

## 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டம்

பிரிவு 335 (1) இன் கீழான அறிவித்தல்

### வரையறுக்கப்பட்ட ஏ. ஐ. ஈ. ஜெம்ஸ் நிறுவனம் (சுயமான ஒழித்துக்கட்டுதலில்)

கொழும்பு 1, யோர்க் வீதி, இலக்கம் 94 1/4, பி. ஈ. மெதிவ் அன்ட் கம்பனியின் பட்டயக் கணக்காளரான திரு. சம்பத் சேதுங்க ஆகிய நான், வரையறுக்கப்பட்ட ஏ. ஐ. ஈ. ஜெம்ஸ் நிறுவன ஒழித்துக்கட்டுநராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளேன் என்பது, இக்கம்பனியினால் 2005, ஓகத்து மாதம் 31 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்ட விசேட தீர்மானம் ஒன்றின் மூலம் இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

சம்பத் சேதுங்க,  
பட்டயக் கணக்காளர்.

பி. ஈ. மெதிவ் அன்ட் கம்பனி.  
இல. 94 1/4, யோர்க் வீதி,  
கொழும்பு 1.

9-597/2

## அந்நோணித் தத்துவத்தினை இரத்துச் செய்தல்

இல. 28 பி, ஜானகி ஒழுங்கை, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 04 ஐச் சேர்ந்த, தற்பொழுது இல. 54, நெல்சன் நோட், விம்பில்டன், லண்டன், எஸ். டபிள்யூ. 19 1 எக்ஸ் எச் பிரித்தானியாவில் வசிப்பவர்களாகிய சிவசுப்பிரமணியம் கருணவண்ணன் மற்றும் மனைவி வசந்தமலர் கருணவண்ணன் ஆகிய நாம், இல. 2, 40 ஆவது ஒழுங்கை, வெள்ள வத்தை, கொழும்பு 06 ஐச் சேர்ந்த சிவசுப்பிரமணியம் ராஜவண்ணன் என்பவருக்கு பிரித்தானியாவைச் சேர்ந்த சொலிஸிடரும் நிர்வாக சத்திய பிரமாண ஆணையாளருமான டி. சூரியகுமார் என்பவரினால் 1995.04.12 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டதும் கொழும்பு பதிவாளர் நாயகம் அலுவலகத்தில் 1995.05.10 ஆந் திகதி தொகுதி 157, பக்கம் 63, இல. 3187 இன்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டதுமான பொது அந்நோணித்தத்துவத்தை இத்தால் இரத்துச் செய்கின்றோம் என்றும் இன்றிலிருந்து குறித்த தத்துவக்காரரினால் எம் சார்பில் செய்யப்படும் எந்த செயலுக்கும் நாம் பொறுப்பெடுக்க மாட்டோம் என்றும் அத்தகைய செயல்களெதனையும் நாம் ஏற்றங்கீகரிக்க மாட்டோம் என்றும் இத்தால் பொது மக்களுக்கு அறியத்தருகிறோம்.

சிவசுப்பிரமணியம் கருணவண்ணன்  
மற்றும்  
வசந்தமலர் கருணவண்ணன்.

9-647

## ஏல விற்பனைகள்

### ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் - அம்பிலிபிடிய கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவினின் கீழ் பெறுமதிவாய்ந்த ஒரு சொத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்தல்

### சொத்து ஏல விற்பனை

விதான ஆரச்சிகே ஸரத் குமார் என்பவர் கடப்பாடு உடையவராக ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் சார்பில் இரத்தினபுரியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர். வாலுப்பிள்ளை என்பவரால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 2000, மே 25 ஆந் திகதி 4166 ஆம் இலக்க முறிகள் மீது பெறுமதியான கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளாராதலாலும் ;

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் கிடைக்க வேண்டிய கடன் தொகையும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களும் ஏலவிற்பனைச் செலவையும் எல்லாப் பணத்தையும் பெற்றுக்கொள்வதற்காக கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை 2005.10.18 ஆந் திகதி புதன் கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

### அட்டவணை

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டம் கொலன்ன கோரணையின் தியபொடகம்பற்றுவின் எம்பிலிபிடிய பிரதேச சபை எல்லைக்குள் எம்பிலிபிடிய பல்லேகம கிராமத்தில் மித்தெனிய வீதி வழியே அமைந்துள்ள “கிருவாயே கெதர வத்த” என அழைக்கப் படுவதுமான காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஜி. தர்மரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999.02.20 ஆந் திகதி 1253 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான

வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 127/C என்ற காணித்துண்டு அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடமும் மற்றும் எல்லாமும் சேர்த்து காணியின் விஸ்தீரணம் (0 ஏ. 0 ஹா. 2.14 பே.)

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் பாதை.- எம்பிலிபிடிய, பல்லேகம, மித்தெனிய வீதி வழியே ‘மயுற’ கட்டிடத்துக்கு அண்மையில் இச்சொத்து அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவிற்போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும் பிரதேச சபையின் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்கினையும் ஏலவிற்பனைத் தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2000 ;
- (5) ஏலவிற்பனையோடு சம்பந்தப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தெண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனைத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டுக்குச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையில் 10% திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங் களையும் “கொழும்பு 10, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, இல. 479, வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் பிரதம

முகாமையாளர் சட்டசம்பந்தமானது (அறிவிடுகள்) இடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். (தொலைபேசி இல. 2661815, 2661819)

என். எச். பி. எப். ஆரியரத்ன,  
அதிகார ஏலவிற்பனையாளர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்  
தரகரும்.

9-612

#### மக்கள் வங்கி - கலவானைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருலு கோறளை மெதபத்துவ தபஸ்ஸர கந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கவுடுவெல்படஹேனமாய, கிவ்லே ஹேன்யாய வதுரகடவெடன தெகன்தெனிய சேருமண்டியே தெனிய ஒதொக்காலேதெனிய என்றும் தென்னஹேனனேதெனிய என அழைக்கப்படும் காணியில் லொட் 14ஏ துண்டுக்காக உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். இராமகிருஷ்ணன் அவர்களால் 1987.09.09 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3424 கொண்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் முன்று றாட்கள் பதினான்கு பேர்ச்சகள் (0ஏ. 3றா. 14பே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியும் அதனுள்ளமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரம்மட்டைகள், உற்பத்திகள் போன்ற சகலதும் ஏல விற்பனை

(விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 3றா. 14பே.)

மக்கள் வங்கியினால் என்மீது சாட்டப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் என்னால் 2005, ஒந்றோபர் மாதம் 19 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

2004.05.28 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமான பத்திரிகையிலும் 2004.05.06 ஆந் திகதி “டெலிநியஸ்”, “தினமின”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான அறிவித்தலுக்குக் கவனம் செலுத்தவும்.

**ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.-** கலவானையிலிருந்து மணன சந்திவரை போய் மத்துகமைப் பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் அளவு முன்னோக்கிச் சென்றதும் சந்திக்கும் வலதுக்கும் இருக்கும் கூலான் பாதையில் 50 மீற்றர் வரை சென்றதும் பாதையில் இடது பக்கம் உரிய ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.-** ஏலத்தின் இறுதியில் வெற்றியான கொள்வனவாளரால் கீழ்க்காணும் விதமாக பணத்தால் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் வரிக்கென உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலத்தின் கமிஷன் ஆக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;

(4) குமாஸ்தாவினதும் அறிவிப்பாளரினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ;

(5) விற்பனை செலவும், ஏனைய கட்டணமிருப்பின் அப்பணம் ;

(6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்குரிய முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள் விலையின் மிகுதி 90% உம் ஆன பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 தினங்களுக்குள் மக்கள் வங்கி, பிரதேச தலைமை அலுவலகம், இல. 54, புதிய நகர், இரத்தினபுரி பிரதேச முகாமையாளருக்குச் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 045- 2223084, 045- 2230818

உரிமை உறுதியையும் ஏனைய உரிய விபரங்களையும் மேற்குறிப் பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்ட பிரகாரம் குறிப்பிட்ட பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் தற்போதைக்கே செலுத்தியிருக்கும் கொள்விலையின் 10% ப் பணம் திருப்பிச் செலுத்தாமல் இருப்பதற்கும் மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஏ. எஸ். வியனகே (சமாதான நீதவான்)

நீதிமன்ற ஆணையாளர், அதிகாரம் பெற்ற ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர், சத்தியம் செய்த மொழிபெயர்ப்பாளர்.

இல. 228/ஏ, வலவத்தை,  
கெல்பாவ,  
பிலியந்தலை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 2703478, 0777-459623

9-613

#### மக்கள் வங்கி - பலாங்கொடைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன கோறளை அதிகாரப் பத்து மஹரு குறுகுலாவையில் அமைந்துள்ள பம்புருகஹவத்தை என அழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் இரத்தன ஹெட்டிஆர்ச்சி அவர்களினால் 1974, யுன் மாதத்திற்குள் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட முலவரைபடத்தை அல்லது 2482 எல். ஆர். சீ. கொ. 977/கொ. 234 உடன் 5) கொண்ட வரைபடத்தின் துண்டு இல. 1 இன் பிரகாரம் ஒரு ஏக்கர் எட்டுப் பேர்ச்சகள் (1ஏ. 0றா. 8பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள்ளமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரம்மட்டைகள், உற்பத்திகள் போன்ற சகலதும் ஏல விற்பனை

(விஸ்தீரணம் : 1ஏ. 0றா. 8பே.)

மக்கள் வங்கியினால் என்மீது சாட்டப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் என்னால் 2005, ஒந்றோபர் மாதம் 24 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

9-614  
B5-B 079147

செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி லிமிட்டெடில் வைப்பு செய்தல் வேண்டும்.

காணி உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 90, சிலிங்கோ செலான் கோபுரம், செலான் வங்கி லிமிட்டெட், பிரதம முகாமையாளர் சட்டம் இடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி : 2456258, 2456263, 2456284

துசித்த கருணாரத்ன (ஜே. பி.)  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரீ. அன்ட் எச் ஒக்ஷன்

இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவை.

தொலைபேசி இல. : 2696155, 2572940

9-646

### ஊவா அபிவிருத்தி வங்கி

ஆதனம் ஏல விற்பனை

கடன் இலக்கம் : UDB/MON/T/SI/2000/21

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட பிராந்திய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 43 (ஆ) பிரிவு மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கம் கொண்ட வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிட்டுக் கொள்ளும் விசேட ஆணைச் சட்டத்தின் 4 ஆவது பிரிவின் கீழ் 2004.03.08 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தின்போது, ஊவா அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்பேரில், இங்கு கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆதனத்தை 2005 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலதாரர் திரு. டபிள்யூ. ஜயதிலக்க அவர்களால் பகிரங்க ஏலத்தின்மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

### அட்டவணை

காணியின் உரிமையாளரான காலஞ்சென்ற டொன் கரோலின் அபேசிங்க ஜயவர்தன யாபா அவர்கள் அடகுவைத்த காணித்துண்டு (இல. 19 (4) இன் காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் இல. 19 (6) 10.03.1995 ஆந் திகதியிட்ட சட்ட இல. மொன்/பீ 8262 ஆம் இலக்கத்தில் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் சனாதிபதி திருமதி சந்திரிகா குமாரதுங்க அவர்கள் கையெழுத்திட்ட பின்வரும் காணி, இலங்கையின் ஊவா மாகாண மொனராகலை மாவட்டம், வெள்ளவாய கோரளையில் அதிலிவெவ கிராமசேவகர் பிரிவில் வெஹெரயாய எனப்படும் 0.408 ஹெக்டயர் பரப்பைக் கொண்ட காணிக்காக உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் அளவிட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 76/20/2 அபத்திரத்தில் இலக்கம் பு. எம். ஜி. 70 இன் 1988 ஐக் கொண்ட

காணிக்கு எல்லைகள்- வடக்கே : இல. 1997 இன் காணித்துண்டு ; கிழக்கே : இல. 2006 இன் காணித்துண்டு ; தெற்கே : இல. 1999 இன் காணித்துண்டு ; மேற்கே : இல. 2005 இன் காணித்துண்டு. இந்நான்கு சுற்றிலும் அமைந்துள்ள காணி உட்பட அனைத்துமாகும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.-** 2001.10.05 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2005.05.30 ஆந் திகதிய “தினமின” பத்திரிகையிலும், 2005.06.04 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்” பத்திரிகையிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனைப் பிரேரணை அறிவித்தலுக்குக் கவனம் செலுத்தவும்.

**ஆதனத்தை அடைதல்.-** வெள்ளவாய நகரத்திலிருந்து தனமல்லில் போகும் வழியில் 8 கிலோ மீட்டர் சென்றதும் வெஹெரயாய பிரதான வீதியை அடையலாம். அவ்வீதியின் இடதுபுறமாக அமைந்துள்ளது இவ்விடம் காணியும். இவ்விடின் பின்புறத்தில் தச்சுத் தொழில் மடுவம் ஒன்றும் அமைந்துள்ளது. (இவ்வாதனத்திற்கு வாகன போக்குவரத்து செய்யமுடியும்.)

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.-** வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் கீழ்க்காணுமாறு பணம் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள் ஞ்ராட்சி அதிகார சபையின் வரிக்காக அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையில் 2.5% ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கொடுப்பனவாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணமும் விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணமும் ;
- (6) கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% ஆன பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஊவா அபிவிருத்தி வங்கியின் பதுளை பிரதான அலுவலகத்தில் பொது முகாமையாளர் அவர்களிடம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

உரிமை, உறுதிப்பத்திரம் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய விபரங்கள் இல. 26, வங்கி வீதி, பதுளை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள பதுளை பிரதான தலைமை அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் : 055-222849.

மேலே குறிப்பிடவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தியுள்ள கொள்வனவு விலையில் 10% ஆன பணம் திருப்பி செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஈ. கருணாரத்ன,  
பொது முகாமையாளர்.

ஊவா அபிவிருத்தி வங்கி,  
இல. 26, வங்கி வீதி,  
பதுளை.

தொலைபேசி இல. : 055-222849.

9-655