

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ.

ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ප්‍රාදේශීය සභා බද්ද සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමණාකරු නීති, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක 0777-736452, 011-2456258, 011-4701256

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,
මහනුවර.
දුරකථන අංක 081-2233697, 0722- 223793, 0712 - 755974
ෆැක්ස් 081-2233697.

04-499/4

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - කොල්ලුපිටිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීම

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත කොල්ලුපිටිය නාගරික කොට්ඨාශයේ පොල්වත්තේ පිහිටි කොල්ලුපිටිය, ඩුප්ලිකේෂන් පාරේ, දැනට වරිපනම් අංක 182, 180/2, 180/3 සහ 180/4 දරන මුහන්දිරම් පාරේ වරිපනම් අංක 52 දරන දැනට කුලී ඒකක 4කින් සමන්විත අගනා වාණිජමය බිම් කොටස එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි හා සමග ප්‍රමාණයෙන් පරිවස් 5.61 ක ඉඩම (ඒ. ආර්. සවුන්දරනායගම් විසින් සාදන ලද 1917.04.13 දාතම හා අංක 767 දරන මිනුම්පත්‍රයට අනුවය) සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය පරිදි ඉහත කී දේපල ම විසින් 2004 මැයි 10 වැනි සඳුදා පෙ. ව. 11.00 ට ආරම්භව පිහිටි ස්ථානයේදී ද එසේ ම පෙ. ව. 11.30 ට පිහිටි ස්ථානයේදී පහත සඳහන් දේපල ද ම විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

එනම්, බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හා කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ නාගරික කොට්ඨාශ අංක 37 කොල්ලුපිටියේ පොල්වත්තේ පිහිටි හඩ්සන් පාරේ වරිපනම් අංක 71 දරන “ලැන්ඩ්ස් එන්ඩ්” නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එල්. සමීර් විසින් සාදන ලද 1983 පෙබරවාරි 23 දාතම හා අංක 2647 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ඒ 1 සහ 2 ඒ 2 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ අගනා බිම් කොටස් 2 (ප්‍රමාණයෙන් ලොට් 2 ඒ 1 පරිවස් 11.77 ක සහ ලොට් 2 ඒ 2 පරිවස් 10ක් වන බිම් කොටස් දෙක) (මෙම දේපල උකස් නැඹු 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි නීතිගත කළ (පීවීඑස්) 4920 ලියාපදිංචි අංකය දරන කොළඹ 3, ගාලු පාරේ අංක 324 දරන ස්ථානයේ තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පවත්වාගෙන යන ජුවෙල් ආට්ස් ඉන්ටර්නැෂනල්

(පීවීටී) ලිමිටඩ් ආයතනය සහ කොළඹ 03, ගාලු පාරේ අංක 324 හි මොහමඩ් මොහමඩ් ඉසක් සහ කොළඹ 07, මේට්ලන්ඩ් ක්‍රෙසන්ට් අංක 6 හි මොහමඩ් මොහමඩ් සහල්ලේ යන මින් ඉදිරියට බැඳුම්කරුවන් වශයෙන් හඳුන්වන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ආර්. ද ලිවේරා විසින් ලියා සහතික කළ පිළිවෙලින් 1993.09.22 දින අංක 1374, 1994.06.06 දින අංක 2104 සහ 1994.08.25 දින අංක 2353 යන බැඳුම්කරු මත බැංකුවට ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්),

යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා 2001.08.17 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද 2001.08.01 දින ඩේලිනිව්ස්, දිනමිණ හා නිතකරන් පුවත්පත් ද බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-

1. මිල තීන්දු වූ වහාම ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් ද,
2. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% වෙන්දේසි දින සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත,
3. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු දේශීය විකුණුම් බද්ද 1% (සියයට එකයි)
4. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්),
5. රු. 34,207 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක වියදමින් 50%,
6. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500,
7. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000.

කොළඹ 3, ගාලු පාරේ අංක 90, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් 12 වන මහල, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති දෙපාර්තමේන්තුව) වෙතින් හිමිකම් ඔප්පු වෙතත් අදාළ ලිපිලේඛන පරීක්ෂා කිරීම හා ලබාගැනීම ද කළ හැකිය.

දුරකථන 074 - 701000, 2456789.

ඩන්ස්ටන් කෙලාට්,
උසාවි කොමසාරිස් සහ බ්‍රෝකර,
විශේෂඥ වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු සහ දේපල නියෝජිතයෙක්.

අංක 381 1/1,
ගාලු පාර කොළඹ 04.

දුරකථන අංක 2591167
දුරකථන/ෆැක්ස් 2500838, 2584874
ක්ෂණික ඇමතුම් 0722 - 250422.

04-548

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - වවුනියාව ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපල හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. සින්තම්පලම් විසින් සහතික කරන ලද 1996.07.10 වැනි දින අංක

4169 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම වවුනියාව පදිංචි පොත්තයියා කුනතායගම් යන අය බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්ද, එකී බැඳුම්කරය යටතේ 2001.12.31 දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති රු. 7,24,816. 36 ක මුදල ද, 2002.01.01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයට 30% බැගින් වූ පොලිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුනු වෙනත් ගාස්තු ද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත බැඳුම්කරය මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උගස්කර ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපල හා පරිශ්‍රය, 2004 ක් වූ මැයි මස 03 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

උතුරු පළාතේ, වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ වයිරබාපුලියන්කුලම් කීලමුලෙයි දකුණ දෙමළ කොට්ඨාශයේ පිහිටි ඡේ ලකුණු කළ මිනුම් සැලැස්මේ සඳහන් කැබලි අංක 4 ලකුණු කළ එහි පිහිටි වගා සමග ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරට ඡේ. ඒ. පී. තුරෙයිනායගම්ට වෙන් කරන ලද කැබලි අංක 2 ද, නැගෙනහිරට ඡේ. ඒ. පුෂ්පරාජාට වෙන් කරන ලද කැබලි අංක 5 ද, දකුණට සුළු නගර සභා පාර සහ බස්නාහිරට එම් දේවේන්ද්‍රරාජාට වෙන් කරන ලද කැබලි අංක 3 ද, යන මායිම් තුළ රුඩ් එකයි පර්චස් විසි හතරක් (අ. 0 රු. 1 පර්. 24) විශාල ලිදේ කොටසක් සහ එකී ලිදෙන් වතුර ගැනීමට ප්‍රවේශවීමේ අයිතිය සහ එයට අදාළ අනිකුත් අයිතින් සමග ඉඩම.

ගෙවීමේ ක්‍රමය:- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ.

ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ප්‍රාදේශීය සභා බද්ද සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාර්ස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමණාකරු නීති, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලුපාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 0777-736452, 011-2456258, 011-4701256

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,

අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2233697, 0722- 223793, 0712 - 755974
ෆැක්ස් : 081-2233697.

04-499/2

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397) අධිකාරය හා එහි සංශෝධන වල 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 19 වෙනි වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2004.02.20 දිනැති අංක 1329 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2004.02.16 දිනැති දිනමිණ, තිනකුරල්, ඩේලිනිවිස් යන පුවත්පත් වල පළ කරන ලද යෝජනාවකට අනුකූලව එකී ආඥා පනතේ අංක 26 දරන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි මුල් මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි විස්තර කොට ඇති දේපල හා පරිශ්‍ර පිහිටි ස්ථානයේදී ම 2004.05.15 වෙනි දින පෙ. ව. 11.30ට ගම්පහ උසාවිය පාර, සනස වතුරාය අංක 12 හි පදිංචි වෙන්දේසිකරු ටී. එම්. එස්. පීරිස් (සාම විනිසුරු) මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන බව මෙයින් දන්වා සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

පළමුවන උපලේඛනය

එකී පත්තලගෙදර හි පිහිටි මී අඹකනත්තකැල් නැමති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. රුපසිංහ විසින් සාදන ලද 1995 අප්‍රේල් මස 25 දිනැති අංක 39/95 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 14 බී වශයෙන් සඳහන් බෙදන ලද්දාවූ නිශ්චිත ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට පිට ඇල ද, නැගෙනහිරට එකී අංක 39/95 දරන පිඹුරේ ලොට් 14 ඒ ද, දකුණට පාරද (අංක 560 දරන පිඹුරේ ලොට් 73) බස්නාහිරට ඩී. ඒ. ජයසිංහ හිමිකම් කියන අංක 560 දරන පිඹුරේ ලොට් 13 ද, මායිම්ව පර්චස් විසිදෙකයි දශම තුනක (අ. 0 රු. 0 පර්. 22.3) බිම් ප්‍රමාණය සමග එහි පිහිටි සියලු දේ වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඊ 442/93 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවෙනි උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, වර්තමානයේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සියනැ කෝරලයේ මැදපත්තුවේ පත්තලගෙදරහි පිහිටි මීඅඹකනත්තකැල් නැමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඡේ. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද 1960 අගෝස්තු මස 02 සහ 1960 ජූලි 29 සහ 1960 ජූලි 25 දිනැති අංක 560 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 31 වශයෙන් සඳහන් බෙදන ලද්දාවූ නිශ්චිත ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට එම ඉඩමේ ලොට් 19 සහ 18 ද, නැගෙනහිරට එම ඉඩමේ ලොට් 32 ද, දකුණට ලොට් 73 (පාර සඳහා වෙන්කළ) ද, බස්නාහිරට එම ඉඩමේ ලොට් 30 ද, මායිම්ව එකී අංක 560 දරන පිඹුර අනුව රුඩ් එකක (අ. 0 රු. 1 පර්. 0) බිම් ප්‍රමාණය සමග එහි පිහිටි සියලු දේ වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඊ 70/436 ලියාපදිංචි කර ඇත.

තුන්වන උපලේඛනය

එකී පත්තලගෙදර හි පිහිටි මී අඹකනත්තකැල් නැමැති ඉඩමේ එකී අංක 560 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 73 වශයෙන් සඳහන් (පාර සඳහා වෙන්කළ) බෙදන ලද්දාවූ නිශ්චිත ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට ලොට් 1, 8-15, 25- 32, 48-54 සහ 71 ද, නැගෙනහිරට ලොට් 24, 25, 45-48,

66, 67, 16, 17, 33-36 සහ 55-58 ද, දකුණට ලොට් 18-24,37-45, 59-66, 69, 71 සහ 72 ද බස්නාහිරට ලොට් 68- 71, පාර සහ ලොට් 1-7, 18,32,37 සහ 54 ද මායිම්ව එකී අංක 560 දරන පිඹුර අනුව අක්කර එකයි රුඩ් එකක (අ. 1 රු. 1 පර්. 0) බිම් ප්‍රමාණය සමග එහි පිහිටි සියලු දේ වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඊ 442/94 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

එච්. ආර්. නිමල් කුමාර,
ශාඛා කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
වේයන්ගොඩ.

04-567

ඩිඑල්සීසී බැංකුව (පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසි කිරීමයි

බලයලත් මාතක පී. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් 1995 ක් වූ මැයි මස 15 සහ 21 වන දින මැන සාදන ලද අංක 784 දරන පිඹුර පරිදි වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු පිටිගල කෝරළේ මැද පළාතේ, තාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිහිටි ඉහළ කටුනේරියේ පිහිටි අඹගහවත්ත නැමති ඉඩමේ බෙදා වෙන්කරන ලද ලොට් අංක 01 දරන බිම් කොටස. ප්‍රමාණය (අ. 0 රු. 02. පර්. 10) රුඩ් දෙකයි පර්චස් දහයයි එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් දේ සමග වේ)

ඉහත සඳහන් ඉඩම්වලට යාමට ඒමට ඇති මාර්ග අයිතිය සහ ඇති සම්පූර්ණ සහ ස්වාධීන අයිතිය සමග වේ.

බලයලත් මාතක පී. ඩබ්ලිව්. ප්‍රනාන්දු විසින් 1984 ක් වූ නොවැම්බර් මස 23 වැනි දින මැන සාදන ලද අංක 651 දරන පිඹුර පරිදි වයඹ පළාතේ පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු පිටිගල කෝරළේ මැද පළාතේ තාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිහිටි ඉහළ කටුනේරියේ පිහිටි අඹගහවත්ත නැමති ඉඩමේ බෙදා වෙන් කළ ලොට් අංක 01 දරන බිම් කොටස ප්‍රමාණය රුඩ් එකයි පර්චස් තිස්තුනයි දශම හයයි හය (අ. 0, රු. 01, පර්. 33.66) (එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිල්ල සහ වෙනත් දේ සමග වේ.)

ඉහත සඳහන් ඉඩම් වලට යාමට ඒමට සම්පූර්ණ සහ ස්වාධීන මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

යන්ත්‍රෝපකරණ

විස්තර

ප්‍රමාණය

හයිඩ්‍රොලික් බල ඒකකය ඇතුළත් පොල්කොහු බත් තෙරපුම් ඒකකය සහ සිලින්ඩර් පීඩන කුහරය	01
අතිරේක හයිඩ්‍රොලික් සිලින්ඩර්	02
හයිඩ්‍රොලික් බල ඒකකය ඇතුළත් පොල් කොහුබත් තෙරපුම් ඒකකය සිලින්ඩර් සහ පීඩන කුහරය	01

ට්‍රොපිකල් ක්‍රීඩ් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ කටුනේරියේ පදිංචි වර්ණකුලසූරිය විරක්කුට්ටිගේ ජස්ටින් ප්‍රනාන්දු පොත්තම්පෙරුමගේමේරි එලිසේබෙත් ප්‍රනාන්දු විසින් ඩිඑල්සීසී බැංකුවට උකස්කරන ලද දේපල

ඩී. එස්සීසී බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2004ක් වූ මැයි මස 10 වැනි දින පස්වරු 2.30 ට ආරම්භකර එමදේපල පිහිටි ස්ථානයේදී ම මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- විකිනීම ස්ථිර කළ වහාම ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැනුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2,000,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද නිරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත්කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩිඑල්සීසී බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න. දුරකථන අංක 440366.

ගාමිණී බී. එස්. දිසානා,
වෙන්දේසිකරු තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු.

අංක 247, ප්‍රීති පුර පාර,
පල්ලියවත්ත, හැඳල,
වත්තල.

දුරකථන අංක 2934308, 2949010.

04-515

ඩිඑල්සීසී බැංකුව (පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසි කිරීමයි

පළමු කොටස-බලයලත් මාතක එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් වර්ෂ 1999 ක් වූ ජුනි මස, 10 දින මැන සාදන ලද අංක 1017 දරන පිඹුර පරිදි මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ඔය පළාත කෝරළේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 10 ඡන්ද කොට්ඨාශයේ කැලේගල පිහිටි ලේඩ් හෝර්ටන් වොක්හි වරිපනම් අංක 3/1 සහ 4 දරන යාල්ටා නැමති වත්තෙන් (කොටසක්) බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස ලොට් 1 බී ප්‍රමාණය (අ. 0 රු. 1, පර්. 10) රුඩ් එකයි පර්චස් දහයයි එහි තුළ ඇති ගහ කොළ සහ අනෙකුත් දේ සමග වේ. මාර්ග අයිතිය සහ යාමට ඒමට ඇති සම්පූර්ණ සහ ස්වාධීන අයිතිය සමග වේ.

දෙවන කොටස - බලයලත් මාතක එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් වර්ෂ 1999 ක් වූ ජුනි මස 10 දින මැන සාදන ලද අංක 1017 දරන පිඹුර පරිදි මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ඔය පළාත කෝරළේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 10 ඡන්ද කොට්ඨාශයේ

කැලේගල පිහිටි “ලේඩ් හෝර්ටන් වොක්හි” වරිපනම් අංක 3/1 සහ 4 දරන යාල්ටා (ලදු කැලෑ කොටස) නොහොත් යාල්ටා වත්තෙන් (කොටස) බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස ලොට් 1 ඩී ප්‍රමාණය (අ. 0 රු. 0 පරි. 36.30) පරිවස් නිසභයයි දශම තුනයි බිංදුවක්.

එහි තුළ ඇති ගහ කොළ සහ අනෙකුත් දේ සමග වේ. මාර්ග අයිතිය සහ යාමට ඒමට ඇති සම්පූර්ණ සහ ස්වාධීන අයිතිය සමග වේ.

නූතන කොටස.- බලයලත් මානක එම්. එල්. එන්. පෙරේරා විසින් වර්ෂ 1999 ක් වූ පුනි මස 10 දින මැන සාදන ලද අංක 1017 දරන පිඹුර පරිදි මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ඔය පළාත කෝරළේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 10 ඡන්ද කොට්ඨාශයේ කැලේගල පිහිටි “ලේඩ් හෝර්ටන් වොක්හි” වරිපනම් අංක 3/1 සහ 4 දරන යාල්ටා (ලදු කැලෑ කොටස) නොහොත් යාල්ටා වත්තෙන් (කොටස) බෙදා වෙන් කරන ලද බිම් කොටස ලොට් 1 ඩී ප්‍රමාණය (අ. 0 රු. 0 ප. 30) පරිවස් තිහ එහි එහි තුළ ඇති ගහ කොළ සහ අනෙකුත් දේ සමග වේ. මාර්ග අයිතිය සහ යාමට ඒමට ඇති සම්පූර්ණ සහ ස්වාධීන අයිතිය සමග වේ.

පොලික්‍රොම් ලංකා මාර්කට්. ප්‍රයිවේට් ලිමිටඩ් සමාගම සහ නුගේගොඩ අන්තොනිගේ රොහාන් සිල්වෙස්ටර් පෙරේරා විසින් ඩිඑස්සීබී බැංකුවට උකස්කරන ලද දේපල ඩිඑස්සීබී බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2004ක් වූ මැයි මස 13 වැනි දින පස්වරු 2.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- විකිනීම ස්ථිර කළ වහාම ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැනුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2,000,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වෙතනය රු. 500,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද, නිරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත්කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩිඑස්සීබී බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න. දුරකථන අංක 2440366.

ගාමිණී බී. එස්. දියාව,
වෙන්දේසිකරු තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු.

අංක 247, ප්‍රීති පුර පාර,
පල්ලියවත්ත, හැඳල,
වත්තල.

දුරකථන අංක 2934308, 2949010.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - මිලිලේනියම් ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීම

බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ සම්පූර්ණ ඉඩම

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාශය තුළ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු අලුත් කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාවේ හැඳල උප කාර්යාල සීමාව ඇතුළත හැඳල වැලිඅමුනේ පිහිටි ‘හැඩවකගහවත්ත’ නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු සීරි ද ලියනසූරිය විසින් මැන සාදන ලද 1995 අගෝස්තු මස 7 දාතම හා අංක 6219 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ 1 වශයෙන් නිරූපිත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස එහි පිහිටි සෑම සියළු දේ හා සමගය. (ප්‍රමාණයෙන් අක්. 0, රු. 2, පරි. 17.10 ක ඉඩම) සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය යටතේ ඉහත කී දේපල මා විසින් 2004 මැයි මස 7 වැනිදා පෙ. ව. 10.00 ට ආරම්භව පිහිටි ස්ථානයේ දී ද, එසේ ම එදිනම ප. ව. 2.30 ට වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ, කල්පිටිය කොට්ඨාශයේ කල්පිටිය සුළු නගර සභා සීමාව ඇතුළත සුළු නගර සභා කොට්ඨාශ අංක 2, සිත්තකුඩරුප්පුවේ පිහිටි හෙට්ටි විදියේ වරිපනම් අංක 1 දරන පිටුවලවිකාරි නමැති ඉඩමෙන්, බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. සංකරලංගම් විසින් මැන සාදන ලද 1989.09.04 දාතම හා අංක 658 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම ද ප්‍රමාණයෙන් පරිවස් 1908 ක ඉඩම එසේ ම එදින ම ප. ව. 4.00 ට වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ පුත්තලම් කඩවත් සහ පුත්තලම සහකාර ආණ්ඩුවේ ඒජන්ත කොට්ඨාශයේ පුත්තලම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත කුරුවිකුලම් ග්‍රාමයේ පිහිටි “පුත්තලම සෙම්බුමුඩි මුල්ලිකුලම්” නමින් හඳින්වෙන ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. නඩේසන් විසින් මැන සාදන ලද 1986 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දින අංක 800 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත බෙදා වෙන් කොට සීමා නිර්ණය කළ ඉඩම ද (ප්‍රමාණයෙන් අක්. 2 රු. 1 පරි. 38 ක ඉඩම) එම දේපල පිහිටි ස්ථානයන්හිදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

(මෙම දේපල අයත්, කොළඹ 15, ලියාපදිංචි අංකය - WA5692 යටතේ, වික්ටරි හෝල්සේල් ස්ටෝර්ස් යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ එකම අයිතිකරු වශයෙන් ව්‍යාපාරික කටයුතු කරගෙන යන සේවියර් ජෝශප් මේරියන් සුරේෂ් කුමාර බ්‍රිටෝ යන අය සහ කොවිට්කඩේ ජෝන් ක්ලිෆර්ඩ් ප්‍රනාන්දු පුල්ලේ යන අය බැඳුම්කරුවන් වශයෙන්, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඒ. එම්මානුවෙල් විසින් ලියා සහතික කළ 1996.05.23 දාතම හා අංක 1341, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. පී. එල්. එච්. එච්. සිල්වා විසින් ලියා සහතික කළ පිලිවෙලින් 1996.11.28 දාතම හා අංක 118 සහ 1996.11.28 දාතම හා අංක 119 දරන බැඳුම්කර මත බැංකුවට අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයිනි)

ගාස්තු ගෙවන පිළිවෙළ.-

1. මිල තීන්දු වූ වහාම ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් ද,
2. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% වෙන්දේසි දින සිට වැඩ කරන (කාර්යාල) දින 30ක් ඇතුළත,
3. පලාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) දේශීය අලෙවි බදු,
4. විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල,
5. රු. 48,188 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක වියදමින් 50%,
6. ලිපිකරුගේ හා නිවේදක ගාස්තුව රු. 500,
7. විකුණුම් කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000.

හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාල ලිපිලේඛන කොළඹ 3, ගාලු පාරේ අංක 90, සෙලිනේකෝ සෙලාන් ටවර්, 12 වන මහල, සීමාසහිත සෙලාන්