

குறிக்கப்பட்ட பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லா பிரிவுகளும் அங்குள்ள கட்டிடங்கள் அரிசி ஆலை மற்றும் யாவும் உட்பட

(காணி விஸ்தீரணம் : 02 ஏ. 03 றா. 28 பே.)

ரத்னாயககே ஹால்மோல என்ற பெயர் மகுடத்தின் கீழ் உரிமையாளராக வர்த்தகம் நடத்தும் கெங்கல்ல லொகு பண்டா ரட்நாயக்க என்பவரால் சொத்து டீ. எப். சி. சி. வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்டது. கண்டி பகிரங்க நொத்தாரிசு ஏ. பி. யு. கெப்பிட்டி பொல என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2001 பெப்பிர்வரி 27 ஆந் திகதியும் 16048 இலக்கமும் 1997, ஒகத்து 4 ஆந் திகதியும் 12070 இலக்கமும் கொண்ட பிணை உறுதிகளின் மேல் கட்டணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையாமல்,

டி. எப். சி. சி. வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி சொத்தை நாம் 2006, சனவரி 24 ஆந் திகதி செவ்வாய்க் கிழமை மு. ப. 11. 00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை. - வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையின்மீது 2 1/2% ஏல விற்பனையாளர் தரகு ;
- (4) ரூ. 20,200/- க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவில் 50% ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூ. 2000.

கொள்முதல் விலையில் மீதி 90%, விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகாரி சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு டீ. எவ். சீ. சீ. வங்கியின் சட்டத் திணைக்களத்தை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. 011-2440366

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்கரம்,
 இலங்கையின் கீர்த்திவாய்ந்த
 பட்டய ஏலதாரர் மற்றும்
 ஆலோசக மதிப்பீட்டாளர்.

தலைமை அலுவலகம்:

24, டொரிங்டன் வீதி,
 கண்டி.
 தொலைபேசி: 081-2227593

தொலைநகல் : 081-2224371

1-108

நகர அலுவலகம்:

55 ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
 கொழும்பு -3
 தொலைபேசி : 011-2441761

தொலைநகல்: 011-2448526
 ஈமேல்: Sameera@sri.lanka.net

மக்கள் வங்கி - யூனியன் பிளேஸ் தினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் மாவட்டத்தினுள் வட்டாரத்தினுள் வட்டார இல. 23 ஹாணுப்பிட்டிய யூனியன் பிளேஸ், கொம்பனித்தெரு வீதியில் முன்னர் வரிமதிப்பிட்டிலக்கம் 434 (பகுதி, தற்போது வரிமதிப்பிட்டிலக்கம் 299, யூனியன் பிளேஸ் எனக்கொண்டு அமைந்துள்ள அதிலுள்ள கட்டிடங்களுடனான காணித்துண்டு ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் பத்து பேர்ச்சல் (0ஏ. 1றா. 10பே.)

மக்கள் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி சொத்தை அதே இடத்தில் 25.01.2006 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணியிலிருந்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு தயவுசெய்து 2005.08.12 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும், 2005.08.04 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம். - ஏலத்தின் இறுதியில், சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபைகளுக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூராட்சி வரியாக 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக, கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர் அறிவித்தல் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (5) மொத்த விற்பனைச் செலவும் ஏனைய அறவீடுகள் ஏதுமிருப்பின் அவையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% “கொழும்பு 01, டியூக் வீதி, இல. 11, வலயத் தலைமையகம் (மேற்கு வலயம்) மக்கள் வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர், இடம் (மேற்கு வலயம் 1)” இடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 2387068, பெக்ஸ் இலக்கம் : 2435977.

காணி உறுதி மற்றும் ஏனைய விவரங்களை மேலே கூறப்பட்ட முகவரியில் பெறலாம்.

மேலே குறிப்பிட்டவாறு, 30 நாட்களுக்குள் சொல்லப்பட்ட தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையில் 10% ஐப் பறிமுதல் செய்து, சொத்தை மீளவும் விற்பனை செய்யும் உரிமை மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

ரஞ்ஜித் எஸ். மஹநாம, (சமாதான நீதவான்),
 நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்.

ஆர். எஸ். எம். ஒக்ஷன்ஸ்,
 மஹநாமட்ரைவ்,
 474, பிட்டகோட்டே,
 கோட்டே.
 தொலைபேசி இல. : 2863121.

1-113/1

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் - காலி கினை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்கள் மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழான விற்பனை

பெறுமதியான சொத்தின் ஏலவிற்பனை

துண்டு டீ2 இன் துண்டு டீ2² எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட “ஹெமன் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியும் அதிலுள்ள அனைத்தும் தென்மாகாணம், காலி மாவட்ட வெவபொடபற்றுவில் அலல்வலவில் அமைந்துள்ளது.

(காணி விஸ்தீரணம் : 3 ஏக்கர்கள்)

(துண்டு டீ2 இன் துண்டு டீ23 இனாடு பாதைக்கான உரிமையுண்டு. இது ஈட்டுமுறி இல. 6982 இல் தெளிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.)

கடமைப்பட்டவரும் சொத்தை ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைத்தவருமான காரியவசம் தந்திரிகே ஆரியபால, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ. எம். எஸ். மரிக்கார் அவர்களால் 1997, சனவரி 22 ஆந் திகதி இடப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறி இல. 6982 இல் கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், மேலே விபரிக்கப்பட்ட சொத்தை, அதேயிடத்தில் 2006, சனவரி 23, திங்கள் மு. ப. 11.00 மணிக்குப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்குத் :- தயவு செய்து, 2005, நவெம்பர் 11 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியையும் 2005 நவெம்பர் 16 ஆந் திகதிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:-சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் இறுதியில் பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்துவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கான வரியாக ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமாக ரூபா 2,000 ;
- (5) கிளார்க், கூவுவேர் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (6) விளம்பர மொத்தச் செலவு.

விற்பனையிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% த்தை, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டில் வைப்பிலிடப்படல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்கள், காணி உறுதி, ஏனைய தொடர்புடைய ஆவணங்களைப் பரீட்சிக்கவும், பெற்றுக் கொள்ளவும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டின் காலிக் கினை முகாமையாளரை அல்லது

தலைமையலுவலக, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட், கடன் மேற்பார்வை மற்றும் மீளப்பெறுகைத் திணைக்கள பிரதம முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 2661815, 2661816.

ரஞ்ஜித்த எஸ். மஹநாம,
சமாதான நீதவான் (அகில இலங்கை),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், ஏலதாரர்.

மஹநாம ட்ரைவ், 474, பிட்டகோட்டே.
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121

1-113/2

மக்கள் வங்கி - கல்நேவ கிளை

மகாவலி “எச்” வலயத்திற்குரிய புல்நெவ நகரத்தில் கலாவெவ தம்புத்தேகம ஜயமாவத்த பிரதான பாதையின் முன் பக்கம் பாதையின் தெற்கு திசையில் அமைந்துள்ள 01 ஏக்கர், 3 றாட், 27 பேர்ச்சஸ் (ஹெக்டேயர் 0.778) உம் 14 பேர்ச்சஸ் (0.036 ஹெக்டயர்) விசாலமுள்ள காணிப் பகுதிகள் இரண்டிலும் குத்தகை உரிமையும் அதற்குள்ளே அமைந்துள்ள சகல வசதிகளும் உட்பட அரிசி ஆலைத் திட்டமும் அதன் இயந்திர உபகரணங்களும் ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் 2006, மாசி மாதம் 15 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே எங்களால் பிரசித்த ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:-1999.12.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1999.12.08 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்” பத்திரிகையையும் 1999.12.06 ஆந் திகதிய “தினமின”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி:- கல்நேவ ஜயமாவத்தையில் 2.5 கி. மீ. அளவிலான தூரத்தில் புல்நெவ கிராமத்திற்கு அருகில் பிரதான பாதையில் தென்திசையில் பிரதான பாதைக்கு அடுத்து ஆதனத்திற்கு ஒரு தடையும் இல்லாமல் பிரவேசிக்க முடியும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:-ஏலவிற்பனை நடைபெற்ற உடன் கொள்வனவாளர் மூலம் கொள்வனவு விலையின் 25%, பிரதேச சபை குத்தகைப் பணமான 1%, ஏலதாரரின் கட்டணமாக 2 1/2%, ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவ்வாறான அனைத்து கட்டணங்களும் பணத்தில் செலுத்த வேண்டும். கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 75% ஐ ஏலவிற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கல்நேவ கிளை, மக்கள் வங்கியில் வைப்பிடுதல் வேண்டும்.

குத்தகை உரிமைக்காகவும் மேலதிக விபரங்களுக்காகவும், மக்கள் வங்கி, அநுராதபுரம் பிரதேச பிதான அலுவலகத்துடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. : 025-2222593, 025-2223035, 025-2222500, 025-223855.

ஷொக்மன் மற்றும் சமரவிக்ரம்,
மக்கள் வங்கியும் ஏனைய வங்கிகளும்
ஏற்றுக் கொண்ட முன்னணியில் திகழும்
ஏலதாரர்களும் மதிப்பீட்டாளர்களும்.

பிதான அலுவலகம்,
இல. 24,
டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081-224371, 081-227593,
பெக்ஸ் : 081-223471, 081-232343
ஈமெயில் : sameera@sri.lanka.net.

1-119

வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)
சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கணக்கு இல. : 1002 5026 0096 - டபிள்யூ. கே. ஐ. ஹேமமாலா மற்றும்
ஜி. டி. ஏ. டி. ஹேமாவதி

2005.11.11 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2005.06.07 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “ஜலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” எனும் பெயரிலான தினசரி செய்திப் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் 25.11.2004 ஆந் திகதியிடப்பட்ட, வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கமைய பத்து இலட்சத்து என்பத்து மூவாயிரத்து இருநூற்றி நார்பத்திரண்டு ரூபா எழுபத்தைந்து சதம் (ரூ. 10,83,242.75) ஐ மேலும் 2003, சனவரி 28 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதி வரை பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூ. 10,00,000) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பன்னிரண்டு தசம் ஒரு சதவீத (12.1%) வட்டியுடனும், உற்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் (எவையேனும்) கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து) ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, இத்துடன் உள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள ஆதனத்தை, கண்டியைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் ஜி. டபிள்யூ. ஜயசூரிய அவர்களால் 24.01.2006 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு சொத்து அமைந்த இடத்தில் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்ய வேண்டுமென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவு எல்லையினுள் கட்டுநாயக்க-சீதுவ நகர சபை எல்லையினுள் கட்டுநாயக்க கிராமம் வாக்குத் தொகுதி இல. 4 இல் அமைந்த வரிமதிப்பீடு இல. 57/1 ஐக் கொண்ட ‘தோன்வுட்வத்’ என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர்

பி. ம. என். பீரீஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2002, மே 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடம் இல. 2034 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்த மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதுடன், சொல்லப்பட்ட துண்டு 1 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கில் : 20 அடி அகலமான வீதி (PP Gam 1501 இல் துண்டு 21) ; கிழக்கில் : 20 அடி அகலமான வீதி (PP Gam 1501 இல் துண்டு 15) ; தெற்கில் : PP Gam 1501 இல் துண்டு 14 ; மற்றும் ; மேற்கில் : PP Gam 1501 இல் துண்டு 17 என்பவையாகும். மேற்கூறப்பட்ட வரைபடம் இல. 2034 இற்கமைய இந்த காணி பத்தொன்பது தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 19.37பே.) விஸ்தீரணமுடையது.

நிலஅளவை வரைபடம் இல. 2034 இல் குறிப்பிடப்பட்ட துண்டு 21 மேலாகவும் ஊடாகவும் வழி உரிமையுடன்.

மேல் கூறப்பட்ட துண்டு 1 கீழ் விவரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒரு மீன் நிலஅளவையாகும் :-

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவு எல்லையினுள் கட்டுநாயக்க-சீதுவ நகர சபை எல்லையினுள் கட்டுநாயக்க தெற்கு மாவட்ட இறை அதிகாரப் பிரிவில் கட்டானை இல. 4 கிராம சேவை அதிகாரி பிரிவில் கட்டுநாயக்கவில் அமைந்த ‘தோன்வுட்வத்’ என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து நிலஅளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடம் இல. PP Gam 1501 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 16 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட துண்டு 16 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கில் : துண்டு 21 ; கிழக்கில் : துண்டு 15 ; தெற்கில் : 14 ; மற்றும் மேற்கில் : துண்டு 17 என்பவையாகும். இந்த காணி பூஜ்யம் தசம் பூஜ்யம் நான்கு ஒன்பது ஹெக்டேயர் (0.049ஹெ.) விஸ்தீரணமுடையது. நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் NG/Kata/05/163 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

1-181/1

வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)
சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கணக்கு இல. : 0021 5001 7559 - ஆர். எஸ். ஹேமந்த / பி. ஏ. ஜி. எம். கே. ஜி. ஜி. குமாரிஹாமி

2004.07.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2005.05.19 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “ஜலண்ட்” மற்றும் “தினக்குரல்” எனும் பெயரிலான தினசரி செய்திப் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் 2003.08.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட,

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0௭. 0௩௩. 13.20பே.)