

**உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்**

அட்டோர்ணி தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி தலாதுலைய நாரன்சுகுவ தோட்டம் இல. 145, எனும் இடத்தில் வசிக்கும் புலத்தெர ஞானகுலசூரிய ஆகிய நான், பண்டுக ரத்தநாயக நொத்தாரிச அவர்களால் 2004, யூலை 24 ஆந் திகதி எழுதி உறுதிப்படுத்திய இல. 710 கொண்டதும் புலத்தெர வர்ணகுலசூரிய இந்ரு வழங்கியதுமான “அட்டோர்ணி” தத்துவத்தை இரத்துச் செய்வதுடன் இதற்கு பிறகு தத்துவத்தை சக்தியற்றதாக்குவதுடன் இதற்கு பிறகு செய்யப்பட்ட அட்டோர்ணி” உரியமையானவாகிய நான் பொறுப்பு இல்கை என இலங்கை அரசுக்கும் இலங்கை வாழ் மக்களுக்கும் இத்தால் அறியத்தருகிறோம்.

புலத்தெதர ஞானசூரிய.

3-543

அட்டோர்ணி தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

கம்பஹா, கொடுகொட, பதல்வத்தை, இல. 8/360 இல் வசிக்கும் டொன் சரத் ஜயவீர ஆகிய நான், அதே இடத்தைச் சேர்ந்த விலதரகே குமாரி நேத்ராஞ்சலி அவர்களுக்கு பிரசித்த நொத்தாரிஸ் என். கே. பேனார்ட் பெர்னாண்டோ அவர்களால் 2004.02.20 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப் படுத்திய இல. 909 பதியப்பட்ட இரத்துச் செய்ய முடியாத அட்டோர்னி தத்துவப்பத்திரத்தை ஒகத்து 18.08.2005 ஆந் திகதியிலிருந்து மீள்பெற்று அதிலுள்ள அதிகாரங்கள் யாவற்றையும் இரத்துச் செய்து செயலிழக்கச் செய்து விட்டேன் என்று இத்தால் உறுதியாக அறிவிக்கின்றேன்.

டொன் சரத் ஜயவீர.

3-593

## ஏல விற்பனைகள்

றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி - திஸ்ஸ மஹாராம கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

முன்னுள்ள அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் 2006.04.07 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 க்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனை செய்யப்படும்.

**சுருவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரம்:-** ஹம்பாந் தோட்டை, திஸ்ஸ மஹாராம, மாகம்பத்துவ, போகஹபெலேஸ்ஸ ஊரில் அமைந்துள்ள போகஹபெலேஸ்ஸ எனும் காணியின் இலக்கம் 1074 என்ற ஏக்கர் ஒன்றும், ரூட் மூன்றாம் பேர்ச்சஸ் முப்பது ஒன்பது (1ஏ. 03றா. 39பே.) எனும் மிக விசால காணியில் உள்ள அனைத்து பயிர்ச்செய்கை, கட்டிடங்களும் உட்படவும், ஆகும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.-** 2003.10.03 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2005.12.19 ஆந் திகதிய “தினமின” “த ஐலண்ட்”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் உள்ள ஏலவிற்பனை பகுதியை கவனிக்க.

**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.-** திஸ்ஸ மஹாராம கதிர்காமம் பாதையில் கி. மீ. 06 கொண்ட சாமிகெலிய எனும் ஹபரங் சந்திதென்படும். அங்கிருந்து இடப்பக்கமாக விழும் சாமிகெலிய வீதியில் சிறு தூரம் செல்ல இச்சொத்துக்கள் தென்படும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:-** ஏலவிந்நபனை தீர்ந்துவிட்டதும் கீழ்க்கண்ட கொள்வனவாளரினால் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் வரிக்காக அதிகார சபைக்கு 1% ;

- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையில் 2.5% ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கொடுப்பனவாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அவையும் ;
- (6) கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% ஆன பணம் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் 'மாத்தறை' பம்புரணத் தர்மபால மாவத்தையில் இல. 382ஏ நிலையத்திலுள்ள றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி தலைமை அலுவலகம் பொது முகாமையாளர்செலுத்தாக.

மேலே குறிப்பிட்ட 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைய கொள்வனவு விலையில் செலுத்திய 10%க்கான பணத்தை மீள செலுத்தாதுவிடவும், அச்சொத்துக்களை வங்கிக்கு விற்பனை செய்யவும் உரிமை உண்டு.

உரிமைகோரும் ஒப்பினையையும் குறிப்பிட்ட விவரங்களையும்  
மேலுள்ள முகவரியில் பெறலாம்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜி. பி. ஆனந்த்,

அதிகாரம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,

வல்கம,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இல. : 041-2228731

3-498

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் ராட்சி விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
3. ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
4. எழுதுவனைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;

5. விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனும் இருப்பின்) :
6. விற்பனை சான்றுப்படுத்தப்படலுக்கான முத்திரை கட்டணம், கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணாறு வீதம்) ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 01, டியுக் வீதி, இல. 11, வலய அலுவலகம் (மேற்கு 01), மக்கள் வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 074-717008-9, 2393678 மற்றும் 2435977.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். சொல் லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ஐ தண்டப் பணமாக அறிவிவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்.

நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும், நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏலதாரர், ஆதன முகவரும் விலைமதிப்பிடுநரும்.

இல. 381 1/1, காலி வீதி,  
கொழும்பு- 04,

தொலைபேசி / தொலைநகல் இல. 2500838, 2584874,  
துரித அழைப்பு இல. 0722- 250422/ 0772250422

3- 566

### வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதனம் ஏல விற்பனை

கணக்கு இல. 0020 1000 0966 மற்றும் 0020 1000 0850 டியர்வுட் ரீ பெக்ட்டரி என்ற டியர்வுட் தே கர்மான் த சாலாவ

"2005.01.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும், 2005.01.08 ஆந் திகதிய "தினமின", "டெய்லிநியூஸ்", மற்றும் "தினகரன்" எனும் பெயரிலான தினசரி செய்திப் பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் 2004.11.5 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கமைய ஏழு கோடி பதினைந்து இலட்சத்து எழுபத்திரண்டு ஆயிரத்து நாநூற்று தொண்ணூற்றைந்து ரூபா எண்பத்தொன்பது சதம் மட்டும் (ரூபா 7,15,72,495.89) கொண்ட தொகையை மேலும் 2004 செப்டெம்பர் 16 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதிவரை ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றிரண்டு இலட்சம் ரூபா மட்டும் (ரூபா 1,92,00,000) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பத்தொன்பது சதவீதம் (19%) படி வட்டியுடனும் மேலும் மூன்று கோடி நாற்பத்தாறு இலட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் ரூபா மட்டும் (ரூபா 3,46,50,000) கொண்ட தொகைமீது ஆண்டுக்கு பத்தொன்பது சதவீத (19%) வட்டியுடனும், மேலும் முப்பத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூறு

ஆயிரம் ரூபா மட்டும் (ரூபா 34,90,000) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பதினான்கு சதவீத (14%) வட்டியுடனும், மேலும் அறுபத்தொரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பது ஆயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்தைந்து ரூபா ஒரு சதம் மட்டும் (ரூபா 61,99,365.01) கொண்ட தொகைமீது ஆண்டுக்கு இருபத்து நான்கு சதவீத (24%) வட்டியுடனும், மேலும் முப்பத்து நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தொளாயிரத்து நாநூற்று பன்னிரண்டு ரூபா ஐம்பத்தைந்து சதம் மட்டும் ரூபா 34,68,412.55) கொண்ட தொகை மீது ஆண்டுக்கு பன்னிரண்டு சதம் ஐந்து சதவீத (12.5%) வட்டியுடனும் உற்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் (எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து) ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து அறிவிடுவதற்காக, இத்துடன் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், கொழும்பைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் டன்ஸ்டன் கெலார்ட் அவர்களால் 18.04.2006 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கும் மு. ப. 11.30 மணிக்கும் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

### அட்டவணை

முதலாவதாக :

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்டி கோறளை, உடபற்று வடக்கு, சுதகலவில் அமைந்துள்ளதும் “டியர்வுட் எஸ்டேட் மற்றும் லக்கமுவு” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராமகிருஷ்ணன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2000, திசெம்பர் 6 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 8586 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 1ஏ என அடையாளமிடப்பட்டது மான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் சொல்லப்பட்ட துண்டு 1ஏ இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : லக்கமுவுகெகேலே என்ற மலன்டவல மூக்கான : கிழக்கு : குருவிட்டிலிருந்து எரட்ன் வரையான வீதி : தெற்கு : குருவிட்டிலிருந்து எரட்ன் வரையான வீதி : மேற்கு : ஒதுக்கிலிருந்து வீதி, இது இரண்டு ஏக்கர் இரண்டு பேர்ச்சுக்கள் (2ஏ. 0௫௩. 2பே.) விஸ்தீரணமுடையது : இரத்தினபுரி காணிபதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் ஏ 541/240 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலும் இற்கும் மீதும் இருந்தும் கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால் குழாய்கள், தொலைபண்ணி வழிகள், மின்சார கேபிள்கள் மற்றும் முழு சுதந்திர உரிமையுடன் சேர்த்து :

மேற்கூறப்பட்ட சுதகலவில் அமைந்துள்ளதும் “டியர்வுட் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பி. அவத்தூர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூன் 2 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 0598 இல் துண்டு 8 என குறிப்பிடப்பட்டு வீதி வழியாக இருக்கின்றதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட துண்டு 8 இன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : பிரதான வீதி : கிழக்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 1 : தெற்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 9 : மேற்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 1. இது, இருபத்தாறு பேர்ச்சுக்கள் (0ஏ. 0௫௩. 26பே.) விஸ்தீரணமுடையது : இரத்தினபுரி காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் ஏ 730/206 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட சுதகலவில் அமைந்துள்ளதும் “டியர்வுட் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணியின் மேற்கூறப்பட்ட வரைபடம் இல. 0598 இல் துண்டு 9 என குறிப்பிடப்பட்டு வீதி வழியாக இருக்கின்றதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட துண்டு 9 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 0598 இல் துண்டு 8 : கிழக்கு : டியர்வுட் எஸ்டேட் (பாகம்) : தெற்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 0598 இல் துண்டு 7 : மேற்கு :

சொல்லப்பட்ட பரபரத்தில் துண்டு 1 இது, இருபத்து நான்கு பேரீச்சுகள் (0௭. 0௮. 24பே.) விஸ்தீரணமுடையது. இரத்தின்புரி கண்ணி பதிவுகளில் தொகுதி / பக்கம் ௭670/ 272 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 1531 மற்றும் 1934 இன் அதிகாரங்களின் மூலம் கடன் பெற்றுநருக்கு ஈட்டபூர்வமாக உத்தரவாதமளிக்கப்பட்டதும் ஈடுவைக்கப்பட்டதும் ஆகும்.

இரண்டாவதாக:

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்ட கோறளை, தென்உட பற்று குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள், வலன்துர, கிராமம், கொழும்பு இரத்தினபுரி பெருவீதி வழியே அமைந்துள்ளதும் “பெரடைஸ் எஸ்டேட்டின் பாகம்” என அழைக்கப்படும் காணியில் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். இராமகிருஷ்ணன் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1995 யூலை 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடம் இல. 5431 இல் குறிப்பிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து. இதன் எல்லைகளாவன- வடக்கு: குருவிட்ட ரெக்ஸ்ரைல் பவர்டூம் வளவுகள் (ரி.பீ. 110945); கிழக்கு: புகையிரதப் பகுதிக்கான ஒதுக்கு; தெற்கு: வரைபடம் இல. 825 இல் துண்டு 18; மேற்கு: இரத்தினபுரியிலிருந்து கொழும்பு வரையான பெரு வீதி. இது சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 5431 இற்கு அமைக ஒரு ஏக்கர் பதினாறு பேரச்சக்கள் (1௭. 0௬௮.16 பே.) வில் தீர்ணயமடையது.

சொல்லப்பட்ட காணி ஒரு மீள்நிலவுளவையாக இருக்கின்றதாக விவரிக்கப்படுகின்றது :-

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்ட  
கோறளை, தென்உடபற்று, குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்  
வலன்துர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் “பெரடைஸ் எஸ்டேட்டின்  
பாகம்” இனதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட கானித்துண்டு  
முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும்  
எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து.

இதன் எல்லைகளாவன- வடக்கு : “ரெக்ஸ்ரைல் பவர்லாம்” வளவுகள் ; கிழக்கு : புகையிரதப் பகுதிக்கான ஒதுக்கு ; தெற்கு : அரச வேலைத்தளத்திற்கு செல்லும் வீதி ; மேற்கு : இரத்தினபுரியிலிருந்து கொழும்பு வரையிலான பெருவீதி இது. ஒரு ஏக்கர் பதினாறு பேரக்கன் (1 ஏ. 0 ஹா. 16 பே.) விஸ்தீரணமுடையது இரத்தினபுரி காணி பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் ஏ 538 / 79 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சாட்டுமுறி இல. 1410 இன் அதிகாரத்தின்மூலம் கடன்பெறும் நபருக்கு சட்டபூர்வமாக உத்தரவாதமளிக்கப்பட்டதும் ஈடுவைக்கப் பட்டதுமாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

5-579/5