

ஏல விற்பனைகள்

பீஏமிசீ வங்கி-கொள்ளுப்பிட்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதனம் மற்றும் வளவுகள் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம் (முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி) பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கமைய வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ், இத்துடன் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவுகள் 2005, மே 27 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:- கடப்பாடுடையவரான பொன்னுசாமி இரட்னம் என்ற பொன்னசாமி இரட்னம், கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. பி. பி. பள்ளியுருகே அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2004, மாச்சு 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 38 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளாரதாலும்,

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2005, மாச்சு 18 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2005.02.28 ஆந் திகதிய 'டெய்லி நியூஸ்', 2005.03.04 ஆந் திகதிய 'லக்ஷிம்' மற்றும் 'சுடர் ஒளி' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தின் விவரணம்:- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபையினுள் புறக்கோட்டை இரண்டாம் குறுக்குத் தெருவில் அமைந்துள்ளதும் வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 113 மற்றும் 115 ஐக் கொண்ட வளவுகளுட்பட அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் எல்லாவற்றுடன் துண்டு ஏ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட துண்டு ஏ இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 117 மற்றும் 119 ஐக் கொண்ட துண்டு பி : கிழக்கு : இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு ; தெற்கு : “வரையறுக்கப்பட்ட மௌலானா” விற்கு சொந்தமான இல. 111 ஐக் கொண்ட வளவுகள் ; மேற்கு : பெப்டிஸ்ட் ஷெபல் ஒழுங்கை. இது உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. எவ். குணசேக்கர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, 1949, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 2890 ஏ இற்கமைய ஏழொடு நூறில் இருபது பேர்ச்சுகள் (0 ஏ. 0 றா. 7 20/100 பே விஸ்தீரணமுடையது.

மிக அண்மைய நில அளவைக்கமைய சொல்லப்பட்ட துண்டு ஏ ஆனது, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரட்னம் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2000, மே 9 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 9052 இல் பின்வருமாறு விவரிக்கப்படுகின்றது :-

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறனை, பள்ளே பற்று, கொழும்பு மாநகர சபை நிருவாக எல்லைகளுக்குள்

வட்டார இல. 20-கோட்டை, புறக்கோட்டை, இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு மற்றும் பாதை வழியே அமைந்துள்ளதும் இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 113 மற்றும் 115 ஐக் கொண்ட வளவுகள் உட்பட அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் எல்லாவற்றுடன் துண்டு ஏ (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. எவ். குணசேக்கர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1949, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 2890 ஏ இல் துண்டு ஏ என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் ஒரு மீன் நில அளவையாக இருக்கின்ற) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட துண்டு ஏ இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு, வரிமதிப்பு இல. 117 ஐக் கொண்ட வளவுகள் ; கிழக்கு : இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு ; தெற்கு : இரண்டாம் குறுக்குத் தெரு, வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 111 மற்றும் 107 ஐக் கொண்ட வளவுகள் ; மேற்கு : பாதை. இது, சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 9052 இற்கமைய ஆறு தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச்சுகள் (0 ஏ. 0 றா. 6.80 பே.) (0.0172 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணம் கொண்டது.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி:- கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து சேர். பாரன் ஜயதிலக்க மாவத்தை மற்றும் பிரதான வீதி வழியே சென்று இரண்டாம் குறுக்குத் தெருவிற்கு வலப்பக்கம் திரும்பவும். இவ்வீதி வழியே ஏறக்குறைய 150 மீற்றருக் கப்பால் விற்பனைக்குரிய இவ்வாதனம் வலப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கின்றது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ; உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ; ஏலதாரரின் தரகு 2 1/ 2% (இரண்டரை வீதம்) ; ஏலவிற்பனையின் வேறு செலவுகள் ; கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம், உதவிப் பொது முகாமையாளர்-சட்ட சம்பந்தமானது” அவர்களிடம் செலுத்த வேண்டும்.

உரித்து உறுதி மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு:- “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக் கூட்டுத்தாபனம், உதவிப் பொது முகாமையாளர்-சட்ட சம்பந்தமானது” அவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 2565573, 2565565.

கே. பி. என். சில்வா
(சமாதான நீதவான்),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர், தரகர்,
விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

86, 2 ஆவது தளம்,
ஹல்ஸ்டோர்ப் வீதி,
கொழும்பு 12.

தொலைபேசி இல. : 5367708

தொலைநகல் இல. : 5367709

மக்கள் வங்கி-நகரமண்டபக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

எத்துல்கோட்டை, கோட்டே வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 883/9 இல் அமைந்துள்ள மிகப் பெறுமதியான சொத்தொன்றின் ஏல விற்பனை

‘போகஹவத்தை’ என்றழைக்கப்படும் காணியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட வரைபட இல. 261 இல் உள்ளவாறு லொட் இல. 20 மற்றும் லொட் இல. 21 எனும் காணித்துண்டுகள்

(காணி விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0றா. 0.70பே.
 (லொட் இல. 20 மற்றும் லொட் இல. 21)

ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் நாங்கள் மேற்கண்ட சொத்தை 2005, யூன் 2 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக தயவுசெய்து 1997.05.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி அறிவித்தலைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர செரிமோனியல் டிபார்ட்மென்ட் இலுள்ள பொரல்லையிலிருந்து தொடர்ந்து கோட்டை சந்தியினூடு உஸ்வத்தை மாவத்தை வரை அதே வீதியினூடு தொடர்ந்து வந்து பொரல் பாதையொன்றினூடு திரும்பி, இடதுபக்கத்தில் தேடப்படும் சொத்தினை அடைவதற்காக கிட்டத்தட்ட 100 யார்கள் தொடர்ந்து வரவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) ஒவ்வொரு விற்பனைக்கும் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 வீதமான கட்டணத்தை விற்பனைத் தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “கொழும்பு 1, டியூக் B4 - B 079334

வீதி, வெஸ்டர்ன் ஸோன்-1, வலய தலைமையலுவலகம், மக்கள் வங்கி உதவிப் பொது முகாமையாளர்” க்குச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 2393678. பெக்ஸ் இல. : 2435977.

உரித்து உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை மேற்படி முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்படி தொகையினை மேலே கூறப்பட்டுள்ள பிரகாரம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையில் 10% தொகையினை பறிமுதல் செய்யவும் சொத்தினை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 இலங்கையிலுள்ள தனியார் மற்றும் அரசுதறை வங்கிகளுக்கான பட்டய ஏலதாரர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

தலைமை அலுவலகம் :

நகர அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை, கண்டி. கொழும்பு 03
 தொலைபேசி இல. : 081-2224371, தொலைபேசி இல.: 2448526, 081-2227593 2441761
 தொலைநகல் இல. : 081-2224371 தொலைநகல் இல.: 2448526
 மின் அஞ்சல் : samera@sri.lanka.net
 5-263

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி-மட்டக்களப்பு கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் மட்டக்களப்பு விலாசத்தைச் சேர்ந்த ஏ. வி. எஸ். அன் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மயில்வாகனம் சச்சிதாநந்தசிவம், மயில்வாகனம் வரதராஜன் மற்றும் மயில்வாகனம் ஹரிதரன் ஆகியவர்கள் கடனாளிகளாகவும் ஈட்டாளராகவும் கடப்பாடுடையவர்களாகவும் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளமையால் இதன்கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்களும் வளவுகளும் என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை :

மேல் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 24.06.2005 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

பெறுமதிமிக்க பூர்த்திசெய்யப்பட்ட அரிசி ஆலை, மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வலைஏறாவூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அத்தன்கரைவளவு மற்றும் துரையடிவளவு என்றழைக்கப்படும் காணிகளில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி.

அத்துடன் மேல் மாடியில் அமைந்துள்ள காரியாலயம், அரிசி ஆலை களஞ்சியம் பாதுகாவலர் கூடம், வாகனம் பழுதுபார்க்கும் கராஜ், நீர்த்தாங்கிகள், நெல்லை உலர்த்தும் மேடை, கிணறும் மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்த்தாங்கியும் மற்றும் சகலதுமாகும். அதன் பரப்பளவு 2 றாட் 20 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- அரசாங்க வைத்தியசாலையிலிருந்து விமான நிலைய பாதையில் 1.80 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள மணற்பாதையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்தடையலாம்.

இரண்டாம் விற்பனை :

மேல் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 24.06.2005 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

பெறுமதிமிக்க களஞ்சியசாலைக்கு அல்லது வதிவிடத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமான சொத்து மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட புளியந்தீவு கிராமத்தில் வட்டாரம் 3, லேக் பாதையில் அமைந்துள்ள சிங்களவன் தோட்டம் என்று அழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட 2 காணித்துண்டுகள். அதன் பரப்பளவு 34.85 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கோட்டமுனை பாலத்திலிருந்து மத்திய பாதையில் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஆசுப்பத்திரி வீதியில் சுமார் 40 கிலோ மீற்றர் சென்று அதிகார பாதையில் தொடர்ந்து சென்று லேக் பாதையில் 2 ஆம் இலக்கத்தில் சுமார் 100 கிலோ மீற்றர் சென்று வலதுபக்கமாக உள்ள ஒழுங்கையில் சுமார் 35 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்தடையலாம்.

முன்றாம் விற்பனை :

மேல் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 24.06.2005 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

பெறுமதிமிக்க வர்த்தக சொத்து மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கோட்டமுனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 6 ஆம் வட்டாரம், பன்சலை ரோட்டில் அமைந்துள்ள கோட்டமுனை வளவு என்றழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி. அத்துடன் இரு மாடிக் கட்டிடமும் மற்றும் சகலதுமாகும். இதன் பரப்பளவு 11.11 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- திருகோணமலை பாதையில் 500 மீற்றர் தூரம் கோட்டமுனை பாலம் வரை சென்று வலது பக்கமாகவுள்ள பன்சலை பாதையில் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 04.06.2004 ஆந் திகதிய 'டெயிலி நியூஸ்', 'தினமின' மற்றும் 'தினகரன்' அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 17.02.2004 ஆந் திகதிய 'டெயிலி நியூஸ்', 'தினமின' மற்றும் 'தினகரன்' பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- ஏலவிற்பனை மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டவுடன் கீழ்க்காணும் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :

கொள்வனவு விலையில் 10%, உள்நாட்டு அதிகார சபை கட்டணம் 1%, ஏல விற்பனைக் கட்டணம் 2 1/2%, நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,000, கூப்பிடுவோர், இலிகிதர்

கட்டணம் ரூபா 500 விற்பனை பற்றிய பகிரங்க கட்டணம் மற்றும் மிகுதி 90% கொள்முதல் செய்தவரினால் 30 நாட்களுக்குள்ளாக வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உறித்து ஆதனம் மற்றும் ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பிரதான முகாமையாளர்-சட்டம், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி, செலிங்கோ செலான் டவர்ஸ், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 எனும் முகவரியுடன் தொடர்புகொள்ளவும். தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452.

ஐ. டபிள்யூ. ஜயகுரிய,

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மவுன்ட் பிளசன்ட் காட்ணஸ்,

போவல வத்த பாதை,

ஹீரஸ்ஸகல,

கண்டி.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 081-2217768,

071-2755974, 071-4755974

தொலைநகல் இல. : 081-2217768.

5-264/5

தேசிய சேமிப்பு வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின் கீழான விற்பனை

தேசிய சேமிப்பு வங்கிக்குச் சொந்தமான ஆதனத்தின் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், றைகம் கோரனையின் உட்குறைபற்று, ஹொரண பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மில்லேவவில் அமைந்துள்ள ஹல்பரவ எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியும் துண்டு 96 உம் 97 உம் எனக் காட்டப்பட்டதும் விஸ்தீரணத்தில் 19 பேர்ச்சம் 17 பேர்ச்சம் கொண்டதுமான பெறுமதிக்க ஆதனம்

இவ்வாதனம் பகிரங்க ஏலமூலம் 2005, யூன் மாதம் 06 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு அதில் நிற்கும் சகலதும் உள்ளடங்கலாக அதே இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விவரணம்.- பிரித்து வரையறுத்து அடையாள மிடப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும்.-

(1) மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், றைகம் கோரனையின் உட்குறை பற்று, ஹொரண பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட மில்லேவவில் அமைந்துள்ள ஹல்பரவ எஸ்டேட் என்று அழைக்கப்படும் காணியும் அதிலுள்ள சகலதும் உள்ளடங்கலாகவும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. ரட்நாயக்கினால் ஆக்கப்பட்ட 1997, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிட்ட 3692 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட துண்டு 97 என அடையாளமிடப்பட்டதும்- வடக்கில் : துண்டு 102 ஐயும் ; கிழக்கில் : துண்டு ஆர் 7 ஐயும் ; தெற்கில் : துண்டு 92 ஐயும் ; மேற்கில் : துண்டுகள் 93, 96 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டதும் 3692 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய விஸ்தீரணத்தில் 17 பேர்ச்சுகள் (0 ஏ. 0 றா. 17 பே.) கொண்டதும், ஈ 110/181 இன்கீழ் பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டதுமான பிரித்து வரையறுத்த காணித்துண்டு முழுவதும்.

(2) மேலே சொல்லப்பட்ட மில்லேவலில் அமைந்துள்ள ஹல்பராவ எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியும் அதில் நிற்கும் சகலதும் உள்ளடங்கலாகவும், மேலே சொல்லப்பட்ட 3692 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 96 என அடையாளமிடப்பட்டதும் வடக்கில் : துண்டு 103 ஐயும் ; கிழக்கில் : துண்டுகள் 102, 97 ஐயும் ; தெற்கில் : துண்டு 93 ஐயும் ; மேற்கில் : துண்டு ஆர் 6 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டதும் ஈ 110/182 இன்கீழ் பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் இப்போது பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளதுமான பிரித்து வரையறுத்த காணித்துண்டு முழுவதும். துண்டுகள் ஆர் 1, ஆர் 2, ஆர் 7 இன் மேலாக செல்வதற்கான பாதையுரித்து உள்ளடங்கலாகவும், “யசஇசுரு”, விதுலிபுர, நோட்டன் பிரிட்ஜ் ஹட்டனைச் சேர்ந்த திரு. டபிள்யூ. பி. எம். எஸ். ஜே. வீரசேகரவினால் தேசேவ இற்கு இவ்வாதனம் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- ஹோமாகம்-பாதுக்க வீதியில் வட்டாரேக புகையிரத நிலையம் வரை சென்று வலது பக்கமாக ஹல்பராவ வீதிக்குத் திரும்பி ஹல்பராவ சந்திக்கு 4. கி. மீ. தூரம் வரை செல்லவும். ஹல்பராவ சந்தியை அடைந்ததும் இடதுபுறமாக மண் பாதையில் திரும்பி, மேலும் 250 மீற்றர் செல்லவும். அதன் பிறகு வலதுபுறத்தில் ஒரு பக்க பாதையில் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை சென்று வலதுபக்கத்தில் உள்ள ஆதனத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யப்படும் விதம்.- ஏலத்தைப் பெற்ற கொள்வனவுக்காரர் விற்பனை முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஒவ்வொரு ஆதனத்தின் பேரிலும் காசாகக் கொடுக்க வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 25% (இருபத்தைந்து வீதம்) ;
- (2) பிரதேச சபைக்கு வரியாகக் கொள்வனவு விலையின் 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரர் தரகாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூ. 56,800 இற்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுபவரின் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்காக நொத்தாரிசுக் கட்டணமாக ரூபா 3,000.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 75% விற்பனைத் தினத்திலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள்ளாக வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களையும் விற்பனை நிபந்தனைகளையும் பெறுவதற்கு தொடர்புகொள்ள வேண்டியவர் :

உதவிப் பொது முகாமையாளர் (கடன்),
 தேசிய சேமிப்பு வங்கி,
 இல. 255, காலி வீதி,
 கொழும்பு 03.
 தொலைபேசி இல. : 011-2576132.

சொக்மன் மற்றும் சமரவிக்ரம்,
 இலங்கையிலுள்ள தனியார் மற்றும் அரசுதறை
 வங்கிகளுக்கான பட்டய ஏலதாரர் மற்றும்
 மதிப்பீட்டாளர்.

24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
 கண்டி. கொழும்பு 03
 தொலைபேசி இல. : 081-2224371, தொலைபேசி இல. : 2448526,
 081-2227593 2441761
 தொலைநகல் இல. : 081-2224371 தொலைநகல் இல. : 2448526
 மின் அஞ்சல் : மின் அஞ்சல் :
 samera@diamond.lanka.net samera@sri.lanka.net

5-282/ 2

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி-நாவல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

நுகேகொடை, பாகொடை வீதியில் முதன்மை குடியிருப்பு ஆதனம் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறனை, பள்ளே பற்று, கோட்டே மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் “பாகொடை”யில் அமைந்துள்ளதும் ஷப்பல் வீதி, வரிமதிப்பு இல. 35 ஐக் கொண்டதும் “கஹட்டகஹலந்த வத்தை” என அழைக்கப்படுவதும் அறியப்படுவதுமான காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. ஏ. எச். பிலிப்பியா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1987.01.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 4904 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 31 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும்) அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து

(காணி விஸ்தீரணம் : 15.50 பேர்ச்சகன்)

பின்வருவதிலும் மீதிலும் வழியேயும் வழியுரிமையுடன் சேர்த்து-

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும், (கோட்டே மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் “பாகொடை”யில் அமைந்துள்ளதும் “கஹட்டகஹலந்த வத்தை” என அறியப்படுவதும் அழைக்கப் படுவதுமான காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1955.10.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 1050 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 61 என (வீதிக்கான ஒதுக்கு) என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது)

(காணி விஸ்தீரணம் : 3.82 பேர்ச்சகன்)
 ஏல விற்பனை

(கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. பீ. எச். எச். சில்வா அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1998.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 737 மற்றும் 1996.12.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 131 இரண்டினதும் மீது (வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ள கடப்பாடுடையவர்களான நுகேகொடையில் “நெஸ்ட் மார்கெட்டிங்” எனும் பெயர் வடிவிலான நிறுவனத்தின்கீழ் வியாபாரத்தைக் கொண்டு நடத்தும் தம்மிக்கா நிஸ்ஸங்க குணவர்தன மற்றும் தாரணி தக்ஷிக்கா குணவர்தன ஆகிய இருவருக்கும் சொந்தமான ஆதனம்)

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை, 2005, யூன் 07 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2002.08.23 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2002.08.08 ஆந் திகதிய ‘டெய்லி நியூஸ்’, ‘தினமின’ மற்றும் ‘தினகரன்’ ஆகிய பத்திரிகைகளையும் மற்றும் விற்பனை அறிவித்தலுக்காக 2005.05.13 ஆந் திகதிய அரச வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.