

3015 இன்படி ஒரு ஏக்கர் (1 ஏ. 0 றா. 0 பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள், மற்றும் வளர்பவையும் ஆகும். இது கருத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 207/196 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட போடிவலையில் அமைந்த கெருனகஹுவெலதுடு வகலே என அழைக்கப்படும் காணியின் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2188 இல் விபரித்த துண்டு 38 (15 அடி அகல பாதைக்க ஒதுக்கப்பட்ட பாதை) என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டு பீ1 உம் ; கிழக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல 2188 இல் விபரித்த துண்டுகள் பீ1 மற்றும் பீ2 உம் ; தெற்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2188 இன்படி துண்டு பீ2, துண்டு 23 மற்றும் துண்டு 24 உம் ; மேற்கில் : துண்டுகள் 25 தாடக்கம் 33 ஆம் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2188 இன்படி 12 அடி அகலப்பாதை துண்டுகள் 35 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2188 இன்படி ஒரு றாட் (0 ஏ. 1 றா. 0 பே.) விஸ்தீரணமுடையது. இது கருத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 198/135 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர்கள் சபைக் கட்டளைப்படி.,

எம். ஏ. ஜி. கருணாரத்ன,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
(அறிவிடல் - கிளைகள்).

இலங்கை வங்கி,
அறிவிடல் பிரிவு,
(3 ஆம் தளம்), தலைமை அலுவலகம்,
4, இலங்கை வங்கி, மாவத்தை,
கொழும்பு 1.

11-351

இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்து, நிலமனை ஏல விற்பனை

(கருத்துறை, நாகொடை, கெழுனு மாவத்தை, இஷாரா என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. கே. டி. குணபாலவின் கடன் பொறுப்புக்களுக்காக ஈடுவைத்த ஆதனம்.)

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2005, ஒன்றோபர் 14 ஆந் திகதிய 1415 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும், 2005.10.07 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லிநியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதிவரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன்

கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 474, பிட்டகோட்டை, கோட்டை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் ஆர். எஸ். எம். ஏலத்தின் ஏலதாரர் 2005.12.18 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், தொட்டமுனை வடக்கு, கருத்துறையில் கருத்துறை பெத்தயில் நாகொடையில் அமைந்துள்ள தும் தடிகொடகுருந்துவத்தயின் துண்டு 2 இன் ஒரு பகுதி என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எல். தி. எவ். டபிள்யூ. குணரத்ன தயாரித்த 1968, செத்தெம்பர் 28 மற்றும் ஒகத்து 24 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டு 21 என அடையாளமிட்ட காணி வடக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டு 20 உம் ; கிழக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் ஒதுக்கப்பட்ட பாதையொன்றாகிய துண்டு 25 உம் ; தெற்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டு 24 உம் ; மேற்கில் : அதே காணியின் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இன்படி இருபது பேர்ச்சஸ்கள் (0 ஏ. 0 றா. 20 பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அத்துடன் அங்குள்ள மரங்கள், மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி செய்தல்களும் ஆகும். இது கருத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 109/45 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், கருத்துறை தொட்டமுனை வடக்கு கருத்துறையில் பெத்தயில் நாகொடையில் அமைந்துள்ளதும் தடிகொடகுருந்துவத்தயின் துண்டு 2 இன் பகுதி என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எல். தி. எவ். டபிள்யூ. குணரத்ன தயாரித்த 1968, செத்தெம்பர் 28 மற்றும் ஒகத்து 24 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 224 இன்படி துண்டு 24 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு வடக்கில் : வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டு 21 உம் ; கிழக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் ஒதுக்கப்பட்ட பாதைகளின் துண்டு 25 உம் ; தெற்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் கருத்துறையிலிருந்து அகலவத்தை வரை பிரதான றோட்டும் ; மேற்கில் : அதே காணியின் துண்டு 1 இன் ஒரு பகுதியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இன்படி இருபது பேர்ச்சஸ்கள் (0 ஏ. 0 றா. 20 பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அத்துடன் அங்குள்ள மரங்கள், மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி செய்தல்களும் ஆகும். இது கருத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 37/260 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலே துண்டு 21 மற்றும் 24 என அடையாளமிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டுகள் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் என். தி. எஸ். வீரக்கொடி தயாரித்த 1985, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியிட்ட மிகவும் அண்மைய அளவை வரைபடம் இல. 1893 இன்படி ஒன்றோடு ஒன்று தொடர்புடையதும் ஒரே காணிச் சொத்தாக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நாகொடையில் அமைந்துள்ள தடிகொட குருந்துவத்த என அழைக்கப்படும் காணி கருத்துறை மாவட்ட நீதிமன்ற வழக்கு இல. 27587 இல் கோவை செய்திருப்பதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீற்றர் ஜி. டயஸ் தயாரித்த 1950, யூலை 22 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 158 இல் துண்டு 2 இன் பகுதிகள் அதாவது மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் விபரித்த துண்டுகள் 21 மற்றும் 24 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டுகள் வடக்கில் : துண்டு 20 உம் ; கிழக்கில் : துண்டு 25 உம் ; தெற்கில் : கருத்துறையிலிருந்து

மத்துகம வரை பிரதான றோட்டும் ; மேற்கில் : அதே காணியின் துண்டு 2 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1893 இன்படி ஒரு றாட் (0ஏ. 1றா. 0பே.) விஸ்தீரணமுடையது. இது களுத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 152/118 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட நாகொடையில் அமைந்த தடிகொடகுருந்துவத்தயின் துண்டு 2 இன் பகுதி என அழைக்கப்படும் காணியின் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் (பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது) துண்டு 25 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு வடக்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டும், வடகிழக்கிலும் கிழக்கிலும் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இல் துண்டுகள் 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 22 மற்றும் 23 உம் ; தெற்கில் : களுத்துறையிலிருந்து அகலவத்தை வரை பிரதான வீதியும் ; மேற்கிலும் வடமேற்கிலும் : அதே காணியின் துண்டு 1 உம் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டுகள் 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 21 மற்றும் 24 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 224 இன் ஒரு றாட் எட்டு தசம் ஏழு பேர்ச்சஸ்கள் (0ஏ. 1றா. 8.7பே.) விஸ்தீரணமுடையது. இது களுத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 37/247 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர்கள் சபைக் கட்டளைப்படி,

எம். ஏ. ஜி. கருணாரட்ன,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
(அறவிடல் - கிளைகள்).

இலங்கை வங்கி,
அறவிடல் கிளைகள் பிரிவு,
(3 ஆம் தளம்), தலைமை அலுவலகம்,
4, இலங்கை வங்கி, மாவத்தை,
கொழும்பு 1.

11-352

இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்து, நிலமனை ஏலவிற்பனை

(களுத்துறை, நாகொடை, ஆஸ்பத்திரி வீதியில் அமைந்துள்ள ரியோ இன்டஸ்ரீஸ் (பிரைவேற்) லிமிட்டெட்டின் பொறுப்புக்களுக்காக ஈடுவைத்த ஆதனங்கள்)

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2005, ஒற்றோபர் 14 ஆந் திகதிய 1415 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும், 2005.10.07 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லிநியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய

பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதிவரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 474, பிட்டகோட்டை, கோட்டை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் ஆர். எஸ். எம். ஏலத்தின் ஏலதாரர் 2005.12.17 ஆந் திகதி பி. ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுனை வடக்கு களுத்துறை பத்தையில் நாகொடையில் அமைந்த வரிமதிப்பிலக்கம் 18 ஐக் கொண்டதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள் யூ. செனவிரத்தன தயாரித்த 1984, பெப்புருவரி 29 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 3825 இல் விபரித்த துண்டு 1ஏ1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : பிரதான வீதியும் ; கிழக்கில் : தற்சமயம் பட்டினசபை பாதையாகிய 20 அடி அகலத்துக்கு பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதும் ; தெற்கில் : துண்டு 1பீ யும் ; மேற்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 3825 இன்படி துண்டு 1ஏ2 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 3825 இன்படி இருபத்துநான்கு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச்சஸ்கள் (0ஏ. 0றா. 24.75பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் வளர்பவையும் ஆகும். இது களுத்துறை காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 207/197 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர்கள் சபைக் கட்டளைப்படி,

எம். ஏ. ஜி. கருணாரட்ன,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
(அறவிடல் - கிளைகள்).

இலங்கை வங்கி,
அறவிடல் பிரிவு,
(3 ஆம் தளம்), தலைமை அலுவலகம்,
4, இலங்கை வங்கி, மாவத்தை,
கொழும்பு 1.

11-354

மாவட்ட நீதிமன்றம் - கண்டி

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் 21, பிரிஸ்டல் வீதி, கொழும்பு 01.

வழக்கு இல. :
M B 6086

எதிராக :

1. நார் மொஹமட் நிஸாம் 10, B. வீரகோன் காட்ன்ஸ், கண்டி.
2. நார் மொஹமட் ரஸீட், இல. 10 - குரகொட, அக்குரன

3. கல்கமுவே கெதர சாஹுல், ஹமீட் முசாமிலா, இல. 01, அக்குரன,

..... எதிராளிகள்.

2003.11.07 ஆந் திகதிய வழக்குத் தீர்ப்பின் பிரகாரம் மேற்குறப்பட்ட எதிராளிகள் வழக்காளியான வங்கியினால் வழங்கப் பட்ட கடன் வசதியில் ரூபா 25,26,764.28 உம் 2000.07.26 ஆந் திகதியிலிருந்து கடன் தொகையை முழுமையாக செலுத்தும் வரை 28% வருடாந்த வட்டியும், சேரக் கூடிய முழு வட்டியும் அந்த வட்டித்தொகைக்கு சேரக்கூடிய வர்த்தக வரியும் பாதுகாப்பு வரியும் வட்டித் தொகைக்கு 6.5% வட்டியும் இத்தொகையில் கொடுப்பவருடன் (ஏதேனும்) செலுத்தப்பட்ப்டிருந்தால் அதை கழித்து அறவிடுவதற்காக வரையறுக்கப்படும் கொம்ர்ஷல் வங்கிக்கு ஈடுகவைக்கப்படும் இதன் கீழ் காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்களும் வளவுகளும்

கண்டி மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் பெறப்பட்டுள்ள விற்பனை கட்டளையின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் நிமித்தம்

2005.12.09 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க
ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், ஹாரிஸ்பத்துவ உட்கம்பஹ கோரளை கொனகலகல சரியாக குருகொட இல் அமைந்துள்ள கன்னமகெதர பரனவத்த சரியாக கன்னோருவேகெதர பரனவத்த பனுஅம்வேவத்த மற்றும் தெனிய ஒன்றிணைந்த ஆகனம் தொடர்பாக உரிமம் பெற்ற நில்அனவவாயர் கோ. எஸ். சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980.11.21,25 ஆந் திகதிய 1254 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 04 என அடையாளமிடப்பட்டது. இதன் பரப்பளவு 18.5 பேர்ச்சஸ் ஆகும். இதன் எல்லைகள் - வடகிழக்கும் கிழக்கும் - லொட் 10 ; தென்மேற்கு : லொட் 12 ; மேற்கு : குருகொடையிலிருந்து 8 ஆம் கட்டைக்கு போகும் பாதை, மின்விநியோக நிலைய கட்டிடம் உற்பட்ட மற்றும் சகலவாமாகும். இது கண்டி காணிப் பகுதிவகத்தி எச் 508/30 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட குருகொடையில் அமைந்துள்ள ஒன்றிணைக் கப்பட்ட கன்மமகெதர பரணவத்த சரியாக கன்னோருவேகெதர பரணவத்த பனுஅம்பேவத்த தெனிய எனும் காணி தொடர்பாக 1980.11.21 ஆந் திகதி கொண்ட 1254 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இதன் பரப்பளவு 4.5 பேர்ச்சஸ் ஆகும். இதன் எல்லைகள் - வடகிழக்கு :லொட் 4; தெற்கு :லொட் 11; மேற்கு :குருகொடையிலிருந்து 8 ஆம் கட்டை செல்லும் பாதை மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் சகலதுமாகும். இது கண்ட்டு காணிப் பதிவகத்தில் எச் 508/34 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செய்யப்படல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 25 %;
- (2) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2%;
- (3) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (4) கொள்முதலில் மிகுதி 75% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வாழ்க்கு ஏட்டில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களை அறிவதற்கு “முகாமையாளர் (சட்டம்), கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட், இல. 120, கொட்டுகொடல் லீதி, கண்டி” எனும் முகவரியுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 081-2223163, 081-2223217, 081-2234392.

ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்களினதும், வர்த்தக வங்கிகளினதும்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மெளன்ட் பிலேசன்ட் கார்டன்ஸ்,
போவாவவத்த வீதி, ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி : 081-2217768,
071-4755974,
071-2755974.
தொலைநகல் : 081-2217768.

11-355/5

மாவட்ட நீதிமன்றம் -பலப்பிட்டிய

செலான் பேங்க் லிமிட்டெட், 23, ஸ்ரீமத்
பாரொன் ஜயதிலக்க மாவத்தை, கொழும்பு
01.

.....வழக்காளி

வழக்கு இல. :

M B107

 $\mathbb{F}(\mathfrak{b}) : 107$

எதிராக :

ராஜபக்ஷ மாணிகுநம்பி,
பந்துசிரி த சில்வா எனும்
சனத் ராஜபக்ஷ,
இல. 23/ 7, கல்லூரி ஒழுங்கை,
அம்பலாங்கொடை.

தற்போது இல. 52, ஈபெட் ஒழுங்கை,
கந்தேழுள்ள, மொரட்டுவை.

.....எதிராளி.

1997.09.03 ஆந் திகதி பலப்பிட்டி மாவட்ட நீதிபதி அவர்களினால் தீர்க்கப்பட்ட தீர்ப்பின் பிரகாரம் வழக்காளியான செலான் வங்கிக்கு மேற்கூறப்பட்ட எதிராளியினால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூபா 17,92,436.49 பணத்தொகையையும் 1993.11.01 அந் திகதியிலிருந்து தீர்க்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30% வருடாந்த வட்டியும் வர்த்தக வரி மற்றும் அதன் பின் தீர்ப்பின் பிரகாரம் முழுத்தொகையும் செலுத்தப்படும் வரை அதற்கான நியாயமான வட்டியும் அதற்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய தொடர் வட்டியும் கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும்) செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அதை கழித்து அறவிடுவதற்காக வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட இதன் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்களும் வரவுகளும்,

பலப்பிட்டிய மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் பெறப்பட்டுள்ள விற்பனை கட்டணையின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் நிமித்தம்,

2005.12.08 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்ட கோரளை, பல்லேபத்துவ மொரட்டுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கந்தேமுல்லையில் அமைந்துள்ள ஈபர்ட் ஒழுங்கை வரிப்பண இல. 52, அலுபோதன்கஹ குருந்துவத்த எனும் காணியில் லொட் 1 உம் லொட் 3 உம் இணைக்கப்பட்ட காணி. இதன் எல்லைகள் - வடக்கு : திருமதி ஆர். த சில்வாவிற்கு உரித்தான காணி உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. லியனசூரிய என்பவரினால் 27.10.1978 ஆந் திகதிய 1636 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 6C மற்றும் இக்காணியின் லொட் 2 உம் ; தெற்கு : இக் காணியின் லொட் 2 உம் ஈபர்ட் ஒழுங்கையும் ; மேற்கு : ஆரியதாசவுடைய காணி. உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் சிரி டி லியனசூரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 27.10.1978 ஆந் திகதிய 1636 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 3 உம் அதற்கு எல்லையான உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே. எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 16.08.1992 ஆந் திகதிய 143 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இதன் பரப்பளவு பதினாறு தசம் அறு பூச்சியம் பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௫௩. 16.60பே.) ஆகும். இணைந்த இக் காணிக்குள் அடங்கியுள்ள கட்டிடமும் உள்ளடங்கும் இது கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் எம்/1866/117 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செய்யப்படல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 25 %;
- (2) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2%;
- (3) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (4) கொள்முதலில் மிகுதி 75% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வழக்கு ஏட்டில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களை அறிவதற்கு “முகாமையாளர் (சட்டம்) செலான் வங்கி செலின்கோ செலான் டவர்ஸ் கட்டிடம், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இடம் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 011-4701275, 011-2456258, 077-7736452.

ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய,

நீதிமன்றங்களினதும் வர்த்தக வங்கிகளினதும் உத்தரவுபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மெளன்ட் பிலேசன்ட் கார்டன்ஸ், போவலாவத்த வீதி, ஹீரஸ்ஸகல, கண்டி.

தொலைபேசி : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974.
தொலைநகல் : 081-2217768.

11-355/6

மாவட்ட நீதிமன்றம் - கண்டி.

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சலோன் 21, பிரிஸ்டல் வீதி, கொழும்பு 01.

.....வழக்காளி

வழக்கு இல. :
M B 6087

எதிராக :

1. நார் மொஹமட் நிஸாம் 10, டி. இ. வீரகோன் காட்ன்ஸ், கண்டி.
2. ஜெய்னூலாப்தீன் பாத்திமா பரீதா,
3. நார் மொஹமட் ரஸீட், இல. 14, குரகொட, அக்குரன
4. கலுகமுவே கெதர சாஹூல், ஹமீட் சித்தி முசாமிலா, இல. 01, அக்குரன,எதிராளிகள்.

2003.11.07 ஆந் திகதிய வழக்குத் தீர்ப்பின் பிரகாரம் மேற்கூறப்பட்ட எதிராளிகள் வழக்காளியான வங்கியுடன் 1001864301 கணக்கு இலக்கத்தில் பெறப்பட்ட கடன் வசதிகளில் 2000.07.26 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 15,74,493.85 இற்கு 28% வருடாந்த வட்டியும் வட்டிக்கு 1% வர்த்தக வரியும் 6.5% பாதுகாப்பு வட்டியும் 1001864302 இலக்க கணக்கில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளில் 2000.07.26 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 1,27,73,264.79 28% வருடாந்த வட்டியும் 1% வர்த்தக வட்டியும் 6.5% பாதுகாப்பு வட்டியும் 1027736301 கணக்கு இலக்கத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளில் 2000.07.26 ஆந் திகதிய ரூபா 15,98,249.12 இற்கு 28% வருடாந்த வட்டியும் 1% வர்த்தக வட்டியும் 6.5% பாதுகாப்பு வட்டியும் முதலாம் எதிராளியால் பெறப்பட்ட கடன் தொகைக்கு 2000.07.26 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 3,03,918.66 மீதி வட்டியும் வட்டிக்கு 1% வர்த்தக வரியும் 6.5% பாதுகாப்பு வரியும் கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும்) செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அதை கழித்து அறிவிடுவதற்காக வரையறுக்கப்பட்ட கொமர்ஷல் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட இதன் கீழ் காணும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்களும் வளவுகளும்.

கண்டி மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் பெறப்பட்டுள்ள விற்பனை கட்டளையின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் நிமித்தம்.

2005.12.09 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

01. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், ஹாரசிய பத்துவ மெதசியபத்துவ வல்கமையில் அமைந்துள்ள போலகல எஸ்டேட் தொடர்பாக உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 29.12.1974 ஆந் திகதிய 153 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 23, 27, 28 என அடையாளமிடப்பட்ட இதன் பரப்பளவு 34 ஏக்கர் 3௫௪. 2 பேர்ச்சஸ் ஆகும். இதன் எல்லைகள் வடக்கு : தோட்டப் பாதை லொட் 15 ஓடை ; கிழக்கு : லொட் 18, 19, 22 ; தெற்கு : லொட் 26, 30 ; மேற்கு : லொட் 24 ஆம், 26 ஆம் அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் எச் 461/273 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட வல்கமையில் அமைந்துள்ள போலகல எஸ்டேட் தொடர்பாக உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. எஸ். சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 153 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 21 என அடையாளமிடப்பட்டது. இதன் பரப்பளவு 07 ஏக்கர் ஆகும். இதன் எல்லைகள் - வடக்கு : லொட் 19, 20 ; கிழக்கு : பன்சல் ஓடை ; தெற்கு : லொட் 31 ; மேற்கு : லொட் 22 அத்துடன் அதனுள்ளடங்கும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவுகளில் எச் 461/274 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாதனம் 2005.12.09 ஆந் திகதிய பி. ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இரண்டாம் அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், ஹாரிஸ்பத்துவ உடகம்பஹா கோரணை கொனகலகல சரியாக குருகொடையில் அமைந்துள்ள கன்னமகெதர பரனவத்த சரியாக கன்னோருவேகெதர பரனவத்த, பனுஅம்பேவத்த மற்றும் தெனிய ஒன்றிணைக்கப்பட்ட ஆதனம் தொடர்பாக உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. எஸ். சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 21,25.11.1980 ஆந் திகதிய 1254 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்டது. இதன் பரப்பளவு 18.5 பேர்ச்சஸ் ஆகும். இதன் எல்லைகள் - வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு : லொட் 10 ; தென்மேற்கு : லொட் 12 ; மேற்கு : குருகொடையிலிருந்து 8 ஆம் கட்டைக்கு செல்லும் பாதை, மின்விநியோக நிலையக் கட்டிடம் உற்பட்ட மற்றும் சகலதுமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவுகளில் H508/30 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட குருகொடையில் அமைந்துள்ள ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கன்னமகெதர பரனவத்த சரியாக கன்னோருவேகெதர பரனவத்த, பனுஅம்பேவத்த மற்றும் தெனிய எனும் காணி தொடர்பாக 1980.11.21, 1980.11.25 ஆந் ஆந் திகதிகள் கொண்ட 1254 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இதன் பரப்பளவு 4.5 பேர்ச்சஸ் ஆகும். இதன்

எல்லைகள் - வடகிழக்கு : லொட் 4 ; தெற்கு : லொட் 11 ; மேற்கு : குருகொடையிலிருந்து 8 ஆம் கட்டைக்கு செல்லும் பாதை மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் சகலதுமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவுகளில் H508/34 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செய்யப்படல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 25 %;
- (2) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2%;
- (3) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (4) கொள்முதலில் மிகுதி 75% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வழக்கு ஏட்டில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விரங்குகளை அறிவதற்கு முகாமையாளர் (சட்டம்) கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட், இல. 120, கொட்டுகொடல் வீதி, கண்டி தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 081-2223163, 081-2223217, 081-2234392.

ஐ. டபிள்யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்களினதும் வர்த்தக வங்கிகளினதும்
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மெளன்ட் பிலேசன்ட் கார்டன்ஸ்,
போவலாவத்த வீதி, ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974.
தொலைநகல் : 081-2217768.

11-355/7