

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 040000768.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ජොර්නිස් අප්පුහාමිලාගේ නිශේශංක.

(මෙහි මින් මතු බැංකුව යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2004.07.09 වන දින අංක 1349 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2005.02.19 වන දින ලක්බිම, ද “අයිලන්ඩ්”, “නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩන්, නිරුස්සගල, මහනුවර යන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන අයි. ඩබ්. ජයසූරිය මයා විසින් 2006.03.22 වන දින පෙ.ව. 11.00 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක්ලක්ෂ හැටඑක් දහස් හයසිය හතළිස් තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු.1,61,643.45) මුදලක් වර්ෂ 2002.06.30 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස් මත බැංකුවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ හාරදහස් තුන්සිය විසිනවයයි ශත දොළහක (රු.1,04,329.12) මුදල ද, 2002.06.30 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් පනස්හත් දහස් තුන්සිය දහහතරයි ශත තිස්තුනක් (රු. 57,314.33) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ හැටඑක් දහස් හයසිය හතළිස් තුනයි ශත හතළිස් පහක (රු.1,61,643.45) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ හාරදහස් තුන්සිය විසිනවයයි ශත දොළහක (රු.1,04,329.12) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17% බැගින් වන පොළියක් 2002.07.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම පිණිස,

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩුනුවර මැද පළාතේ, උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හියවල පිහිටි පුජාගොඩහේන, හෙවත් පුජාගොඩවත්ත, ගල්කලවිටවත්ත සහ කොහිලවත්ත යන ඉඩමට වර්ෂ 1977.02.08 දින ඒ. බී. කිරිදෙන මානකගේ අංක 265 පිඹුරු ප්‍රකාර ලොට් 6 බී ට මායිම්, ඊසානට : ප්‍රධාන පාරද, ගිණිකොනට : අම්බුලේකැල්ල ද, නිරිතට : ඇල සහ වයඹට : ලොට් 6 ඒ ද, යන මායිම් තුළ පර්චස් දහසයයි දශම පහක් (අක්. 0, රු. 0, පර්. 165) විශාල ඉඩම සහ ඊට අයත් සියළුදේ ද, මෙය ඒ තුළ පිහිටි සෑම දේ සමග මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සී 296/218 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

වර්ෂ 2006 වූ පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0100004712.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මාවනාන්තේවා ජයන්ත ජයසේකර.

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2003.12.05 වැනි දින අංක 1318 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2004.01.08 වැනි දින “ලක්බිම”, ද “අයිලන්ඩ්”, “නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 186, දෙවන මහල, උසාවිය පාර, කොළඹ 12 යන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන කේ. පී. එන්. සිල්වා මහතා විසින් 2006.03.23 වැනි දින පෙ.ව. 10.00 ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් පන්ලක්ෂ පනස්අට දහස් හයසිය පනස්හතරයි ශත හතරක (රු.5,58,654.04) මුදලක් වර්ෂ 2002.06.30 වැනි දින විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස් මත බැංකුවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තුන්ලක්ෂ හත්තැ පන්දහසක (රු.3,75,000) මුදල ද, 2002.06.30 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් එක්ලක්ෂ අසූතුන්දහස් හයසිය පනස්හතරයි ශත හතරක් (රු.1,83,654.04) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පන්ලක්ෂ පනස්අට දහස් හයසිය පනස්හතරයි ශත හතරක (රු.5,58,654.04) ද,
- (2) එකී රුපියල් තුන්ලක්ෂ හත්තැ පන්දහසක (රු.3,75,000) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 16.40% බැගින් වැනි පොළියක් 2002.07.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම පිණිස.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම කෝරළේ මුත්තන්නේබාගේ පත්තුවේ උතුරු රන්මිණිකේ ග්‍රාමයේ පිහිටි බටදොඹගහ කුරුඳුවත්ත නැමැති ඉඩමට 1999.05.15 දින පී. කේ. සුමනදාස මිනින්දෝරු නැත විසින් මෑත සාදන ලද අංක 76/4544 දරන පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි 2/1 දරන ඉඩමට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක 2/2 ද, නැගෙනහිරට : පිඹුරු අංක 5741 හි කැබලි අංක 3 ද, දකුණට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, බස්නාහිරට : කැබලි අංක 2/2ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් එකයි පර්චස් විස්සක් (අක්. 0, රු. 1, පර්. 20) වපසරියකින් යුතු ඉඩම හා ඊට අයත් සියලු දේ ද පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සී 173/149 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

වර්ෂ 2006 ක්වු පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුව
(පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

ණය අංකය : 0233300023.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : වේරගොඩගමගේ දොන් සුනිල් ශාන්ත

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2002.1.15 වන දින අංක 1263 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2002.1.15 වන දින “දිනමිණ”, “අයිලන්ඩ්”, “නිත්තකුරල්” පුවත්පත් වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකරුන්ගේ පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ හෝ, 15, සඤ්ඤා චතුරශ්‍රය, උසාවිය පාර, ගම්පහ යන ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ටී. එම්. එස්. පීරිස් මහතා විසින් 2006.03.22 වැනි දින ප. ව. 2.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එක් 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරුන්ගේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් අනූපත් දහස් තුන්සිය හැටඅටයි ශත විසිදෙකක (රු. 95,368.22) මුදලක් වර්ෂ 2002.04.30 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එක් දේපළ උකස් මත බැංකුවට අයවිය යුතු එක් ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් පන්දහස් නවසිය හැටහයයි ශත අනුහතරක (රු.55,966.94) මුදල ද, 2002.04.30 වැනි දින දක්වා පොළීය වශයෙන් රුපියල් තිස්නව දහස් හාරසිය එකයි ශත විසිඅටක් (රු.39,401.28) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අනූපත් දහස් තුන්සිය හැටඅටයි ශත විසිදෙකක් (රු.95,368.22) ද,
- (2) එක් රුපියල් පන්දහස් නවසිය හැටහයයි ශත අනුහතරක (රු.55,966.94) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 18% බැගින් වන පොළියක් 2002.05.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරු ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එක් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරුන්ගේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකරු ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකරු ගැනීම පිණිස,

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ජාඇල දිස්ත්‍රික් ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ රාගම් හත්පත්තුවේ නිවන්දම පිහිටි නිවන්දම - ගණේමුල්ල පාරේ වර්පනම් අංක 54/23/සී හි පිහිටි “කෝන්ගහලන්ද” නැමැති ඉඩම 1986.09.02 දින මිනුම්පතියේ මු. පි. අංක ගම් 1036 දරන පිඹුර ප්‍රකාර අංක 7 දරන ඉඩමට මායිම් උතුරට අංක 06 දරන කැබැල්ල ද නැගෙනහිරට අංක 08 දරන කැබැල්ල ද (මාර්ග ප්‍රවේශය), දකුණට අංක 01 කැබැල්ල ද, බස්නාහිරට අංක 1 දරන කැබැල්ල ද යන මෙම මායිම් තුල පිහිටි හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි දෙකයි හයයි බිංදුවක (හෙක් 0.0260) වසරියකින් යුත් ඉඩම ඊට අයත් සියළු දේ ද සහ මාර්ග අයිතිය ද සමඟ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක එල්. ඩී. ඩී. 94/17 හි ලියාපදිංචි කර ලදී.

වර්ෂ 2006ක් වූ පෙබරවාරි මස 17 වැනි කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරු ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසි කිරීම

බලයලත් මානක ජී. එම්. ඒ. ද සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද 1961.07.09 දින දරන අංක 1865 පිඹුර දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ තල්පේ පත්තුවේ, නැගෙනහිර අහංගම ගොයියාපානේ පිහිටි දෙහිගහවත්ත නැමැති ඉඩමේ බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස ලොට් අංක 06

ප්‍රමාණය : අ. 0, රු. 1, පර. 96 (රු.ඩි එකයි පර්චස් තමයයි දශම හයයි) (එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි වැටිලි සහ වෙනත් දේ සමඟ වේ.)

බලයලත් මානක ජී. ආර්. විරසුරිය විසින් මැන සාදන ලද 1995.07.15 දින දරන අංක 856 පිඹුර, දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ තල්පේ පත්තුවේ, අහංගම ගොයියාපානේ වත්තේ ලොට් අංක 03 න් ලොට් අංක 1ඒ සහ 1බී දරන බිම් කට්ටිය සහ බෙදා වෙන් කල ලොට් “ඒ” දරන ඒකාබද්ධ බිම්කට්ටිවලට සාදන ලද පිඹුරේ පෙන්නුම් කර තිබෙන ලොට් “ඒ” අ. 0, රු. 0, පර 1045 පර්චස් දහයයි දශම හතරයි පහයි. (එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි වැටිලි සහ වෙනත් දේ සමඟ වේ.)

අහංගම වරින්දු එන්ටර්ප්‍රයිසස් යන නාමවිලාශයෙන් සහ අභිධානයෙන් තනි පුද්ගල ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන ලයනල් ඉප්පලවත්ත විසින් ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද දේපල. ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2006 ක්වූ මාර්තු මස 20 වන දින පෙ.ව. 11.30 ට ආරම්භකර එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- විකිණීම ස්ථිර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2000.
5. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500,
6. සියළුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ධ තීරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත් කල දින සිට දින 30 ක් ඇතුළතදී ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න.

දුරකථන අංක : 011-2440366

ගාමිණී බී. එස්. දිසානායක,
වෙන්දේසිකරු තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු.

247, ප්‍රීතිපුර පාර,

පල්ලිය වත්ත,

හැදල,

වත්තල

දුරකථන අංකය : 2949010.

03-153/1

ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුව
(පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු
අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ
වෙන්දේසි කිරීම

අගනා යන්ත්‍රෝපකරණ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

වාහන :

පන්තිය - ඩී 4 ඩී බ්‍රැන්ඩ්ස් රිපරය සහිතව
වර්ගය - කැටපිලර්
එන්ජින් අංකය - 3304 V 23107
චැසි අංකය - JZ 190 C 4888 V
ලාභදායීකම විදානකම්කානම්ලගේ ආරියසේන විසින් ඩී. එල්. සී.
සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද යන්ත්‍රෝපකරණ

ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ
2006 ක් වූ මාර්තු මස 22 වන දින ප.ව. 2.30 ට ආරම්භ කර එම දේපළ පිහිටි
ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථීර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත
සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි
දශම පහයි (2.5%),
4. නොකාරිස් ගාස්තු රු. 2000,
5. ලිපිකරු සහ සොර්ෂක වේතනය රු. 500,
6. සියළුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ
හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත
බද්ධ තීරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත් කල දින සිට දින
30 ක් ඇතුළතදී ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න, දුරකථන
අංක 011-2440366.

ගාමිණී බී. එස් දිසානායක,
වෙන්දේසිකරු තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු

247, ප්‍රීතිපුර පාර,
පල්ලිය වත්ත, හැඳල,
.වත්තල.
දුරකථන අංක : 2949010

03-153/2

රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 53
වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංක : 18/12221/ඩී18/597.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි
වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය
විසින් සම්මත කරගනු ලැබුවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
2001.07.13 ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2001.12.24 දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබුවා වූ
ද, යෝජනාවකට අනුකූලව ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා
අයවිය යුතු පොළිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය
යටතේ ආපසු අයකර ගතයුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත දැක්වෙන
උපදේශනයේ විස්තර කර ඇති දේපල හා භූමිය මිගමුව, ප්‍රනාන්දු මාවත, අංක
22 හි බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඩබ්ලිව්. පී. සී. පෙරේරා විසින් එම දේපළ පිහිටි
ස්ථානයේ දී 2006.04.08 වෙනි දින පස්වරු 4.00 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ
විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපදේශනය

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෝගොඩ පිහිටි කෝන්ගහමුවත්ත නමැති
ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්.බී. නවරත්න විසින් සැකසුණු 1984.06.15
දින හා අංක 408 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අ. 0 රු. 2, පරි. 16 ක් වූ
බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි සියලුම දේත් සමඟ වේ.

මෙම ඉඩම කොටස කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ
කේ 25/224 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

ඩබ්ලිව්. පී. මෙන්ඩිස්,
වැඩබලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2006 පෙබරවාරි මස 17 වැනි දින,
අංක 269, ගාලු පාර,
කොළඹ 03.

03-149/9

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - හිඟුරක්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු
අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ
ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හිඟුරක්ගොඩ කඩවිදියට ඉතා
ආසන්නයේ හතමුන ගමේ පිහිටි “දමනමුකලාන” නමැති ඉඩමෙන් බෙදු
කොටසක් හා එහි තුළ පිහිටි සිනමා ශාලාව, නිවාස ගොඩනැගිල්ල, වගාව
ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය
අක්කර 22 රූඩ් 1 පර්චස් 24 යි. මෙම දේපල, හිඟුරක්ගොඩ, එන්. එල්.
විල්මට් ඇන්ඩ් සන්ස් යන නාමයෙන් ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යන නානසක්කාර
ලියනගේ උපාලි අමරසේන යන අය බන්ධනාදායී වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන්

බැංකුව වෙතින් ලබාගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇත. 2006ක් වූ මාර්තු මස 23 වැනි දින පෙ.ව. 10.00ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2004.09.10 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද, 2004.06.30 වන දින දිනමිණ, ඩේලිනිවුස් සහ නිතකරත් යන පුවත්පත් බලන්න.

ඉඩමට පිවිසීම.- හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ සිට හතමුන පාරේ මීටර 200ක් පණ ගමන්කළ විට මෙම දේපල පිහිටා තිබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුවේ.

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500 සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති), සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03,

දුරකථන අංක : 011-4701275, 011-2456258, 077-7736452.

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ප්ලසන්ට් ශාර්ඩින්ස්,
බෝවලවත්ත පාර, හීරස්සගල.,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974,
ෆැක්ස් අංකය : 081-2217768

03-148/1

වැනි දින ප.ව. 2.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2001.07.13 වන දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද 2001.06.20 වන දින දිනමිණ, ඩේලිනිවුස් සහ නිතකරත් යන පුවත්පත් බලන්න.

ඉඩමට පිවිසීම.- හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ සිට ගල්අමුණ මාර්ගයේ සැතැප්ම 07 ක් පමණ ගල්අමුණ හන්දිය දක්වා ගමන් ගෙන දකුණු දෙසින් පිහිටි ලංකාපුර පාරට ඇතුළු වී ස්වල්ප දුරක් ගොස් ගල්අමුණ යාය 01 ට දිස්වෙන මාර්ගයේ කි. මී. 2.5 ක් පමණ ගමන්ගෙන වම් දෙසින් පිහිටි ප්‍රවේශ මාර්ගයට පිවිස මී. 250ක් පමණ ගමන්ගත් විට මෙම දේපල පිහිටා තිබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුවේ.

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති), සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංකය : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ප්ලසන්ට් ශාර්ඩින්ස්,
බෝවලවත්ත පාර, හීරස්සගල.,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081- 2217768 071-4755974, 071-2755974
ෆැක්ස් අංකය : 081-2217768

03-148/2

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - මඩකලපුව ශාඛාව

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - හිඟුරක්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ යාය 01 පුලස්තිගම පිහිටි සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සහතික කළ අංක එඟ්. සී. පී. ඩී. 157 දරන සැලැස්මේ අංක 154 දරන බිම් කැබැල්ල සහ එහි තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි වැවිලි ඇතුළු සියලු දේ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ. ප්‍රමාණය - අක් 03 රූඩ් 03 පර්. 22 මෙම දේපල, ගල්අමුණ, අංක 127 හි මෙඩේරිගමරාලලාගේ ලීලාවතී සහ හිඟුරක්ගොඩ, රෝහල හන්දිය, නන්දනී ස්ටෝර්ස් හි ජයලක්ෂ් ආරච්චිලාගේ නන්දනී පද්මසිලි බන්ධනදායින් වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙතින් ලබාගන්නා ලද ණය පහසුකම් සඳහා බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇති දේපල වේ. 2006 ක් වූ මාර්තු මස 23

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මඩකලපුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ වෝඩ් අංක 5 හි පුලියන්තිවු ගමේ 2 වැනි හරස් විදියේ පිහිටි වරිපනම් අංක 9/1 (පැරණි 12) දරන “වෙද්දෙයිවලව්” නමැති ඉඩමෙන් බෙදු කොටසක් හා එහි තුළ පිහිටි නිවාස ගොඩනැගිල්ල ඇතුළු අනෙකුත් සියළු දේ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 12.85 යි.

මෙම දේපල දෙදෙනාම මඩකලපුවේ පදිංචි සුබ්‍රමනියම් රාජවරෝදයම් සහ විත්‍රාජනී රාජවරෝදයම් මහත්මිය යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙතින් ලබාගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇත.

2006 ක්වු මාර්තු මස 24 වන දින පෙ.ව.10.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2003.10.23 වන දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද, 2003.10.21 වන දින දිනමිණ, ඩේලිනිවුස් සහ තිනකරන් යන පුවත් පත් බලන්න.

ඉඩමට පිවිසීම:- ඡේද පාරේ කෙළවරෙන් 2 වැනි හරස් විදියට පිවිස මීටර් 225 ක් පමණ ගමන්කර වමට ඇති පටුමගට ඇතුළුවී මීටර් 20 ක් පමණ ගමන්කළ විට මෙම පාරේ වම් පසින් අදාළ දේපල පිහිටා තිබේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය:- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුවේ.

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න: ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති), සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-4701275, 011-2456258 077-7736452

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු

අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩන්ස්,
බෝවලවත්ත පාර, නිර්දස්සගල,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974
ෆැක්ස් අංකය : 081-2217768

03-148/3

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - මඩකලපුව ගාබාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ, මඩකලපුවෙහි “සිටි මෙඩිකල්ස්” නමින් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන මඩකලපුව, ආරුමුගම් පෙරියසාමි ත්‍යාගරාජා මහතා යන අය බන්ධනදායින් වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙතින් ලබාගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇති පහත විස්තර වන දේපල එම දේපල පිහිටි ස්ථානයන් හි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

1 වන විකිණීම : 2006 ක් වූ මාර්තු මස 24 වැනි දින පෙ.ව. 11.00ට

දේපල විස්තරය :- පදිංචියට සුදුසු ඉතා වටිනා දේපලක් මඩකලපුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ වෝඩ් 11, තන්ඩවත්තේවිලි, වෙඩිඩුක්කාඩු ගමේ 1 වන පටුමගේ පිහිටි “ඥාණසූරියම් චතුරග්‍රයේ පිහිටි වරිපනම් අංක 17 (කොටසක්)”, නමැති ඉඩමෙන් බෙදූ කොටසක් හා එහි තුළ පිහිටි සියලු පහසුකම් සහිත නිවාස ගොඩනැගිල්ල, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියළු දේ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 30.75 යි.

2 වන විකිණීම : 2006 ක් වූ මාර්තු මස 24 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට

දේපල විස්තර :- ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට සුදුසු සියලු පහසුකම් සහිත ඉඩම් කොටසක් මඩකලපුව නගර සභා සීමාව තුළ වෝඩ් 10 කොඩ්ඩෙයිමුනෙයි ගමේ පිහිටි “කොම්පුන්ටන්ති වලවු” හෙවත් “වෙක්කුවලවු” නමැති ඉඩමෙන් බෙදූ කොටසක් වන ත්‍රිකුණාමල පාරේ වරිපනම් අංක 171 දරන දේපල හා එහි තුළ පිහිටි ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 06 යි.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2003.10.23 වන දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද, 2003.10.14 වන දින දිනමිණ, ඩේලිනිවුස් සහ තිනකරන් යන පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීම් ක්‍රමය:- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුවේ.

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000 ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න: ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති), සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03

දුරකථන අංක : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය.
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩන්ස්,
බෝවලවත්ත පාර,
නිර්දස්සගල,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974,
ෆැක්ස් අංකය : 081-2217768

03-148/4