  
தொகையின் 2 1/2% தரகையும் ;

(4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும்  
கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;

(5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின்  
அந்தப் பணத்தையும் ;

(6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்,  
விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% பங்குப் பணத்தை  
ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல்  
மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம்  
செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. 037-22453,  
பெக்ஸ் இல. 037-22338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களைக் கீழ்க்குறிப்பிடப்  
பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற்குறிப்பிடப்  
பட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின்  
ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமல்  
லிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யூ. எம். ஜி. கல்லேல்ல (சமாதான நீதவான்),  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,  
மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி,  
குமாரதுங்க மாவத்தை,  
குருநாகல்.

தொலைபேசி இல. 037-20062.

2-175

**மக்கள் வங்கி-குருநாகல் கிளை**

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழான தீர்மானம்

**தம்புள்ளைப் பாதையில் யகல்ல சந்திக்கு அண்மையில் பக்மீகொள்ள பொலகமையில் அமைந்துள்ள எலபடயாகே வத்தை தற்போது அயேசா வத்தை என்ற காணிக்கு 1990.12.15 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தின் 500 ஆம் இலக்க காணி பரப்பளவு : 0ஏ. 0ஹா. 20பே. விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை**

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்கீழ் 2005.03.10 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

2000.09.22 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2003.08.25 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின்”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.-** குருநாகல்-தம்புள்ளைப் பாதையில் 7 மைல் அளவு சென்றவுடன் அகப்படும் யகல்ல சந்தியின் வலதுபக்கமாக இருக்கும் கிராமசபைப் பாதையில் 50 யார் அளவு சென்றவுடன் கிராமசபைப் பாதையின் அருகே வலது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**பணம் செலுத்தும் முறை.-** ஏலவிற்பனையின் முடிவிற்போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் தொகையில் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையின் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனைத் தொகையின் 2 1/2% தரகையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர்களினதும் அறிவிப்பாளர்களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத் தையும், விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% பங்குப் பணத்தை ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. 037-2222453, பெக்ஸ் இல. 037-2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களைக் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின்

ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யூ. எம். ஐ. கல்லேல்ல (சமாதான நீதவான்), நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி, குமாரதுங்க மாவத்தை, குருநாகல். தொலைபேசி இல. 037-2220062.

2-178

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்-மாவனல்லை கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல விற்பனை

**சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கந்துமிட்டபத்து பெலிகல் கோரலே, அலவ்வலவில் அமைந்த அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எல். ஏ. சீ. டி. விஜேதுங்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, யூலை 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 5237/ பி இல் லொட் 2, லொட் 5, லொட் 4 என பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட பீலமுல்ல ஹேன என அழைக்கப்படும் பீலகாவ பட்டஹேன தற்போது வத்த என அழைக்கப்படும் காணி ஏல விற்பனை**

(காணியின் விஸ்தீரணம் : லொட் 2-0ஏ. 1ஹா. 33.50பே., லொட் 5-0ஏ. 0ஹா. 9.25பே., லொட் 4-0ஏ. 0ஹா. 9.25பே.)

(கடப்பாடுடையவர்களான ராசிக் மொஹமட் ரம்சில் மற்றும் கொடயலாகே சோமதேவ ஆகிய இருவரும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு கேகாலை பிரசித்த நொத்தாரிச எஸ். டி. பீ. அபயரத்ன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2000, மாச்ச 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 1072 இன் மீதான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்கள்.)

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்படி சொத்தை, 2005, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணி தொடக்கம் அதே இடத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-** 2004, நவம்பர் 19 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானி அறிவித்தலையும், 2004.12.17 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்”, “திவயின்”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை :**

- (1) ஏல முடிவில் கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்கள் ;
- (3) ஏலதாரர் தரகு விற்பனை விலையின் இரண்டரை வீதம் (2 1/2%) ;

- (4) மொத்த விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் :
- (5) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூ. 2,000.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) விற்பனை நாளில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 10, டி. பீ. ஜயா மாவத்தை, இல. 479, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட், சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (கடன் மேற்பார்வை மற்றும் மீள்பெறுதல்)” அவர்களிடம் செலுத்துதல் வேதண்டும். தொலைபேசி இல. 2661815, 2661817.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “பிரதம முகாமையாளர்-(கடன் மேற்பார்வை மற்றும் மீள்பெறுதல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட், இல. 479, டி. பீ. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்வதும் முடியும். தொலைபேசி இல. 2661817.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம,  
(சமாதான நீதவான்-நாடளாவிய),  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் ஆதன முகவரும்,  
விலைமதிப்பிடுநரும், உத்தரவுபெற்ற  
ஏலதாரரும்.

2-179/2

### இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்)  
22 ஆம் பிரிவும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய ஏல விற்பனை  
அறிவித்தல்

### சொத்து, நிலமனைகள் ஏல விற்பனை

கடன் தொடர்பு இல. : 21/97

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2000.05.26 ஆந் திகதி 1134 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2000.05.23 ஆந் திகதி “தினகரன்”, “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரையான வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்துள்ள சொத்தையும் நிலமனைகளையும் இல. 56, பன்னல ரோட், குளியாப் பிட்டிய என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. ஜே. அல்பியஸ் பெரேரா, 2005.03.30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதேயிடத்தில் வைத்துப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### அட்டவணை

1. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பதிவுப் பிரிவில் பிட்டிகல் கோரணை, வடக்கு முன்னேஸ்வரம் பத்துவில் தெம்பிட்டியில் அமைந்துள்ளதும் ரத்மல்வத்தியின் துண்டு ஏ 1 என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. கோமஸ் தயாரித்த 1995.01.03 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 1515 இல் விவரித்த காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கில் : இக்காணியின் மீதிப்பாகமும் ; கிழக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1515 இன் துண்டு ஏ 2 ; தெற்கில் :

முன்னர் இராமநாதன் மற்றும் உடகப்பாவினதும் தற்சமயம் ஹெர்பேர்ட் பெர்ணான்டோவின் காணியும் ; மேற்கில் : ஏ. ஏ. ஹம்சாவின் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு முன்று ஏக்கர் (3ஏ. 0ஹா. 0பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது சீ. 134/104 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1515 இல் விவரித்ததும் மேற்குறிப்பிட்ட தம்பிட்டியில் அமைந்துள்ளதும் ரத்மல்வத்தியின் துண்டு ஏ 2 என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்டதும் விவரிக்கப் படுவதுமான காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கில் : இக்காணியின் மீதிப்பாகமும் ; துண்டு பி யும் (ஒதுக்கப்பட்ட வரைபடம் இல. 1515 இன் துண்டு 1ஏ, எல்லைகளாகக் கொண்டு முன்று ஏக்கர் (3ஏ. 0ஹா. 0பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு பி மீது பாதை உரிமையும் ஆகும்.

சி 134/103 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை கட்டளைப்படி,

எம். ஏ. எம். குணதிலக்க,  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
மாதம்பே.

2-180

பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் கட்டிடம் (பேலியாகொடை,  
கண்டி வீதி, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 575, 575ஏ மற்றும்  
575பி ஐக் கொண்டது)  
ஏல விற்பனை

கொழும்பு 11, 1 ஆம் குறுக்குத் தெரு, இல. 58 இல் அமைந்துள்ள “நீலகிரி ஹோட்டல் லிமிட்டெட்” இற்கு எதிராக இராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, இல. 100/1 1/1 இல் அமைந்துள்ள “லங்கா ஓரிக்ஸ் லீசிங் கம்பனி லிமிட்டெட்” இனால் கோப்பிடப்பட்ட வழக்கு இல. 83/2002/(1) இல் வர்த்தக உயர் நீதிமன்றங்களினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையின்கீழ், ஒரு கோடி பதினாலு இலட்சத்து முப்பத்தேழு ஆயிரத்து எழுபத்திரண்டு ரூபா (ரூபா 1,14,37,072) மற்றும் எழுபது இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பது ஆயிரத்து நானூற்று நான்பத்தெட்டு ரூபா (ரூபா 70,59,448) ஐ 2001, ஓகத்து 14 ஆந் திகதியிலிருந்து நீதிமன்றத் தீர்ப்புத் திகதிவரை ஆண்டுக்கு 36% வட்டியுடனும் வியாபார விற்பனை வரி மற்றும் வேறு எல்லா சட்டபூர்வமான கொடுப்பனவுகள் மற்றும் இதன்பின்னர், நீலாவினால் செலுத்தப்படவேண்டிய செலவு, ஏலதாரர்களின் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏல விற்பனை செலவுடன் தீர்க்கப்பட வேண்டிய முழுத்தொகை வரை வட்டியுடனும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை 2005, பெப்பருவரி 28 ஆந் திகதி, மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

ஆதனத்தின் விவரணம்:- மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், (ஆனால் கொழும்பு பதிவுப் பிரிவிற்குள்), சியனே கோரணை, அதிகாரி பற்று, பேலியகொடை பட்டின சபை எல்லைகளுக்குள், பேலியகொடை, கண்டி வீதி வழியே அமைந்துள்ளதும் கண்டி வீதி, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 575, 575ஏ மற்றும் 575பி ஐக் கொண்டதும் இந்திகெட்டியேமூலம் கும்புற மற்றும் ஹும்பல்கொடெல்ல கும்புற என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்