

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளைச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ; (2) உள்ளூராட்சி மன்றக் கட்டணம் 1% ; (3) ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ; (4) மொத்த விளம்பரச் செலவில் ரூபா 45,000/- மேற்படாமல் 50% ; (5) எழுது விண்ணொரினதும் கூப்பிடுவோரினதும் கட்டணம் ரூபா 500 ரூபா (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு நொத்தாரிசுவின் கட்டணம் ரூபா 2000 கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஏலத்தின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் சார்புடைய ஆவணங்களையும் கொழும்பு 10, பாலி வீதியிலுள்ள வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி 18ஆம் மாடியில் முகாமையாளரிடம் - (சட்டம் - அறவீடுகள்) பார்வையிடலாம் அல்லது பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இலவசம். 2661815 அல்லது 2661817

பி. கே. ஈ. சேனபதி,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலை மதிப்பிடுநர்,  
பட்டய ஏலதாரர்.

134, பெத்தகன வீதி, கோட்டே,  
தொலைபேசி: 2873656/0777-672082 பெக்ஸ் : 2871184

3-289

கொழும்பு 10, பஞ்சிகாவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 228 ஐக் கொண்டதும் முதலாவது மாடியில் அலகு 3 எனக் குறிக்கப்பட்டதுமான பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட வளவு ஏல விற்பனை

ஜம்பத்திரண்டு இலட்சத்து ஜம்பதாயிரம் ரூபா (ரூ. 52,50,000) மற்றும் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று ஜம்பத்தியொரு ரூபா மற்றும் அறுபத்து நான்கு சதத்தையும் (3,26,851.64), இதற்கான 1999.06.15 இலிருந்து தீர்ப்பு வழங்கப்பட்ட திகதிவரையும் 30% வருடாந்த வட்டி, பீரீர் ஏனைய சகல நியதிச் செலவுகளும் அதன்பின் பெறுமதி, ஏலதாரர் அறவீடுகள், ஏலத்திற்கான செலவுப்பட முழுத்தொகையும் செலுத்தப்படும் வரையான காலத்திற்குரிய வட்டி அறவீடுவதற்காக, கொழும்பு 02, டப்ளியு. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, 2 ஆவது, மாடி, இல. 108, தற்போது கொழும்பு 7, ராஜகீய மாவத்தை இல. 3/1, வனிக் இன் கோர்ப்பேரேசன் லிமிட்டெட்டால் கொழும்பு 10, பஞ்சிகாவத்தை வீதி, வரிமதிப் பீட்டிலக்கம் 228 இலுள்ள பந்துல டிரேடிங் என்டபிரைசுக்கு எதிராகத் தொடுக்கப்பட்ட வழக்கு இல. 253/2001(1) இல், கொழும்பு வர்த்தக உயர்நீதிமன்றால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், 2006 ஏப்பிரல் 10 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் சொத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பாலகிருஷ்ணன் அவர்களால் 1990.02.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கொண்டோமினியம் வரைபட இல. 431 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பஞ்சிகாவத்த வீதி, வரி

மதிப்பீட்டிலக்கம் 226 1/1 ஐக் கொண்ட முதல் மாடியிலுள்ள அலகு 3 எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட வளவானது, மேல் மாகாண, கொழும்பு மாவட்ட, மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. இச்சொத்தானது 294446 ச. அடி தரைப் பகுதியையும் மற்றும் உடனடிப் பொது நுழைவுப் பிரதேசம் A01 ஐயும் கொண்டு, வடக்கில் Au2 (மாடிப்படி ஹோல்) மற்றும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கங்கள் 234, 234g (பஞ்சிகாவத்த வீதி)வளவுகளுக்கு மேலுள்ள இடைவெளியிலிருந்து இவ்வலகைப் பிரிக்கும் சுவரின் மத்தியாலும் கிழக்கில்: CE1, CE2, CE3 (தோட்ட இடைவெளி) இடைவெளியிலிருந்து இவ்வலகைப் பிரிக்கும் சுவரின் மத்தியாலும் தெற்கில் AU1 (மாடிப்படிஹோல்) மற்றும் வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 224 வளவுக்கு மேலாலுள்ள இடைவெளியிலிருந்து இவ்வலகைச் சுவரின் மத்தியாலும் மேற்கில்: பஞ்சிகாவத்தை வீதியினூடாக நடைபாதை இடைவெளியிலிருந்து இவ்வலகானது சுவரின் மத்தியாலும் உச்சியானது அலகு 4 இன் தரையின் மத்தியாலும் அடியானது முதல் மாடியின் மத்தியாலும் பிரிக்கப்பட்டு, 33.3% பொதுவானவற்றில், விகிதாசாரமாய்ப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதாய் கொழும்புக் காணியப் பதிவகத்தில் கொண்டோமினியம் A33/ 332 இன் கீழ் கொண்டோமினியம் வரைபட இல. 431 இல் குறிப்பிடப்பட்டுப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொடும்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலத்தினிறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர், பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் 25% ;
2. உள்நூராட்சி அறவீடுகளாக 1% மற்றும் வற் ;
3. ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக 1/2% ;
4. விற்பனைச் செலவும் ஏனைய அறவீடுகளும் ;
5. நொத்தாரிசின் அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான கட்டணமாக ரூபா 2000 ;

ஏலத்திகததிலிநுந்து 30 நாட்களுக்குள், கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 75%,ஐ இவ்வழக்கில் வரவில் வைப்பதற்காக மேல் மாகாண வர்த்தக உயர் நீதிமன்றில் வைப்பிலிடப்படல் வேண்டும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு:-** செல்வி கலனி சுரவீர அவர்களை 5550077, 5557700, 07224447985 அல்லது திரு. லக்ஷித்த கருணாரட்ன அவர்களை 5530182, 07224447983 ஆகிய தொலைபேசி இலக்கங்களில் தயவுசெய்து தொடர்புதொள்ளவும். இவர்கள் கொழும்பு - 05, கிருவுப்பனை மாவட்டம், இல. 54, வனிக் இன் கோர்ப்பரேஷன் லிமிட்டெட்ஸ் சேர்ந்தவர்கள்.

ரஞ்சித்த எஸ். மஹநாம,  
சமாதான நீதவான் (அகில இலங்கை)  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,  
மதிப்பீட்டாளர், அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்.

ஆர். எஸ். எம். ஒக்ஷன்ஸ்,  
மஹநாம ட்ரைவ்,  
474, பிட்டகோட்டே,  
தொலைபேசி இல. 2863121

3-290