

සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ඒ. එම්. එම්. නවාස් සහ එන් එස්. නවාස්
ගිණුම් අංකය : 0052 5000 0013

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සම්පත් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2002.08.29 දින සම්මත කර ගන්නා ලද 2002.1.01 දින දරන ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2002.10.24 වැනි දින ‘ඩේලිමිරර්,’ දිනපතා ‘ලංකාදීප’, සහ ‘නිතකරන්’ යන දිනපතා පුවත්පත්වලද පළ කරන ලද යෝජනා සම්මතය ප්‍රකාර, රුපියල් පනස්නව ලක්ෂ හතළිස් දහස් දෙසිය එකකුත් ශත දෙකක් (රු. 59,40,201.02) පමණක් වූ මුදල සහ 2002.06.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් විසිනවලක්ෂ හැට දහසක් (රු. 29,60,000) සඳහා වර්ෂයකට සියයට විස්ස (20%) බැගින් සහ රුපියල් විසිපත් ලක්ෂයක් (රු. 25,00,000) සඳහා වර්ෂයකට සියයට දහඅට (18%) බැගින් වූ වැඩිදුර පොළිය ද, ප්‍රචාරක වියදම් සහ දරා ඇති වෙනත් ගාස්තු ද ඉන්පසුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් ඒ මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර තිබෙන දේපළ 2005.03.29 දින ප. ව. 2.30ට කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර, ඩන්ස්ටන් ඇන්ඩ් ඩැලාස් කෙලාර්ට් මහතා විසින්, ඒ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, භාරිස්පත්තුවේ, දැනට ගහබඩ කෝරළේ, කලුගම්මන සිය පත්තුවේ, යටිවාටල පිහිටි (බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. සී. ඩී. ද ලා මොට්ටේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 4715/1බී1 හා 1974 මාර්තු මස 7 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 1බී1 දරන කට්ටියේ කොටසක් වන) කුකුළුවත්ත කොටසක් නමැති ඉඩමේ, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වීරපාන විසින් මැන සාදන ලද අංක 871 හා 1998 පෙබරවාරි 22 දින දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ බිම් කට්ටිය වන ශ්‍රී රත්නපාල මාවත (කලින් ගොභාගොඩ පාර) වරිපනම් අංක 6, 8, 8ඒ, 8බී, 8 සහ 8සී දරන බිම් කට්ටියට මායිම්, උතුරට : එකී අංක 871 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 ද ; නැගෙනහිරට : ශ්‍රී රත්නපාල මාවත කලින් ගොභාගොඩ පාර ද ; දකුණට : ඉහත කී අංක 871 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 4 ද ; බස්නාහිරට : විජේතුංග හිමිකම් කියන, කුකුළුවත්ත, කුරුණෑගල පාර වරිපනම් අංක 37 ද යන මායිම් ඇතුළත ඉහත කී අංක 871 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් දහසයක් (අ. 0 රු. 0 පර්. 16) නොහොත් හෙක්ටයාර් 0.04047ක් විශාලත්වය ඇති බිම් කට්ටිය සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ. මෙම ඉඩම මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ. 292/206 වෙළුම/පත්තුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. සුදර්ශන්,
සමාගමේ ලේකම්.

සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කෙරෙන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ජී. එම්. සෝමසිරි.
ගිණුම් අංකය : 0010 5002 3350

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ 2004.06.23 වැනි දින සීමාසහිත සම්පත් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද 2004.07.16 දින දරන ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2004.07.02 වැනි දින ‘දිනමිණ’, ‘ඩේලිනිවිස්’ සහ ‘නිතකරන්’ යන දිනපතා පුවත්පත්වල පළ කරන ලද යෝජනා සම්මතය ප්‍රකාර, රුපියල් හැටපත් ලක්ෂ හතෑ එක් දහස් තුන්සිය අනූනකුත් ශත විසිහතක් (රු. 65,71,393.27) පමණක් වූ මුදල සහ 2004 මාර්තු 24 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් තිස්දෙලක්ෂ හතළිස් හතර දහසක් (රු. 32,44,000) සඳහා වර්ෂයකට සියයට දොළහකුත් දශම නවයක් (12.9%) බැගින් සහ රුපියල් පහලොස් ලක්ෂයක් (රු. 15,00,000) සඳහා වර්ෂයකට සියයට දහහතර (14%) බැගින් වූ වැඩිදුර පොළිය ද, ප්‍රචාරක වියදම් සහ දරා ඇති වෙනත් ගාස්තු ද ඉන්පසුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් ඒ මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර තිබෙන දේපළ 2005.03.31 දින පෙ. ව. 1.130ට සහ ප. ව. 1.00ට කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර, ඩන්ස්ටන් පළමුව : කෙලාර්ට් මහතා විසින්, ඒ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවක කෝරළේ, නැගෙනහිර රොටුඹ ග්‍රාමයේ පිහිටි ‘මුත්තෙට්ටුමුලහේන්’ නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 1997 පෙබරවාරි මස 07 දාතම හා අංක 2220ඒ දරන පිඹුරේ (පැරණි පිඹුර එස්ඒපී 44) ලොට් 869 වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති උතුරට : එම ඉඩමේම ලොට් 888 ද ; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 868 ද ; දකුණට : එම ඉඩමේම ලොට් 885 සහ බස්නාහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 870 ද මායිම් වන, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි පර්චස් දහයක් (අ. 2, රු. 0, පර්. 10) වන මොරවක ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්තුවේ ඒ 80/28 හි ලියාපදිංචි කොට ඇති එකී ලොට් 869 දරන බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගසකොළ, ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේ සමඟය.

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවක කෝරළේ, නැගෙනහිර රොටුඹ ග්‍රාමයේ පිහිටි ‘මුත්තෙට්ටුමුලහේන්’ නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. පී. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 1997 පෙබරවාරි 08 දාතම හා අංක 2220බී දරන පිඹුරේ (පැරණි පිඹුර එස්ඒපී 44) ලොට් 843 වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති උතුරට : එම ඉඩමේම ලොට් 845 ද ; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 842 ද ; දකුණට : එම ඉඩමේම ලොට් 853 සහ ලොට් 852 ද සහ බටහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 844 ද මායිම් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස්තවයක් (අ. 0 රු. 0 පර්. 39) වන මොරවක ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්තුවේ ඒ 80/28 හි ලියාපදිංචි කොට ඇති එකී ලොට් 843 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගසකොළ, ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේ සමඟ ය.

දෙවනුව :

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර ඇතුළත හින්තැටියේ පිහිටි හුනුඇලවිල : ලොට් ඒ නමැති ඉඩමේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති උතුරට : එම ඉඩමේම කොටසක් ද ; නැගෙනහිරට : පාර ද ; දකුණට : එම ඉඩමේම ලොට් 2 ද සහ බස්නාහිරට : එම ඉඩමේම කොටසක් ද මායිම් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිදෙකයි දශම පහක් වන (අ. 0 රු. 0 පර. 225) බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එස්. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද 1997 මාර්තු මස 18 දාතම හා අංක 5627 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව ඒ 406/247හි ලියාපදිංචි කොට ඇති බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම් කොටස එහි පිහිටි ගසකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියළු දේ සමඟ.

එකී අංක 5627 දරන පිඹුරේ නැගෙනහිර මායිමට ඇති මාර්ගය මතින් හා ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමඟය.

ඉහත කී හින්තැටියේ පිහිටි 'හුනුඇලවිල' ලොට් 'ඒ' නමැති ඉඩමේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එස්. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද 1997 මාර්තු මස 18 දාතම හා අංක 5627 දරන පිඹුරේ නිරූපිත උතුරට : එම ඉඩමේම ලොට් 1 ද ; නැගෙනහිරට : මාර්ගය ද ; දකුණට : එම ඉඩමේම ලොට් 3, 4, 5 ද සහ බටහිරට : එම ඉඩමේම කොටසක් ද මායිම් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසිතුනයි දශම පහක් (අ. 0 රු. 0 පර. 235) වන මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව ඒ. 406/248 හි ලියාපදිංචි කොට ඇති බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම් කොටස එහි පිහිටි ගසකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියළු දේ සමඟ ය.

තෙවනුව :

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර ඇතුළත දෙල්කද පාරේ පිහිටි (වරිපනම් අංක 2482 දරන) දැනට 'අලවිට ගාඩන්ස්' යනුවෙන් හැඳින්වෙන, කෙන්දවෙල, ඊරියගහවල, පිට්ටනිය නොහොත් වත්ත, කැබෙල්ලගහවත්ත, අමාගෙවත්ත සහ මීට්ට යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඒකාබද්ධ ඉඩම්වලින් සීමා නිර්ණය කළ ලොට් ඒ හි ලොට් 13 යන උතුරට : ලොට් (අඩි පහළොවක පාර) ද ; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේම ලොට් 12 ද, දකුණට : ගාල්ල වලව්වේ පැපිලිය පිට්ටනියද සහ බටහිරට : මහබැද්දේ කොරටුව ද මායිම් වන, බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. විජේවීර විසින් මැන සාදන ලද 1969 මාර්තු 22 දාතම හා අංක 1115 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (අ. 0 රු. 0 පර. 20) වන මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ 421/214 වෙළුම/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇති සීමා නිර්ණය කළ ලොට් ඒ හි ලොට් 13 ඉඩම් කොටස එහි පිහිටි සියලුම ගොඩනැගිලි හා සමඟය.

ඉහත කී ලොට් 13 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම ප්‍රතිමිත්‍රම් කොට, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එල්. එම්. රිස්මි විසින් සාදන ලද 2000 අප්‍රේල් මස 18 දාතම හා අංක 1053 පිඹුරේ ලොට් 13 වශයෙන් දැන් නිරූපිතය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. සුදර්ශන්,
සමාගමේ ලේකම්.

03-307/4

ඩිඑම්සීඩී බැංකුව
(කලින් ලංකාවේ සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව යනුවෙන් හඳුන්වන ලද)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

වර්ණ ස්ටෝර්ස්

අංක 11586 දරන ඇපකරය යටතේ උකස්කරන ලද දේපළ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මධ්‍යම පළාත මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ගහ පළාත කෝරළේ යටිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිලිපීටිය පිහිටි 'යටිනින්තවෙවත්ත හේත මැදලැස්ස' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. බී. අත්තනායක විසින් සාදන ලද 1989 දෙසැම්බර් මස 27 දින අංක 1590 දරන ලොට් 01 යනුවෙන් නිරූපිත බෙදා වෙන්කළ මායිම් නිර්ණය කළ ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් අ. 0 රු. 0 පර. 3585 එහි පහිටි ගොඩනැගිලි සහ සියළු දේ ද සමඟ වර්ණ ස්ටෝර්ස් යන නමින් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන මහනුවර වර්ණසූරිය පටබැඳිගේ චන්ද්‍රසේන විසින් දේපළ ඩිඑම්සීඩී බැංකුවේ උකස් කරන ලදී.

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. පී. යූ. කැප්පෙට්පොල විසින් සහතික කරන ලද 1996 නොවැම්බර් 29 දින සහ අංක 11586 දරන ඇපකරය යටතේ ගෙවීම් අතපසු කර ඇත. ඩිඑම්සීඩී බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලතල අනුව 2005 මාර්තු මස 28 වැනි සඳුදා පෙ. ව. 11.00ට පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - මිල තීන්දු වනවාත් සමගම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් වටිනාකම් මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1%ක් වන විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක් පමණයි),
4. රු. 17,600 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැයෙන් 50% යි,
5. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500 යි,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000 යි.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ශ්‍රී ලංකාවේ ආණ්ඩුව හෝ වෙනත් අධිකාරියක් මගින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරුබදු, අය බදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙනොත් ඒවාද සමඟ අදාළ පරිදි වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුය.

වැඩිදුර විස්තර සඳහා කරුණාකර ඩිඑම්සීඩී බැංකුවේ නීති දෙපාර්තමේන්තුව වෙතින් විමසන්න. දුරකථන අංකය : 011-2440366

ෂෝක්මන් සහ සමරවික්‍රම,
ශ්‍රී ලංකාවේ පිළිගත් පුරෝගාමී වරලත්
වෙන්දේසිකරුවෝ සහ තක්සේරුකරුවෝ.

ප්‍රධාන කාර්යාලය :

24, ටොරින්ටන් පාර
මහනුවර.

දුරකථන අංකය : 081-2227593

දුරකථන /ෆැක්ස් : 081-2224371

03-206

නගර කාර්යාලය :

55ඒ, ධර්මපාල මාවත,

කොළඹ 3.

දුරකථන අංකය : 011-2441761

දුරකථන /ෆැක්ස් : 011-2448526

ඊමේල් : samera@sri.lanka.net

මහජන බැංකුව - කඩවත ශාඛාව

මහජන බැංකුව - පුත්තලම ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වැනි වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් නිවේදනය

කඩවත රම්මුතුගල හි පදිංචියට සුදුසු පරිසරයක පිහිටි නිවසක් සහිත රුඳු එකයි පර්චස් විසිහතයි දශම හයයි හතක (අ. 0 රු. 01 පර. 27.67) ඉඩම මහජන බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලය යටතේ අප විසින්, 2005.03.31 වැනි දින පෙ.ව. 10.30ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී විකුණනු ලැබේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2000.08.25 වැනි දින ද, ඩේලි නිවිස්, දිනමිණ සහ නිතකරන් පුවත්පත්වල 2000.12.13 වැනි දින ද, පළ කර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපලට පිවිසීම.-කඩවත සිට තුවර පාරේ යක්කල දෙසට කි. මී. 1 1/4ක් පමණ යන විට රම්මුතුගල හන්දිය හමුවේ. එම හන්දියෙන් දකුණට ගොන්නෙහි දක්වා දිවෙන පාරේ රම්මුතුගල පන්සලට යන මාවතේ පන්සල ඉදිරිපසින් ඇති ගුරු පාරේ යාර 30ක් පමණ යන විට මෙම දේපලට පිවිසිය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය .- වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය :

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%ක්,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2ක්,
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක්,
5. විකුණුම් වියදම සහ වෙනත් ගාස්තු වෙනමත් එම මුදල,
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90%ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30ක් ඇතුළත මහජන බැංකුව, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු වෙත ගෙවිය යුතු ය.

දුරකථන අංක : 033-2222325, 033-2225008, 033-2226741.
ෆැක්ස් අංකය : 033-2226165.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි සඳහන් කළ මුදල් දින 30ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මුදලින් 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

ෂෝක්මන් සහ සමරවික්‍රම,
ශ්‍රී ලංකාවේ පිළිගත් පුරෝගාමී, වරලත්
වෙන්දේසිකරුවෝ සහ තක්සේරුකරුවෝ.

ප්‍රධාන කාර්යාලය : නාගරික කාර්යාලය,
අංක 24, ටොරින්ටන් පාර,
මහනුවර,
දුරකථන :081-2224371/2227593 දුරකථන අංකය : 011-244176
011-2448526

ෆැක්ස් අංකය : 011-2224371 ෆැක්ස් අංකය : 011-2448526
ඊ-මේල් samera@sri.lanka.net

03-205

ඒත්තල තන්තිරකුඩා හි පිහිටි පදිංචියට සුදුසු වටිනා දේපල (වර්ග අඩි 300ක පමණ නිවසක් සහිතයි) විශාලත්වය අක්කර 0 රුඩි 0 පර්චස් 8.7ක් මහජන බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය යටතේ මවිසින් 2005.03.29 දින පෙ. ව. 11.30ට දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

“රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ” 2004.10.15 දින ද, “දිනමිණ” පුවත්පතේ 2004.10.05 වැනි දින ද, “ඩේලි නිවිස්” පුවත්පතේ 2004.10.04 වැනි දින ද, “නිතකරන්” පුවත්පතේ 2004.10.04 වැනි දිනද, පළ කර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපලට පිවිසීම.- කොළඹ-පුත්තලම පාරේ පාලවිය හන්දියෙන් වමට ඇති කල්පිටිය පාරේ අංක 23/3 බෝක්කුවට මීටර් 25ක් පමණ මෙපිටින් පාරේ වම්පස දේපල පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය :-

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%ක්,
3. වෙන්දේසියේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක්,
4. ලිපිකරු සහ නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500ක්,
5. විකුණුම් වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු වෙනමත් එම මුදල,
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90%ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නාත්තන්ඩියේ පිහිටි මහජන බැංකුව - හලාවත ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු වෙත ගෙවිය යුතුය. දුරකථන : අංක 032-2253300/2253301. ෆැක්ස් අංකය : 032-2255247.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි සඳහන් කළ මුදල් දින 30ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මුදලින් 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

ඩබ්. පී. සී. පෙරේරා,
වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 22, ප්‍රනාන්දු පාර,
මීගමුව.
දුරකථන අංක : 031-2223219
031-2277518

03-220

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 1904400233.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මොහම්මදු නියාස් මොහම්මදු කාෂීර්.

(මෙහි මින් මතු 'එකී පනත' යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ වර්ෂ 2004.09.03 වැනි දින අංක 1357 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2004.09.07 වැනි දින 'ලක්බිම', 'ඩේලිමිරර්' සහ 'තිනක්කරල්' පුවත්පත්වල පළකරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ මිගමුව, ඩයස් ගරාජ් ගොඩනැගිල්ල, ප්‍රනාන්දු ඇවිනිවි, අංක 22 යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් චෙත්දේසිකරු වන ඩබ්ලිව්. පී. සී. පෙරේරා විසින් 2005.03.28 වැනි දින ප. ව. 01.00ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ චෙත්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ :

- (1) එකී දේපළ උකසා මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් දෙලක්ෂයක (රු. 2,00,000) මුදල ද, 2003.09.30 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතළිස්හයදහස් එකසිය අසූඑකයි ශත පනස්තවයක් (රු. 46,181.59) වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙලක්ෂ හතළිස්හයදහස් එකසිය අසූඑකයි ශත පනස්තවයක් (රු. 246,181.59) ද,
- (2) එකී රුපියල් දෙලක්ෂයක (රු. 2,00,000) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 14.50% බැගින් වන පොළියක් 2003.10.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ චෙත්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල් කොරළේ, මැද පළාතේ, නාන්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ ඉහළ කොට්ටරාමුල්ල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි ඉඩමට 1998.07.23 දින එම්. ජේ. ගෝමස් මානකතැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 3172 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 2ට මායිම් උතුරට : අබ්දුල් හමීඩ් මොහොමඩ් නියාස්ගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : උමාර් ලෙබ්බේ අබ්දුල් හමීඩ්ට අයිති ඉඩම ද, දකුණට : ලොට් 3 සහ පාර (ප්‍රදේශීය සභා) ද, බටහිරට : ලොට් 1 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයයි දශම හතයි පහක් (අ. 0 රු. 0 පර්. 10.75) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේ ද මාර්ග පරිවහනාචය ද සමඟ මාරුවල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඡේ 43/276හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2005 ක් වූ පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ඩී. එම්. සී. සී. බැංකුව

(පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ චෙත්දේසි කිරීම

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ වැලිගම් කොරළේ පැද්දපිටියේ පිහිටි ටී. පී. අංක 246367 දරන කොට්ටලගොඩහේන, ටී. පී. අංක 829940 දරන කරාවේගොඩ සහ 304924 සහ 285939 දරන කොට්ටලගොඩ සහ ඊරියන්කැලේගොඩ නමැති එකට යා වූ ඉඩම්වලින් සංයුක්ත වන කොට්ටලගොඩවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් අංක 6 දරන කට්ටියෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජී. එස්. ප්‍රේමරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 3347 හා 1990.12.25 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක 1 ප්‍රමාණය : අ. 0 රු. 1 පර්. 0 (රුඩ් එකයි) (එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලුදේ සමඟ වේ.).

2. දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම් කොරළේ පැද්දපිටියේ පිහිටි ටී. පී. අංක 246367 දරන කොට්ටලගොඩහේන, ටී. පී. අංක 829940 දරන කරාවේගොඩ සහ ටී. පී. අංක 304924 සහ 285939 දරන කොට්ටලගොඩ සහ ඊරියන්කැලේගොඩ නමැති එකට යා වූ ඉඩම් වලින් සංයුක්ත වන කොට්ටලගොඩවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් අංක 6 දරන කට්ටියෙන් එකී අංක 3347 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක 2 ප්‍රමාණය : අ. 0 රු. 1 පර්. 0 (රුඩ් එකයි.).

(එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි, වැවිලි සහ අනෙකුත් සියලු දේ සමඟ වේ.)

උපකරණ	ප්‍රමාණය
ඉන්දියාවේ සාදනලද අ. බ. 30 මෝටර්	01
ඉන්දියාවේ සාදනලද අ. බ. 15 මෝටර්	01
ඉන්දියාවේ සාදන ලද අ. බ. 05 මෝටර්	01
ඉන්දියාවේ සාදන ලද අ. බ. 3.5 මෝටර්	01
ජර්මනියේ සාදනලද අඩි 5 බෙන්ච් සෝ	01
ජර්මනියේ සාදන ලද අඩි 2.5 බෙන්ච් සෝ	01
බෙන්ච්	05
සීලිං සෝ මැෂින්	01

'අවිනිත යාන්ත්‍රික වඩු කර්මාන්තය' නොහොත් අවිනිත යාන්ත්‍රික වඩු කර්මකයෝ යන නාම විලාසයෙන් සහ අභිලාෂයෙන් තනි අයිති ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන උපුල් අබේවික්‍රම දිසානායක විසින් ඩී. එම්. සී. සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද දේපළ ඩී. එම්. සී. සී. බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2005ක් වූ මාර්තු මස 28 වැනි දින ප. ව. 1.00 ට ආරම්භ කර එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ චෙත්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය. - විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් චෙත්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි. :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%) ;
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%);
3. චෙත්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%);
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2,000 ;
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වෙනත් රු. 500 ;
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ;

(Contd.)