

චෝදිතයාගේ නිවැරදි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම

සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව

සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව (බාර්ලි පාර ශාඛාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ කෙරෙන, විකිණීම පිළිබඳ දැනුම් දීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීම

යු. ඒ. ප්‍රනාන්දු කර්මාන්තායතනය
හිණුම් අංකය 0001 2000 0756

1990 අංක 4 දරන, බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ, 1994 අගෝස්තු 25 වැනි දින, සීමාසහිත සම්පත් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලදුව, 1996 ජනවාරි 26 දින ගැසට් පත්‍රයේ සහ 1998 ජූලි 13 දින දිවයින, අයිලන්ඩ් සහ නිත්‍යකරණ යන දිනපතා පුවත්පත්වල පළ කරන ලද යෝජනා සම්මතය ප්‍රකාර, රුපියල් නවලක්ෂ නිස්සහර දහස් හත්සිය නිස්සවයකුත් ගත හැක්කේ අටක් (රු. 9,34,739.78) ක් වූ මුදල පමණක් සහ 1994 ජූලි 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් හත් ලක්ෂයක් (රු. 7,00,000) සඳහා වර්ෂයකට 18% බැගින් වූ වැඩිදුර පොළිය ද, ප්‍රචාරක වියදම් සහ දරා ඇති වෙනත් ගාස්තු ද, ඉන්පසුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් ඒ මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපල, 2004 සැප්තැම්බර් 17 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට කොළඹ බලයලත් චෝදිතයාගේ ධන්වන්තර කෙලාරට් මහතරු විසින්, අංක 381 1/1, ගාලු පාර, කොළඹ 04 දරන ස්ථානයේ පිහිටි ඩී. ඩබ්. කෙලාරට් ඔක්ෂන් රුමිස් හි දී ප්‍රසිද්ධ චෝදිතයාගේ විකුණුම් ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර රයිගම් කෝරළේ, මුළුතලා බාග පත්තුවේ බැල්ලන්තුවාවේ පිහිටි, කුරුඳුවන එස්ටේට් නමැති ඉඩමේ, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 519 හා 1989 පෙබරවාරි 06 වන දින දරන පිඹුරේ පෙන්නුම් කර ඇති ලොට් '1 බී' දරන බෙදා වෙන් කළ බිම් කට්ටිය වන, උතුරට ගම් සහා පාරද, නැගෙනහිරට ලොට් '1 සී' දරන කට්ටිය ද, දකුණට ලොට් '1 සී' දරන කට්ටිය ද, බස්නාහිරට ලොට් '1 ඒ' දරන කට්ටිය ද යන මායිම් ඇතුළත ඉහත කී අංක 519 දරන පිඹුර ප්‍රකාර රුඩ් දෙකකුත් පර්චස් විසි එකයි දශම හයක් (අ. 0, රු. 2, ප. 21.6) ක් විශාලත්වය ඇති හා පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 117/206 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉඩම වේ.

මෙයට මෙහි පහත සඳහන් ඉඩමෙන් සහ එම ඉඩම මතින් මාර්ග අයිතිය ද ඇතුළත් වේ. ඉහත කී බැල්ලන්තුවාවේ පිහිටි කුරුඳුවන එස්ටේට් නමැති ඉඩමට, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 149 හා 1962 දෙසැම්බර් 20 දින දරන පිඹුරේ පෙන්නුම් කර ඇති ලොට් 'බී' දරන බෙදා වෙන් කළ බිම් කට්ටිය වන උතුරට බැල්ලන්තුවාවේ සිට පොකුණුවිට දක්වා වූ ගම්සහා පාරද, නැගෙනහිරට මෙම ඉඩමේ ලොට් අංක 'සී' 'ඩී' සහ 'එස්' දරන බිම් කට්ටිය ද දකුණට චෝල්ටර් සල්ගාදුට අයත් කැන්දගස්පිටිය වත්ත ද, වරක්කොඩ්ට අයත් සහ ගමගේට අයත් හේනාදර කුඹුර, බස්නාහිරට මෙම ඉඩමේ ලොට් 'ඒ' දරන කට්ටිය ද යන මායිම් ඇතුළත රුඩ් තුනකුත් පර්චස් විසි දෙකක් (අ. 0 රු. 3, පර්. 22) විශාලත්වය ඇති පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 111/218 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. සුදර්ශන්,
සමාගමේ ලේකම්.

08-1309/1

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, නිව් බසාර් නාගරික කොට්ඨාශයේ ශ්‍රී සංඝරාජ මාවතේ පිහිටි (කලින් ස්කිනර්ස් පාර නමින් හැඳින්වුන, දැනට ශ්‍රී සංඝරාජ මාවත නමින් හැඳින්වෙන) ශ්‍රී සංඝරාජ මාවත, වරිපනම් අංක 480/10 දරන පැරඩයිස් නමින් හැඳින්වුන ඉඩමෙන් බෙදා වෙන්කළ කොටසක් වන, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. සිවසුන්දරම් විසින් සාදන ලද 1954.05.29 දාතම හා අංක 85 දරන පිඹුරේ ලොට් බී වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 25.14 ක ඉඩම සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද අධිකාරී බලය යටතේ, ඉහත කී දේපළ ම විසින් 2004 සැප්තැම්බර් මස 16 වැනිදා බ්‍රහස්පතින්දා පෙ. ව. 10.30 ට පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ චෝදිතයාගේ විකුණුම් ලැබේ.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. තිරුකේෂ්වරන් විසින් සහතික කරන ලද්දාවූ සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවට ලියන ලද්දාවූ ද 1993.09.13 දින සහ අංක 440 දරන බැඳුම්කරය යටතේ අය විය යුතු මුදල් ගෙවීම පැරා එක්ස්පෝ (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට ද පැහැර හැර ඇති බැඳුම්කරය යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා 2000.1.17 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2000.12.08 දින ඩේලිනිවිස්, දිවයින හා නිත්‍යකරණ පුවත්පත් ද, සහ විකුණුම් නිවේදනය සඳහා 2004.07.27 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද බලන්න.

ගාස්තු ගෙවන පිළිවෙල:-

1. මිළ තින්දු වූ වහාම ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% චෝදිතයාගේ සිට දින 30ක් ඇතුළත,
3. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) දේශීය විකුණුම් බද්ද,
4. විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) වන චෝදිතයාගේ කොමිස් මුදල,
5. රු. 35,376 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක වියදමින් 50%,
6. ලිපිකරු හා සේෂක ගාස්තුව රු. 500,
7. චෝදිතයාගේ කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,500.

හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ ලිපිලේඛන කොළඹ 10, ඩී. බී. ජයා මාවතේ, අංක 479 සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවේ, ප්‍රධාන කළමනාකරු - නීති (අයකර ගැනීම්) වෙතින් ලබාගෙන පරීක්ෂාකර බැලිය හැකිය.

දුරකථන අංක : 2661815, 2661816.

ධන්වන්තර කෙලාරට්,
උසාවි කොමසාරිස් සහ බ්‍රෝකර්,
විශේෂඥ චෝදිතයාගේ,
තක්සේරුකරු සහ දේපළ නියෝජිත.

අංක 38 1 1/1, ගාලු පාර,
කොළඹ 04,

දුරකථන අංක : 2591167
දුරකථන/ෆැක්ස් : 2500838, 2584874
ක්ෂණික ඇමතුම් : 0722/250422

08-1291

ඩිප්ට්සිසි බැංකුව(පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසි කිරීම

බලයලත් මාතක ඒ. ඒ. විමලසේන විසින් මැන සාදන ලද 1993 දෙසැම්බර් මස 24 වැනි දින දරන පිඹුරු අංක 513, වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළේ දකුණ, යටකලත් පත්තු, යටකලත් පත්තු උප කාර්යාල සීමාව තුළ නාත්තන්තිය ප්‍රාදේශීය සභාව, තොඩුවාව දකුණ පිහිටි සුරියගහවත්ත නැමති ඉඩමේ ලොට් අංක 1, ප්‍රමාණය අක්කර 0, රූඩ්. 02, පර්. 20 (අක්කර බිංදුවයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් විස්ස) එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි වැවිලි සහ වෙනත් දේ සමග වේ.

මාර්ග අයිතිය, පාර සඳහා වෙන් කරන ලද ලොට් අංක 4, පිඹුරු අංක 513 පෙන්නා ඇති පරිදිය.

(2) බලයලත් මාතක එම්. ඩී. ප්‍රනාන්දු විසින් 1991 ජුනි 22 වැනි දින මැන සාදන ලද පිඹුරු අංක 8590 වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ, පිටිගල් කෝරළේ දකුණ යටකලත් පත්තු යටකලත් පත්තු උප කාර්යාලය සීමාව තුළ නාත්තන්තිය ප්‍රාදේශීය සභාව, තොඩුවාව දකුණ පිහිටි 'වෙලේ වත්ත' නැමති ඉඩමේ ලොට් අංක 2, ප්‍රමාණය අක්. 0 රූඩ් 0 පර්. 35.6 (අක්කර බිංදුවයි රූඩ් බිංදුවයි පර්චස් තිස්පහයි දශම හය) එහි තුළ ඇති ගොඩනැගිලි වැවිලි සහ වෙනත් දේ සමග වේ.

'ප්‍රසන්න ඇක්වාකල්ව' ෆාමිස් යන නාම විලාශයෙන් සහ අභිධානයෙන් තනි අයිති ව්‍යාපාරයක් තොඩුවාවේ පවත්වාගෙන යන මිරිස්සමේ ඉමැනිල් ප්‍රසන්න ප්‍රනාන්දු සහ දෙහිවලගේ වාර්ලස් මර්වින් කොස්තා විසින් ඩී. එල්. සී. සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද දේපළ, ඩිප්ට්සිසි බැංකුව මගින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2004ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින ප. ව. 2.00 ට අංක 1 ඉඩම ද ප. ව. 2.45 ට අංක 2 ඉඩම එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හිදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් 10%.
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි 1%.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැනුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2,000,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද තීරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත්කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළතදී ගෙවිය යුතුය.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩිප්ට්සිසි බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න. දුරකථන අංකය : 440366

ගාමිණී බී. එස්. දිසානායක,
වෙන්දේසිකරු තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු.

අංක 247, ප්‍රීතිපුර පාර,
පල්ලිය වත්ත, හැඳල,
වත්තල.
දුරකථන අංක : 2934308, 2949010.

08-1301

සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව-ගම්පොල ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රධානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ අගනා දේපලක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ගහපහල කෝරළේ, ගම්පොල නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි, ගම්පොල කඩුගන්නාව පාරේ, වරිපනම් අංක 19 දරන කෝන්ගහකොටුව නමින් හඳුන්වනු ලබන ප්‍රත්‍යාසන්න (යාව පිහිටි) මුලු ඉඩම්වල විශේෂ හා බෙදූ කොටසක් වන, ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩී. ජී. කේ. ජී. රොබර්ට්ස් විසින් සාදන ලද අංක 437 හා 1965 නොවැම්බර් 7 වැනි දා දානම හා 1972 ජනවාරි මස 14 වැනි දා දානම දරන පිඹුරේ ලොට් 4 වශයෙන් නිරූපිත හා සලකුණු කර ඇති සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් අක්. 0 රූඩ් 0, පර්චස් 07

එහි පිහිටි වරිපනම් අංක 47/2 දරන ගොඩනැගිල්ල හා වෙනත් සැමසියලු දේද සමග සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවට මෙම උකස් කර ඇති හෙට්ටිගේවගේ වන්දන ජානක කුමාර ද සිල්වා යන අය විසින්, ගම්පොල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ඩී. අබේකෝන් විසින් සහතික කරන ලද අංක 2152 හා 1997.06.19 දරන බැඳුම්කරය ප්‍රකාර ගෙවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇත.

සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලතල ප්‍රකාර, ඉහත කී දේපළ, අප විසින් 2004 සැප්තැම්බර් 16 වන දා බ්‍රහස්පතින්දා පෙ. ව. 11.00 ට ආරම්භව, ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- මිල තීන්දු වනවාත් සමග, සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් අගයන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%.
2. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුය.
3. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1%ක් වන පළාත් අධිකාරී බද්ද,
4. විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) වන වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල,
5. රු. 26,910 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැයෙන් 50%
6. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500
7. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000.

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා කරුණාකර 2000.06.01 දින සිලෝන් ඩේලි නිවුස්, දිවයින හා නිතකරන් යන පුවත්පත් ද 2000.05.19 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද බලන්න.

කොළඹ 10, ටී. බී. ජයා මාවතේ අංක 479 හි සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුවේ ප්‍රධාන කළමණාකරු නීති (ආපසු අයකර ගැනීම) වෙතින් (දුරකථන අංක 661815) වැඩිදුර විස්තර ලබා ගැනීමත් නිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ ලිපිලේඛන පරීක්ෂා කර බැලීම හා ලබාගැනීම සිදුකළ හැකිය.

ෂෝක්මන් සහ සමරවික්‍රම,

ශ්‍රී ලංකාවේ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ බැංකු සඳහා පිළිගත් පුරෝගාමී වරලත් වෙන්දේසිකරුවෝ සහ තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කෙමසාරිස්වරු.

ප්‍රධාන කාර්යාලය :
අංක 24, ටොරින්ටන් පාර,
මහනුවර,
දුරකථන අංක : 081-2227593
දුරකථන/ෆැක්ස් : 081-2224371

08-1285

නාගරික කාර්යාලය :
අංක 55 ඒ, ධර්මපාල මාවත,
කොළඹ.
දුරකථන අංකය : 2441761
දුරකථන/ෆැක්ස් : 2448526
E-mail: samera@sri.lanka.net

වයඹ සංවර්ධන බැංකුව - මිරිගම ශාඛාව

සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රධානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ පදිංචියට සුදුසු ඉතා වටිනා දේපලක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ කෙරෙන, විකිණීම පිළිබඳ දැනුම්දීමයි

මිරිගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ මක්කානිගොඩ ගමේ පිහිටි කැන්දලන්දවත්ත හෙවත් 'ගල්පලියද්ද' නැමැති ඉඩමෙන් බෙදු කොටසක් හා එහි තුළ පිහිටි නිවාස ගොඩනැගිල්ල ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 352යි)

වයඹ සංවර්ධන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාරව ඉහත විස්තර කර ඇති දේපල 2004 ක්වු සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දින පෙ. ව. 10.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

මෙම දේපල පස්සාල, මක්කානිගොඩ පදිංචි මහවාසල ලියනගේ ධර්මප්‍රිය යන අය ණයකරු හා උගස්කරු වශයෙන් වයඹ සංවර්ධන බැංකුව වෙතින් ලබාගන්නා ලද ණය පහසුකම් වෙනුවෙන් බැංකුවට සුරක්ෂිත කර ඇත.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2003.04.17 වැනි දින රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, 2004.05.24 වැනි දින දිනමණ, ඩේලිනිවිස්, සහ නිතකරන් යන පුවත්පත් බලන්න.

ඉඩමට නිවිසීම.- මිරිගම නගරයේ සිට පස්සාල මාර්ගයේ සැතපුම් 6ක් පමණ ගල්අමුණ හන්දිය දක්වා පැමිණ එතැනින් වමට ඇති බටලිය පාරට පිවිස කි. මී. 2ක් පමණ ගමන්ගත් විට දකුණට ඇති බුබුල පාරට පිවිස මීටර් 200ක් පමණ ගමන්කළ විට මෙම පාරේ දකුණු පසින් අදාල දේපල පිහිටා තිබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%,
2. ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා 01% (සියයට එකයි),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්),
4. නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000,
5. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද,
7. ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී වයඹ සංවර්ධන බැංකුව වෙත ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (අයකිරීම්) වයඹ සංවර්ධන බැංකුව අංක 191, මීගමු පාර, කුරුණෑගල. දුරකථන අංක : 037-2227428, 2227429, 2227567.

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩන්ස්,
බෝවලවත්ත පාර, හිරුස්සල,
මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974
ෆැක්ස් : 081-2217768.

සුරේස් මෙටල් ඉන්ඩස්ට්‍රිස්,
ගිණුම් අංකය : 0001 1002 9853

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ 1994 අගෝස්තු 25 වන දින, සීමාසහිත සම්පත් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලදුව, 1996 ජනවාරි 26 වන දින ගැසට් පත්‍රයේ සහ 1998 ජූලි 13 වන දින දිවයින, අයිලන්ඩ් සහ නිතකරන් යන දිනපතා පුවත්පත්වල පළ කරන ලද යෝජනා සම්මතය ප්‍රකාර, රුපියල් පහලොස් ලක්ෂ අසූඑක් දහස් හයසිය හත්තැ එකකුත් ශත තිස් හතක් (රු. 15,81,671.37) වූ මුදල පමණක් සහ 1994 ජූලි 01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් අටලක්ෂයක් (රු. 8,00,000) ක් සඳහා වර්ෂයකට 24% බැගින් වූ වැඩිපුර පොළිය ද, ප්‍රචාරක වියදම් සහ දරා ඇති වෙනත් ගාස්තු ද ඉන්පසුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් ඒ මුදල අඩුකොට, අයකර ගැනීම සඳහා, මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපල, 2004.09.17 වැනි දින පෙ.ව. 10.45 ට කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඩන්ස්ටන් කෙලාර්ට් මහතා විසින් අංක 381 1/1, ගාලු පාර, කොළඹ 04, දරන ස්ථානයේ පිහිටි, ඩී. ඩබ්ලිව්. කෙලාර්ට් ඔක්ෂන් රූමිස් හි දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ, බටහිර මුවත්ත බාග පත්තුවේ බැල්ලන්තුඩාවේ පිහිටි කුරුදුවත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමට, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. කුරේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 519 සහ 1989 පෙබරවාරි 6 වන දින දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක '1 සී' දරන කට්ටිය වන උතුරට : ලොට් 1 බී දරන කට්ටිය සහ බැල්ලන්තුඩාවේ සිට පොකුණුවිටට යන ගම සභා පාර ද ; නැගෙනහිරට : ලොට් 103 දරන පිඹුරේ ලොට් '1ඩී' සහ ලොට් 2බී දරන කට්ටි ද, සිරිපාල අහපත්තුව අයිති දේපල ද ; දකුණට : අංක 101 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 දරන කට්ටිය ද ; බස්නාහිරට : ඩබ්ලිව්. මානිස් පෙරේරාට අයිති දේපල සහ ලොට් '1ඒ' සහ '1බී' දරන කට්ටි ද යන මායිම් ඇතුළත අක්කර දෙකකුත් පර්චස් දහඅටකුත් දශම අටයි නවයක් (අ. 2. රු. 0, ප. 1889) විශාලත්වය ඇති සහ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී. 117/207. යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉඩම සහ මෙහි පහත සඳහන් ඉඩම මතින් සහ එය ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය.

ඉහත කී බැල්ලන්තුඩාවේ පිහිටි කුරුදුවත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමට, බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඊ. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද අංක 149 සහ 1962 දෙසැම්බර් 20 වන දින දරන පිඹුරෙහි පෙන්නුම් කර ඇති ලොට් බී දරන කට්ටිය වන උතුරට : බැල්ලන්තුඩාවේ සිට පොකුණුවිටට යන ගම සභා පාර ද ; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 'සී' සහ 'ඩී' සහ 'එෆ්' දරන කට්ටි ද ; දකුණට : වෝල්ටර් සල්ගාදුට අයිති කැන්දගස්පිටිය එස්ටේට් නමැති ඉඩම ද, චීරක්කොඩ්ට සහ ගමගේට අයිති හෙන්දිරපොත්තේ කුඹුර සහ ; බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 'ජී' දරන කට්ටිය ද යන මායිම් ඇතුළත රුඩ් කුනකුත් පර්චස් විසිදෙකක් (අ. 0, රු. 3, ප. 22) විශාලත්වය ඇති සහ පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී. 111/218 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉඩම.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එස්. සුදර්ශන්,
සමාගමේ ලේකම්.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

ණය අංකය : 0100003814.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : ඉන්ද්‍රාණී විරරත්න.

ණය අංකය : 1800001025.

ණයකරුගේ නම : අතුකෝරලලාගේ චන්ද්‍රත්න.

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2003.08.22 වැනි දින අංක 1303 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2004.08.04 වැනි දින “දිනමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්” සහ “නිත්ක්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ මාතර, කුරුඳුවත්ත, වල්ගම යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් චෝදේසිකරු වන ඩී. පී. ආනන්ද විසින් 2004.09.17 වැනි දින ප. ව. 1.00 ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ චෝදේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එකී දේපළ උකසා මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ හත්තැදෙනස් හාරසිය හතරයි ශත අසූඵකක (රු. 1,72,404.81) මුදල ද, 2002.06.30 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් පනස්හතර දහස් හයසිය හතයි ශත දහතුනක් (රු. 54,607.13) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙලක්ෂ විසිහත් දහස් එකොලහයි ශත අනුහතරක (රු. 2,27,011.94) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ හත්තැදෙනස් හාරසිය හතරයි ශත අසූඵකක (රු. 1,72,404.81) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.76% බැගින් වන පොළියක් 2002.07.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ චෝදේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු ගිරවාපත්තුවේ, බෙලිඅත්ත ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ බෙලිඅත්ත වලස්මුල්ල පාර වරිපනම් අංක 84 හි පිහිටි කපුහේන නමැති ඉඩමට 1986.07.05 දින එන්. ජී. ඊ. ඩයස් මානකවරයා විසින් මැන සාදන ලද අංක 3200 දරන පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක බී කොටසට, මායිම්, උතුරට: ලොව් ඒ ද, නැගෙනහිරට: කේ. පී. රත්ගොභාමිට අයිති මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට: ප්‍රධාන පාර ද, බස්නාහිරට: ප්‍රදාන පාර ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් තිස්අටයි දශම හයක් (අක්. 0 රු. 0 පර්. 386) වපසරිය ඇති ඉඩම හා ඊට අයත් සියලු දේ ද නංගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එෆ් 193/168 හි පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත නම සඳහන් සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

වර්ෂ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 12 වැනි දින, කොළඹ දී ය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2003.11.14 වැනි දින අංක 1315 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2003.11.18 වැනි දින “දිනමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්” සහ “නිත්ක්කරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ කුරුණෑගල, කුමාරතුංග මාවත, නව කාර්යාල සංකීර්ණය, අංක 28, යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් චෝදේසිකරු වන ඩබ්. එම්. අයි. ගල්ලේල විසින් 2004.09.13 වැනි දින ප. ව. 2.30 ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ චෝදේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එකී දේපළ උකසා මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ අනුහත් දහස් පන්සියහැටනවයයි ශත හත්තැදෙනස් (රු. 1,97,569.72) මුදල ද, 2003.02.28 වන දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතලිස් තුන්දහස් හාරසිය හත්තැහතරයි ශත හැටනවයක් (රු. 43,474.69) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙලක්ෂ හතලිස්එක් දහස් හතලිස්හතරයි ශත හතලිස්එකක් (රු. 2,41,044.41) ද,
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ අනුහත් දහස් පන්සියහැටනවයයි ශත හත්තැදෙනස් (රු. 1,97,569.72) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 13.90% බැගින් වන පොළියක් 2003.03.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ චෝදේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, උතුරු යටිකහ කොරළේ, කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, පඩුවස්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ බෝධිමුල්ල ග්‍රාමයේ හි පිහිටි ගල්ගොඩයායේහේන නමැති ඉඩමට 1998.06.02 දින ආර්.බී. නවරත්න මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 3747 පිඹුර ප්‍රකාර ලොව් 02 ට මායිම්, උතුරට: එච්. ඒ. කමලා හසුආරච්චිගේ ඉඩමේ ඉම හා ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, නැගෙනහිරට: එන්. එම්. නිමල් ආනන්ද ගේ ඉඩම වෙන් වන ඉම ද, දකුණට: එම්. එම්. විමලාවතීගේ ඉඩම ද එන්. එම්. නිමල් ආනන්දගේ ඉඩම ද, බටහිරට: ලොව් 1 වෙන්වන ඉම ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි රුඩ් දෙකයි, පර්වස් විසිහයක් (අක්. 0 රු. 2 පර්. 26) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේද සමඟ කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ජේ. 110/253 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත නම සඳහන් සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

වර්ෂ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 12 වැනි දින, කොළඹ දී ය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.