

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

දුරකථන අංක : 041-2231532, 2226208 හා 2226209.

පී. පී. ආනන්ද,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් හා තක්සේරුකරු.

කුරුළුවත්ත,  
වල්ගම, මාතර.

දුරකථන අංකය : 041-2228731.

07-156/6

ඉහත සඳහන් පරිදි දින 30 ක් ඇතුළත අදාළ මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගැනුම් මිලෙන් ගෙවා ඇති 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

දුරකථන අංක : 041-2231532, 2226208 හා 2226209.

පී. පී. ආනන්ද,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් හා තක්සේරුකරු.

කුරුළුවත්ත,  
වල්ගම, මාතර.

දුරකථන අංකය : 041-2228731.

07-156/7

### රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

#### රුහුණ සංවර්ධන බැංකුව-හක්මණ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත මෙහි පහත විස්තර වන දේපළ 2005 ජූලි මස 29 වැනි දින පෙ.ව. 10.30ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ පිළිබඳ විස්තර.-දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, කන්දබඩ පත්තුවේ, වේපතඉර පිහිටි මුත්තෙට්ටුව වත්ත කැබැල්ලෙන් බෙදා වෙන්කළ “ඒ” අක්ෂරය දරන කැබැල්ලෙන් නැවත බෙදා වෙන් කළ අංක 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇති පර්චස් විසිපහයි දශම තුනයි අටක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 25.38) විශාල ඉඩමේ සියලු ගහකොළ, පළතුරු සහිත බිම සහ එහි පිහිටි සියලු ගොඩනැගිලි ද වේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2004.04.30 දින ද, දිනමිණ, ද අයිලන්ඩ් සහ නිතකරත් පුවත්පත්වල 2005.04.12 දින ද, පළ කර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා වලට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපළට පිවිසීම.-හක්මන සිට වළස්මුල්ල පාරේ කී. මී. 1 1/2 ක් පමණ ගිය පසු පාරේ දකුණු පසින් මෙම දේපළ පිහිටා ඇත. (බටුකැල්ලේ හන්දිය ආසන්නයේ)

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය :

1. ගැනුම් මිලෙන් 10%ක් ද,
2. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක් ද,
3. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට විකුණුම් මිලෙන් 1%ක් ද,
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500ක්,
5. විකුණුම් වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු වෙතොත් එම මුදල.

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත, මාතර, පඹුරණ, අනගාරික ධර්මපාල මාවතේ, අංක 382 “ඒ” දරන ස්ථානයේ පිහිටි රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ, සාමාන්‍යාධිකාරී මහතාට ගෙවිය යුතු ය.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 18/63621/වයි18/424.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2001.10.12 දින ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2004.11.15 වැනිදා දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, මීගමුව, ප්‍රනාන්දු මාවත, අංක 22 හි බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඩබ්ලිව්. පී. සී. පෙරේරා මහතා විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2005.08.18 වැනි දින පස්වරු 2.30 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බිංගිරිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ ඉහළ තිඹිරිවැව සහ පොතාන පිහිටි කරදගහවත්ත, කුඹුක්ගහවත්ත, තලගහවත්ත සහ තලවත්ත නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එල්. එච්. ප්‍රනාන්දු විසින් සැකසුණු 1997.09.18 දින හා අංක 2838 ඒ දරන පිඹුරේ කැබැලි අංක 1 සිට 4 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 3, රු. 1, පර්. 0, ක් වූ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි සියලුම දේත් සමඟ වේ. මෙම ඉඩම් කොටස කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ආර්. 19/4 හි ලියාපදිංචි කොට ඇත

ඩබ්. ඩී. මෙන්ඩිස්,  
වැඩබලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 ජූනි මස 17 වැනි දින,

අංක 269,

ගාලු පාරේ,

කොළඹ 3.

07-151/4

**රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව**

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ  
53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 19/64487/ඉසෙඩ්19/779.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2004.10.15 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2005.03.21 වැනිදා දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, මීගමුව, ප්‍රනාන්දු මාවත, අංක 22 හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර ඩබ්ලිව්. පී. සී. පෙරේරා මහතා විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2005.08.18 වැනි දින පස්වරු 4.30 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, පුත්තලම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පාලවිය වන්තියකිවූ පිහිටි ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. තේවින්ද්‍රන් විසින් සැකසුණු 1998 ජනවාරි 29 දින හා අංක 2440 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 1, රු. 0, පරි. 0ක් වූ බෙදා වෙන්කරන ලද බිම් කොටස හා ඒ මත පිහිටි සියලුම දේන් සමඟ වේ. මෙය පුත්තලම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එල්. ඩී. ඕ. 69/169 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඩබ්. ඩී මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 ජුනි මස 17 වැනි දින,  
අංක 269,  
ගාලු පාරේ,  
කොළඹ 3.

07-151/2

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව**

ණය අංකය : 2403300285.  
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : එදිරිසිංහ ආරච්චිගේ රණසිංහ හෙවත්සමන්.

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2002.12.06 වන දින අංක 1.266 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2004.06.17 වන දින “දිනමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්”,  
B 8 - B 079096

“නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කෝට්ටේ, බැද්දගාන, අංක 134 යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති මයා විසින් 2005.07.18 වන දින ප. ව. 1.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එකී දේපළ උකස් මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ පනස්තුන් දහස් නවසිය එකයි ශත තිස් හතක (රු.1,53,901.37) මුදල ද, 2002.08.31 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හටපන් දහස් පන්සිය විස්සයි ශත අනු දෙකක් (රු. 65,520.92) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙලක්ෂ දහනව දහස් හාරසිය විසි දෙකයි ශත විසි නවයක් (රු. 2,19,422.29) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ පනස්තුන් දහස් නවසිය එකයි ශත තිස් හතක (රු. 1,53,901.37) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15% බැගින් වන පොළියක් 2002.09.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට

**දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුරුවිට කෝරළේ, දකුණු උඩපත්තු, රත්නපුර මහනගර සභා සීමාවේ, වරිපනම් අංක 36/17, ඔසිල්ලගොඩ පාර පිහිටි වෙරළපේ ග්‍රාමයේ පිහිටි කිතුල්පාකුඹුරහේන නමැති ඉඩමට 1995.1.127 දින එම්. සමරසේකර මානක තැන විසින් මැන සාදන ලද අංක 3849 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1ට මායිම්- උතුරට : රබර්වත්ත ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 2 ද, දකුණට : කැබලි අංක 2 ද, බටහිරට : කිතුල්පාකුඹුර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් එකයි, පර්චස් දහ හතක (අ. 0, රු. 1, පරි. 17) වපසරියකින් යුතු ඉඩම මාර්ග පරිවහනාචය ද සමග රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ. 456/281 හි ලියාපදිංචි කරන ලදී.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

වර්ෂ 2005 වූ ජුනි මස 16 වන දින කොළඹ දී ය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

07-125

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව**

ණය අංකය : 0104401286.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : කොන්තිගොඩ කාකානන්ගේ සජීව් විරාජ් සහ ලලිති වම්පිකා ශ්‍රී ජයලත්.

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2005.05.06 වැනි දින අංක 1.392 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට්

පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2005.05.09 වැනි දින “ලක්බිම”, “ද අයිලන්ඩ්”, “තිනක්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කැස්බෑව, වලව්වත්ත, අංක 228/ඒ හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඒ. එස්. ලියනගේ මයා විසින් 2005.07.20 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එක් 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එක් දේපළ උකස මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එක් ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හාරලක්ෂ හතළිස් දහස් එකසිය නවයයි ශත තිස් හතරක (රු. 461,109.34) මුදල ද, 2004.07.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් පනස් දෙදහස් නවසිය පනස් හයයි ශත පනස් දෙකක් (රු. 52,956.52) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පන්ලක්ෂ දහ හතර දහස් හතට පහයි ශතපනස් දෙකක් (රු. 514, 065.86) ද,
- (2) එක් රුපියල් හාරලක්ෂ හතළිස් දහස් එකසිය නවයයි ශත තිස් හතරක (රු. 461,109.34) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 14.5% බැගින් වන පොළියක් 2004.08.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එක් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

#### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පල්ලේපත්තුවේ සල්පිටි කෝරළේ මොරටුව නගරසභා සීමාවේ විල්ලෝරාවත්ත ග්‍රාමයේ ශාන්ත චාල්ස් පාරේ වරිපනම් අංක 34 හි පිහිටි ගල්වැටියාවත්ත සහ මිල්ලගහවත්ත නැමති ඉඩමට 2000.11.29 දින එම්. එම්. කුරේ මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 2490 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 1 ට මායිම් උතුරට ශාන්ත චාල්ස් පවුමග ද, නැගෙනහිරට පිඹුරු අංක 3614 හි කැබලි අංක 1 සහ ඇති එනල්නිනා ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම ද, දකුණට කැබලි අංක 3 සහ 2 ද, බටහිරට කැබලි අංක එල් (අඩි 10 පළල මාර්ග රක්ෂිතය) ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දහයයි දශම අටයි බිංදුවක (අක්. 0 රු. 0 පර්. 1080) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියලු දේ ද මාර්ග පරවශනාවය ද සමග ගල්කිස්ස ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එම්. 2555/22 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2005ක් වූ ජුනි මස 16 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

#### ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0300001531

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ගබඩාගේ දොන් උසුල් දේවේන්ද්‍රීන් සිරිකුමාර

(මෙහි මින් මතු “එක් පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2002.12.27 වැනි දින අංක 1269 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2002.12.24 වැනි දින “දිණමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්”, “තිනක්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කැස්බෑව, වලව්වත්ත, අංක 228/ඒ හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඒ. එස්. ලියනගේ මයා විසින් 2005.07.18 වැනි දින පෙ. ව. 1.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එක් 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එක් දේපළ උකස මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එක් ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අනුපන්දහසක (රු. 95,000 ) මුදල ද, 2002.06.30 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් තිස්හය දහස් හයසිය විසි දෙකයි ශත අනුවක් (රු. 36,622.90) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ තිස් එක්දහස් හයසිය විසි දෙකයි ශත අනුවක් (රු. 131,622.90) ද,
- (2) එක් රුපියල් අනුපන්දහසක (රු. 95,000) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 16.40% බැගින් වන පොළියක් 2002.07.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එක් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

#### දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පයාගල බද්ද බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ වේරගල පිහිටි මඩකවිටියවත්ත හෙවත් බුළුගහවත්ත නමැති ඉඩමට 1997.06.15 දින එම්. එල්. එන්. පෙරේරා මානක විසින් අදින ලද අංක 348 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 1 ට මායිම් උතුරට පාරද, නැගෙනහිරට ලොට් 2 ද, දකුණට ලොට් 14 ද, බස්නාහිරට ලොට් 5 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විස්සක් (අක්. 0 රු. 0 පර්. 20) වපසරියකින් යුක්ත ඉඩම හා ඊට අයත් සියලු දේ ද මාර්ග අයිතිය ද සමග කළුතර ඉඩම් කාර්යාලයේ එම් 223/139 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2005ක් වූ ජුනි මස 16 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.



**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව**

ණය අංකය : 0303300546

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : වීරවර්ණ කුරුකුලසූරිය බුසා බදුගේ ප්‍රියාල් ශාන්ත ප්‍රනාන්දු

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ වර්ෂ 2004.11.19 වැනි දින අංක 1368 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2004.11.25 වැනි දින “ලක්බිම”, “ද අයිලන්ඩ්”, “කිනක්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරුගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කැස්බෑව, වලච්චත්ත, අංක 228/ඒ හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඒ. එස්. ලියනගේ මයා විසින් 2005.07.19 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එකී දේපළ උකස් මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පනස් හතරදහස් හයසිය තිස් අටයි ශත පනස් හතරක (රු. 54,638.54) මුදල ද, 2002.07.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් විසි එක්දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත විස්සක් (රු. 21,362.20) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හැත්තෑ හය දහස් ශත හැත්තෑ හතරක් (රු. 76,000.74) ද,
- (2) එකී රුපියල් පනස් හතරදහස් හයසිය තිස් අටයි ශත පනස් හතරක (රු. 54,638.54) මුදල ද, මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15% බැගින් වන පොළියක් 2002.08.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරුගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරුගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

**දේපළ පිළිබඳ විස්තරය**

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු කලුතර නොට්ටුණේ කළුතර මග්ගොන බද්දහි මාගල්කන්ද හි පිහිටි කැබලි ඒ කොටසක් වන මහමුකලාන සහ දළක්ගහලන්ද වර්තමානයේ රොක්ලන්ඩ් වත්ත නැමැති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. සෙනෙවිරත්න විසින් මෑත සාදන ලද අංක 7896 සහ 1995.06.02 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි 16 ඉඩමට මායිම් උතුරට කැබලි 17 සහ 18 ද, නැගෙනහිරට පී. පී. මහ 826 හි කැබලි අංක 4 දකුණට කැබලි 15 ද, බටහිරට කැබලි 20 (අඩි 20 පලල පාර රක්ෂිතය) යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් පහළොවක (අක්. 0 රු. 0 පර්. 15) ව්‍යවස්ථාපිත යුතු වූ මෙම ඉඩම මීට අයත් මාර්ග පරිවහනාධිකාරී සමග වේ. මෙය කලුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එච්. 179/234 හි ලියාපදිංචි කරන ලදී. (මෙම පිඹුරේ කැබලි අංක 20 දරන පාර සමග)

වර්ෂ 2005ක් වූ ජුනි මස 16 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

07-141

**රුහුණ සංවර්ධන බැංකුව-ගාල්ල ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත මෙහි පහත විස්තර වන දේපළ 2005 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින පෙ.ව. 10.30ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තර.-01. මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම කෝරළේ, කඹුරුගමුවේ පිහිටි අතපත්තු රාලගෙහේන, කරුවලබද්ද සහ මහහේන බෙදා වෙන්කළ අංක 103 දරන පර්වස් දහයයි දශම අටයි තුනක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 10.83) විශාල ඉඩමේ බිම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේද වේ.

02. ඉහත කී කඹුරුගමුවේ පිහිටි අතපත්තු රාලගේ හේන, කරුවලබද්ද සහ මහහේන බෙදා වෙන් කළ අංක 105 දරන පර්වස් හතයි දශම හයයි හතක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 7.67) විශාල ඉඩම සහ එහි තුළ පිහිටි පළතුරු, ගහකොළ ආදී සියලු දේද වේ.

03. ඉහත කී කඹුරුගමුවේ පිහිටි අතපත්තු රාලගේ හේන, කරුවල බද්ද සහ මහහේන බෙදා වෙන් කළ අංක 106 දරන පර්වස් හයයි දශම නවයයි හයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 6.96) විශාල ඉඩමේ බිම සහ එහි තුළ පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේද වේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2004.09.10 දින ද, දිනමිණ, ද අයිලන්ඩ් හා කිනකරන් පුවත්පත් වල 2005.04.12 දින ද, පළ කර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා වලට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපළට පිවිසීම.-කඹුරුගමුව හදිසෙන් කොටවිල පාරට හැරී දුම්රිය හරස් පාර පසුකර මී. 500ක් පමණ ගියවිට හමුවන පොල්වත්ත මැදින් දකුණට ඇති පාරේ මී. 200ක් ගියවිට මෙම දේපළ හමුවේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය :

1. ගැනුම් මිලෙන් 10%,
2. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%,
3. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට විකුණුම් මිලෙන් 1%.
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500ක්,
5. විකුණුම් වියදම් හා වෙනත් ගාස්තු ඇතොත් එම මුදල ද.

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත, මාතර, පඹුරණ, අනගාරික ධර්මපාල මාවතේ, අංක 382 ඒ දරන ස්ථානයේ පිහිටි රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සාමාන්‍යාධිකාරී මහතාට ගෙවිය යුතු ය.

ඉහත සඳහන් පරිදි දින 30 ක් ඇතුළත අදාල මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගැණුම් මිලෙන් ගෙවා ඇති 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාල විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

දුරකථන අංක : 041-2231532, 2226208 හා 2226209

පී. පී. ආනන්ද,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් හා තක්සේරුකරු.

කුරුඳුවත්ත,  
වල්ගම, මාතර.  
දුරකථන අංක : 041-2228731

07-156/8