

පමණ ගොස් දකුණට ඇති ඉඩමේ පිවිසුම් මාර්ගය ලෙස ඇති අඩි 20 ක් පළල පාරේ මීටර් 50ක් පමණ ගිය පසු ඉඩමට පිවිසිය හැක.

විකිණීමේ කොන්දේසි :

1. මිටිය පහත හෙළන විටම ඉහළම ලඝු ව තබන්නා තීන්දු මුදලින් 25% ක් ආපසු ගෙවනු නොලබන අත්තිකාරම් මුදලක්ද, 2 1/2% වෙන්දේසිකරුගේ ගාස්තුවද, දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු වෙන්දේසිකරුගේ ගාස්තුවෙන් 15% වැට් බද්දක්ද, අධිකරණයට ගෙවිය යුතු වන පළමුවන රු. 7,500 ට රු. 150 ද ඊට අමතරව වැඩි වන මුදලට 1/2% කණු ගාස්තුවද, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාවට ගෙවිය යුතු 1% විකුණුම් බද්දක්ද, ප්‍රචාරක ගාස්තුවද ගෙවිය යුතුය.

2. ඉතිරි 75% වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30ක් ඇතුළත දී අධිකරණයට ගෙවිය යුතුවන අතර වෙන්දේසිකරු විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් එසේ ගෙවන බවට සහතික වීම සඳහා පිළිගත හැකි ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු වෙන්දේසි දිනයේදී ඉදිරිපත් කිරීමටද ගැණුම්කරු බැඳී සිටියි.

නිමිකම් විස්තර හා ඔප්පු පරීක්ෂාව.- රාජගිරිය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ අංක 100/1-1/1 ලංකා ඔරික්ස් ලිසිත් කම්පැනි ලිමිටඩ් වෙතින් කළ හැකිය. වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

එස්. නිමල් ද සිල්වා සා. වි.,
ලසාට් කොමසාරිස්, තක්සේරුකරු,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 439/1, ඇල්විට්ටල මාවත,
කොළඹ 05,
දුරකථනය : 2582213.

02-806

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක්ලක්ෂ තිස්එක් දහස් හයසිය විසිදෙකයි ශත අනුවක(රු. 1,31,622.90) මුදලක් වර්ෂ 2002.06.30 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස් මත බැංකුවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අනූපන් දහසක (රු. 95,000) මුදල ද, 2002.06.30 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් තිස්හය දහස් හයසිය විසිදෙකයි ශත අනුවක (රු. 36,622.90) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ තිස්එක් දහස් හයසිය විසිදෙකයි ශත අනුවක් (රු. 1,31,622.90)ද,
- (2) එකී රුපියල් අනූපන් දහසක (රු. 95,000) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 1640% බැගින් වන පොළියක් 2002.07.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පයාගල බද්ද බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ වේරගල පිහිටි මඩකවිටියවත්ත හෙවත් බුද්ධගභවත්ත නමැති ඉඩමට 1997.06.15 දින එම්. එල්. එන්. පෙරේරා මානක විසින් අදින ලද අංක 348 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 1 ට මායිම්, උතුරට : පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 2 ද, දකුණට : ලොට් 14 ද, බස්නාහිරට : ලොට් 5 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විස්සක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 20) වපසරියකින් යුක්ත ඉඩම හා ඊට අයත් සියලු දේද, මාර්ග අයිතියද සමග කළුතර ඉඩම් කාර්යාලයේ එච් 223/139 හි ලියාපදිංචි වී ඇත

වර්ෂ 2006 ක් වූ පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0300001531.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ගබඩාගේ දොන් උපුල් දේවෙන්ද්‍රසීන් සිරිකුමාර

02-798

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2002.12.27 වැනි දින අංක 1269 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2002.12.24 වැනි දින “දිනමිණ ”, “ද අයිලන්ඩ්”, “නිතක්කුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කැස්බෑව, වලව්වත්ත, අංක 228/ඒ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඒ. එස්. ලියනගේ මයා විසින් 2006.03.16 වැනි දින ප. ව. 2.30 ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0300001313.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මහදුරගේ ප්‍රියන්ත

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව ” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත

කරනු ලැබ වර්ෂ 2003.08.01 වැනි දින අංක 1300 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2003.08.01 වැනි දින “දිනමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්”, “තින්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කැස්බෑව, වලව්වත්ත, අංක 228/ඒ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඒ. එස්. ලියනගේ මයා විසින් 2006.03.16 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් හතළිස් හත්දහස් හත්සිය අනුතුනයි ශත පහත (රු. 47,793.50) මුදලක් වර්ෂ 2002.09.30 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තිස්දහස් තුන්සිය අසුහතයි ශත හත්තැ හයක (රු. 30,387.76) මුදල ද, 2002.09.30 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් දහහත්දහස් හාරසිය පහයි ශත හත්තැ හතරක් (රු. 17,405.74) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හතළිස් හත්දහස් හත්සිය අනුතුනයි ශත පහතක (රු. 47,793.50) ද,
- (2) එකී රුපියල් තිස්දහස් තුන්සිය අසුහතයි ශත හත්තැ හයක (රු. 30,387.76) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 16.23% බැගින් වන පොළියක් 2002.10.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු කළුතර නොට්ටුණේ මග්ගොනබද්දේ මුහුණත ග්‍රාමයේ හි පිහිටි සිංහලදෙතියලන්ද හා සිංහලදෙතිය කැලේ නමැති ඉඩමට 1998.08.20 දින වයි. පී. ද සිල්වා මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 820 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 94 ට මායිම්, උතුරට : ලොට් 13 (මාර්ග රක්ෂිතය) ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 95 ද, දකුණට : ලොට් 105 ද, බටහිරට : ලොට් 93 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 10) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළුදේද, මාර්ග පරවශනාවයද සමග කළුතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එව් 214/26 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2006 ක් වූ පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0234400434.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : සුමිත් සමන් ශ්‍රේෂ්ඨ ද සිල්වා

(මෙහි මින් මතු “බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2005.12.09 වැනි දින අංක 1423 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2006.01.31 වැනි දින “ලක්ඛිම”, “ද අයිලන්ඩ්”, “තින්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 15, සණස සංකීර්ණය, උසාවිය පාර, ගම්පහ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ටී. එම්. එස්. පීරිස් මයා විසින් 2006.03.17 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 සිට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් තුන්ලක්ෂ විසිදහස් හයසිය පනස්එකයි ශත තිස්දෙක (රු. 3,20,651.32) මුදලක් වර්ෂ 2005.01.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

- (1) එකී දේපළ උකස මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් දෙලක්ෂ හත්තැ අටදහස් තුන්සිය විසිහතයි ශත පහක (රු. 2,78,327.05) මුදල ද, 2005.01.31 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතළිස් දෙදහස් තුන්සිය විසිහතයි ශත විසිහතක් (රු. 42,324.27) ද, වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් තුන්ලක්ෂ විසිදහස් හයසිය පනස්එකයි ශත තිස්දෙක (රු. 3,20,651.32) ද,
- (2) එකී රුපියල් දෙලක්ෂ හත්තැ අටදහස් තුන්සිය විසිහතයි ශත පහක (රු. 2,78,327.05) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 14.50% බැගින් වන පොළියක් 2005.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

උපදේශනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ නුගපේ ග්‍රාමයෙහි නුගපේ පාරේ වර්පනම් අංක 263 හි පිහිටි කැබැල්ලගහම්විට, කුඹක්ගහම්විට, කුඹුක්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට 1998.05.04 දින ඩබ්. එස්. එස්. පෙරේරා මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 3778 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 27 ට මායිම්, උතුරට : ලොට් 13 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 26 ද, දකුණට : ලොට් 28 ද, බටහිරට : මහපාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් එකොළහයි දශම පහයි බිංදුවක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 11.50) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළුදේද, මාර්ග පරවශනාවය ද සමග ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 461/215 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2006 ක් වූ පෙබරවාරි මස 09 වැනි දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.