

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0200001716.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ඉයන් මාර්ක් ග්‍රැන්ට් මනාසස්.

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ වර්ෂ 2005.09.09 වැනි දින අංක 1410 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2005.09.14 වැනි දින “ලක්බිම”, “ද අයිලන්ඩ්” සහ “නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ ගම්පහ, උසාවිය පාර, ස.ණ.ස. චතුරග්‍රය, අංක 15 යන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඩී. එම්. එස්. පීරිස් මහතා විසින් 2005.12.16 වැනි දින ප. ව. 02.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක්ලක්ෂ අසූඑක් දහස් නවසිය අසූහයයි ශත නිස්අටක (රු. 1,81,986.38) මුදලක් වර්ෂ 2003.03.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස් මත බැංකුවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ හතලිස් තුන්දහස් හාරසිය දහයයි ශත අසූඑකක (රු. 1,43,410.81) මුදල ද, 2003.03.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් නිස්අට දහස් පන්සිය හත්තැනු පහයයි ශත පනස් හතක් (රු. 38,575.57) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ අසූඑක් දහස් නවසිය අසූහයයි ශත නිස්අටක් (රු. 1,81,986.38) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ හතලිස් තුන්දහස් හාරසිය දහයයි ශත අසූඑකක (රු. 1,43,410.81) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 13.5% බැගින් වන පොළියක් 2003.04.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම පිණිස.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසියා පත්තුවේ, මාබොදල උප කාර්යාලයේ මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, ගලගෙදර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි කෝන්ගහවලන්ද සහ බෝගහවත්ත නමැති ඉඩමට 1999.02.24 දින ජේ. එම්. එච්. එස්. වීරසිංහ මානකකැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 478 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 02ට මායිම්, උතුරට : ඩී. පී. වනසිංහට අයත් ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : කැබැලි අංක 03 ද, දකුණට : කැබැලි අංක 10 (අඩි 10ක් පළල පාර) ද, බස්නාහිරට : කැබැලි අංක 01 යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහහතයි දශම හතරක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 17.4) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේද මාර්ග පරිවහනාචාර්ය ද සමඟ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ 272/69හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

වර්ෂ 2005ක් වූ නොවැම්බර් මස 10 වැනි දින කොළඹ දී ය,

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0200001998.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ලියන පතිරත්නගැලගේ සුනිල් පතිරණ.

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ වර්ෂ 2005.09.09 වැනි දින අංක 1410 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2005.09.14 වැනි දින “ලක්බිම”, “ද අයිලන්ඩ්” සහ “නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ ගම්පහ, උසාවිය පාර, ස.ණ.ස. චතුරග්‍රය, අංක 15 යන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඩී. එම්. එස්. පීරිස් මහතා විසින් 2005.12.13 වැනි දින ප. ව. 03.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක්ලක්ෂ පනස්හත් දහස් දෙසිය නිස්නවයයි ශත අටක (රු. 1,57,239.08) මුදලක් වර්ෂ 2004.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස් මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ හතලිස් එක්දහස් දොළහයි ශත හැටපහක (රු. 1,41,012.65) මුදල ද, 2004.01.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් දහසය දහස් දෙසිය විසිහයයි ශත හතලිස් තුනක් (රු. 16,226.43) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ පනස්හත් දහස් දෙසිය නිස්නවයයි ශත අටක (රු. 1,57,239.08) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ හතලිස් එක්දහස් දොළහයි ශත හැටපහක (රු. 1,41,012.65) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15% බැගින් වන පොළියක් 2004.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම පිණිස.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගහබඩ පත්තුවේ, සියනැ කෝරළේ, දොම්පෙ ප්‍රාදේශීය සභාවේ, ගිරිදර ග්‍රාමයෙහි පිහිටි අඹගහවත්ත

නමැති ඉඩමට 1998.10.07 දින ආර්. ඒ. චන්ද්‍රත්න මානකතැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 7351 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 22ට මායිම් උතුරට : ලොට් 16 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 21 ද, දකුණට : මායිම් අගල ද, බස්නාහිරට : ලොට් 23 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දහහතක (අ. 0. රු. 0, පර්. 17) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේ ද සමඟ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 289/163, 164හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ගිරිදර ග්‍රාමයේ, අඹගහවත්ත නමැති ඉඩමට 1998.10.07 දින ආර්. ඒ. චන්ද්‍රත්න මානකතැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 7351 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 23ට මායිම් උතුරට : ලොට් 16 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 22 ද, දකුණට : අල ද, බස්නාහිරට : ලොට් 24 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දහහතක දිගම දෙකයි පහක (අ. 0. රු. 0, පර්. 17.25) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේ ද සමඟ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 289/163, 164හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

වර්ෂ 2005ක් වූ නොවැම්බර් මස 10 වැනි දින කොළඹ දී ය,

සාමාන්‍යාධිකාරී.

11-541

සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව - කිරිබත්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ඉතා වටිනා දේපළක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර 2005ක් වූ දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින පෙ. ව. 11.00ට පහත සඳහන් දේපල එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, මහර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ නුගේගොඩ මහර පිහිටි හිග්ගහවත්ත නමින් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මානක ලක්ෂ්මන් ගුණසේකර විසින් සාදන ලද අංක 1490 සහ 2000.01.23 දිනැති පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 3 දරන ඉඩම් කොටස සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලු දේත් සමඟ වේ. විශාලත්වය : පර්වස් 20

ඉහත දේපල මුද්‍රගමුව හේවතේ නිමල් ප්‍රේමරත්න යන අය ණයකරු ලෙසට සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවෙන් ලබා ගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට උකස් කොට ඇත.

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා 2005.09.16 දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 2005.09.28 වන දින දරන අයිලන්ඩ්, දිවයින සහ නිත්‍යකරන් යන පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුවේ :

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් (සියයට දහයක්) ද,
2. ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකක්) ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) ද,
4. නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000 ද,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500 ද,
6. සියළුම ප්‍රචාරක වියදම් ද,

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුව) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමණාකරු (ණය අධීක්ෂණ හා අයකිරීම් දෙපාර්තමේන්තුව), සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10, දුරකථන අංක: 2661815, 2661816

ආර්. එස්. එම්. ඔක්ෂන්ස්,
මහානාම ඩ්‍රයිව්,
අංක 474, පිටකෝට්ටේ,
කෝට්ටේ.

දුරකථන අංකය : 2863121

11-517

රණීන් එස්. මහානාම,
සාම විනිසුරු (මුද්‍ර දිවයිනටම),
උසාවි කොමසාරිස්, තක්සේරුකරු
සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

මහජන බැංකුව-ගම්පොල ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

මධ්‍යම පළාත, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පොල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ උඩ පළාත කඳුකර පහළ කෝරළේ කහවත්ත වසමේ කහවත්ත ගමේ පිහිටි දංගොල්ල පහලහේන (දැනට වත්ත) නම් වූ පී. ආර්. ටී. බී. රත්නායක අවසරලත් මිනින්දෝරුතැන විසින් මැන සාදන ලද අංක 939 සහ 1995.01.03 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 දරන රුඩ් 2 පර්වස් 324ක් විශාල ඉඩම සහ එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 6 දරන ප්‍රවේශ මාර්ගය මහජන බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලය මත අප විසින් 2005.12.12 වැනි දින පෙ. ව. 11.00ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ පිහිටි ස්ථානයේ දී විකුණනු ලැබේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2005.10.28 වැනි දින ද, දිනමිණ, ඩේලි නිවුස් සහ නිත්‍යකරන් යන පුවත්පත්වල 2005.10.14 වැනි දින ද පළ කර ඇති දේපල වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපලට පිවිසීම.- ගම්පොල සිට කහවත්ත දක්වා ගමන් කර කහවත්ත රෝහලට ආසන්නව පිහිටි ලැගුම්දෙණිය පාරේ යාර 250ක් ගිය පසු වම්පසට

ඇති කොන්ත්‍රීට් අතුරු ලද පාරේ යාර 100ක් පමණ ගමන් කිරීමේ දී වම්පස ඉහත දේපල හමුවේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය :

1. ගැනුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%ක්,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක්,
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500ක්,
5. විකුණුම් වියදම් හා වෙනත් ගාස්තු වෙනම එම මුදල. ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90%ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30ක් ඇතුළත මහජන බැංකුව, මහනුවර ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංකය : 081-2234283

ෆැක්ස් අංකය : 081-2223017.

හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබා ගත හැකිය. ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි සඳහන් කළ මුදල් දින 30ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැනුම් මුදලින් 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

භෞක්මන් සහ සමරවික්‍රම,
ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ
(රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකුකරුවන් වෙනුවෙන්)
සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු

ප්‍රධාන කාර්යාලය:
24, ටොරින්ටන් පාර,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2224371
081-2227593

ෆැක්ස් අංකය : 081-2224371

නාගරික කාර්යාලය:
අංක 55ඒ, ධර්මපාල මාවත,
කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-2448526
011-2441761

011-2448526

ඊමේල් : samera@sri.lanka.net

11-514