

## ஏல விற்பனைகள்

### பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் லிமிட்டெட்

பெறுமதியான காணி மற்றும் சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் வேவுட வில்லி அத்தபு திரகௌடாஹே கோரண திராகம கிராமத்தில் அமைந்த அனுமதிபெற்ற அளவையாளர் ஈ. ஏ. ஜி. எதிரிசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.09.19-ஆந் திகதியும் 202128 இலக்கமும் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட கிரிவான கெடியேவேன தற்போது வத்த என்றழைக்கப்படும் காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லா பிரிவுகளும் அங்குள்ள பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் எல்லா உட்பட

(விஸ்தீரணம் : 01 ஏ. 0ஹா. 17.8பே.)

**சொத்துக்கு செல்லும் வழி.-** குருநாகலிலிருந்து கொழும்பு பிரதான வீதியில் 6 1/2 கி. மீ. பயணம் செய்து தம்பொக்க சந்தியில் இடது பக்கமாக நம்புக்கனை வீதியில் திரும்பி 2 கி. மீ. சென்று திராகம நாகலகமுவ சந்தியில் பள்ளிக்கு எதிராக பிரதேச சபை வீதியில் (கிராமத்துக்கு செல்லும் பாதை)பிரதான வீதி சந்தியிலிருந்து 100 மீற்றருக்கு குறைந்த தூரத்தில் மணல் பாதைக்கு ஓரமாக இடது பக்கமாக காணி அமைந்துள்ளது. (ஜே. சி. கொம் இன்போமேஷன் டெக்னோலொஜி நிறுவன ஏக உரிமையாளர் ஜயபாகு முதியான்சேலாகே சுனில் பண்டார ஜயபாகு என்பவரால் சொத்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் லிமிட்டெட்டில் (முன்பு பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட்) அடகு வைக்கப்பட்டது.)

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷனால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் நாங்கள் 2006, ஏப்பிரல் 27 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு மேற்படி சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை.-** வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 25% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகாரச் சபைக்கு செலுத்தப்பட்ட வேண்டிய 1% விற்பனை வரி ;
- (3) ஏலதாரின் தரகுப் பணமாக 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூ. 45,000 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவில் 50% ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.
- (7) கொள்முதல் விலையின் 15% VAT.

கொள்முதல் விலையின் மீது 75% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-** தயவு செய்து 2005.12.13 ஆந் திகதி “சிலோன் டெயிலி நியூஸ்”, “லக்பிம்”, “சுடர்ஓளி” புதினப் பத்திரிகைகளையும் 2005.12.30 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

மேலதிக விபரங்கள் உறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களை

“கொழும்பு 03, காலி வீதி, 450 பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் முகாமையாளர் - சட்டம்” இடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவும். பார்வை யிடவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 2565573, 256565.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,

இலங்கையிலுள்ள அரச மற்றும்

கீர்த்திவாய்ந்த முன்னணி பட்ட ஏலதாரர்கள்,

தனியார்துறை வங்கிகளுக்கான பட்ட ஏலதாரர்கள்,

மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

பிரதான அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் பாதை,

கண்டி,

மாநகர அலுவலகம் :

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,

கொழும்பு 3

தொலைபேசி இல.: 081-2227593

தொலைநகல் : 081-2224371

தொலைபேசி இல.: 011-2441761

தொலைநகல் : 011-2448526

ஈ-மெயில் :

sameera@sri.lanka.net

3-696

### செலான் வங்கி லிமிட்டெட் - கூட்டுறவு கிளை

1990 ஆம் ஆண்டு வங்கியினால் கடன்களை மீள் அறிவிதல் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் (விசேட சரத்துக்கள்) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

### காணிகள் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கெஸெல்வத்த வோர்ட் இல. 18 இல் அமைந்துள்ள ஓல்கொட் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 343 ஐக் கொண்டுள்ள வளவு (1994, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 606 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு ஏ யின் உப்பிரிவு மற்றும் மீள் அளவையீடு செய்யப்படுகின்ற) 1999, திசெம்பர் 14 ஆம் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 424 இல் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டு அனைத்தும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கெஸெல்வத்த வோர்ட் இல. 18 இல் அமைந்துள்ள ஓல்கொட் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 343 ஐக் கொண்டுள்ள வளவு (1994, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 606 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு ஏ இன் உப்பிரிவு மற்றும் மீள் அளவையீடு செய்யப்படுகின்ற) 1999, திசெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 424 இல் துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்டு அனைத்தும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு ஆறு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.



என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, திசம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 424 இல் துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியிலிருந்தும் அதற்குப் புறம்பாகவும் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டவைகளாகவே மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டுகள் வளங்குகின்ற மேலும் இந்த காணித்துண்டுகள் - வடக்கே : வீதியையும் ; கிழக்கே : சென்ற செபஸ்தியன் ஹீல் வரிமதிப்பீட்டு இல. 34/10 ஐக் கொண்டுள்ள சொத்தையும்; தெற்கே : சென்ற செபஸ்தியன் ஹீல் வரிமதிப்பீட்டு இல. 75 ஐக் கொண்டுள்ள துறைமுக அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான சொத்தையும் ; மேற்கே : ஒல்கொட் மாவத்தையும் எல்லையாகவும் இரண்டு றாட் மற்றும் முப்பத்து நான்கு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 2றா. 34பே.) விஸ்தீரணத்தையும் கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் A/976/164 இல. பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(கொழும்பு 5 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. N (PBS CBG) 85 ஐக் கொண்டுள்ள 1982 இல் துண்டு 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஒரு கம்பனியாகிய லங்கா டிராக்டர்ஸ் லிமிடெட்டிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி லிமிடெட்டிற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.)

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளை 2006, ஏப்பிரல் 26 ஆந் திகதி அதே அடத்தில் மு.ப. 10.00 மணிக்கு நான் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்களுக்கு.**- 10.03.2006 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 10.03.2006 ஆந் திகதிய "டெயிலி மிரர்", "லங்காதீப" மற்றும் "வீரகேசரி" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**காணிக்குச் சென்றடைகின்ற வழி.**- ஒல்கொட் மாவத்தை ஊடாக மருதாண நோக்கி செல்கையில் கேஸ்பஹா சந்தியிலிருந்து சுமார் 450

மீற்றர் சென்று சான்தி ஆர்ச்சி கார்டன்ஸ் வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பியதும் இந்த வீதியில் தொடர்ந்து சுமார் 40 மீற்றர் சென்றதும் வலது புறத்திலுள்ள இக்காணியைச் சென்றடையலாம்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.**- கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%), விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டியது ஒரு வீதம் (1%), ஏலதாரர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%) , விற்பனை நிலத்துக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 2000, இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கூலி ரூபா 500, விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு, கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி லிமிடெட்டில் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

காணி உறுதி மற்றும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை "கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 90, செலான் வங்கி லிமிடெட், பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)" இடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல.: 2456284, 2456285, 2456263.

துசித கருணாரத்ன,  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி. அன்ட் எச். ஒக்சன்,  
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,  
கொலொன்னாவ,

தொலைபேசி இல.: 2696155, 2572940

3-7 28