

1961 ஆம் ஆண்டின் 08 ஆம் இலக்க உதவி நன்கொடை பெறும் பாடசாலை மற்றும் பயிலுநர் கல்லூரி (குறைநிரப்பு விதிகள்) சட்டத்தின் (பத்தாவது வாசகத்தின் கீழ் விடுக்கப்படும் உத்தரவு)

கொ/ சமயவர்தன பௌத்த சிங்கள பாடசாலை

கல்வி அமைச்சர் ஏ. டி. சசில் பிரேமஜயந்த ஆகிய நான், 1961 ஆம் ஆண்டின் 08 ஆம் இலக்க உதவி நன்கொடை பெறும் பாடசாலை மற்றும் பயிலுநர் கல்லூரி (குறைநிரப்பு விதிகள்) சட்டத்தின் 10 ஆவது வாசகத்தின் கீழ் எனக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் அதிகாரங்களுக்கமைய செயற்பட்டு இல. 12562 மற்றும் 1961.07.28 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்கத்தின் அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வெளியிடப் பட்ட இல. 24 கொண்ட ஒப்படைப்பு கட்டளையின் 1 ஆவது வாசகத்தின்

கீழ் விளக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்துகளுக்கு மாத்திரம் உரிய தாக்கூடியவாறு தொடர்ந்து 2006, சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி தொடக்கம் அமுலுக்கு வரும் வகையில் இத்தால் இரத்துச் செய்கிறேன்.

ஏ. டி. சசில் பிரேமஜயந்த,
கல்வி அமைச்சர்.

இணைப்பு ED./5/69/01/01/24.

“இசுருபாய்”,

ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டே,

பத்தரமுல்லை.

2006 சனவரி 30.

2- 593

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

இ. அ. நி. கூ. வங்கி

(இலங்கை அபிவிருத்திநிதித் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி, பின்வரும் தீர்மானமானது, இ. அ. நி. கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது:-

“இரத்தினபுரியைச் சேர்ந்த பிரேமதாச கமகே என்பவர், இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்ட இ. அ. நி. கூ. வங்கி சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச ஆர். எஸ். விஜேசேகர என்பவரால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 1995, சனவரி 04 ஆந் திகதிய 530 ஆம் இலக்க, முதனிலை ஈட்டுமுறி மற்றும் 1997, ஏப்பிரல் 10 ஆந் திகதிய 824 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை ஈட்டு முறி ஆகிய இரண்டின்மீதும் வருமதியான கொடுப்பணவைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராதலாலும், 2005, செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியன்று உள்ளவாறாக, பதின்மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து எந்நூற்றி முப்பது ரூபா ஒரு சதம் (ரூ. 13,81,830.01) கொண்ட பணத்தொகையொன்றும், 2005, ஒந்றோபர் 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்றி பதினைந்து ரூபா (ரூ. 4,58,315) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின் மீது ஆண்டொன்றுக்கு பதினேழு தசம் ஐந்து சதவீத (17.5%) ப்படி கணிக்கப்பட்ட வட்டியும், மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரத்து தொளாயிரத்து எண் பத்தைந்து ரூபா (ரூ. 3,74,985) கொண்ட பணத் தொகை யொன்றின் மீது ஆண்டொன்று க்கு 23.5% ப்படியான கணிக்கப்பட்ட வட்டியும் எனப்பவரிடமிருந்து இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்குச் சேர்மதியாகவும் வருமதியாகவும் உள்ளதாதலாலும்,

அத்துடன் இ. அ. நி. கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால்

கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினாலும், பின்னர் திருத்தப்பட்டவாறான, 1955 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க, இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினாலும், சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்தவங்களின் கீழ் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி, மேற்கூறப்பட்ட 530 மற்றும் 824 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிகளின் பொருத்தனைகளுக்கிணங்க, இ. அ. நி. கூ. வங்கியால் உறப்பட்ட, காணியையும் மற்றும் வளவுகளையும் விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மற்றும் விற்பதற்கான செலவுகள் செலவிடப்பட்ட மற்றெல்லாப் பணங்கள், செலவுத் தொகைகள் மற்றும் இறுப்பனவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து,பதின்மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து எந்நூற்றி முப்பது ரூபா ஒரு சதம் (ரூ. 13,81,830.01) கொண்ட பணத்தொகையை, 2005, ஒந்றோபர் 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்றி பதினைந்து ரூபா (ரூ. 4,58,315) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின் மீது ஆண்டொன்றுக்கு பதினேழு தசம் ஐந்து சதவீத (17.5%) ப்படி கணிக்கப்பட்ட வட்டியும், மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரத்து தொளாயிரத்து எண்பத்தைந்து ரூபா (ரூ. 3,74,985) கொண்ட பணத்தொகையை ஆண்டொன்றுக்கு 23.5% ப்படியான கணிக்கப்பட்ட வட்டியுடன் அல்லது செலுத் தப்படாதெஞ்சியுள்ள வேறு ஏதேனும் பாகத்தினை அறவிடுவதற்காக, மேற்கூறப்பட்ட 530 மற்றும் 824 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகள் மூலம் இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணி மற்றும் வளவுகள் என்பன, கொழும்பு உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனைகாரர் திரு. காமினி தியாவ என்பவரால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

530 மற்றும் 824 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிகள் மூலம்
ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கீழ் புலத்தமவின் கிட்டு கல்பலாத்தலில் பொலாட்டகம் வெலிஹெலதென்ன என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ளதும் 1765 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான காணித்துண்டு 1 மற்றும் 2 இன் உப பிரிவுகளாக இருப்பதும் பிறைசேடேல் எஸ்டேட் மறுபெயர் வீலையா குறாப் (தற்போது வீ லையாவத்தை எனவும் அறியப்படுவது) என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர்

மற்றும் மட்டம் பார்ப்பவர் ஏ. யு. ஏ. பதிராண என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, திசெம்பர் 23 ஆந் திகதிய 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் காணித்துண்டுகள் 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11 மற்றும் 12 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டுகள் முழுவதும். அச்சொல்லப்பட்ட காணித் துண்டுகள் 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11 மற்றும் 12 என்பன பின்வருமாறு எல்லையிடப்பட்டுள்ளன:-

காணித்துண்டு 1- வடக்கு : யட்டியாந்தோட்டை பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் வீதி மற்றும் காணித்துண்டு 2 ; தெற்கு : எஸ்டேட் வீதி மற்றும் ; மேற்கு : வீ ஓயா மாதிரிக் கிராமம் அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் ஐந்து ஏக்கர்கள் (5 ஏ. 0 றா . 0 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 2- வடக்கு : யட்டியாந்தோட்டை பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் வீதி மற்றும் பாறை : தெற்கு : காணித்துண்டு 4 ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி. அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் மூன்று ஏக்கர்கள் ஒரு றாட் சைபர் ஆறு தசம் ஆறு பேர்ச்சுக்கள் (3 ஏ. 1 றா . 06.6 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 3- வடக்கு : எஸ்டேட் வீதி ; கிழக்கு : எஸ்டேட் வீதி ; தெற்கு : காணித்துண்டு 5 ; அத்துடன் மேற்கு : வீ ஓயா எஸ்டேட், அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நான்கு ஏக்கர்கள் இரண்டு றாட் பதினைந்து தசம் மூன்று பேர்ச்சுக்கள் (4 ஏ. 3 றா . 15.3 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 4- வடக்கு : காணித்துண்டு 2 ; கிழக்கு : பாறை ; தெற்கு : காணித்துண்டு 6 ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இரண்டு றாட் சைபர் இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்சுக்கள் (0 ஏ. 2 றா . 02.5 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 6- வடக்கு : காணித்துண்டு 4 மற்றும் பாறை ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; தெற்கு : எஸ்டேட் வீதி ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நான்கு ஏக்கர்கள் மூன்று றாட் பதினெட்டு தசம் சைபர் பேர்ச்சுக்கள் (4 ஏ. 3 றா . 18.0 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 9- வடக்கு : காணித்துண்டு 6 மற்றும் மாலா எல ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; தெற்கு : காணித்துண்டு 10 அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் ஐந்து ஏக்கர்கள் முப்பத்தைந்து தசம் சைபர் பேர்ச்சுக்கள் (5 ஏ. 0 றா . 35.0 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 10- வடக்கு : காணித்துண்டு 9 ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; தெற்கு : காணித்துண்டு 11 ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நான்கு ஏக்கர் மூன்று றாட் பதினேழு தசம் மூன்று பேர்ச்சுக்கள் (4 ஏ. 3 றா . 17.3 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 11- வடக்கு : காணித்துண்டு 10 மற்றும் யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; கிழக்கு : யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி மற்றும் காணித்துண்டு 12 ; தெற்கு : காணித்துண்டு 12 ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் T/ 14/ 35 பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நான்கு ஏக்கர்கள் பதினெட்டு தசம் ஏழு ஒன்பது பேர்ச்சுக்கள் (4 ஏ. 0 றா . 18.79 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

காணித்துண்டு 12- வடக்கு : காணித்துண்டு 11 மற்றும் யட்டியாந்தோட்டையிலிருந்து பூனகல செல்லும் பிரதான வீதி ; கிழக்கு : மாலா எல ; தெற்கு : பொலட்டகம் எஸ்டேட் ; அத்துடன் மேற்கு : எஸ்டேட் வீதி, அத்துடன் அவிசாவளை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 25/82 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நான்கு ஏக்கர்கள் ஒரு றாட் முபத்தாறு தசம் நாலு பேர்ச்சுக்கள் (4 ஏ. 1 றா . 36.4 பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

ஏ. என். பொன்சேக்கா,
பணிப்பாளர்/பொது முகாமைவாளர்.

இ. அ. நி. கூ. வங்கி,
இல. 73ந், காலி வீதி,
கொழும்பு 03.

2-478/1

மக்கள் வங்கி - சிலாபம் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க, சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 'டி' எனும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி எனும் பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் பின்வரும் தீர்மானம் 2005.05. 03 ஆந் திகதி நடைபெற்ற அவர்களது கூட்டத்தில் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

"தன்கொடுவ பிரசித்த நொத்தாரிசு, ஆர். ஏ. எப். ரன்தெனிய அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2000. 02. 29 தினத்திலான இலக்கம் 8488, இலக்கம் 8487 ஆகிய ஈட்டு முறிகளின் பிரகாரம் வருமதியான கொடுப்பனவில், ரணதுங்க முதியன்செலாகே ஆரியசேன, கீகியனகே நந்தாவதி என்பவர்கள் தவணை தவறியுள்ளமையினாலும் குறிப்பிட்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் தற்போது எட்டு இலட்சத்து பதினாறாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,16,000) எட்டு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐயாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி ஏழு ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 8,65, 177.22) ஆகிய பணத்தொகைகள் மக்கள் வங்கிக்கு வருமதியாக சேர வேண்டி உள்ளதாலும் எட்டு இலட்சத்து பதினாறாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,16,000/-) பணத்தொகைக்கு 2001. 02. 03 ஆம் திகதியிலிருந்து பகிரங்க ஏலம் செய்யப்படும் நாள் வரையில் வருடாந்தம் 24% வட்டியும் ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 5,00,000) பணத்தொகைக்கு 2001. 06. 01 ஆந் திகதியிலிருந்து பகிரங்க ஏலம் செய்யப்படும் நாள் வரையில் வருடாந்தம் 26.5% வட்டியும் சம்பந்தப்பட்ட மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 "எல்" பிரிவின் பிரகாரம் அறவிடப்பட வேண்டிய பணங்களும் கட்டணங்களும் மேலும், ஏதாவது கொடுப்பனவுகள்

பெறப்பட்டிருப்பின் அவை நீங்கலாக குறிப்பிட்ட எட்டு இலட்சத்து பதினாறாயிரம் ரூபா (ரூபா 8,16,000/-) எட்டு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐயாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி ஏழு ரூபா இருபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 8,65,177.22) ஆகிய பணத்தொகைகளை அறவிடுவதற்காக சிலாபம் உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் டி. எல். ஜே. நிஸ்ஸங்க அவர்களால் குறிப்பிட்ட இலக்கம் 8488, இலக்கம் 8487 ஆகிய ஈட்டு முறிகளின் கீழ் குறிப்பிட்ட வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமும் வளவும் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமும் வளவும் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட வேண்டுமென மக்கள் வங்கி பணிப்பாளர் சபை 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தினால் அதற்கு உரித்தாகக் கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் காணி பதிவாளர் பிரிவின் ஆர்ச்சிகட்டுவ பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஆனவிமுந்தன் பத்துவ, இலக்கம் 592 நல்லதரன் கட்டுவ கிராம சேவகர் பிரிவின் கறவிலவெல்பிடிய எனும் கிராமத்தில் அமைந் துள்ள, சர்வே ஜெனரல் மூலம் வரையப்பட்டதும் அவரின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான இலக்கம் 158 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தில் உள்ள இலக்கம் 185 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாக: வடக்கில் : இலக்கம் 184 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டு, கிழக்கில் : இலக்கம் 186 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டு, தெற்கு : இலக்கம் 183, பிபிஏ 308/15 ஆகிய காணித்துண்டுகள், மேற்கு : பிபிஏ 308/15, இலக்கம் 184 ஆகிய காணித்துண்டுகள் என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்ட நான்கு ஏக்கர், மூன்று ரூட், நான்கு பேர்ச்சஸ் (4ஏ. 3ரூ. 4பே) விசாலமான காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள விவசாய கட்டட பொருட்கள் சகலதுமாகும்.

02. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் காணி பதிவாளர் பிரிவின் ஆர்ச்சிகட்டுவ பிரதேச வருமான உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஆனவிமுந்தன் பத்துவே விஜயகடுபொத கிராம சேவகர் பிரிவின் விஜயகடுபொத காலனி எனும், சர்வே ஜெனரல் மூலம் வரையப்பட்டதும் அவரின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான பிபிடி 307 வரைபடத்தில் உள்ள இலக்கம் 71 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாக: வடக்கில் : இலக்கம் 187 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டு;

கிழக்கு : கட்டுபொத குளம்; தெற்கு : லொட் இலக்கம் 72 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டு; மேற்கு : லொட் இலக்கம் 74 ஐக் கொண்ட காணித்துண்டு என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்ட மூன்று ஏக்கர், இரண்டு ரூட், முப்பத்தி ஒரு பேர்ச்சஸ் (3ஏ. 2ரூ. 31பே) விசாலமான காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள விவசாய கட்டட பொருட்கள் சகலதுமாகும்.

இந்தக் காணி சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் ஆர் 41/131, ஆர் 41/132 ஆகிய இலக்கங்களின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி

பிரதேச முகாமையாளர் - சிலாபம்

மக்கள் வங்கி வலயக் காரியாலயம்,

இல. 79. மாறவில வீதி,

நாத்தாண்டியா

2-552

இ. அ. நி. கூ. வங்கி

(இலங்கை அபிவிருத்திநிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளானால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானமாத், இ. அ. நி. கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்ட தென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

“இதனகத்துப்பின்னர் 'கம்பனி' எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்) மொறட்டுவவில் தனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளதும், 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின்கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுமான கம்பனி யொன்றான கம்மடுவ பிளான்டேஷன்ஸ் (பிறைவேற்) லிமிட்டெட், இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்ட இ. அ. நி. கூ. வங்கி சார்பில் பதுளை பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ. எம். பி. ஆனந்த என்பவரால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 2004, ஒந்ரோபர் 12 ஆந் தேதிய 10563 ஆம் இலக்க. ஈட்டுமுறிமீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளார் ஆதலாலும், அத்துடன் 2005, ஓகத்து 31 ஆந் தேதியன்று உள்ளவாறாக, ஒரு கோடி ஏழு இலட்சத்து என்பதாயிரத்து எழுநூற்றெழுபத்து நாலு ரூபா எழுபத்துமூன்று சதம் (ரூ. 1,07,80, 774.73) கொண்ட பணத்தொகையொன்றும், 2005 செப்தெம்பர் 1 ஆந் தேதியிலிருந்து விற்பனைநாள்வரை ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்றைம்பது ரூபா (ரூ. 1,02,02,250) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின்மீது சராசரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பிரதான கடன்வழங்கும் வீதத்துக்கு (ச. ம. பி. ப. வீ) மேல் ஒவ்வோராண்டும் ஏப்பிறல் 1 ஆந் தேதியும், யூலை 1 ஆந் தேதியும், ஒந்ரோபர் 1 ஆந் தேதியும், சனவரி 1 ஆந் தேதியும் மீளாய்வுசெய்யப்படுவதும், இலங்கை மத்திய வங்கியால் வாராந்திர அடிப்படையொன்றில் வெளியிடப்படுவதும், ஆண்டொன்றுக்கு 0.5% துத்துக்குமேல் ஆகக்கிட்டிய தொகைக்கு முழுத் தொகையாக்கப்பட்டதுமான ஆண்டொன்றுக்கு ஏழுசதவீத (7%) பிடியான வட்டியும் மேற்சொல்லப்பட்ட 10563 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமீது, சொல்லப்பட்ட கம்மடுவ பிளான்டேஷன்ஸ் (பிறைவேற்) லிமிட்டெட்டிடம் இருந்து இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்கு சேருமதியாகவும் வருமதியாகவும் இருக்கின்றதாதலாலும் அத்துடன் இ.அ.நி.கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினாலும், பின்னர் திருத்தப்பட்ட வாறான, 1955 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க, இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினாலும் சபைக்கு உரித்தாகப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி, மேற்கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் பொருத்தனைகளுக்கிணங்க, இ.அ. நி. கூ. வங்கியியால் உறப்பட்ட, காணி மற்றும் வளவுகள்மீதான கட்டுக்குத்தகையுரிமைகளை விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மற்றும் விற்பதற்கான செலவுகள் செலவிடப்பட்ட மற்றெல்லாப் பணங்கள், செலவுதொகைகள் மற்றும் இறுப்பனவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து, ஒரு கோடி ஏழு இலட்சத்து என்பதாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா எழுபத்து மூன்று சதம் (ரூ. 1,07,80,774.73) கொண்ட பணத் தொகையை, 2005 செப்டெம்பர் 1 ஆந்

தேதியிலிருந்து விற்பனைநாள்வரை ஒரு கோடி இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்றைம்பது ரூபா (ரூ. 1,02,02,250) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின் மீது சராசரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பிரதான கடன்வழங்கும் வீதத்துக்கு (ச. ம. பி. ப. வீ.) மேல் ஒவ்வோராண்டும் ஏப்பிரல் 1 ஆந் தேதியும் யூலை 1 ஆந் தேதியும் அக்டோபர் 1 ஆந் தேதியும், சனவரி 1 ஆந் தேதியும் மீளாய்வு செய்யப்படுவதும் இலங்கை மத்திய வங்கியால் வாராந்திர அடிப்படையொன்றில் வெளியிடப்படுவதும், ஆண்டொன்றுக்கு 0.5% துத்துக்குமேல் ஆகக்கூடிய தொகைக்கு முழுத்தொகை யாக்கப்பட்டதுமான ஆண்டொன்றுக்கு ஏழுசதவீத (7%) ப்படியான வட்டியுடனும் அல்லது செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள வேறு ஏதேனும் பாகத்தினை அறவிடுவதற்காக, மேற்கூறப்பட்ட 10563 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமூலம் இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப் பட்ட சொல்லப்பட்ட காணி மற்றும் வளவுகள்மீதான கட்டுக்குத் தகையுரிமைகள் கொழும்பு உரிமம்பெற்ற ஏல விற்பனைகாரர் திருவாளர்கள் ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம என்போரால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது."

10563 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

பின்வருவனவற்றின்மீதான கட்டுக்குத்தகையுரிமைகள்:-

எல்லா எஸ்டேட் பங்களாக்கள், லைன் அறைகள், அலுவலகங்கள், நிறுக்கும் அறைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்வகைகள், பாறைகள் மற்றும் அதிலுள்ள மற்றும் அதில் அடங்கியுள்ள எல்லாபும் உள்ளடங்கலாக கம்மடுவ எஸ்டேட் என அழைக்கப்படுவதும் மற்றும் அறியப்படுவதுமான அவ்வெல்லா எஸ்டேட்டுகள், பயிர்வகை மற்றும் வளவுகள்.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை கிழக்கில் அம்பன்கங்கா கோறளையில் கம்மடுவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. எஸ். எம். எம். பாதேனிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997 திசெம்பர் 29 ஆந் தேதிய 68/67 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது, காணித்துண்டு 1, 2, மற்றும் 3 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான, கம்மடுவ பிரிவு, அத்துடன் இதனைல் லைகள்; வடக்கு : நாகல்ல எஸ்டேட், ஈட்டிவீசந்த பாறை மற்றும் போறெஸ்ந் ஸ்ரேற், போறெங்ந் எஸ்டேட் கம்மடுவ எஸ்டேட் ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களத்தின் ஏலக்காய் ; கிழக்கு: ஈட்மவீசந்த பாறை மற்றும் ஆராய்ச்சிக்களம், கம்மடுவ எஸ்டேட் அரச வனத் திணைக்களத்தின் பைனஸ் பயிர்ச்செய்கை, அதே எஸ்டேட்டின் மீதிப்பகுதி பாடசாலை வளவுகள்; தெற்கு: கம்மடுவவிலிருந்து கற்கஸ்தென்ன, செல்லும் வீதி, அதே காணியின் கம்மடுவ எஸ்டேட்டின் மீதிப்பாகம், கம்மடுவ எஸ்டேட் ஏலக்காய் ஆராய்ச்சிக்களம், அரச வனத் திணைக்களத்தின் கம்மடுவ எஸ்டேட் பைனஸ் பயிர்ச்செய்கை, பாடசாலை வளவுகள், கம்மடுவ எஸ்டேட் வீதி, கம்மடுவ எஸ்டேட் உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்ட காணிகள் மற்றும் கம்மடுவ ஓயா அத்துடன் மேற்கு: கம்மடுவவிலிருந்து கற்கஸ்தென்ன செல்லும் வீதி, விவசாயத் திணைக்களத்தின் கம்மடுவ எஸ்டேட் ஏலக்காய் ஆராய்ச்சிக்களம், எல கம்மடுவ எஸ்டேட் உரிமைமாற்றம் செய்யப் பட்ட காணிகள், அரச சகலமுகலன் காடு அத்துடன் சொல்லப்பட்ட 68/97 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் இருநூற்றைந்து தசம் முன்று இரண்டு ஒன்பது ஆறு ஹெக்டேயர்கள் (205.3296 ஹெக்) விஸ்தீரணம் கொண்டது.

காணித்துண்டு 4 இன் எல்லைகள்: - வடக்கு: கம்மடுவ ஓயா, கற்கஸ்தென்னவிலிருந்து வரும் வீதி, வனத் திணைக்களத்தின் கம்மடுவ பைனஸ் பயிர்ச்செய்கை, மீற்றர் சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும்

காணி, கம்மடுவ பஸார் மற்றும் உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்ட காணிகள்; கிழக்கு : கற்கஸ்தென்ன போகும் வீதி, அதே காணியின் மீதிப்பாகம், நீர் விநியோக சபையின் வளவு, கம்மடுவ பஸார், உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட காணிகள், கம்மடுவ எஸ்டேட் பைனஸ் பயிர்ச்செய்கை அரச வனத் திணைக்களம் மற்றும் பீற்றர் சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; தெற்கு: வீதி, நீர் விநியோக சபை வளவு, கம்மடுவ ஓயா, அரச வனத்திணைக்களத்தின் கம்மடுவ எஸ்டேட் பைனஸ் பயிர்ச்செய்கை, உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்ட காணிகள் மற்றும் எல அத்துடன் மேற்கு: கம்மடுவ எஸ்டேட் அதே காணியின் மீதிப்பாகம் மற்றும் எல. அத்துடன் சொல்லப்பட்ட 68/97 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நாற்பத்தைந்து தசம் நாலு ஐந்து நாலு எட்டு ஹெக்டேயர்கள் (45, 4548 ஹெக்.) விஸ்தீரணம் கொண்டது.

ஏ. என். பொன்சேக்கா,
பணிப்பாளர்/பொது முகாமையாளர்.

இ. அ. நி. கூ. வங்கி,
இல. 73ந், காலி வீதி,
கொழும்பு 3.

2 - 606

ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

மஸ்கெலியா கிளை - கன்னையா கனகராஜ் மற்றும் கன்னையா கனகலிங்கம்

ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால், 2005, திசெம்பர் 1 ஆந் தேதியன்று நடாத்தப்பட்ட கூட்டமொன்றில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது :-

திரு. கன்னையா கனகராஜ் மற்றும் கன்னையா கனகலிங்கம் என்போர் கடப்பாடுடையவர்களாகவும் ஈடுவைத்தவர்களாகவும், ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் சார்பில் ஹட்டன் பிரசித்த நொத்தாரிசு ரி. சச்சிதானந்தன் என்பவரால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 1996, யூலை 8 ஆந் தேதிய மற்றும் 1997 மார்ச் 1 ஆந் தேதிய முறையே 1514 மற்றும் 1564 ஆம் இலக்க முறிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்களாத லாலும், அத்துடன் 2005, மே 31 ஆந் தேதியன்று உள்ளவாறாக, ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் தாபனத்துக்குச் சொல்லப் பட்ட முறிகள்மீது மூன்று இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து ஐநூற்று பத்தாறு ரூபா (ரூ. 3,16,566) கொண்ட பணத்தொகையொன்று தற்போது வருமதியாகவும் சேருமதியாகவும் உள்ளதாலாலும், அத்துடன் ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் அதற்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் இதற்கான அட்ட வணைகளில் முழுமையாக விபரிக்கப்பட்டனவும், சொல்லப் பட்ட 1514 மற்றும் 1564 ஆம் இலக்க முறிகள்மூலம் ஹட்டன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் தாபனத்துக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டனவுமான ஆதனமும் வளவுகளும், சொல்லப்பட்ட ரூ. 3,16,566/- கொண்ட பணத்தொகையை 2005 யூன் 1 ஆந் தேதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை அதன்மீதான மேலும் வட்டியுடனும் விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் உற்ப்பட்ட வேறு இறுப்பனவுகள் ஆகியவற்று டனும் சேர்த்து (பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் எவையுமே இருந்தால் அவற்றைக் கழித்து) அறவிடுவதற்காக கொழும்பு உரிமம்பெற்ற ஏலவிற்பனைக்காரர் ஜ. டபிள்யூ. ஜயகுரிய என்பவரால் பகிரங்க

ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், தற்போது நுவரேலியாவில் அம்பகமுவ கோறளை உட புலத்தம் பிரிவில் மஸ்கெலியா கிராமத்தில் அப்கொட் என்னுமிடத்தில் அப்கொட் எஸ்டேட்டின் பாகம் மற்றும் காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்ட அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் இதன் எல்லைகள் - வடக்கு : காணித்துண்டு 1 மற்றும் பி. டபிள்யூ. டி. வீதி, கிழக்கு : பி. டபிள்யூ. டி. வீதி; மற்றும் 1223 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு C; மற்றும் 24; தெற்கு : 1223 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டுகள் C; 24 மற்றும் 21 அத்துடன் மேற்கு : காணித்துண்டு 1 மற்றும் 1223 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டுகள் 21 மற்றும் 25 அத்துடன் கம்பளை காணிப்பதிவகத்தில் பிரிவு B தொகுதி 15 மற்றும் பக்கம் 239 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும் அத்துடன் ஹட்டன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மட்டம் பார்ப்பவர் டி. எல். டி. வை. விஜேவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989, பெப்புருவரி 7 ஆந் தேதிய 4137 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 3.25பே) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி.

இந்திராணி குணசேகர,
பி. பொ. மு. (சட்டம்)
சபைச் செயலாளர்.

2- 601

இ. அ. நி. கூ. வங்கி

(இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் நியதிகளன்படி, பின்வரும் தீர்மானமானது, இ. அ. நி. கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது:-

“ஃபைவ் ஏக்கர் ஃபார்ம்ஸ்' என்னும் பெயரின், மகுடத்தின், மற்றும் குழுமத்தின் கீழ் ஏக உரிமையாளராக இரத்தினபுரியில் தொழில் கொண்டு நடாத்தும், கல்கொரட்டுகே பிரேமதாச எனவும் அறியப்படும் பிரேமதாச கமகே என்பவர், இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் என முன்னர் அறியப்பட்ட இ. அ. நி. கூ. வங்கி சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர். எஸ். விஜேசேகர என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999, மே 25 ஆந் திகதிய 1167 ஆம் இலக்க, முதனிலை ஈட்டுமுறி மீது வருமதியான கொடுப்பனவைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ள ராதலாலும், 2005, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியன்று உள்ளவாறாக, இருபத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தினான்காயிரத்து நூற்றி அறுபத்தேழு ரூபா பதின்மூன்று தசம் (ரூ. 28,34,167.13) கொண்ட பணத்தொகையொன்றும், 2005, ஒற்றோபர் 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை இருபது இலட்சத்து ஐம்பதின்மாயிரம் ரூபா (ரூ. 20,50,000) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின் மீது ஆண்டொன்றுக்கு பதினெட்டு சதவீத (18%) ப்படி கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட்டியும், இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்குச் சொல்லப்பட்ட கல்கொரட்டுகே பிரேமதாச எனவும் அறியப்படும்

பிரேமதாச கமகே என்பவரிடமிருந்து சேர்மதியாகவும் வருமதியாகவும் இருக்கின்றதாதலாலும் இ. அ. நி. கூ. வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினாலும், பின்னர் திருத்தப்பட்டவாறான, 1955 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க, இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தினாலும், சபைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்தவங்களின் கீழ் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் நியதிகளன்படி, மேற்கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் பொருத்தனைகளுக்கிணங்க, இ. அ. நி. கூ. வங்கியால் உற்பட்ட, காணியையும் மற்றும் வளவுகளையும் விளம்பரப் படுத்துவதற்கான மற்றும் விற்பதற்கான செலவுகள் செலவிடப்பட்ட மற்றெல்லாப் பணங்கள், செலவுத் தொகைகள் மற்றும் இறுப்பனவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து, இருபத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தினான்காயிரத்து நூற்றி அறுபத்தேழு ரூபா பதின்மூன்று தசம் (ரூ. 28,34,167.13) கொண்ட பணத்தொகையை, 2005, ஒற்றோபர் 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை இருபது இலட்சத்து ஐம்பதின்மாயிரம் ரூபா (ரூ. 20,50,000) கொண்ட பணத்தொகையொன்றின் மீது ஆண்டொன்றுக்கு பதினெட்டு சதவீத (18%) ப்படி கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட்டியுடன் அல்லது செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள வேறு ஏதேனும் பாகத்தினை அறவிடுவதற்காக, மேற்சொல்லப்பட்ட 1167 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமூலம் இ. அ. நி. கூ. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணி மற்றும் வளவுகள் என்பன, கொழும்பு உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனைக்காரர் திரு. காமினி தியாவ என்பவரால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

1167 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிமூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குறுவிட்டி கோறளையின் உடபற்று தெற்கில் குறுவிட்ட பிரதேச சபை எல்லை களுக்குள் குறுவிட்ட என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ளதும், பரடைஸ் எஸ்டேட் இன் பாகம் என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. டபிள்யூ. அபேசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, நவெம்பர் 5 ஆந் திகதிய 1081 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் மற்றெல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து. அச்சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகள்: வடக்கு : உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. டபிள்யூ. அபேசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, மே 20 ஆந் திகதிய 1021 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டுகள் 159, 185, 191 மற்றும் 198; கிழக்கு : உரிமம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் எல். யு. கன்னங்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, மாச்ச 12 ஆந் திகதிய 1119 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 3; தெற்கு: எஸ்டேட் வீதி (பரடைஸ் எஸ்டேட்டுக்குப் போகும் வீதி) : அத்துடன் மேற்கு : 1021 ஆம் இலக்க சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 152. அத்துடன் இரத்தினபுரி காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் சொல்லப்பட்ட 1081 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி ஐந்து ஏக்கர்கள் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து இரண்டு பேர்ச்சுகள் (5ஏ. 0றா. 13.52பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

ஏ. என். பொன்சேக்கா,
பணிப்பாளர்/பொது முகாமையாளர்.

இ. அ. நி. கூ. வங்கி,
இல. 73ந், காலி வீதி,
கொழும்பு 03.

2-478/2

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

கணக்கு இலக்கம் : 8750000339

கடன் கணக்கு இலக்கம் 113927- சின்னப்பன் போல்ராஜ்

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 29.08. 2003 ஆந் தேதியன்று நடாத்தப்பட்ட கூட்ட மொன்றில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது:-

“கடன் எடுத்த சின்னப்பன் போல்ராஜ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிச எம். டி. பி. எஸ். கருணாநாயக்கவின் 24. 08. 2001 ஆந் திகதியுடைய முறிவு இலக்கம் 2100 மூலம் வருமதியான கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும் அத்துடன் 31.07.2003 ஆந் தேதியன்று சொல்லப்பட்ட முறிகள் மூலம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் தாபனத்துக்கு ரூபா 7,79, 112.34 தற்போது வருமதியாக உள்ளதாலும் அத்துடன் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் இதற்கான அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டனவுமான சொல்லப்பட்ட இலக்கம் 2100 முறிவு மூலம் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் தாபனத்துக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதுமான ஆதனமும் வளவுகளும் சொல்லப் பட்ட ரூபா 7,79,112.34 பணத்தொகையுடன் 01. 08. 2003 திகதி முதல் ஏலத் திகதிவரை ரூபா 6,32,454.29 பணத்தொகைக்கு மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு 19% வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள், வேறு கொடுப்பனவுகள் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக கொழும்பு 12, புதுக்கடை வீதியில் இலக்கம் 99இல் உரிமைபெற்ற ஏலதாரர் எல். பி. சேனாநாயக்க மூலம் பகிரங்க ஏலம் மூலம்

விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் பல்லே பத்து ஏவாகம கோரலயில் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் பணாகொடை கிராமத்தில் எச். ஜி. ரொமியல் மாவத்தை அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் டி. எஸ். எஸ். குருப்பு அவர்களின் 17. 01. 1998 திகதியுடைய வரைபடம் இலக்கம் 847A காண்பிக்கப்பட்ட காட்ட காவத்த காணியின் பகுதிபடுத்திய லொட் 'டி'யின் எல்லைகள் வடக்கு; லொட் இ (10 அடி பாதை) மேற்படி வரைபடம் இலக்கம் 847 A படி கிழக்கு; எச். டி. ரொமியல் மாவத்தை, தெற்கு; 10 அடி பாதை; மேற்கு; லொட் சி மேற்படி வரைபடம் இலக்கம் 847A படி இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றா. 15பேர்ச்சஸ்) மேற்படி வரைபடம் 847A படி ஹோமாகம காணி பதிவகத்தில் G 723/226 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

இக் கீழ்க் காணும் காணியில் பாதைக்கு பாவிக்கும் உரிமையுடன் :

மேற்படி பனாக்கொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் டி. என். என். குருப்பு அவர்களின் 17. 11. 1998 திகதியுடைய வரைபடம் இலக்கம் 847A இல் காண்பிக்கப்பட்ட காட்டவாவத்த காணியின் லொட் இல் (10 அடி பாதை) இக் காணியின் எல்லைகள் வடக்கு; மேற்படி வரைபடம் இலக்கம் 847A இல் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் B 'ஏ' லியனகேக்கு சொந்தமானது; கிழக்கு; எச். டி. ரொமியர் மாவத்தை; தெற்கு; லொட் C மற்றும் D மேற்படி வரைபடம் இலக்கம் 847A படி மேற்கு; லொட் A மற்றும் கே. ஜே. பொடியாமிக்கு சொந்தமானது இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றா. 7.8 பேர்ச்சஸ்) மேற்படி இலக்கம் 847A படி வரைபடம் படி இக்காணி ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் G 729/306 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

(திருமதி) ஆர். துனுவில.
கம்பனிச் செயலாளர்.