

කාර්යාලයේ පි 97/193 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

තවද, කැබලි අංක 152 සහ 147 මගින් ඇති මාර්ග අයිතිය ද සමඟ වේ.

ඩබ්. ඩී මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
අංක 269,  
ගාලු පාරේ,  
කොළඹ 3.

10-132/27

තවද, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එච්. පී. ප්‍රනාන්දු විසින් සැකසුණු 1978.12.11 දින හා අංක 1088 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක බී 4 ලෙස (පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස) මගින් ඇති මාර්ග අයිතිය ද සමඟ වේ.

ඩබ්. ඩී මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
අංක 269,  
ගාලු පාරේ,  
කොළඹ 3.

10-132/31

#### රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 1/27745/සීබී8/794.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2004.12.03 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2004.12.25 වැනිදා දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, පත්තිපිටිය, හයිලෙවල් පාර, අංක 145හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර එම්. සමරනායක විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2005.11.10 වැනි දින පස්වරු 1.30 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කැස්බෑව පිළියන්දල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ බොරැස්ගමුව උප කාර්යාලයේ බොරැස්ගමුව, වැව පාර පිහිටි කැටකැලගහවත්ත නැමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. කපුගිකියන විසින් සැකසුණු 1985.05.13 දින හා අංක 2020 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක බී 2-1 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 0 රු. 0 පරි. 15ක් වූ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස හා ඒ මත පිහිටි සියලුම දේන් සමඟ වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එම්. 1981/125 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

#### රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 1/31163/සීබී1/785.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2004.12.03 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2005.03.21 වැනිදා දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, පත්තිපිටිය, හයිලෙවල් පාර, අංක 145හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර එම්. සමරනායක විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2005.11.10 වැනි දින පෙරවරු 9.00 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ බත්තරමුල්ල ඒකකයේ තලංගම, ගොඩැල්ල වත්ත පාරේ, වරිපතම් අංක 34/1, දරන ස්ථානයේ පිහිටි ගොරකගහවත්ත සහ මිල්ලගහවත්ත නැමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු සී ද එස්. ගුණතිලක විසින් සැකසුණු 1992.09.02 දින හා අංක 1963 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 1 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 0 රු. 0 පරි. 11.50ක් වූ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස සහ ඒ මත

පිහිටි සියලුම දේන් සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ. 1079/71 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඩබ්. ඩී මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
අංක 269,  
ගාලු පාරේ,  
කොළඹ 3.

10-132/32

### රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ  
53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 18/70877/වයි18/770.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2005.01.20 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2005.09.05 වැනිදා දිනමණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යටෝක්ක පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපදෙස්වලින් විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, කුරුණෑගල, මල්කඩුවාව, වටරවුම් පාරේ, ගම්මඩුගොල්ල මාවතේ, අංක 15 හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ඒ. විජේතිලක විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2005.11.25 වැනි දින පෙරවරු 9.30 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

### උපදෙස්වලින්

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ, උඩියාවල පිහිටි උඩියාවල වත්ත නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සැකසුණු 1987.09.21 දින හා අංක 3224 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 5 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 0 රු. 1 පරි. 0 ක් වූ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි සියලුම දේන් සමග වේ. මෙය කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එන් 930/306 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

තවද, ඉහත කී පිඹුරේ දැක්වෙන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

ඩබ්. ඩී මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2005 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,  
අංක 269,  
ගාලු පාරේ,  
කොළඹ 3.

10-132/33

### මහජන බැංකුව - වරකාපොල ශාඛාව

1986 අංක 32 පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

මාහේන පිහිටි බටදොල්ලේ වත්ත නමැති හෙක්. 0.117ක් විශාල වටිනා ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිල්ල

මහජන බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලය යටතේ අප විසින් 2005.10.24 දින පෙ. ව. 11.00ට දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපල පිළිබඳ විස්තර- සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙලිගල් කෝරළේ, මාහේන ගමේ පිහිටි බටදොල්ලේ වත්ත නමැති ඉඩමට සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සාදනු ලැබ ඔහු භාරයේ ඇති මු. පි. කැ. 2108 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 09 දරන හෙක්ටයාර් 0.117ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිල්ල, රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2003.02.21 දින ද, දිනමණ පුවත්පතෙහි 2003.07.28 දින ද, ඩේලිනිව්ස් පුවත්පතෙහි 2003.07.26 දින ද, පළකර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමු කරන්න.

දේපලට පිවිසීම.- මහනුවර කොළඹ මාර්ගයේ මාහේන දක්වා ගමන් කර වමට ඇති වරකාපොල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට යන පාරේ, එම කාර්යාලය පසුකර මීටර් 200 පමණ යන විට පාරේ වම්පස මෙම දේපල පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය. :

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%.
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක්.
4. ලිපිකරු සහ නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500ක්.
5. විකුණුම් වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු වෙනාගත් එම මුදල.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30ක් ඇතුළත මහජන බැංකුව, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ, ප්‍රාදේශීය කළමණාකරු වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංක : 035-2222396

ෆැක්ස් අංක : 035-2230500

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාල විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි සඳහන් කළ මුදල් දින 30ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මුදලින් 10%මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

මොක්මන් සහ සමරවික්‍රම,  
ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම වරලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
(රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකුකරුවන් වෙනුවෙන්)  
සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

ප්‍රධාන කාර්යාලය  
අංක 24, ටොරින්ටන් පාර,  
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2224371, 081-2227593

ෆැක්ස් අංක : 081-2224371.

10-73

## වයඹ සංවර්ධන බැංකුව-මිරිගම ශාඛාව

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, හාපිටිගම කෝරළේ, යටිගහ පත්තුවේ, මක්කානිගොඩ පිහිටි කැන්දලන්දවත්ත හෙවත් ගල්පලලියද්ද නැමැති ඉඩමේ පර්චස් 35.2ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දේත්, වයඹ සංවර්ධන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත 2005.10.24 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ ම විසින් විකුණනු ලැබේ.

වැඩි විස්තර සඳහා 2003.04.17, 2005.08.05 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2004.05.24 දින දිනමිණ පුවත්පත ද, 2005.08.12 දින ලංකාදීප පුවත්පත ද, 2005.08.12 ඩේලිමිරර් පුවත්පත ද 2004.05.24 දින ඩේලි නිවිස් පුවත්පත ද, 2005.08.12, 2004.05.24 නිතකරන් යන පුවත්පත් ද බලන්න.

දේපළට ළඟවීම.- මිරිගම නගරයේ සිට පස්සාල පාරේ කිලෝ මීටර් 6ක් පමණ ගිය විට ගල් අමුණ හන්දියට ප්‍රවිශ්ට විය හැක. ඉන්පසු වමට හැරී බටලිය පාරේ කිලෝ මීටර් 2ක් ගිය විට හන්දියක් හමු වේ. ඉන්පසු දකුණට හැරී බුබුළ පාරේ මීටර් 200ක් ගිය විට මෙම දේපළ එම පාරට දකුණින් පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය අවසාන වූ වහාම ගැණුම්කරු විසින් මෙහි පහත සඳහන් මුදල් ප්‍රමාණයන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය

1. ගැණුම් මිලෙන් 25%ක්,
2. රජයට ගෙවිය යුතු බද්ද 1%ක්,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් ගාස්තු 2.5%ක්,
4. වෙන්දේසිය සඳහා වැය වූ අනෙකුත් ගාස්තු ද.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 75% ක මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත වයඹ සංවර්ධන බැංකුව, ප්‍රධාන කාර්යාලය, 155, මීගමු පාර, කුරුණෑගල වෙත ගෙවිය යුතුය.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න, වයඹ සංවර්ධන බැංකුව, අංක 155, මීගමු පාර, කුරුණෑගල.

දුරකථන අංක  
037-2227428, 2227429.

ඩබ්. පී. සී. පෙරේරා,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
තක්සේරුකරු සහ උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 22 ප්‍රනාන්දු මාවත,  
මීගමුව.

10-33

## සීමාසහිත පැන් ඒෂියා බැංකුකින් කෝපරේෂන් - රාජගිරිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු විසින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර  
ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ  
පවත්වනු ලබන වෙන්දේසිය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, දකුණ  
රාගම් පත්තුවේ, කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පහත

වෙන්වන්නේ පිහිටි 'අඹගහවත්ත' නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු  
කේ. තඩරාජා විසින් සාදන ලැබූ 1999.02.02 දිනැති අංක 3128 දරන පිඹුරෙහි  
අංක 1 දරන රුඩ් 03 යි, පර්චස් 36 විශාලතී ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි  
සියලුම දේ.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. අයි. සමරසිංහ විසින් සහතික කරන  
ලද්දාවූ ද, සීමාසහිත පැන් ඒෂියා බැංකුව නමට ලියන ලද්දාවූ ද, 1999.07.14  
දිනැති අංක 749 දරන බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, නුගේගොඩ  
වැපැල් පාරේ, අංක 35 ඒ දරන ස්ථානයේ 'නෙස්ට් මාර්කට්' යන නාමය  
අභිධානය හා හවුල් ව්‍යාපාරයන් පවත්වාගෙන යනු ලබන ධම්මික නිස්සංක  
ගුණවර්ධන සහ තරණී දක්ෂිණ ගුණවර්ධන ණයකරුවන් හැටියට පැහැර හැර  
ඇති බැවින් ඉහත කී බැඳුම්කරයන් යටතේ අයවිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම  
පිණිස සීමාසහිත පැන් ඒෂියා බැංකුකින් කෝපරේෂන් විසින් මා වෙත පවරන  
ලද බලය මත ඉහත සඳහන් කළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් 2005  
ඔක්තෝබර් 26 වැනි දින පෙරවරු 10.30 කණිසමට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකුණනු ලැබේ.

වැඩි විස්තර සඳහා 2000.08.18 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2000.07.22  
දින ඩේලිනිවිස්, දිනමිණ සහ නිතකරන් යන පුවත්පත් බලන්න.

දේපළට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය.-වැල්ලම්පිටිය මං සන්දියේ සිට පාලම පසුකර  
අවිස්සාවේල්ල දෙසට මීටර් 150 ක් පමණ ගොස් වමට හැරී කොටුවිල පාර  
ලෙසට හඳුන්වනු ලබන කිත්තම්පහුව පාරේ කි. මී. 1.3 ක් පමණ ගොස්  
දකුණට හැරී අඹතලේ පාර ලෙසට හඳුන්වනු ලබන සේදවත්ත පාරට හැරී  
මීටර් 600 ක් පමණ ගමන් කළ, පාරේ දකුණු පසට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.  
මෙම දේපළ වරපතම් අංක 47, සේදවත්ත පාර ලෙස දක්වා ඇති අතර පාරට  
මායිම්ව පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-වෙන්දේසිය අවසන් වූ විගස ගැණුම්කරු විසින් පහත  
සඳහන් මුදල් එවේලේම වෙන්දේසිකරු වෙත ගෙවිය යුතුය.

(1) ගැණුම් මිලෙන් 10% ක්ද, (2) පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන්  
1% ක්ද, (3) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් වශයෙන් 1% ක්ද, (4)  
රු. 45,000 කට නොවැඩි වෙන්දේසි වියදම් වලින් 50% ක්ද, (5) ලිපිකරු හා  
සෝෂක ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක්ද, (6) නොතාරිස් ගාස්තු වශයෙන් රු.  
2,000 ක්ද වේ. ගැණුම් මිලේ ඉතිරි 90% ක මුදල වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30  
ක් ඇතුළත සීමාසහිත පැන් ඒෂියා බැංකුවේ තැන්පත් කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න. කොළඹ 03, ගාලු  
පාරේ අංක 450 පිහිටි සීමාසහිත පැන් ඒෂියා බැංකුකින් කෝපරේෂන් හි  
කළමනාකාරිනී (නීති) ගෙන් විමසන්න. දුරකථන අංක 2565573, 2565565,  
2565570-71.

පී. කේ. ඊ. සේනාපති,  
උසාවි කොමසාරිස්, තක්සේරුකරු හා  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 134, බැද්දගොන පාර, කෝට්ටේ.

දුරකථන අංක : 2873656/0777-672082.

10-45

**රුහුණ සංවර්ධන බැංකුව-කැකුණදුර ශාඛාව**

**සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - ගිඟුරක්ගොඩ ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද, ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ව්‍යාපාරයකට හෝ පදිංචියට සුදුසු වටිනා දේපලක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම.

රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවේ මා වෙත පවරන ලද බලය මත මෙහි පහත විස්තර වන දේපල 2005.10.25 දින පෙ. ව. 10.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීගමුව ලියාපදිංචි කොට්ඨාසය තුළ සහ මහ නගර සභා සීමාව තුළ බෝලවන පළමු කොට්ඨාසයේ, ශාන්ත ක්‍රිස්ටෝපර් පාරේ පිහිටි ලන්සියාවත්ත හෙවත් වෙල්ලාකර කොට්ටම් නමැති වරිපනම් අංක 22 සහ 23 දරන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම ප්‍රමාණයෙන්, රුඩ් කුනයි, පර්වස්, විසි හතරයි. එහි තුළ පිහිටි නිවාස, ගොඩනැගිලි, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ සමග 2005 ඔක්තෝබර් 25 වැනි දින පෙරවරු 11.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**දේපල පිළිබඳ විස්තරය**

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බතිගම පිහිටි ටී. පී. 151868 දරන කඩකුට්ටිගෙහේන හෙවත් කෝන්ගහහේන නමැති ඉඩමේ බෙදා වෙන්කළ අංක 3 ඒ දරන රුඩ් එකයි, පර්වස් දාහතයි දඹම අටයි හතයි පහක් (අ. 0, රුඩ් 01, පර්. 17875) විශාල ඉඩම සියලු වැවිලි හා ගොඩනැගිලි ද සමග වේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2004.09.10 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද 2004.07.30 වැනි දින දිනමිණ, ඩේලිනිවිස් සහ නිතකරන් යන පුවත්පත් බලන්න.

වැඩි විස්තර සඳහා 2004.10.22 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2005.07.29 දින දිනමිණ, නිතකරන් හා ද අයිලන්ඩ් යන පුවත්පත්වල ද පළකර ඇති වෙන්දේසි යෝජනාවට අවධානය යොමු කරන්න.

මෙම දේපල පොලොන්නරුව ශාන්ත රයිස් මිල්ස් යන නාමය, විලාශය සහ අභිමානය යටතේ ස්වාමීන්වයේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන අංක 221, පළුගස්දමන, පොලොන්නරුවේ පදිංචි රත්කොත් පේඩ්ගේ, නිමල් විත්සන්ට් යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකු වෙතින් ලබා ගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇත.

දේපලට පිවිසීම.- රත්මලේ හන්දියෙන් දකුණට වැටී ඇති හුන්නදෙනිය පාරේ කි. මී. 200 ක් පමණ ගිය විට වමට වැටී ඇති තලහිටියගොඩ පාරේ කි. මී. 1 1/2 ක් පමණ ගිය විට පාරේ දකුණු පස මෙම දේපල පිහිටා ඇත.

ඉඩමට පිවිසීම.- කොළඹ, හලාවත මාර්ගයේ මීගමුව තෙල්වත්ත හදියෙන් වමට හරි ශාන්ත ජෝසප් විදියේ කිලෝමීටර් 1/2 ක් ගිය විට වමට ඇති ශාන්ත ක්‍රිස්ටෝපර් පාරේ යාර 300 ක් ඉදිරියට ගිය විට අදාල දේපල පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය කින්දු කල විගස පහත සඳහන් මුදල් ගැණුම්කරු විසින් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ :

01. ගැණුම් මිලෙන් 10% ක් ද,
02. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා විකුණුම් මිලෙන් 1% ක් ද,
03. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් 2 1/2% ක් ද,
04. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක් ද,
05. විකුණුම් වියදම සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතොත් එම මුදල ද වේ.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%); ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා සියයට එකක් (1%); වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදලට දෙකහමාරක් (2 1/2%); නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීමේ ගාස්තු සඳහා රු. 2000 ක් ; ලිපිකරු සහ සෝෂක වෙතනය රු. 500 ක් ; සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුවක් (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළතදී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිම කළ යුතු වේ.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත මාතර, පඹුරන, අනගාරික ධර්මපාල මාවතේ, අංක 382 ඒ දරන ස්ථානයේ පිහිටි රුහුණ සංවර්ධන බැංකුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ, සාමාන්‍යාධිකාරී මහතාට ගෙවිය යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමණාකරු (නීති), සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

ඉහත සඳහන් පරිදි දින 30 ක් ඇතුළත අදාල මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගැණුම් මිලෙන් ගෙවා ඇති 10% ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාල විස්තර ඉහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

දුරකථනය අංක : 2456284, 2456258, 2456263

දුරකථන අංක : 041-2231532, 2226208, 2226209.

ටී. ඇන්ඩ්. එච්. ඔක්ෂන්ස්,  
අංක 50/3, ඩිහාර මාවත,  
කොලොන්නාව.

පී. පී. ආනන්ද,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස් හා තක්සේරුකරු.

තුසිත කරුණාරත්න,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,  
උසාවි කොමසාරිස්.

කුරුළුවත්ත, වල්ගම, මාතර.  
දුරකථන අංකය : 041-2228731.

දුරකථනය : 2696155, 2572940