

நொத்தாரிகுவின் அத்தாட்சிப்படுத்தும் கட்டணம் ரூபா 2000 மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் எவையுமிருப்பின் மிகுதி 90% ஏலத்தின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் மேற்படி வங்கியில் வைப்பிலடப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளைப் பார்வையிடுவதற்கும் ஏனைய விவரங்களுக்கும் "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் சட்டம், இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி. வங்கி இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02". எனும் முகவரியுடன் தயவுசெய்து தொடர்புகொள்ளவும். தொலைபேசி 2437701-10 2437350-53

பி. கே. ஈ. சேனபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
விலைமதிப்பிடுநர், பட்டய ஏலதாரர்.

இல. 134, பெத்தகன வீதி, கோட்டே,  
தொலைபேசி : 2873656/0777-672082 பெக்ஸ் : 2871184

3-39

#### மக்கள் வங்கி - பிராந்திய தலைமை அலுவலகம் - திருகோணமலை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்  
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க  
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழான  
தீர்மானம்

#### பெறுமதிவாய்ந்த சொத்து ஏல விற்பனை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் திருகோணமலை  
மா.ச. எல்லைக்குள் 7 ஆம் பிரிவில் அமைந்துள்ள திருகோணமலை  
வடக்கு கரையோரப் பாதை மதிப்பீட்டு இல. 291 ஐக்கொண்ட ஆர்.  
மர்ச முருகப்பிள்ளை எல். அன்ட் எஸ். இனால் 1967.11.10 ஆந்  
திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 890 இல. லொட் பீ. என  
குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லாக் காணித்துண்டுகளும்.

அங்குள்ள கட்டிடங்கள், தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் அங்கு  
காணப்படும் சகலவற்றுடனும் மற்றும் லொட் டி மற்றும் பீஇலுள்ள  
கிணறுகளில் நீர் எடுப்பதற்கான உரிமையுடனும் வரைபட இல. 890  
இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் மலசல கூடத்தைப்  
பாவிப்பதற்கான உரிமையுடனும்,

(விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0ஹா. 10.8 பே.)

திரு. ஜே. எஸ். மரியதாசவினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.  
2005, மாச்ச 11 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.30 மணிக்கு  
பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கிறோம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வன  
வாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச்  
செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய  
உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;

B 7 - B 079313

(3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/ 2% (இரண்டரை  
வீதம்) ;

(4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;

(5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள்  
ஏதுமிருப்பின் ;

(6) கொள்முதல் விலையில் மீதி 90% ஐ விற்பனை நாள் முதல்  
30 நாட்களுக்குள் "முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி - நகரக்  
கிளை, 225, "நிலவீர கட்டிடம்", டொக்கியார்ட் வீதி,  
திருகோணமலை " என்ற முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.  
தொலைபேசி இல. : 02611222637

உரித்து உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை மேற்படி  
முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,  
இலங்கையிலுள்ள தனியார் மற்றும் அரசுதர  
வங்கிகளுக்கான பட்டய ஏலதாரர் மற்றும்  
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

தலைமை அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி,  
கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081-2224371,  
081-2227593

தொலைநகல் இல. : 081-2224371

நகர அலுவலகம் :

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,  
கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இல.: 2448526,  
2441761

தொலைநகல் இல.: 2448526,  
2575214

மின் அஞ்சல் :

sameera@sri.lanka.net

3-46

#### இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்)  
22 ஆம் பிரிவினது அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை  
அறிவித்தல்

#### ஜுவெலார்ட்ஸ் இன்டர்நஷனலால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனங்களின் ஏலவிற்பனை

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி  
கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2001.09.24 ஆந் திகதிய  
1204 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2001.09.24 ஆந் திகதிய 'தினமின',  
'டெய்லிநியூஸ்', 'தினகரன்' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட  
அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதிவரை  
வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச்சட்டத்தின்  
பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும்  
அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும்  
நிலமணையையும் இல. 9, அசோகா கார்ட்டின்ஸ், கொழும்பு 4 என்னும்  
முகவரியைச் சேர்ந்த ஆர். எம். எஸ். ஏலதாரர் 2005.03.26 ஆந் திகதி

மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

#### அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுள் கொள்ளப்பட்டியில், கொழும்பு காலி வீதி நெடுகவும் அமைந்துள்ளதும் வரிமதிப்பிலக்கங்கள் 140ஏ, 140 பீ ஜக் கொண்ட காணித்துண்டு வடக்கில் : ஒழுங்கையும் ; கிழக்கில் : கொழும்பு காலி பிரதான வீதியும் ; தெற்கில் : டபிள்யூ. எம். அப்துல் ஜபார் என்பவரின் இல. 129 ஜக் கொண்ட காணிச்சொத்தும் ; மேற்கில் : எம். எச். எம். அப்துல் காதரின் காணிச்சொத்தும் எல்லைகளாகக் கொண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். எல். மரிக்கார் தயாரித்த 1928, யூன் 19 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 303 இன் படி ஒரு றாட் முப்பத்திரண்டு தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச்சுகள் (0ஏ.1ஹா.32.16பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கொழும்பு மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 601/34 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரித்த காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராஜேந்திரா தயாரித்த 1961, மே 5 திகதியிட்ட அண்மைய வரைபடம் இல. 2062 இன்படி பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது :-

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2062 இல் கொள்ளப்பட்டியு றோட் 640 மற்றும் 9வது ஒழுங்கை வரிமதிப்பிலக்கம் 1 ஜக் கொண்ட துண்டுகள் 3 மற்றும் 4 என அடையாளமிட்ட இரண்டு தொடர்ச்சியான காணித்துண்டுகள் தெற்கில் : கொள்ளப்பட்டியு றோட், வரிமதிப்பிலக்கம் 646 ஜக் கொண்ட நிலமனையும் ; மேற்கில் : அதே காணியின் துண்டு 5 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றாட் முப்பத்திரண்டு தசம் ஒன்று ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ.1ஹா.33.15பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும்.

மேலே விவரித்த காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எல். சமீர் தயாரித்த 1980, பெப்புருவரி 13 திகதியிட்ட 2273 ஆம் இலக்க மிகவும் அண்மைய அளவையின்படி பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது :-

கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுள் பம்பலப்பட்டியு வோர்ட் இல. 38 இல் கொள்ளப்பட்டியுவில் அமைந்துள்ளதும் தற்சமயம் 9வது ஒழுங்கை இல. 1 மற்றும் கொள்ளப்பட்டியு றோட், வரிமதிப்பிலக்கம் 640 இல் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுடன் தேக்ககலுவத்த என அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு வடக்கில் : 9வது ஒழுங்கையும் ; கிழக்கில் : கொள்ளப்பட்டியு றோட்டும் ; தெற்கில் : 9வது ஒழுங்கை வரிமதிப்பிலக்கங்கள் 646, 646 1/1, 646 1/2 மற்றும் 646/5 ஆகிய நில மனைகளும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு றாட் முப்பத்தொன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ.1ஹா.31.25பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும்.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. எம். ஏ. ஜி. கருணாரட்ன,  
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.  
(அறிவிடல்)

இலங்கை வங்கி,  
இல. 4, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,  
கொழும்பு 1

3-165

#### மக்கள் வங்கி-தொகுதி அறவீடுகள்

காபூல் லேஸ் (பீவீரி) லிமிட்டெட் (முன்னர் மத்தேகம் ரெக்ஸ்ரைல் மில்ஸ் லிமிட்டெட் என அறியப்பட்டது) - ஒன்றுசேர்க்கப்பட்ட துண்டுகள் முழுவதும் (வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கட்டுகம்பளை ஹத்பற்று, மெதபற்று கிழக்கு கோறளை, போப்பிட்டி மற்றும் மத்தேகம் கிராமங்களில் அமைந்துள்ளதும், "ஹெட்டியதெனிய எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியின் உள்ளிருந்தும் புறமுமாக 1974.03.15 திகதியிடப்பட்ட நில அளவை நாயகம் திணைக்களத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எச். விஜேகூன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இல. 362 மற்றும் 378 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டுகள் 63, 87, 88 மற்றும் 89 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பொருத்தப்பட்ட பொறிகள் மற்றும் பொறித்தொகுதி மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 46ஏ. 2ஹா. 18பே.)

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழ் மக்கள் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2005, மாச்சு 19 ஆந் திகதி, சனிக்கிழமை மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-** 2004.09.17 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2004.08.31 ஆந் திகதி “டெயிலி நியூஸ்”, 2004.9.8 ஆந் திகதி “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-** வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாசக் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் (எவையேனுமிருப்பின்) ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம் ;

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஜ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 2, தலைமை அலுவலகக் கட்டிடம்”, 10 ஆவது தளம், மக்கள் வங்கி, பிரதம முகாமையாளர்-தொகுதி அறவீடுகள்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2334265, 2481604 மற்றும் 2481605.

உரித்து உறதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ஜ தண்டப் பணமாக அறிவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், தரகரும்,  
நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏலதாரர்,  
ஆதன முகவரும், விலைமதிப்பிடுநரும்.

381 1/1, காலி வீதி,  
கொழும்பு 04,

தொலைபேசி இல. : 2591167 ;  
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2500838, 2584874 ;  
தூரித அழைப்பு இல. : 0722-250422.

3-137



### வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரனுக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்கள் யாவும் அரசாங்க பிரசுராலய அதிபர், 32, லோட்டஸ் வீதி, கொழும்பு 1 என்ற விலாசத்துக்கு நேரடியாகச் சேர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தா பணங்கள் எதுவும் ஏற்றுக்கொள்ளமாட்டார்.

**முக்கிய கவனிப்பு.** - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான பணங்கள் யாவும் அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் என்பதையும், அரசாங்க பிரசுராலய அதிபரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது என்பதையும் கவனத்திற் கொள்க.

#### அட்டவணை-2005

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்				அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்		
மாசு	..	வெள்ளி	04.03.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.02.2005
		வெள்ளி	11.03.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	25.02.2005
		வெள்ளி	18.03.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.03.2005
		வியாழன்	24.03.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.03.2005
ஏப்பிரல்	..	வெள்ளி	01.04.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	18.03.2005
		வெள்ளி	08.04.2005	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	24.03.2005
		வெள்ளி	15.04.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	01.04.2005
		வியாழன்	21.04.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	08.04.2005
		வெள்ளி	29.04.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	15.04.2005
மே	..	வெள்ளி	06.05.2005	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	21.04.2005
		வெள்ளி	13.05.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	29.04.2005
		வெள்ளி	20.05.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	06.05.2005
		வெள்ளி	27.05.2005	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	13.05.2005

நெவில் நாணயக்கார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,  
2005, சனவரி 01.