

பிரியங்கனி பலிபான ஆகியோர் கடனெடுத்தவர்கள் என்ற வகையிலும் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் சார்பில் குளியாப்பிட்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிச எச். எஸ். பி. பெரேரா என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 20.05.2004 ஆந் திகதிய 7029 ஆம் இலக்க முறியின் மீது மற்றும் 25.06.2004 ஆந் திகதிய 7086 ஆம் இலக்க முறி மீதும் வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்கள். ஆதலால் இப்பொழுது மேற்படி முறியின் மீது 08.09.2005 ஆந் திகதியன்று உள்ளவாறு இருபத்தைந்து இலட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்றிருபத்தாறு ரூபா நான்கு சதம் (ரூ. 25.68,226.04) கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்டிற்கு வருமதியாகவும் சேரவேண்டியுமுள்ளது. ஆதலால் மேற்படி இருபத்தைந்து இலட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்றிருபத்தாறு ரூபா நான்கு சதம் பணத்தையும் (ரூ. 25.68,226.04) 09.09.2005 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நான்வரை பதின்மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றோராயிரத்து ஐம்பத்திரண்டு ரூபா முப்பத்தெட்டு சதம் (ரூ. 13,91,052.38) பணத்தொகைக்கு வருடாந்த 20% வட்டியும் பத்து இலட்சத்து எண்பத்திநான்காயிரம் ரூபா (ரூ. 10,84,000)

பணத்தொகைக்கு 16% மேலதிக வட்டியும் விளம்பரசர் செலவுகளையும் கூறப்பட்ட வேறு அறங்கோடுகளையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக இதற்கான அட்டவணையில் நன்கு விரிபிக்கப்படுபவையும் சொல்லப்பட்ட 7029, 7086, 211 ஆம் இலக்க முற்களினால் மேற்படி கொற்றவுல் போங்க ஓப் சிலோனல் விமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டவையுமான ஆதனமும் வளவுகளும் கண்டி ஹீரல்ஸ்கல, போவலவத்த பாதை, மவுண்ட் பிலசன்ட் கார்ட்ன்ஸ், இல. 432/1 ஐச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் திரு. ஜ. டபிள்யூ. ஜயகுரிய என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட வேண்டுமென கொற்றவுல் போங்க ஓப் சிலோனல் விமிட்டெட்டைப் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 40-ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரணை, கம்மல்பத்துவ கிழக்கு, நய்னமடத்தில் அமைந்துள்ள தம்மின்னகஹுவத்த எனும் காணி உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ஆர். யாபா என்பவரினால் அளவை செய்யப்பட்டு 03.08.1991 ஆந் திகதி 1849 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு. இதன் எல்லைகள்- வடக்கு : பிரத்தான பாதையிலிருந்து பொரவெல்ஸ் நோக்கிச் செல்லும் பெருந்தெரு : கிழக்கு : டபிள்யூ. டபிள்யூ. எம். பெர்னாண்டோ என்பவர் உரிமை கோரும் காணி, உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் டி. கே. தனசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 687 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 3; மேற்கு : W. W. M. பெர்னாண்டோ என்பவருக்கு சொந்தமான காணி, வரைபட இலக்கம் 657-லொட் 1, எச். டி. மேரி மெடிஸ்டாவிற்கு உரித்தான காணி; மேற்கு : அயேஷா பெரேராவுடைய காணியும் ஆகும். இதன் பரப்பளவு ஒரு றூட் மூன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச்சல் (0௭. 1௬. 3.50பே.) ஆகும். அத்தடன் அத்துள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது மாரபிலா மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் பி27/ 261 இன்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

(திருமதி ) ஆர். ஆர். துணுவில,  
கம்பனிச் செயலாளர்.

1-198

மக்கள் வங்கி-கண்டி சினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தப் பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் தீர்மானங்கள்.

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கி சட்டத்தின் 29 டி (29D) பிரிவின் கீழ் மக்கள் வாங்கி பணிப்பாளர் சபையால் 2005. 10. 26 ஆம் திகதி நடைபெற்ற அதன் கூட்டத்தின் பின்வரும் தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப் பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது :-

சண்டி பிரசித்த நொத்தாரிச திருமதி அஜந்தா குமாரிஹாமி  
விஜேரத்ன அவர்களால், அவர்களால் அத்தாட்சிபடுத்திய 2000.10.18  
ஆந் திகதிய 2877 ஆம் இலக்கங் கொண்ட ஈட்டு முறியின் பிரகாரம்,

கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிக திருமதி. கலேவாசல முதியன்சேலாகே குழுதினி பாலமகும்புர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2002. 02. 11 ஆந் திகதிய 1260 இலக்கங் கொண்ட ஈட்டு முறியின் பிரகாரம்,

“மக்களதில்ல மல்லிமராச்சி ரூபசிங்ஹ மல்லிமராச்சி உம், சேரசிங்ஹ பதிரனகே குணவதி மல்லிமராச்சி ஆகியவர்கள் ஈட்டு முறியின் கீழ் தவணை தவறியுள்ளதால், கூறப்பட்ட ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து, தொளாயிரத்து அறுபத்தொரு ரூபா தொன்னூற்றி நான்கு சதமும் (ரூ. 1,71,961.94) ஆன தொகைப் பணமும் ஐந்து இலட்சம் (ரூ. 5,00,000) ரூபா தொகையும், மக்கள் வங்கிக்கு தற்போது அறவீடு செய்து கொள்ள வேண்டியுள்ளதால், 2003.12.24 ஆந் திகதி தொடக்கம் வருடாந்தம் 24% வீதம் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து, தொளாயிரத்து அறுபத்தொரு ரூபா தொன்னூற்றி நான்கு சதமும் (ரூ. 1,71,961.94) ஆன தொகைப் பணமும், ஐந்து இலட்சம் (ரூ. 5,00,00) ரூபா ஏல விற்பனை தினம் வரை மேலும் வட்டியும், அதற்குரிய மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் 29எல் (29L) பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்து கொள்ள வேண்டிய தொகைப் பணமும், கட்டணமும் உட்பட பின் எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெற்றிருப்பின் அதைக் கழித்து கூறப்பட்ட ஒரு லட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து, தொளாயிரத்து அறுபத்தொரு ரூபா தொன்னூற்றி நான்கு சதமும் (ரூ. 1,71,961.94) ஆன தொகைப் பணமும், ஐந்து இலட்சம் (ரூ. 5,00,000) ரூபா தொகைப் பணமும் அறவீடு செய்து கொள்வதற்காக கண்டி உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான ஷொக்மன் உம் சமரவிக்ரம அவர்களால் கூறப்பட்ட 2877 உம் 1250 ம் இலக்கக் கொண்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் கூறப்பட்ட வங்கிக்கு அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனமும் நிலமும் பிரசித்த விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் திருத்தப்பட்வாறான 1961 ஆமு 29 ஆம் இலக்க சட்டின் வங்கி சட்டத்தின் கீழ் தமக்குரிதாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனங்கள் பற்றிய விவரணம்.

மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டிநுவர கங்கவட்ட கோரளே நுவர தொடன்வல 'அனிவத்த வதுயாய' வின் பி. எஸ். ஏ. குருஸ்மானக்க அவர்களால் 1046 ஆம் 1946 இலக்கங்களைக் கொண்ட ஒற்றோபர் 16 ஆம் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் பிரித்த ஒதுக்கப்பட்ட ரூட் 01, (00ஏ. 01ரூ. 03பே) அளவைக் கொண்ட காணியின் எல்லைகள் - கிழக்கில்: கூறப்பட்ட தோட்டத்தின் மிகுதித் துண்டும்; தெற்கில் : கூறப்பட்ட தோட்டத்தின் மிகுதித்துண்டும் ; மேற்கில் : கூறப்பட்ட அளவையாளர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட 1045 ஆம் இலக்கங் கொண்ட தோட்டத்தின் ஒரு பகுதியும்; வடக்கு : பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு பகுதியும், அங்கே அமைந்துள்ள கட்டிடத்துடன், உத்தரவு பெற்ற அளவையாளரான கோமர்ஸ் சீ. மரே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1947 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மார்ச் மாதங்களும், 1948, செப்டம்பர் 26 ஆந் , 1949 ஆந் ஏப்ரல் 01ஆந் திகதியுடைய மூல வரைவு படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரகாரம் லொட் இலக்கம் 10 உம். 14 உம். 09 உம், 11 உம், இடையில் அமைந்துள்ள அடி பாதைக்கு உட்புகுதலும் அங்கிருந்து வெளியேறும் அதனுள்ளே அங்கும் இங்கும் செல்லும் பரம உரிமையும் உத்தரவு பெற்ற அளவையாளரான கோமர்ஸ் சி மரே அவர்களால் 1947, ஜனவரி மார்ச் உம் 1948, செப்டம்பர் 26 உம், 1949 உம் ஏப்ரல் 01 ஆந் திகதிய திட்டங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 11 ஆம் இலக்கங் கொண்ட அடையாளமிடப்பட்டுள்ள மேற்கூறப்பட்ட 11ஆம் இலக்கங்கொண்ட காணித் துண்டின் கிழக்கு: எல்லைகளில் அமைந்துள்ள அடிப்பாதையின் ஊடாக பாதை எல்லமையும், அம் மூல வரைவு படத்தின் 11 ஆம் இலக்கக் கொண்ட காணித் துண்டில் காட்டப்பட்டுள்ள இடத்தில் கிணறு கோன்றும் உரிமையும், கூறப்பட்ட

அனிவத்த தோட்டத்தின் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கு அடுத்து பகுதியில் உரிமையாளரால் பொதுவாக உபயோகப்படுத்தும் உரிமையும் உட்பட பயன்படுத்தும் சகல உரிமைகளும் உட்படும். இது ஏ294/ந6 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. கண்டியில் வசிக்கும் பிரசித்த நொத்தாரிச ஆகிய விமலசேன அவர்களால் அத்தாட்சிபடுத்திய 3815 ஆம் இலக்கங் கொண்ட 1960 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 07 ஆந் திகதிய விற்பனையின் பெயரில் உரிமையாளரான மல்லிமாரச்சி மர்தேனில் பெரேராவிற் கு தகப்பன் உரிமையில் உரிமையை அனுபவிக்கும் மத்திய மாகாண கண்டி மாவட்ட கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் யட்டிநுவர கங்கவட்ட கோரளே கண்டி தொடம்வலயில் அமைந்துள்ள உத்தரவு பெற்ற அளவையாளரான எச். பானபொக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 374 ஆம் 1960 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 06 ஆந் திகதிய மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட பர் 5.5 (ஐந்து தசம் ஐந்து) (0ஏ. 0௫. 5.5பே) விசாலமுள்ள மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் எல்லைகள்: வடக்கு: கூறப்பட்ட தோட்டத்தின் மிகுதித் துண்டும்; கிழக்கில்: வயலும்; தெற்கில்: கூறப்பட்ட காணியின் மிகுதித் துண்டாகிய 02 ஆம் இலக்கங் கொண்ட துண்டும்; மேற்கில்: 1046 ஆம் இலக்கங் கொண்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் கூறப்பட்ட தோட்டத்தின் ஒரு பகுதியும், பிரசித்த நொத்தாரிச யு. எல். ஏ. வஹாப் அவர்களால் அத்தாட்சிபடுத்திய 441 ஆம் 1950 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் 04 ஆந் திகதிய ஒப்பனையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பரம உரிமையும் உட்படும்.

இக்காணி கண்டி காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் 262/191 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட காணிகள் இரண்டையும் ஒன்றிணைத்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் மீண்டும் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது:-

மேற்கூறப்பட்ட அனிவத்த தோட்டத்தில் அமைந்துள்ள மேற் கூறப்பட்ட காணிகள் இரண்டையும் ஒன்றிணைத்து உத்தரவு பெற்ற அளவையாளரான ஏ. ஆர். மரதவெல அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2000. 08. 26 ஆம் திகதிய 2000 ஆம் ஆண்டின் 190 ஆம் இலக்க மூல வரைவு படத்தின் 01 ஆம் லொட் இலக்கங் கொண்ட ரூட் ஒன்று பேர் . மூன்று தசம் ஆறு (0ஏ. 01௫. 3.6பே) அல்லது ஹெக்டயர் சைபர் தசம் ஒன்று, ஒன்று, சைபர் மூன்று (0.1103ஹெ) விசாலமுள்ள கூறப்பட்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் எல்லைகள் வடக்கு: கூறப்பட்ட காணியின் மிகுதித் துண்டும்; வடகிழக்கு: ஓடையும்; தென்கிழக்கு: 05 இலக்கங். கொண்ட பகுதியும் (620 ஆம் இலக்கங் கொண்ட மூல வரைவு படத்தின்: தெற்கில்: 620 ஆம் இலக்கங் கொண்ட மூல வரைவு படத்தின் லொட் இலக்கம் 04 உம்; மேற்கில்: அனிவத்த எஸ்டேட் என்றழைக்கப்படும் காணியின் வோல்டர் சில்வாவிற்குரிய காணியும் ஆகிய எல்லைகளில் அமைந்துள்ள காணியும், அங்கே அமைந்துள்ள மரங்கள், இலைகள், பழங்கள், கட்டிடங்கள் ஆகிய சகலவைகளும் உட்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்,  
மத்திய வலயம்,

மக்கள் வங்கி,  
மத்திய வலய அலுவலகம்,  
இல. 17,  
தலதா வீதி,  
கண்டி .

## றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - தல்கஸ்வல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானமும்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல்களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும், 2005.09.30 ஆந் திகதி நடைத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது:-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பெயரில் சட்டத்தரணியும், பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிச திரு. கே. ஜே. டி. எஸ். நந்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2004.07.03 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 3487 என்ற ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் கஹதுவ, இந்திரகஹவிலத ‘லக்ஷன’ இல் வசிக்கும் ஹெட்டிகங்காணம்கே ஜினதாச பெரேரா/ஹெட்டிகங்காணம்கே உபுல் பெரேரா அல்லது ஹெட்டிகங்காணம்கே உபுல் புஷ்பகுமார பெரேரா என்பவரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ்ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நானூறு ரூபா (ரூ. 3,48,400) க்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும், 2005.07.06 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 21.5% படி மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நானூறு ரூபா (ரூ. 3,48,400) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் வேறு ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றை கழித்து அவற்றை அறவிட்டுக் கொண்டும், அப்பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தரை அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 3487 எனும் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

## ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்திலே பென்தர வலல்லாவிட கோரளேயில் அமைந்துள்ள 01. மெனிக்வில வத்த அல்லது மெனிக்விலவத்த இலக்கம் 02, 03, 04, 05 என்ற ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 3 (10) கொண்ட துண்டும், வடக்கே : பாதைக்கு வேறாக்கிய இக்காணியின் இலக்கம் 3 (2) எனும் துண்டும் ; கிழக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3(11) உம், 3 (12) என்ற துண்டும் ; தெற்கே : கஹதுவையில் இருந்த தல்கஸ்வலைக்கு செல்லும் பிரதான பாதையும் ; மேற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3(9) என்ற துண்டும் எல்லையாகக் கொண்ட இருபத்தொரு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0௫ா. 21பே.) எனும் விசால காணியும் அதிலுள்ள நிலம் உட்பட அதில் அமைந்துள்ள மரங்கள், கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

மேலே குறிப்பிட்ட வதுரவெலையில் அமைந்துள்ள 02, மெனிக்வில வத்த அல்லது மெனிக்விலவத்த இலக்கம் 02, 03, 04, 05 என்ற ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 3 (11) கொண்ட துண்டும், வடக்கே : பாதைக்கு வேறாக்கிய இக்காணியின் இலக்கம் 3 (2) எனும் துண்டும் ; கிழக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 2(10) உம் என்ற துண்டும் ; தெற்கே : இக் காணியின் இலக்கம் 3(12) எனும்



துண்டையும் ; மேற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3(10) என்ற துண்டும் எல்லையாகக் கொண்ட பதின்மூன்று பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௬. 13பே.) கொண்ட மிகப் பெரிய நிலமும் அதிலுள்ள அனைத்து பழுவர்க்கங்கள், கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

இக்காணியின் பீ336/23, 106, 107, 108 கீழ் 2004.07.06 ஆந் திகதியின் பலபிடிய காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ம. ஜீ. விமலரத்ன,  
பொது மகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/1

#### றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - தல்கஸ்வல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல் களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும் 2005.09.30 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி பெயில் சட்டத்தரணியும், பிரசித்த நொத்தாரிசு, கே. ஜே. டி. எல் நந்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. 2001.11.07 ஆந் திகதிக்குரிய இலக்கம் 1802 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல், ஹினிதும், மல்லிகா வித்தியாலயத்தின் அருகே வசிக்கும் தெல்லக்கட வியனகே பிரியன்த ஜயதிலக என்பவரினால் செலுத்தாதுவிடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் எண்பத்தெட்டாயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூ. 88,500) க்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாலும், 2002.02.10 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 27% படி எண்பத்தெட்டாயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூ. 88,500) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து ஏதாவதொரு பணம் செலுத்தியிருப்பின் அவற்றை குறைத்துக் கொண்டும், அப்பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜீ. பீ. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 1802 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

#### ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விபரணம்

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்திலே ஹினிதும் பத்துவையில் வதுரவிலயில் அமைந்துள்ள 01 புஸ்ஸேஹேன அல்லது வத்த அத்தர கும்புர கொடெல்ல எனும் கிழக்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 1 உம் ; தெற்கே ம.பீ. 277130 இல் காட்டப்பட்ட காணியும் : மேற்கே : ம. ஜீ. 390201 இல் காட்டிய காணியும், எல்லைகளாகக் கொண்ட ஏக்கர் ஒன்றும் (1௭. 0௬. 0பே.) கொண்ட மிக விசாலமான முக்கோண காணியின் நிலம், அதில் உள்ள மரங்கள் போன்ற பழுவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

இக்காணி பி39/249 க்கு கீழ் 2001.11.12 இல் காலி காணி பதில் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ம. ஜீ. விமலரத்ன,  
பொது மகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/2

#### றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - தல்கஸ்வல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானமாகும்.

1997 ஆம் ஆண்டு 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல்களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும், 2005.10.26 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது:-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி பெயரில் பிரசித்த சட்டத்தரணியும், நொத்தாரிசுமான திருமதி ஸரோஜனி விக்ரமசிங்ஹ என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.08.19 ஆந் திகதிக்குரிய இலக்கம் 2832 என்ற ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் ஹக்மன, மீஎல்ல கணுமுல்தெனிய ‘புத்திக ஹால்மோல’ யில் வசிக்கும் ஹேவா சுதுஹகுருகே ரதன்பால என்பவரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்திநான்காயிரம் ரூபா (ரூ. 2,24,000) க்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாலும், 2005.01.12 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 27% படி இரண்டு இலட்சத்து இருபத்திநான்காயிரம் ரூபா (ரூ. 2,24,000) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து இன்னும் வட்டியும் சேர்த்து ஏதாவதொரு அவற்றை பணம் கிடைத்திருப்பின் அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற

ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 2832 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

#### ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விபரணம்

தென் மாகாணத்தின், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திலே வடக்கு கிருவாபத்துவையில் கனுமல்தெனியில் அமைந்துள்ள இலக்கம் 171 என்ற இறுதி ஊர் வரைபடத்தின் குறிப்பிட்ட இலக்கம் 1110 என்ற கல்கொடவத்தையில் பிரிக்கப்படாத ஹக்மன, வலஸ்முல்ல பெருவீதியில் தெற்கே தியமாவவத்தேறன மீஎல்லக்கு நீர் கொண்டுபோகும் கந்தன்கெடிய என்ற கால்வாயும், ; மேற்கே : ஜமிஸ்ஹாமி வசிக்கும் கமல்வத்தையும் கல்பொத்தே வயலும், இங்குள்ள இரண்டு றாட் முப்பத்தெட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 2றா. 38பே.) கொண்ட மிகப் பெரிய காணி மீண்டும் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவையாளரான எஸ். எல். கலப்பத்தி அவர்களினால் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட இலக்கம் 4029 ஏ இல் 1991.09.08 ஆந் திகதிய என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டு இலக்கம் 01 வடக்கே : கல்பொத்தே வயல் உம், மல்வத்தேவயலும் ; கிழக்கே : மல்வத்தே வயல், பெருவீதியும் ; தெற்கே : பாதை ; மேற்கே : கம்மல் வத்த, கால்வாயும் எல்லையாகக் கொண்ட ஒரு றாட் இருபத்துமூன்று பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1ஏ. 23பே.) கொண்ட மிகப் பெரிய காணியில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற யாவும் உள்ளடங்கும். இக்காணி ஈ 148/262 இன் கீழ் 2002.08.23 ஆந் திகதி மாத்தறை காணிப் பதிவு அலுவலகத்திலே பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளை,

(ம. ஜி. விமலரத்ன),  
பொது முகாமையாளர்,

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/3

2004.09.14 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது:-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும், பிரசித்த நொத்தாரிசு, எஸ். ஈ. முனசிங்ஹ என்பவரினால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்ட 2002.04.16 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 3077 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் பெலிஅத்த, மிஹிந்து மாவத்த, இல. 17/10 இல் வசிக்கும் முணிவீ ர தந்திரிகே ரோயி ரஞ்ஜித் என்பவரினால் செலுத்தாதுவிடப்பட்ட படியும், அவ் ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூறு ரூபா (ரூ. 2,15,700) க்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாலும், 2003.03.05 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 27% படி இரண்டு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூறு ரூபா (ரூ. 2,15,700) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து இன்னும் வட்டியும் சேர்த்து ஏதாவதொரு செலவுகள் செய்திருப்பின் அவற்றை கழித்து அவற்றை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 3077 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

#### ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திலே நெற் கிருவாபத்துவையில் புவக்தண்டாவையில் அமைந்துள்ள ஜூல்கெடியேகபாஹெதும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 01 என்ற துண்டென பெயருடைய வடக்கே : மையவாடிக்குரிய காணியும் ; கிழக்கே : மிஹிந்துமாவத்தையும் ; தெற்கே இக்காணியின் இலக்கம் 02 என்ற துண்டும் : மேற்கே : ஜூல்கெடியதுண்டும் எல்லைகளாகக் கொண்ட பதிநான்கு தசம் சைபர் ஏழு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 14.07பே.) அளவுள்ள மிகப்பெரிய அ. வி. ப. சா. பண்டியசேகர என்னும் அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளரினால் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட ஆண்டு 2001.10.23 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 011010 என்ற வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்ட காணியின் உள்ள அனைத்து பயிர்ச்செய்கை, கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்தும் நிலம் அதிலுள்ள ஏனையவைகளுமாகும்.

இக்காணி 2002.04.18 ஆந் திகதி தங்காலை காணிப்பதிவு அலுவலகத்திலே எப்/124/267 இல் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி

(ம. ஜி. விமலரத்ன,  
பொது முகாமையாளர்,

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/4

#### றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - வீரகெடிய கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல்களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும்,

**றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - கரன்தெனிய கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானமாகும்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல் களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும், 2004.04.20 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :-

“ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும், பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிசு திரு. ஏ. சுபசிங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2001.08.06 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 15871 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் அம்பலன்கொட, குலிகொட, வெனமுல்ல எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பெந்துஹெவா லால்/லியன்கெதர முதியன்சேலாகே ரேனுகா பிரியந்தி குணரத்ன என்பவரினால் செலுத்தாதுவிடப்பட்டதாகவும், அவ்ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி முவாயிரத்து நானூறு ரூபா (ரூ. 1,93,400) க்கான பணம் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாலும், 2003.05.06 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 26%படி ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி முவாயிரத்து நானூறு ரூபா (ரூ. 1,93,400) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் வேறு ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றை கழித்து அவற்றை அறவிட்டுக் கொண்டும், அப்பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 15871 எனும் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

**ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்**

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்திலே வெல்லப்பபத்துவையில் மாதம்பே வேனமுல்லேயில் அமைந்துள்ள கடோல்வத்த என்ற காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட அதிகாரம்பெற்ற மானக திரு. டி. பி. மென்டிஸ் என்பவரினால் 1976.08.04 ஆந் திகதி அளந்து 1976.09.13 ஆம் திகதிக்குரிய துண்டு 340 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் இல. 1-5வரையிலான துண்டு இலக்கம் 05 கொண்ட துண்டு இலக்கம் 05 என்ற ஒன்றிணைக்கப்பட்ட இலக்கம் 03 என்ற துண்டும் என்ற வடக்கே : மேலே குறிப்பிட்ட இலக்கம் 02 என்ற துண்டும்; கிழக்கே : மீகஹவத்தயும் ; தெற்கே : மேலே குறிப்பிட்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 04 என்ற 05 என்ற இரு துண்டுகளும் ; மேற்கே : பாதையும் எல்லையாக அமைந்த முப்பத்து ஒன்று தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௬. 31.13பே.) கொண்ட மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்து பழ வர்க்கங்களும், அங்குள்ள பதினொரு முழு வீடும் உள்ளடக்கியதாகும்.

இக்காணி காலி காணிப் பதிவு அலுவலகத்திலே 2001.08.09 ஆந் திகதியின் இலக்கம் ௪744/24 க்கு கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(டி. ஜி. விமலரத்ன),  
சாதாரண அதிகாரி,

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/6

**றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - கரன்தெனிய கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்.

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதியில் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல் களுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படியும், 2004.11.04 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தினால் கீழ் குறிப்பிட்ட தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :-

“ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பெயரில் சட்டத்தரணியும், பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிசு திரு. ஈ. சுபசிங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.09.11 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 9045 என்ற ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் கரன்தெனிய, தல்கஹவத்த ‘அனூ’ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் விஜேமுனி சுமித் ரோஹன கருணாதிலக / ஹெம்பாதுரகே அமிதாரோஹினி த சில்வா என்பவரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ்ஈட்டுப் பத்திரத்தின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூ. 2,10,500) க்கான பணம் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும், 2003.12.17 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு இரண்டு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூ. 2,10,500) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை இன்னும் வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் வேறு ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றை கழித்து குறைத்துக் கொண்டு அவற்றை அறவிட்டுக் கொள்ளும், அப்பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 9045 எனும் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றுடன் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

#### ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விபரணம்

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்திலே வெல்லபட பத்துவையில் கரன்தெனியக்குரிய 01, படதொம்பகஹவத்தே பகுதியினால் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 02 என்ற துண்டை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டை மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட 3ஏ1 துண்டை வடக்கே : ஆரம்ப காணியின் 3ஈ2 என்ற துண்டும், இக்காணியின் ஏ2 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : பாதையும் ; தெற்கே : இக் காணியின் ஏ3 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : 2ஏ துண்டும் கொண்ட லொட் பீ, துண்டையும் எல்லையாகக் கொண்ட முப்பத்திரண்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 32பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியும் அதற்குட்பட்ட ஏனையவையும், அதே போன்ற தல்கஹவத்த அமைந்துள்ள,

02 படதொம்பகஹவத்தேயினில் ஒரு பகுதியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 02 என்ற துண்டை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டால் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ2 துண்டை வடக்கே : ஆரம்ப காணியின் 3டீ யும் 3ஈ3 என்ற துண்டும் ; தெற்கே : இக் காணியின் ஏ1 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : இக் காணியின் லொட் பீ, துண்டையும் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 5பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியும் அதற்குரிய அனைத்தும் அதேபோல் உரிமையுள்ள கரன்தெனியவில அமைந்துள்ள,

03 படதொம்பகஹவத்தேயில் ஒரு பகுதியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட துண்டை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ3 துண்டும் வடக்கே : ஏ1 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : பாதையும் ; தெற்கே : ஏ4 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : ஆரம்ப காணியின் லொட் பீ யும் எல்லையாகக் கொண்ட இருபது பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 20பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியும் அதற்கான அனைத்தும் அதேபோல் உரிமையும் கொண்ட தல்கஹவத்தேயில் அமைந்துள்ள,

04 படதொம்பகஹவத்தேயில் ஒரு பகுதியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 02 என்ற பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டினால், மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ4 என்ற துண்டை பெயருள்ள வடக்கே : இக்காணியின் ஏ3 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : பாதையும். ; தெற்கே : ஏ5 என்றதும் ஏ6 துண்டும் ; மேற்கே : ஆரம்ப காணியின் லொட் பீ உம் எல்லையாக அமைந்த 15 பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 15பே.) கொண்ட காணியும் அதற்கான அனைத்து உரிமையும் அதேபோல் மேலுள்ள தல்கஹவத்தேயில் அமைந்துள்ள,

05 படதொம்பகஹவத்தேயில் ஒரு பகுதியும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 02 என்ற துண்டை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டினால், மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ5 என்ற துண்டை பெயருள்ள வடக்கே : ஏ4 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : பாதையும். ; தெற்கே : பாதையும் ; மேற்கே : ஏ6 என்ற துண்டும், எல்லையாகக் கொண்ட மூன்று பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 3பே.) உள்ள மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்தம் அதேபோன்று உரிமையும் மேலே குறிப்பிட்ட தல்கஹவத்தேயில் அமைந்துள்ள,

06 படதொம்பகஹவத்தேயில் ஒரு பகுதியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டினால் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ஏ6 எழுத்தைக் கொண்ட துண்டு வடக்கே : 'ஏ' 4 துண்டும் ; கிழக்கே : 'ஏ' 5 துண்டும் ; தெற்கே : பாதையும் ; மேற்கே : இக்காணியின் லொட் பீ யும் எல்லையாகக் கொண்ட பத்து பேர்ச்சஸ் கொண்ட மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்துமாகும்.

2002.09.13 ஆந் திகதியின் இல. ஏ8/96 உம் 215/72 - 77 இன் கீழ் பலபிடிய காணிப் பதிவு அலுவலகத்திலே பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

(இ. ஜீ. விமலரத்ன),  
பொது முகாமையாளர்,

றுணாண அபிவிருத்தி வங்கி,  
பிரதான அலுவலகம்,  
பம்புராண,  
மாத்தறை.

1-296/5

#### இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 21ம் பிரிவும் (397 ஆம் அத்தியாயம்) அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

2005.07.19 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இவ்வங்கி பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்தாவது-

" (1) பிரசித்த நொத்தாரிசு சி. ஜி. எல். தி அல்விஸ் அத்தாட்சிப்படுத்திய 1993.09.16 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 41ன் பேரில் இல. 1/ 11, ஸ்ரீ ஞானவிமல மாவத்தை, ஹோரேதுடுவ, மொரட்டுவ என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. கங்காணம் ஆரச்சிகே கருணாதாச மற்றும் திரு. கங்காணம் ஆரச்சிகே றுவன் ரூபசிநி ஆகியோரிடமிருந்து முதலும் 2005.01.07 வரை வட்டியும் ஐந்து இலட்சத்து பத்தொன்பது ஆயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா நாற்பத்தொரு சதமும் (ரூ. 5,19,774.41) அத்துடன் இரண்டு இலட்சத்து பதினொரு ஆயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தொன்பது ரூபா பத்தொன்பது சதங்கள் (ரூ. 2,11,869.19) ஆண்டுக்கு 20.5% வீதத்தில் 2005.01.08 தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்.

(2) மேற்குறிப்பிட்ட முறி இல. 41 இன் மீது வருமதியாக உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட ஐந்து இலட்சத்து பத்தொன்பது ஆயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு ரூபா நாற்பத்தொரு சதம் (ரூபா 5,19,774.41) அத்துடன் 2005.01.08 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 26ம் பிரிவின் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 474, மஹநாம டிரைவ், பிட்டகோட்டை, கோட்டை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஆர். எஸ். மஹநாமவுக்கு ஏலதாரருக்கு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397ம் அத்தி) 19ம் பிரிவும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.



## காணிச்சொத்தின் விவரணம்

1. மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை, தொட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபத்தையில் கெசல்வத்த நகரசபை எல்லைகளுள் ஹொரேதுடுவ குருந்துவத்த அல்லது கொரககஹலந்தயும் ஹொரேதுடுவேவத்தயின் துண்டு சி1ன் பிரிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி, (காலி நோட் வரிமதிப்பிலக்கம் 3 மற்றும் 3/7 ஐக் கொண்ட நிலமனைகளின் ஒரு பகுதி) ஹொரேதுடுவயில் அமைந்துள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சி. டபிள்யூ. தி மெல் தயாரித்த 1960, சனவரி 6 திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 1396 ல் விபரித்த துண்டு 3 ஏ என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் அதே காணியின் ஒரு பகுதியும் ; கிழக்கில் : துண்டு 4 ஏ யும் ; தெற்கில் : துண்டு 3 பீ யும் ; மேற்கில் : துண்டு 2 ஏ யும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1396 இன்படி பதினான்கு தசம் ஆறு மூன்று பேர்ச்சுகள் (0௭.0௬௮.14.63பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் எவ் 196/102 ல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஹொரேதுடுவயில் அமைந்ததும் காலி நோட், வரிமதிப்பிலக்கம், 3 மற்றும் 3/7 ஐக் கொண்டதும் ஹொரேதுடுவேவத்த அல்லது கொரககஹலந்தயும் ஹொரேதுடுவவத்தயும் என அழைக்கப்படும் காணியின் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1396 இல் விபரித்த துண்டு 3பீ என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டு 3ஏ யும் ; கிழக்கில் : துண்டு 4பீ யும் ; தெற்கில் துண்டு 28 ம் ; மேற்கில் துண்டு 2பீ யும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1396 இன்படி ஆறு தசம் ஆறு எட்டு பேர்ச்சுகள் (0௭.0௬௮.06.68பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் எவ் 196/103 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது. அடுத்தடுத்து அமைந்துள்ள துண்டுகள் 3ஏ மற்றும் 3 பீ என அடையாளமிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு தற்சமயம் ஒரு காணியாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். மைக்கல் ஜே. சில்வா தயாரித்த 1993, யூன் 20 திகதியிட்ட அண்மைய அளவை வரைபடம் இல. 583 இன்படி பின்வரும் விதத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஹொரேதுடுவேகுருந்துவத்த மறுபெயர் கொரககஹலந்தயும் ஹொரேதுடுவவத்த (ரி. பி. 30180 டி இன் பகுதி) மற்றும் ஹொரேதுடுவே குருந்துவத்த மறுபெயர் கொரககஹலந்தயும் பொகுனேவத்தயும் (ரி. பி. 30180 சி இன் பகுதி) என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : ஹொரேதுடுவ குருந்துவத்த மறுபெயர் கொரககஹலந்தயும் ; கிழக்கில் : வரைபடம் இல. 1396 (3ஏ மற்றும் 3பீ) ல் துண்டுகள் 4ஏ மற்றும் 4பீ யும் ; தெற்கில் : ஸ்ரீ தம்மதாச மாவத்தையும் ; மேற்கில் : வரைபடம் இல. 1396 (3ஏ மற்றும் 3பீ) துண்டுகள் 2பீ மற்றும் 2ஏ யும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 583 இன்படி இருபது தசம் ஆறு எட்டு பேர்ச்சுகள் (0௭.0௬௮.20.68பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அத்துடன் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

திரு. எம். விஜேசேகர,  
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
மொரட்டுவ.  
30.09.2005.

01-311

## வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின்கீழ், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் 2005.10.10 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தின் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

(புறக்கோட்டைக் கிளை)

- கணக்கு இல. : 0640 - 616624 - 001

"கொழும்பு 11 இல் என் (பீவிஎஸ்) 17607 என்ற பதிலிலக்கம் கொண்டதாக 1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியான ஃபா இம்பெக்ச் (பிறைவேட்) லிமிடெட் கடனெடுத்தவர் என்ற வகையில் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிக எஸ். குகாதரன் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2001, யூன் 12 ஆந் தேதிய 475 ஆம் இலக்க மற்றும் 2004, நவம்பர் 18 ஆந் தேதிய 643 ஆம் இலக்க முறிகளின்மீது வருமதியான கொடுப்பனவுத் தவணை தவறியுள்ளார். ஆதலால், இப்பொழுது 2005, யூன் 30 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட முறிகளின் மீது பத்துக் கோடி நாற்பத்தெட்டு இலட்சத்துத் தொண்ணூற்றேழாயிரத்து எண்ணூற்றிருபத்தொன்பது ரூபா பதினைந்து சதம் (ரூபா 10,48,97,829.15) வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு உரியதாகச் செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. ஆதலால் சொல்லப்பட்ட ரூபா 10,48,97,829.15 பணத்தொகையையும் 2005, யூலை 1 ஆந் திகதி முதல் விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு முப்பத்திரண்டு சதவீதப்படி (32%) வட்டியையும் விளம்பரச் செலவுகளையும் உற்ப்பட்ட வேறு அறவீடுகளையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்தும் அறிவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட 475 மற்றும் 643 ஆம் இலக்க முறிகளினால் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதும் இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விவரிக்கப்படுவதுமான ஆதனமும் வளவும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் திரு. ஐ. டபிள்யூ. ஜயகுரிய என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது."

## முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தினுள்ளும் மாநகர சபையினுள்ளும் புறக்கோட்டையில் செட்டியார் தெருவில் அமைந்துள்ளதும் தற்போது இல. 11 (செட்டியார் தெரு) முன்னர் இல. 13 என்ற வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் கொண்டதும், உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. டபிள்யூ. அமரசேகரவால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980.02.12 ஆந் தேதிய வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டதுமான பிரித்து வரையறுக்கப்பட்ட காணிப் பங்கீடு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து இதன் எல்லைகள் - வடக்கு : வரிமதிப்பீட்டு இல. 14, 21 மற்றும் 22 கொண்ட வட்டகைக் கூறுகள் ; கிழக்கு : செட்டியார் தெரு ; தெற்கு : தொன் பிலிப் முகாந்திரத்தின்



தள எல்லை : இப்பாதையினதும் படிக்கட்டினதும் கொங்கிரீட் தளம்.

**முகட்டெல்லை :** மேலே கூறு 3 உடனான பொது அம்சத் தளத்தின் மத்தி.

**தளப்பரப்பு :** அண்ணளவாக 290 சதுர அடி .

பாதைக்கும் படிக்கட்டுக்குமான அணுகு வழி செட்டியார் தெருவிலிருந்து.

#### பொது அம்சங்கள்

(அ) கூட்டாட்சியாதன த்துடன் இணைந்தள்ள அணுகுவழிகள் , வடிகால் குழிகள் , சாக்கடைகள் , தோட்டங்கள் மற்றும் திறந்த வெளியிடம் உட்பட , கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி.

(ஆ) கட்டிடத்தின் அத்திவாரங்கள் , தூண்கள் , இரும்புத் தூலங்கள் , உத்தரங்கள் , ஆதார நிலைகள் , பிரதானசுவர்கள் மற்றும் கூரை .

(இ) மின்சாரம் , தொலைபேசி , வானொலி , தொலைக்காட்சி , நீர்த்தாங்கிகள் , நிலங்கீழ் நீர்த்தொட்டி , மேந்தலை நீர்த்தாங்கிகள் , நீர்விசைக்குழாய் அறை , வளி செல்வழிகள் , கழிவுநீர்க் குழாய்கள் , புதைசாக்கடை வாயிற்புழைகள் , குப்பை அகற்றல் போன்ற மையச் சேவைகளுக்கான வினைமுறை அமைப்புகள் .

(ஈ) ஆதனம் உளதாயிருப்பதற்கு , அதன் பராமரிப்புக்கு , பாதுகாப்புக்கு அல்லது வழமையான பயன்பாட்டுக்கு அவசியமான அல்லது பொருத்தமான , ஆதனத்தின் எல்லாப் பகுதிகளும் அல்லது வசதிகளும்.

(உ) கட்டிடத்தினுள்ளே காற்றோட்டத்துக்காக இணைந்துள்ள திறந்த காணியும் வெற்றிடமும்.

(ஊ) நீர் மானி , மின்சார மானி , சாக்கடைகளை இணைக்கின்ற வாயிற்புழைகள் , கழிவு நீர்ப்பிரதேசங்கள் என்பவை 1166 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தில் சித்திரிக்கப் பட்டுள்ளன .

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி ,

சீ. கொட்டிகல ,

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் சட்ட .

1-312/1

#### வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க , வங்கிகளின் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க , வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின்

கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் 04.08.2005 ஆந் திகதி நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடசமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

கணக்கு இல. 0650 9043710 (பெலியத்த கிளை)

“பெலியத்தவைச் சேர்ந்த பியசிறி குணசேகர வர்ணகுலசூரிய மற்றும் வருஷா ஹென்னதிகே குசுமதி ஆகியோர் “கடனெடுத்தவர்கள்” என்ற வகையில் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999, பெப்புருவரி 01 ஆந் திகதிய 04 ஆம் இலக்க முறியின்மீது வருமதியான கொடுப்பனவுத் தவணை தவறியுள்ளார்கள் . ஆதலால் இப்பொழுது 2002, யூலை 31 ஆந் திகதியன்றுள்ளாறு சொல்லப்பட்ட முறியின் மீது ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தெண்ணாயிரத்து ஐந்நூற்றெழுபத்தைந்து ரூபா என்பத்தொன்பது சதம் (ரூ. 9,78,575.89) வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு உரியதாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது . ஆதலால் சொல்லப்பட்ட ரூபா 9,78,575.89 பணத்தொகையையும் 2002, ஓகத்து 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தெட்டுச் சதவீதப்படி (28%) வட்டியையும் விளம்பரச் செலவுகளையும் உறப்பட்ட வேறு அறவீடுகளையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக , சொல்லப்பட்ட 04 ஆம் இலக்க முறியினால் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதும் இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விவரிக்கப்படுவதுமான ஆதனம் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்தன என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

#### அட்டவணை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை, மாவட்டத்தில் தென் கிருவ பத்துவில் பெலியத்தவின் பட்டின சபை எல்லைகளினுள் பெலியத்தவில் அமைந்துள்ளதும் 4/16, கிரிந்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் கொண்டதும் சின்னையாவத்த அல்லது புஞ்சிவத்த என அழைக்கப்படுகின்ற காணியிலிருந்து பிரித்து வரையறுக்கப்பட்டதும், உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். பீ. பீ. ஜயவர்தனவால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995.03.29 ஆந் திகதிய 1645 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு பி எனக் குறிக்கப்பட்டுக் காட்டப்பட்டதுமான காணிப் பங்கீடு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள மரங்கள் , தோப்புகள் , கட்டடங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து. சொல்லப்பட்ட துண்டு பி இன் எல்லைகள் - வடக்கு : பிரதான வீதிக்குச் செல்கின்ற வீதி ; கிழக்கு : பாக்கியம்கே வத்த மற்றும் சுப்பராசு வத்த ; தெற்கு : பிரதான வீதிக்குச் செல்கின்ற வீதி ; மேற்கு : அதே காணியின் துண்டு ஏ மற்றும் வீவகாவத்த. மேலே சொல்லப்பட்ட 1645 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வீதி வழிகளுடன் ஒரு றூட் இருபது பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1றூ. 20பே.) விஸ்தீரணமுள்ள இது தங்காலை காணிப் பதிவகத்தில் எப் 163/234 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி ,

சீ. கொட்டிகல ,

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

01-312/2

**மக்கள் வங்கி-தெல்தெனிய கிளை**

1986ஆம் ஆண்டின் 32ஆம் இலக்க, சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் 29ம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29ட (29டி) பிரிவின் கீழ் தீர்மானங்கள்

1986ஆம் ஆண்டின் 32ஆம் இலக்க, சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ஆம் 29ம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கி பணிப்பாளர் சபையால் 2005.10.26 ஆந் திகதி நடைபெற்ற அதன் கூட்டத்தின் பின்வரும் தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது:-

“கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிஸ் கலேவாசல ராஜபக்ஷ முதியன்சேலாகே திருமதி குமுதினி பாலமகும்புர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2001.03.05 ஆந் திகதிய 1040ம் இலக்கங்கொண்ட ஈட்டு முறியின் பிரகாரம், தின்ன நாராயனகே சந்ரசிற் லம், கோட்டே ஆரச்சிகே லிலியன் புஷ்பலதா ரனசிங்ஹ ஆகியவர்கள் ஈட்டு முறியில் தவணை தவறியுள்ளதால் கூறப்பட்ட முறியின் கீழ் தற்போது நான்கு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்தி மூன்று ரூபாயும் இரண்டு சதமும் (ரூ. 4,15,783.02) ஆன தொகைப் பணம் மக்கள் வங்கிக்கு அறவீடு செய்துகொள்ளவேண்டியுள்ளதால், 2005.03.20 ம் திகதி தொடக்கம் வருடாந்தம் 26% நான்கு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்தி மூன்று ரூபாயும் இரண்டு சதமும் (ரூ. 4,15,783.02) ஆன தொகைப் பணத்திற்காக ஏலவிற்பனை தினம் வரை மேலும் வட்டியும் அதற்குரிய மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் 29 ‘எல்’ பிரிவின் கீழ் 29L) அறவீடு செய்துகொள்ள வேண்டிய கட்டணத்துடன் பின்பு எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெற்றிருப்பின் அதைக் கழித்து கூறப்பட்ட நான்கு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பத்து மூன்று ரூபாயும் இரண்டு சதமும் (ரூபா 4,15,783.02) தொகைப் பணத்தை அறவீடு செய்து கொள்ள வேண்டியுள்ளதால், கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களால் ஷொக்மன் லம் சமரவிக்ரம அவர்களால் கூறப்பட்ட 1041ம் இலக்கங்கொண்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் கூறப்பட்ட வங்கிக்கு அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனமும் நிலமும் பிரசித்த ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என 1986ம் 32ம் இலக்க சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961ம் 29ம் இலக்க மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் கீழ் தமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ்

பிரகாரம் மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

**அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனங்கள் பற்றிய விவரணம்**

மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில் பாத்ததும்பரை உடகம்பஹா கோரளே கென்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ரஜவெல்லவத்த என்றழைக்கப்படும் காணியை உத்தரவுபெற்ற அளவையாளரான சுனிமல் அபேசந்தர அவர்களால் 1995.03.25 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 658ம் இலக்கங்கொண்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் 2ம் லொட் இலக்கங்கொண்ட பர்ச்சஸ் இருபது (0௭. 0௬ . 20பே.) விசாலமுள்ள காணிக்கு கூறப்பட்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் எல்லைகள் - வடக்கு - அடிப்படை மூல வரைவு படத்தின் 2704 ம் இலக்கங்கொண்ட 197 2/2 ஆம் இலக்கமும் ; கிழக்கில் திகனையில் இருந்து அலுவலகத்தைக்கு செல்லும் பாதையும், தெற்கில்: 658ம் இலக்கத்தின் 05ம் லொட் இலக்கத்தைக் கொண்ட நுழையும் பாதையும்: மேற்கில்: 658ம் இலக்கங்கொண்ட மூல வரைவு படத்தின் 1ம் லொட் இலக்கங்கொண்ட பகுதியும் ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள காணியும் அங்கே அமைந்துள்ள கட்டிடமும், மரங்கள், இலைகள், பழங்கள் ஆகிய சகலவைகளும் உட்பட காணிக்கு நுழையும் பரம உரிமையும் உட்படும்.

இக்காணி கண்டி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் E 667/212ம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் குழுவின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்,  
(மத்திய வலயம்)

மக்கள் வங்கி,  
மத்திய வலய அலுவலகம்,  
இல. 17, தலதா வீதி,  
கண்டி.

01-273