

(பிணைமவுத் இண்டஸ்ட்ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டால் சொத்து ஹெட்டன் நெஷனல் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்டது). கடமைப்பட்டவர் கட்டணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்.)

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.— வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச் செலுத்த வேண்டும்:—

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் ;
- (3) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 100,000.00 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர செலவின் 50% ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500/- ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 2000/-.

தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு.— தயவு செய்து 03.05.2005 திகதி "ஜலண்ட்", "தினகரன்", "திவையின", புதினப் பத்திரிகைகளையும், 21.04.2005 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

மேலதிக விபரங்கள், மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் என்பவற்றை, “பிரதம முகாமையாளர் - சட்டம் (மீளப்பெறல்), தலைமை அலுவலகம், வரையறுக்கப்பட்ட ஹெட்டன் நஷனல் வங்கி, இல. 479, ரீ. பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10” என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும். பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி : 2661816, 2661819, 2661815.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 இலங்கை அரச மற்றும் தனியார்துறை
 வங்கிகளுக்கான கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,
 மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

தலைமை அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி,
 கண்டி

தொலைபேசி : 081-2227593
 டெலிஃபக்ஸ் : 081-2224371

7-238

நகர அலுவலகம் :

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
 கொழும்பு 3.

தொலைபேசி : 011-2441761
 டெலிஃபக்ஸ் : 2448526
 ஈமெயில்: samera@sri.lanka.net

மக்கள் வங்கி - மலியதேவ திணை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
 திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
 மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 (டி) என்னும் பிரிவின் கீழான
 தீர்மானம்.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தம்பதேவிய ஹத்பத்துவ,
 உடுகஹ வடக்கு கோரணை, லினியவத்தை என்ற கிராமத்தில்
 அமைந்துள்ள “திப்பொடுவே ஹேன எஸ்டெட்” என்ற காணிக்கு
 அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1996.09.05 ஆம் திகதியுடைய
 1953ஆம் 1 ஆம் / இலக்க வரைபடத்தின் 02 ஆம் இலக்க காணி
 (விஸ்தீரணம் : 00ஏ.00ஹா.19.8பே) அதனுள் அமைந்துள்ள அனைத்
 தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப் பட்டுள்ள
 அதிகாரத்தின்கீழ் 2005.07.26 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு

குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏல
 விற்பனை செய்யப்படும்.

2003.03.14 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும்
 2003.08.08 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, 2003.08.08 ஆந் திகதி
 “தினமின” 2003.08.08 ஆந் திகதி “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும்
 பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.— நாரம்மலையிலிருந்து குளியா
 பிடிய செல்லும் பாதையில் 1/2 மைல் அளவு சென்றவுடன் ரனஸ்கல்ல
 மெட்ல் இன்டஸ்ட்ரீஸ் நிறுவனத்துக்கு அண்மையாக இருக்கும்
 பாதையில் வலது பக்கமாக பெருந்தெருவுக்கு அண்மையில் நாரம்மல
 நகர எல்லைக்குள் இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.— ஏல விற்பனையின் முடிவின்
 போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு
 கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும், விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்குப்பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் " குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளர் " இடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி : 037-2222453 பெக்ஸ் : 037-2222338

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத்தவரின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும், மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்,

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத்தொகுதி, குமாரதுங்க மாவத்தை, குருநாகல்.

தொலைபேசி : 037-2220062

7-239

மக்கள் வங்கி - ராகலைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

ஆதனம் ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2005, ஆண்டு யூலை மாதம் 20 ஆந் திகதியன்று ஸ்தலத்தில் பி. ப. 3.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் பின்வருவதனை விற்பனை செய்வோம்.

ஆதனத்தின் விவரணம்.- மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், வலப்பான பெரும்பாக அலுவலர் பிரிவில், யட்டிபலாத்த கோறனையிலுள்ள ஹரஸ்பெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ளதும், ஹரஸ்பெத்த நாவல எனவழைக்கப்படும் காணியினதாய் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்டு மெய்யென்று உறுதிப்படுத்தப்பட்டதும், 250 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 500 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் குறித்துக் காட்டப்பட்டதும், பயிர்ச்செய்கை நோக்கங்களுக்காகப் பொருத்தமானதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும் ; பரப்பளவில் இது, அதன்மீதுள்ள வீட்டுடனும் மற்றெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து ஒரு றூட் நான்கு பேர்ச்சுகளை (0௭.1௬௮.4பே.) கொண்டுள்ளது.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 1998.05.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கான அணுகுகை : நுவரெலியாவிலிருந்து ராகல் வீதி நெடுகிலும் ஏறத்தாழ 10 மைல்களுக்குச் சென்று, அங்கிருந்து இடது பக்கமாக வலப்பன வீதி நெடுகிலும். ஹரஸ்பெத்த கடைத்தொகுதிவரை சென்று, அங்கிருந்து இடது பக்கமாகத் தோட்ட வீதி நெடுகிலும் ஆதனத்தை வந்தடைவதற்கு ஏறத்தாழ 1/8 மைல்களுக்குச் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏல விற்பனை முடிவடைந்ததும் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவுகாரர், காசாகப் பின்வரும் தொகையைச் செலுத்தவேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான உள்ளூர்திகார சபை வரியின் 1% ;
- (3) விற்பனை விலையின்மீது 2 1/2% ஏல விற்பனையாளர் தரகு ;
- (4) 500/- ரூபாவான எழுதுவினைஞரின்தும் கூவுநரின்தும் கட்டணம் ;
- (5) விற்பனை ஆகு செலவும் வேறெவையேனும் இறுப்பனவுகள் எவையேனும் இருப்பின் அவையும்.
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90%, விற்பனைத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள், "பிரதேச முகாமையாளர், மக்கள் வங்கியின் பிராந்தியத் தலைமை அலுவலகம், நுவரெலியா" என்பவருக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 052-2222557, 052-2222555, தொலைநகல் : 052-2234756,

உரித்துறுதிகளும் வேறெவையேனும் விபரங்களும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.

மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு சொல்லப்பட்ட தொகை 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% ததை இழப்பிக்கச் செய்வதற்கும் ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமையை வங்கி கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
 இலங்கையிலுள்ள அரச மற்றும் தனியார்துறை வங்கிகளுக்கான பிரபல்யமான முன்னோடி வரைவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்களும் விலை மதிப்பீட்டாளர்களும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்களும்.

தலைமை அலுவலகம்:	நகர அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி,	55 ஏ, தரம்பால மாவத்தை,
கண்டி.	கொழும்பு -3
தொலைபேசி இல:	தொலைபேசி இல. :
081-2224371/ 081-2227593	011-2448526
தொலைநகல் : 081-2224371	011-2441761
	தொலைநகல்:
	011-2448526

ஈமேல் Sameera@SriLanka.net

7-244

**வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி
(முன்னர் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி என
அறியப்பட்டது)**

- (அ) 2 பெறுமதிமிக்க பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணிகள் (வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், புத்தளம் கிறவட்ஸ் பிரிவிற்ருள் புத்தளம் கிறவட்ஸ், புத்தளம் நகர், சேனைக் குடியிருப்பு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பெரியவில்லு காணி மற்றும் பெரியவில்லு தோட்டம் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர், பீ. தங்கவடிவேலு அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2000.4.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 997 இல் துண்டு 1 மற்றும் துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்டது);
- (காணியின் விஸ்தீரணம் : துண்டு 1 - 3ஏ. 0றா. 2.07பே.; துண்டு 2 - 3ஏ. 0றா. 2.07பே.)

மேற்கூறப்பட்ட காணிகள் மற்றும் வளவுகளில் தற்போது அமைந்திருக்கின்ற அல்லது இதன்பின்னர் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு பொருட்களுடன் சேர்த்து அத்துடன் காணி மற்றும் வளவுகளில் அத்துடன் / அல்லது கட்டிடங்களில் நிரந்தரமான பொருத்தப்பட்டுள்ள / இணைக்கப்பட்டுள்ள பொறி, பொறித்தொகுதி, உப கரணங்கள், பிணைப்புக்கள் மற்றும் வேறு பொருட்களுடன் சேர்த்து அத்துடன் அதன்கண் அமைந்துள்ள மேற்கூறப்பட்ட வற்றுடன் சேர்த்து

அத்துடன்

- (ஆ) பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், புத்தளம் கிறவட்ஸ் பிரிவிற்ருள் புத்தளம் கிறவட்ஸ், புத்தளம் நகர், அநுராதபுரம் வீதியில் அமைந்துள்ள உடையார் குளம் மற்றும் மலையப்பன் குளம் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பொன், தங்க வடிவேலு அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001.5.26 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 1668 இல் துண்டுகள் 1, 2 மற்றும் 3 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது)

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 1றா. 20.06பே.)

அதனுடன் நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்டுள்ள அல்லது பிணைக்கப்பட்டுள்ள அத்துடன்/அல்லது அதன்கண் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு பொருட்களுடன் சேர்த்து

ஏலவிற்பனை

(வேறு இருவருடன் "எச்எம்பிஎஸ்" "இம்போர்ட்டர்ஸ் அன்ட் எக்ஸ்போர்ட்டர்ஸ்" எனும் பெயரின் கீழ் பங்குதாரராக வியாபாரத்தைக் கொண்டு நடாத்தும் மொஹமட் அனீபா பஹிர் மற்றும் மொஹமட் அனீபா ரினோஸ்ஸிற்கு சொந்தமான ஆதனம்)

- (1) மேலே (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2005, யூலை 25 ஆந் திகதி, திங்கட்கிழமை மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்திலும்;
- (2) மேலே (ஆ) இல் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2005, யூலை 25 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை பி. ப. 12. 30 மணிக்கு அதே இடத்திலும்

நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2003.06.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2003.06.12 ஆந் திகதிய "தினகரன்", "ஐலண்ட" மற்றும் 2002.12.06 ஆந் திகதிய "திவயின்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் :

- (1) ஏல முடிவில் கொள்வனவு விலை ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்);
- (4) ரூபா 74,413 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உறித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் "கொழும்பு 2, நவம் மாவத்தை, இல. 40, வரையறுக்கப்பட்ட தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி, திருமதி சீ. எல். ஜயவர்தன-உதவிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டசம்பந்தமானது)" அவர்களிடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2437707-10, 2440194.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
நிபுணத்துவம் பெற்ற ஏலதாரர்,
ஆதன முகவரும், விலைமதிப்பிடுநரும்.

381 1/1, காலி வீதி,
கொழும்பு 4,

தொலைபேசி இல. : 2591167

தொலைபேசி / தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838

துரித அழைப்பு : 0722-250422

7-294

**வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி - பழைய சோனகத் தெரு
கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

(அ) பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம் "கம்பஹா மாவட்டம் மற்றும் பதிவு பிரிவிற்ருள் அனாக்குறு கோறளை" நாகம் பற்று. பத்கம்முல்ல வீதியில் அமைந்துள்ளதும் "கஹட்டகஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. ஜே. வீ. பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1986, ஓகத்து 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 9204 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 1ஏ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள வீடு, மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து ;

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 12.10 பேர்ச்சுகள்)

