

எனது அந்நேராணித் தத்துவக்காரர் என்ற தன்மையில் செய்யப்படும் ஏதேனும் செயலுக்கு அல்லது செய்கைக்கு நான் பொறுப்பாளியாக மாட்டேன் எனவும் பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவித்தல் கொடுக்கின்றேன்.

தரீக் தாலிப் தெளபீக் அல் நகீப்

2-32

அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை இல்லாதொழித்தல்

தொடர்மாடி, 3-3 சீ, கிறிஸ்கட் ரெசிடென்சீஸ், 75, காலி வீதி, கொழும்பு 3, இலங்கைக் குடியரசு என்னும் முகவரியையும் தற்பொழுது த. பெ. இல. 23837, சபாந், குவைத் என்னும் முகவரியையும் சேர்ந்த தரீக் தாலிப் தெளபீக் அல் நசீப் ஆகிய நான், கொழும்பு 5, அமரசேகர மாவத்தை, இல. 24/1 ஆம் இலக்கத்தைச் சேர்ந்த நிரோஷ் மஹிலால் டி சில்வா என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்ட, கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. எஸ். என். பி. பெரேரா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2005 மார்ச் 30 ஆந் திகதிக்கொண்ட 471 ஆம் இலக்க அற்றோணித் தத்துவத்தை 2006, சனவரி 16 ஆந் திகதியிலிருந்து பயனுறும் விதத்தில் என்னால் இல்லாதொழிவுக்கவும் இரத்துச் செய்யவும் பட்டுள்ளதெனவும் இனிமேல் சொல்லப்பட்ட நிரோஷ் மஹிலால் டி சில்வா என்பவரால் எனது அற்றோணித் தத்துவக்காரர் என்ற தன்மையில் செய்யப்படும் ஏதேனும் செயலுக்கு அல்லது செய்கைக்கு நான் பொறுப்பளியாகமாட்டேன் எனவும் பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவித்தல் கொடுக்கின்றேன்.

தரீக் தாலிப் தெளபீக் அல் நகீப்

2-33

ஏல விற்பனைகள்

மக்கள் வங்கி - குளியாபிடிய சினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கட்டுகம்பலை ஹத்தத்துவ, கட்டுகம்பல் கோறனை, குளியாபிடியி பிறதேச சபை எல்லைக்குள், தண்டகமுவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கொரக்கஹுமூல, வெரலுக்மன்ன ஹேன, தொம்பஹு முக்கலான என்டேட்” தற்போது “மோலவத்தை” என்ற காணிக்கு 1997.06.01 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 4839 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 1 ஆம் இலக்க காணியின் பரப்பளவு 0ஏ. 1நா. 4பே. விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரம், செடி, பழவகை, கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.02.23 ஆந் திகதி மு. ப. 11. 30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏலவிற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்.- 2003.05.09 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2003.04.22 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்”, “டேய்லி நியூஸ்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு செல்லும் பாதை.- குளியாமிடியிலிருந்து மாதம்பைப் பாதையில் 1.5 கீலோ மீட்டர் அளவு சென்று மீசுறகொட்டுவ சந்தியால் இடது பக்கமிருக்கும் பன்னலைப் பாதையில்

1 கிலோ மீட்டர் அளவு சென்று வலது பக்கமிருக்கும் கிரவல் பாதையில்
100 மீட்டர் அளவு சென்றவுடன் பாதையின் இடது பக்கமாக இந்த
ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை:- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10%த்தையும் ;
- (2) உள்நூராட்சி அதிகார சபையினதும் பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 யும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சார்ந்திதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பணத்தை ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம்” செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453, பெக்ஸ் இல. : 037-2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை மேற்குறிப்பிடப்பட்ட
 உள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும், மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யு. எம். ஐ. கல்லேல்ல (சமாதான நிதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, “புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி”,
குமாரதுங்க மாவத்தை,
சுருநாகல்.

தொலைபேசி இல. 037 : 2220062.

2-162

மக்கள் வங்கி - நாவலபிட்டி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ்
விற்பனை அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில் நாவலபிட்டி நகர சபை
எல்லைகளுக்குள் பெனிதுமுல்லையில் அமைந்துள்ள

(1) உத்தரவுபெற்ற அளவையாளரான எம். எல். எம். ஷெரீப்
அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 90 ஆம் இலக்கங்
கொண்ட மூலவரைவு படத்தில் உத்தரவுபெற்ற
அளவையாளரான பி. ஞானபிரகாசம் அவர்களால்
அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 4168 ஆம் இலக்கங் கொண்ட
மூலவரைவு படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 67 பேர்ச்சஸ்
விசாலமுள்ள காணியும் கட்டிடமும்,

(2) உத்தரவுபெற்ற அளவையாளரான எஸ். எம். அபேரத்ன
அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட மூலவரைவு
படத்தின் லொட் இலக்கம் 792 இல் குறிப்பிடப்பட்ட,
6 பேர்ச்சஸ் கொண்ட விசாலமான காணி.

(3) உத்தரவுபெற்ற அளவையாளரான எஸ். எம். அபேரத்ன
அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட மூலவரைவு
படத்தின் 765 ஆம் இலக்கத்தில் லொட் இலக்கம் 1 ஐக்
கொண்ட 2 பேர்ச்சஸ் விசாலமுள்ள காணி

ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எம்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம்
எங்களால் 2006.03.02 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணி தொடக்கம் மு. ப.
11.30 மணி வரை காலத்தில் பிரசித்த ஏலத்தில் ஆதனங்கள்
அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

2001.10.19 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும், 2001.11.19 ஆந்
திகதிய “தினமின”, “டெலிநியூஸ்”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகை
களிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான
அறிவித்தலுக்குக் கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.- நாவலபிட்டி நகரத்திலிருந்து
கொத்தலை பாதையிலிருந்து தென் திசையில் திரும்பி சொயிசா கெலே
பாதையில் 100 யார் அளவில் சென்ற உடன் கதிரேசன்
வித்தியாலயத்திற்கு அருகில் மேற் கூறப்பட்ட காணி அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் விதம்.- ஏலவிற்பனையின் இறுதியின் போது
ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம்
ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
- (2) மாகாண அதிகார சபைக்கு குத்தகைக்காக மாகாண அதிகார
சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் கொமிஸ் தொகையாக விற்பனை
விலையில் 2 1/2% ;
- (4) இலகிதர்களுக்கான கட்டணமும் அறிவிப்பாளர்களுக்கான
கட்டணமும் ரூபா 500 ரூபா;
- (5) விற்பனை செலவும், ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின்
அத்தொகையும்,

கொள்வனவு விலையில் மிகுதியாகிய 90% வீதமான தொகையும்,
விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மக்கள் வங்கி, கண்டி
பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளர்” இற்குச்
செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல.: 081-2234283, 081- 2223017.

உரிமை ஒப்பனைகளும், ஏனைய அதற்குரிய விவரங்களும்
மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால், தற்போது
செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையில் 10% தொகையை மீண்டும்
செலுத்தாமல் விடுவதற்கும், மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யும்
உரிமையும் மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

சொகமன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
இலங்கையில் முன்னணியில் திகழும் உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர்கள்,
(அரசு, தனியார் வங்கிகளுக்கான)
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

தலைமை அலுவலகம் :

இல. 24, டொறிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி :

081-2224371

081-2227593

தொலைநகல் : 081-2224371

நகர அலுவலகம் :

55 ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 3.

தொலைபேசி :

011-2448536

011-2441761

தொலைநகல் : 011-2448526,

ஈமெயில் : samera@sri
lanka.net.

2-164

திருப்பிச் செலுத்தாமளிருக்கவும். மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
விற்பனை அறிவித்தல்

டபிள்யு. எம். ஐ. சுல்லேஸ்ல,

(சமாதான நீதவான்),

நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற
ஏலதாரர் மதிப்பீட்டாளர்,

குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹத்பத்துவ, திவுல்லேவ என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அம்புறுமுட வத்தை என்ற காணிக்கு 1998.09.26 ஆந்த் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 6757 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 1 ஆம் இலக்க 1ஏ. 0றா. 0ஃப. விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதில் அமைந்துள்ள பெறுமதியான கட்டிடமும் ஏல விற்பனை

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி,

குமாரதுங்க மாவத்தை,

சுருநாகல்

தொலைபேசி இல. 037: 2220062.

2-167

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2006.02.27 ஆந் திகதி மு. ப. 10. 30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏலவிற்பனை செய்யப்படும்த்.

மக்கள் வங்கி-முதலாவது நகரக் கிளை

வத்தளை, மாபோலையில் 2 பெறுமதிமிக்க வர்த்தக காணித்துண்டு
கள்-

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்:- 2002.11.29 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2002.11.12 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்”, “டேய்ஸ் நியூஸ்” பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்டுள்ள ஏலவிற்பனை அறிவித்தல்களைப் பார்க்கவும்.

(அ) பெறுமதிமிக்க பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணித் துண்டு (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், அநுத்குறு கோறளை, றாகம்பற்று, வத்தளை-மாபோலை நகரசபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளதும் வரிமதிப்பு இலக்கங்கள் 716, 716ஏ மற்றும் 716பி (நீர்கொழும்பு வீதி) ஐக் கொண்டதும் “தெல்கஹுவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜீ. குணதிலக்க அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இல. 1573 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு ஏ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடத்துடன் சேர்த்து;

(காணி விஸ்தீரணம் : 3.55 பேர்ச்சுக்கள்)

அத்துடன்

(ஆ) பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், அளுத்தறு கோறளை, றாகம்பற்று, வத்தளை-மாபோலை நகரசபை எல்லைகளுக்குள் மாபோலையில் அமைந்துள்ளதும் நீர் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இலக்கம் 698/ 1 (புதியது 716 / 1) ஐக் கொண்டதும் “தெல்கஹு வத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவை யாளர் எம். டி. ஜே. வீ. பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப் பட்டு 1984.8.8 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 7865 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு ‘என்’ என அடையாளமிடப் பட்டதுமான காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 4.64 பேர்ச்சுக்கள்)

ஏல விற்பனை

ஆதனத்திற்கு செல்லும் பாதை.- நிகவெரட்டியவிலிருந்து குருநாகல் செல்லும் பாதையில் எவ்வகை பேரூந்துச்சாலைக்கு அருகால் இடது பக்கமாக இருக்கும் பல்ல பாதையில் சுமார் 3 மைல் அளவு சென்றவுடன் ரன் தெனியி கிராமத்திற்கு திரும்பும் சத்தியினருகே பாதைக்கு இடது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையில் 10%த்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினது வரியாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% த்தையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் கமிசனாக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2% த்தையும் ;
- (4) எழுதுவிளைஞர் களினதும் அறிவிப்பாளர் களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 யும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திரத்துக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பணத்தை ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453, பெக்ஸ் இல. : 037-2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை மேற் குறிப்பிடப்
பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% தையும்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ்-

- (1) மேலே (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2006, பெப்பருவரி 18 ஆந் திகதி, சனிக்கிழமை மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்திலும்