

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட/நீதிவான் நீதிமன்றம் - மல்லாகம்			தொடர் இல.	வழக்கு இல.	விற்பரம்
பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மணல் விற்பனை			7.	4613	01 உழவு இயந்திர மணல்
			8.	4644	01 உழவு இயந்திர மணல்
			9.	4645	01 உழவு இயந்திர மணல்
			10.	4681	01 உழவு இயந்திர மணல்
			11.	4713	01 உழவு இயந்திர மணல்
			12.	1807	01 உழவு இயந்திர மணல்
			13.	4917	01 உழவு இயந்திர மணல்
			14.	4938	01 உழவு இயந்திர மணல்
			15.	5065	01 உழவு இயந்திர மணல்
			16.	5177	01 உழவு இயந்திர மணல்
			17.	5179	01 உழவு இயந்திர மணல்
			18.	5182	01 உழவு இயந்திர மணல்
			19.	5203	01 உழவு இயந்திர மணல்
			20.	5237	01 உழவு இயந்திர மணல்
தொடர் இல. வழக்கு இல. விற்பரம்			(திருமதி) ச. இளங்கோவன் , மாவட்ட நீதிபதி.		
1.	4384	01 உழவு இயந்திர மணல்	மாவட்ட/நீதிவான் நீதிமன்றம், மல்லாகம், 06.02.2004. 2-868		
2.	4414	01 உழவு இயந்திர மணல்			
3.	4423	01 உழவு இயந்திர மணல்			
4.	4440	01 உழவு இயந்திர மணல்			
5.	4462	01 உழவு இயந்திர மணல்			
6.	4493	01 உழவு இயந்திர மணல்			

ஏல விற்பனைகள்

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - கந்தரை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆவது அதிகாரத்தின் கீழ் ஏல விற்பனை

தெவிநுவர, பன்னசில்ல ஒழுங்கையில் கட்டிடங்களுடன் கொண்ட பெறுமதிவாய்ந்த காணியொன்று ஏலவிற்பனை

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு கீழ் குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள் 2004.03.23 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்கப்படும்.

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.- தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே வெல்லபத்துவையில் தெவிநுவர மேற்கு, பன்னசில்ல ஒழுங்கையில் வருமான வரி இலக்கம் 65 என்ற இலங்குகோன் வத்தையில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 05 என்ற எட்டு தசம் ஒன்று ஒன்பது பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 8.19பே.) என்ற மிகப்பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்து பயிர்ச்சைகளும், பழவர்க்கங்களும் கட்டிடங்களும் அடங்கும். இக்காணி அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளரான திரு. ஜே. தர்மபால அவர்களின் 1979.11.23 ஆந் திகதியின் இலக்கம் 2377 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருக்கும்.

2002.01.04 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் 2003.07.21 ஆந் திகதிய “திவயின்”, “ஜலண்ட”, “தினகரன்” ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட ஏலவிற்பனை திட்ட அறிவித்தல் பகுதியைக் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.- தெவிநுவர மீனவர் துறைமுக கேட்டுக்கு அருகே இடப்பக்கமாக திரும்பி மீற்றர் 200 அளவு ஞாரம் சென்றதும், தென்படும் முச்சந்திக்கு அருகே இச் சொத்துக்கள் அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும், கீழ் குறிப்பிடுகின்ற பணம் கொள்வனவாளரினால் பணமாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% உம் ;

(2) உள் ஞார் அதிகார சபையின் வரியாக உள் ஞார் அதிகாரிக்கு 1% உம் ;

(3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில் 2 1/2% மும் ;

(4) ஏலவிற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகளும் இருப்பின் அப்பணமும்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% இற்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மாத்தறை, பம்புரணை றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி, பிரதான அலுவலக சாதாரண அதிகாரி”இற்குச் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருந்தியபடி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தைச் செலுத்தத் தவறின தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் செலுத்தியிருக்கும் 10% இற்கான பணத்தைத் திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

முஹுண அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு கீழ் குறிப்பிடும் விபரங்களைக் கொண்ட சொத்துக்கள் 2004.03.25 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமையுள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்கப்பட்டும்.

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம் :- (1) தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே வெலிகம் கோரளையில் அமைந்துள்ள பரதுவையில் ஆசாரியவத்த அல்லது கோன்கஹவத்த எனும் பெயருடைய காணியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இல. 02 என்ற துண்டை அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளரான திரு. ஸீ. எஸ். ஜயவர்தன அவர்களின் இல. 3440 உம் 1993.10.10 ஆந் திகதியின் வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட 'பி' எழுத்தைக் கொண்ட துண்டை அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளரான திரு. ஏ. எம். பிரேமசிரி அவர்களால் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட 1998.09.10 ஆந் திகதிய இல. 98/95ஏ என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 01 இல் முப்பத்து ஒன்று தசம் ஒன்பது மூன்று பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 31.93பே.) எனும் மிகப்பெரிய காணியின் அனைத்து காய், கனிகள், மரங்கள், கட்டிடங்கள் உள்ளடக்கிய நிலங்களும் அடங்கலாக.

(2) இக்காணி மாத்தறை காணிப் பதிவு அலுவலகத்திலே டீ 946/225 என்ற புத்தகத்திலே பதிவாகியிருக்கும். மேலதிக விபரங்களுக்கு 2000.09.08 ஆந் திகதியின் அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2001.06.04 ஆந் திகதிய "தினமின", "டேலி நியூஸ்", "தினகரன்" எனும் சஞ்சிகைகளிலும் வெளியிட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை திட்டம் என்ற பகுதியையும் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு அண்மிக்கும் வழி.- மாத்தறையிலிருந்து அகரெஸ்ஸ வழியில் சுமார் 11 மைல் தூரம் செல்ல பரதுவ கிராமம் தென்படும். 11 வது மைல் தூளுக்கு அருகே பாதையின் இடப்பக்கமாக 'லக்ஜய' வியாபாரக்கடை அமைந்துள்ள காணி தென்படும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும் கீழே குறிப்பிட்ட பணத்தை கொள்வனவாளரினால் பணமாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% உம் ;
- (2) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% உம் ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபையின் வரியாக உள்ளூர் அதிகாரிக்கு 1% உம் ;
- (4) ஏலவிற்பனைச் செலவும், இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும்.

கொள்வனவு விலையின் 90% ஏலவிற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மாத்தறை, பம்புரணை, அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, இல. 382ஏ, றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி, பிரதான அலுவலகம், சாதாரண அதிகாரி"ற்குச் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருந்திய பிரகாரம் 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தைச் செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் செலுத்தியுள்ள 10% இற்கான பணத்தைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் விடவும் மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனையில் விடவும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

உரிமைகோரும் ஒப்பினையையும் மேலும் குறிப்பிட்ட விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2231532, 2226208, 2226209

ஜீ. பி. ஆனந்த,
அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்தவத்த,
வல்கம்,
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

2-726/3

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் - பின்னவலைக்களை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீள் அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஆதனம் ஏல விற்பனை

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. எம். டீ. பி. சமரசிங்க அவர்களால் 1996, நவம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1200ஏ இல் துண்டு 4 எனக் குறிக்கப்பட்ட, இருபது பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 20பே.) விஸ்தீரணங் கொண்ட ரஸ்நாயகேவத்த என அழைக்கப்படும் காணியானது சப்ரகமுவ மாகாண கேகாலை மாவட்டத்தில் கினிகொட கோறனை மத்தேமெதிலிய பற்றுலில் பின்னவலையிலமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பெருந்தோட்டங்கள், பாதைகள், வசதிகள், கட்டப்பாடுகள், சூத்திரங்கள் அனைத்துமுடன்- வடக்கில் : அதே வரைபடத்தின் துண்டு 5 ஆலும் ; கிழக்கில் : ஹேனயலாகே வத்தேயாலும் ; தெற்கில் : துண்டு 3 ஆலும் ; மேற்கில் : துண்டு 10 பாதை ஒதுக்கீட்டாலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வரைபட இல. 1200 ஏயில் துண்டு 10 இன் மீது பாதைக்கான உரிமையுண்டு. கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பி387/216 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு சொத்தை அடகு வைத்த கடமைப்பட்டவர்களான நுகபொல வத்தேகெதர ஜீவனி பிரியங்கா வணிகசேக்கர மற்றும் இலுக்வத்தலாகே வசந்த ஜயலத் ஆகியோர், கேகாலை பிரசித்த நொத்தாரிச எல். ஜ. குணரத்தன அவர்களால் 1998 திசம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்டு அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறி இல. 347 இல் கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்கள்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் வங்கிகளால் கடன்களை மீள் அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், மேற்படி சொத்தை 2004 மார்ச்சு 16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதேயிடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு- 2003.11.21 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியையும் 2003.12.09 ஆந் திகதிய "டெய்லி நியூஸ்", "திவயின", "தினகரன்" பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

2-710/2

மக்கள் வங்கி - தெஹிவளைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

ஆதனம் ஏல விற்பனை

1987.05.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 43 இல் துண்டு இல. 1ஏ எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட, வில்லோரவத்த அல்லது தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித் துண்டானது, மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோறனை, பள்ளே பற்றுவில், மொறட்டுவ நகர சபை எல்லைக்குள், மொரட்டுவை வில்லோரவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் எம்2300/192 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணி விஸ்தீரணம் 00ஏ, 00றா, 24.2பே.

மக்கள் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேலே குறிப்பிட்ட சொத்தை, 2004 மாச்சு 19 மு.ப. 11.00 மணியிலிருந்து, அதே இடத்தில், பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2003.06.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2003.07.28 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

சொத்துக்குச் செல்லும் வழி.- ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து மொரட்டுவ பிலியந்தல பாதைக்குத் திரும்பி, வில்லோரவத்தையடையும் வரை சென்று, அவ்வழியே செல்ல இடது பக்கம் கித்துலந்தனுவ வீதி வரும். அவ்வழியே 1/4 கி.மீ. செல்ல இடது பக்கம் குறித்த சொத்து உள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- ஏலத்தினிறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகளாக 1% ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2%, இலகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணமாகவோ 500 ;
- (4) விற்பனை மொத்த செலவு மற்றும் ஏனைய அறவீடுகள் ஏதுமிருப்பின் அவையும் ;
- (5) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைத் தீர்வை.

விற்பனையிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள், கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90%, “நுகேகொடை, இல. 177, ஹைலெவல் வீதி, கொழும்பு புற நகர், பிரதேச தலைமையலுவலகம், பிரதேச முகாமையாளர்” இடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல.- 2811007, 2825101, ஃபக்ஸ் இல.- 2854189.

மேலே கூறப்பட்ட விலாசத்திலிருந்து காணி உறுதி, மற்றும் ஏனைய விவரங்களையும் பெறலாம்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள், சொல்லப்பட்ட தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10%, ஐப் பறிமுதல் செய்து, சொத்தை மீளவும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

ரஞ்ஜித் எஸ். மஹநாம,
ஜே.பி., (அகில இலங்கை),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

மஹநாம ட்ரைவ்,
இல. 474, பிட்டகோட்டே,
கோட்டே,
தொலைபேசி இல. 2863121.

02-710/3

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி எனும் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை

செங்கலடி பிரதான வீதியில் பெறுமதிவாய்ந்த கடையும் காணியும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்படும் ஆதனத்தை எதிர்வரும் 14.03.2004 திகதியன்று காலை 10.00 மணியளவில் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

காணியின் விபரம் : காணித் துண்டு 01 - உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பத்மநாதன் அவர்களால் வரையப்பட்ட 52/92 ஆம் இலக்க, 12.03.92 திகதிய வரைபடத்தில் “கம்பன்காட்டிய” வளவு என அழைக்கப்படும் பிரதான வீதி செங்கலடியில் அமைந்துள்ள 00ஏ, 00றா, 3.5பே. விஸ்தீரணம் உள்ள காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் ஏனையவை அனைத்தும்.

காணித் துண்டு - 02 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பத்மநாதன் அவர்களால் வரையப்பட்ட 288/95 ஆம் இலக்க, 06.05.95 திகதிய வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பிரதான வீதி செங்கலடியில் அமைந்துள்ள ஏ00, றா00, பே1.09 விஸ்தீரணம் உள்ள காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள் ஏனையவை அனைத்தும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- செங்கலடி மக்கள் வங்கி கிளையிலிருந்து திருமலை நோக்கிச் செல்லும் பிரதான வீதியில் சுமார் 200 யார் தூரத்தில் இவ்வாதனம் இரண்டும் வலது பக்கம் ஒன்றின் பின் ஒன்றாக அமைந்துள்ளன.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- பகிரங்க ஏலத்தில் இக் காணியை வாங்குபவர் உடனடியாக கொள்வனவு விலையில் 25% ஐயும், ஏலதாரருக்கு செலவையும், பிரதேசச் சபைக்கு 1% வரியையும்,