

சனநாயகச் சோலிசக் குடியரசு அரசாங்கத்துக்கும் பொது மக்களுக்கும் அறியத்தருகிறேன்.

மொரிஸ் பிரேம்குமார் தோமஸ்.

2005, யூலை 21 ஆந் திகதியன்று அவுஸ்திரேலியா சிட்னியில் கையொப்பமிடப்பட்டது.

சிவலோஹன் லோஹித்தராஜா,
சொலிசிட்டர் (NSW அவுஸ்திரேலியா),
சொலிசிட்டர் (லண்டன், யு.கே),
அட்டர்னி தத்துவதாரர் (இலங்கை).

10 - 224/1

சனநாயகச் சோலிசக் குடியரசு அரசாங்கத்துக்கும் பொதுமக்களுக்கும் அறியத்தருகிறேன்.

மொரிஸ் பிரேம்குமார் தோமஸ்.

2005, யூலை 21 ஆந் திகதியன்று அவுஸ்திரேலியா சிட்னியில் கையொப்பமிடப்பட்டது.

சிவலோஹன் லோஹித்தராஜா,
சொலிசிட்டர் (NSW அவுஸ்திரேலியா),
சொலிசிட்டர் (லண்டன், யு.கே),
அட்டர்னி தத்துவதாரர் (இலங்கை).

10 - 224/2

அட்டர்னி தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கொழும்பு 15, மட்டக்குளிய, ஃபாம் வீதி, இல. 19/151 இல் வசிக்கும் (தற்பொழுது இல. 08, தோமஸ் மிஷெல் ட்ரைவ், பார்டன் ரிஜ் 2234, நியுசவுத் வேல்ஸ், அவுஸ்திரேலியா) மொரிஸ் பிரேம்குமார் தோமஸ் ஆகிய நான் இலங்கை குடியரசில் கொழும்பு 15, மட்டக்குளிய ஃபாம் வீதி, இல. 19/151 இல் வசிக்கும் கிறிஸ்டோபல் ஜீவமாலா தோமஸ் என்பவருக்கு கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசி பி. செல்வராஜாவினால் 2000, சனவரி 05 எனத் திகதியிடப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்பட்டிருந்த 1086 ஆம் இலக்க அட்டர்னி தத்துவத்தை கையொப்பமிட்ட திகதி முதல் இரத்துச் செய்வதென இலங்கைச்

இல. 425, கொழும்பு வீதி, சீதுவ என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் அன்தன் ஹெரல்ட் வெக்டன் ஜயசூரிய ஆகிய நான் 1980.09.03 ஆந் திகதிய கொழும்பு பதிவாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்தில் 22 ஆம் தொடரில் 32 ஆம் பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள குருப்பு ஆரச்சிகே செம்சன் ரொட்ரிகோவுக்கு வழங்கப்பட்ட பகிரங்க நொத்தாரிசி எல். எஸ். கீர்த்திசிங்க என்பவரால் 1980.06.24 ஆந் திகதியன்று எழுதப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 4280 இன் அட்டோர்னித் தத்துவம் இன்று முதல் இரத்துச் செய்யப்படுவதுடன் இது தொடர்பான எந்தவொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கும் நான் பொறுப்பாளியல்ல எனத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

அன்தன் ஹெரல்ட் வெக்டன் ஜயசூரிய.

10-252

ஏல விற்பனைகள்

மக்கள் வங்கி-இரத்தினபுரி நகரக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்கம் கொண்ட மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோறணை, பல்லேபத்து வெலிவிட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொடபரகஹவத்தை என அழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. பிரசாத் விமலசேன அவர்களால் 1994.12.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1603 ஆம் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 1 ஆகக் குறிப்பிட்ட 20 பேர்ச் விசாலமான காணியும் அதனுள்ளே அமைந்த சகலதுடன் இல. 5 ஆகக் குறிப்பிட்டு செய்துள்ள காணி மருங்கில் 12 அடி அகலமான பாதையின் பாதை உரிமையும் ஏலவிற்பனை

(விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 ஹா. 20 பே.)

மக்கள் வங்கியினால் என் மீது சாட்டப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் என்னால் 2005, ஒற்றோபர் மாதம் 31 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் 2003.05.23 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” பத்திரிகைகளில் 2003.05.08 ஆந் திகதியும் பிரசுரித்துள்ள ஏலவிற்பனைத் தீர்மான அறிவித்தலுக்கு அவதானத்தைச் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்குட் பிரவேசித்தல்.- கடுவெல நகரத்திலிருந்து மாலபே பாதையில் 3.2 கி. மீ. அளவு போனதும் சந்திக்கும் பிரதான பாதையால் வலதுக்கு இருக்கும் வெலிவிட்டப் பாதைக்குத் திரும்பி அந்தப் பாதையில் 1/4 கி. மீ. அளவு பிரயாணஞ் செய்ததும் பாதையில் வலதுபக்கத்தில் பாதைக்கு எல்லையாக 1 ஆம் இலக்கமாகிய இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலத்தின் இறுதியில் வெற்றியாளரான கொள்வனவாளரால் கீழ்க்காணும் விதமாக பணம் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையின் வரிக்கென உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலத்தின் தரகாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;
- (4) எழுதுவினைஞரினதும் அறிவிப்பாளரினதும் கட்டணமாக ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவுடன் ஏனைய கட்டணமிருப்பின் அப்பணம் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்குரிய முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்விலையின் மிகுதி 90% இல் ஆன பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 தினங்களுக்குள் இல. 54, புதிய நகர், இரத்தினபுரி, மக்கள் வங்கி, பிரதேச தலைமை அலுவலகம், பிரதேச முகாமை யாளருக்குச் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 045-223084, 045-2230818.

உரிமை உறுதியையும் ஏனைய உரிய விபரங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேல் குறிப்பிட்ட பிரகாரம் குறிப்பிட்ட பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் தற்போதைக்கே செலுத்தியிருக்கும் கொள்விலையின் 10% பணம் திருப்பிச் செலுத்தாமல் இருப்பதற்கும் மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஏ. எஸ். லியனகே (சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், அதிகாரம்பெற்ற ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர், சத்தியப்பிரமாணம்செய்த
மொழிபெயர்ப்பாளர்.

இல. 228/ஏ, வலவத்தை,

கெஸ்பாவ,

பிலியந்தலை,

தொலைபேசி இல. : 2703478, 0777-459623.

10-168

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் - களுத்துறைக் கிளை

1990 இன் வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறிவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்ட இல. 4 இன் பிரிவு 4 இன் கீழான விற்பனை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் களுத்துறை தொட்டமுன வடக்கு களுத்துறை பத்தவில் களுத்துறை பிரதேச சபை நாகொட உப அலுவலக எல்லைக்குள் கலமுல்ல என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. டி. என். பீரிஸ் அவர்களால், 2001, ஒற்றோபர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1894 பீ இல் துண்டு 9 எனக்குறிக்கப்பட்ட “அட்டிகஹுவத்த லங்குவத்த” அல்லது “கோங்கஹுவத்த” மற்றும் “கம்மெந்தவத்த” அல்லது “கோங்கஹுவத்த” எனக் காணியிலிருந்தும் வெளியிலிருந்தும் அழைக்கப்பட்ட, தற்போது குருகே அரலிய உயன் என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு, கட்டிடங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்துமுடன் ஏல விற்பனை

(விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 20.25 பே.)

கடமைப்பட்டவரும், சொத்தை ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைத்தவருமான உஸ்வத்த லியனராலலாகே கிளவுட் அன்டன் டி சில்வா ரணசிங்க, பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ. வீ. என். டப்ளியு. பெரேரா அவர்களால் 2003, பெப்பிருவரி 17 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட முறி இல. 308 இல கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே குறிப்பிடப்படும் சொத்தை, அதே இடத்தில், 2005.10.28 மு. ப. 11.30 இற்குப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்துக்கு.- தயவுசெய்து 2005, யூலை 29 ஆந் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தலையும் 2005, ஓகத்து 03 ஆந் திகதிய “ஐலண்ட்”, “திவயின்”, “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலத்தினிறுதியில், சித்திகரமான கொள்வனவாளர், பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகளாக ஒரு வீதம் ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) விற்பனையின் மொத்தச் செலவும் ஏனைய அறவீடுகளும் ;
- (5) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிக் கட்டணமாக ரூபா 2,000.

விற்பனையிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90%, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டில் வைப்புச் செய்யப்படல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்குத் தயவு செய்து, கொழும்பு -10, இல. 479, ரீ. பீ. ஜயா மாவத்தை, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி கோபுரம், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் பிரதம முகாமையாளர் (கடன் மேற்பார்வை) தொடர்புகொள்ளவும்.

காணி உறுதி, தொடர்புடைய ஆவணங்களை களுத்துறைக் கிளை, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்ளவும். தொ. பே. 034- 2223255.

ரஞ்ஜித்த எஸ் மஹநாம,

சமாதான நீதவான்,

(அகில இலங்கை)

நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,

உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

மஹநாம ட்ரைவ்,

474, பிட்டகோட்டே,

கோட்டே.

தொ. பே. 2863121

10-187

கொமார்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் - கலேவெல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடச்சொத்து கலேவெலயில் அமைந்துள்ள மாத்தளை மாவட்டம் கந்தபல்ல கோரளை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தமுக்குமல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அங்கிரிமலேஹேன என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் தொலஸ்வெல என்பவரினால் 1986.03.09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4115 வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்டு லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு. அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் வீட்டுக் கட்டிடமும் மற்றும் சகலதும் ஏலவிற்பனை

(இதன் பரப்பளவு : 01 ஏக்கர் 2 றாட் 19 பேர்ச்சன்)

(இவ்வாதனம் ஹாலிய விதானலாகே வருலியானு என்பவர் கடப்பாடுடையவராக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வரையறுக்கப்பட்ட கொமர்ஷல் வங்கியினால் பெறப்பட்ட ஆதனம்.)

இவ்வாதனம் 2005.03.11 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2000.12.21 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் விற்பனை பற்றி அறிவித்தலுக்கு 2000.12.20 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “ஐலன்ட்” மற்றும் 2000.12.21 ஆந் திகதிய “தினகரன்” பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கலேவெலை நகரத்திலிருந்து பிரதான பாதையில் 1 1/2 மைல் தூரம் தம்புல்லை வரை வந்து இடது பக்கமாக திரும்பி தமுனமுல்ல வரை வந்து அதிலிருந்து சுமார் 3/4 மைல் தூரம் வந்து இடது பக்கமாக திரும்பி அதிலுள்ள மணற் பாதையில் சுமார் 150 யாட் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏல விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையில் 10% ; உள்நாட்டு வரி 1% ; ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2% ; நொத்தாரிகக் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ; சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு, கொள்முதலில் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வயைறுக்கப்பட்ட கொமர்ஷல் வங்கி தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பதுளை கிளையில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்து ஆதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு - “கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட், கலேவெலக் கிளை, இல. 4/57, மாத்தளை வீதி, கலேவெல” என்ற விலாசத்துடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. 066-2289265, 066-2289351.

ஐ. டபிள்யு. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மவுண்ட் பிஸன்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி இல. 081-2217768, 071-4715974, 071-2755974
பெக்ஸ் இல. : 081-2217768

10-189/3

மக்கள் வங்கி - கண்டி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட
1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின்
29டி பிரிவின் கீழ் விற்பனை

மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில் தும்பனை பல்லே
பலாத்த கோரண துனுகம்புரையில் அமைந்துள்ள
அமுகொட்டுவே ஹேன என்றழைக்கப்படும் காணியை
அளவையாளரால் செய்யப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்திய டி 24497
ஆம் பி. எஸ். பி. பி. 206 ஆம் இலக்கங் கொண்ட 1939.11.25 ஆம்
இலக்கங்கொண்ட மூலவரைவு படத்தின் 270 ஆம்
இலக்கங்கொண்ட (0௭.0௮௫. 12பே) விலாசமுள்ள விடும் காணியும்
ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் நாங்கள்
2005.11.10 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு.- தயவு செய்து 2002.09.27 ஆந்
திகதிய அரச வர்த்தமானியிலும், 2005.09.12 ஆந் திகதிய “தினமின”
பத்திரிகையிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான
அறிவித்தலுக்கு கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.- ஹத்தரலியத்த கிராமிய
ஆஸ்பத்திரிக்குப் போகும் பாதை தொடங்கும் முச்சந்தியிலிருந்து தென்
திசையில் ஹத்தரலியத்த ஆஸ்பத்திரிப் பாதைக்கு எல்லைகளாக கண்டி
ரம்புக்கன பாதைக்கு அண்மையில் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம்
அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல விற்பனை இறுதியின்
போது ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
பிரகாரம் ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) மாகாண அதிகார சபையின் குத்தகைக்காக மாகாண
அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் கொமிஸ் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனை செலவும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின்
அத்தொகையும்,

கொள்வனவு விலையில் மிகுதியாகிய 90% ஆகிய தொகையும்
விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மக்கள் வங்கி கண்டி
பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளருக்கு
செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 081- 2234283 ; பெக்ஸ் இல.
081- 2223018.

உரிமை ஒப்பனைகளும், ஏனைய அதற்குரிய விவரங்களும் மேலே
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே
செலுத்திய கொள்முதல் விலையின் 10% இனை பறிமுதல் செய்யவும்
சொத்தினை மீள்விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
இலங்கையிலுள்ள அரச மற்றும்
தனியார்துறை வங்கிகளுக்கான பட்டய ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

பிரதான அலுவலகம் : மாநகர அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் பாதை, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கண்டி, கொழும்பு 3

தொலைபேசி இல.: 081-2224371 தொலைபேசி இல.: 011-2448536
081-2227593 011-2441761

பெக்ஸ் இல. 081- 2224371 பெக்ஸ் இல. 011- 2448526
ஈ-மெயில் : sameera@sri.lanka.net

10-234

- (1) தாம் வாங்கிய விலையில் 10%த்தையும் ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபையினதும் பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;