

முருகன் அபிவிருத்தி வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்குகீழ் குறிப்பிடும் சொத்துக்கள் 2004.03.25 ஆம் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

௩௫ வைத்திருக்கும் சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

(1) தென் மாநாணத்தின் மாதத்தறை மாவட்டத்திலேயே கங்கபட பத்துவையில் அமைந்துள்ள அதுரெலியவில் துன்கொடுவ தோட்டம் எனும் பெயருடைய காணியின் இல. 6 என்ற இருபது ஒன்பது பேர்ச்சல் (0௭. ௦௮. 29பீட.) மிகப் பெரிய காணித்துண்டும் அதுஞ் அமைந்துள்ள பயிர்கள், கட்டிடங்கள் அனைத்துமாகும்.

(2) மேலே குறிப்பிட்ட அதரலியவில் அமைந்துள்ள துன்கொரடுவ தோட்டம் எனும் பெயருடைய தோட்டத்தில் இல. 7 என்ற முன்று றாட் இரண்டு பேர்ச்சல் (0ஏ. 3றா. 2பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள பயிர்கள், கட்டிடங்கள் அனைத்தமாகும். இக்காணி மாதத்தற காணிப்பதிவகத்தில் சீ 421/208, 209 இன் கீழ் பதிவாகியிருக்கும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.-2000.09.08 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2001.06.04 ஆந் திகதிய "தினமன", "டெயிலி நியூஸ்", "தினகரன்" எனும் சஞ்சிகைகளிலும் வெளியிடபுருக்கும் ஏலவிற்பனைத் திட்டம் என்ற பகுதியையும் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்:- அகுரெஸ்ஸ கத்துவ வீதியில் சுமார் 7 கி.மீற்றர் தூரம் சென்றதும் அதுரெலிய கொடாத்தியவெலவ எனும் சந்திக்கு சுமார் 200 மீட்டர் தூரத்தில் இடமாக பிரிந்து செல்லும் வீதிக்கு எல்லையாக இடப்பக்கத்தில் இக்காணி அமைந்துள்ளதுடன் அப் பாதையின் சுமார் 50 யார் தொலைவில் பதிவாகியிருக்கும் வீடு அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- ஏலவிற்பனை தீர்ந்ததும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளரினால் கீழ்க்குறிப்பிடுகின்றபடி பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையில் 10% மும் ; ஏலவிற்பனையாளர் தரகு 2 1/2% மும்; பிரதேச சபைக்கு 1% மும்; ஏலவிற்பனை செலவும் ஏனைய செலவுகளும் (உண்டாயின்) ஆகும்.

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மாத்தறை, பம்புரண, அனகாரிக தர்ம்பால மாவத்தை இல. 382ஏ றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி பிரதான அலுவலகத்திலே சாதாரண அதிகாரி இற்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருத்திய பிரகாரம் 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை கட்டத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் செலுத்தியிருக்கும் 10% பணத்தை திரும்ப செலுத்தாமல் விடவும் மீண்டும் அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமை கோரும் ஒப்பிணையை மேலதிக விபரங்களை மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். தொலைபேசி இல. 041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜி. பி. ஆனந்த,
அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,
வல்கம,
மாத்தறை,

தொலைபேசி இல. 041-2228731.

2-726/4

மக்கள் வங்கி-காலி கொடுவ சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி எனும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை
அறிவித்தல்

சொத்துக்கள் ஏலவிற்பனை

சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம் :

(1) காலி மாநகர சபை எல்லைக்குள் போபேயில் அமைந்துள்ள கோபிவத்த என்ற காணியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் இல. 2 என்ற 17.790 பேர்ச்சல் கொண்ட மிகப்பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்து பயிர்ச்செய்கைகளும், கட்டிடங்களும்,

(2) மேலே குறிப்பிட்ட போபேயில் அமைந்துள்ள கோபிவத்த என்ற காணியில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் இலக்க 3 என்ற 17.790 பேர்ச்சல் கொண்ட மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்து பயிர்ச்செய்கை, கட்டிடங்களும்,

(3) மேலே குறிப்பிட்ட போடேயில் அமைந்துள்ள கோபிவத்த என்ற காணியில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் இலக்க 6 என்ற 17.790 பேர்ச்சஸ் கொண்ட மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள பயிர்ச்செய்கைகளும், கட்டிடங்களும்.

மேலே குறிப்பிட்ட போபேயில் அமைந்துள்ள கோபிவத்த என்ற காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் இல. 7 காணியின் அனைத்து பாதைக்கான உரிமை உண்டு.

மக்கள் வாங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் என்னால் 2004.03.15 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே, பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

2003.09.26 ஆந் திகதிய அரச வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2003.09.15 ஆந் திகதிய "தினமின", "டெயிலி நியூஸ்", "தினகரன்" ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் பகுதியைக் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்:- காலியிலிருந்து கொழும்பு வீதியில் கலுவெல்லேக்கு தெற்காக இருக்கும் ரிச்மண்ட் கந்த பாதையில் ஓசனகொட வரைக்கும் சென்று, அச் சந்தியிலிருந்து இடப்பக்கமாக இருக்கும் பாதையில் 50 யார் அளவு தூரம் சென்று வலப்பக்கமாக இருக்கும் வெகுனகொட பாதையில் 1/2 மைல் தூரம் செல்ல வலப்பக்கமாக இருக்கும் ரோவத் வீதியில் மீட்டர் 500 அளவு தூரம் தொலைவில் மலை உச்சியில் இடப்பக்கமாக இருக்கும் பாதையில் இச்சொத்துக்கள் அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனை தீர்ந்ததும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளரினால் கீழ்க்குறிப்பிடுகின்றபடி பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகாரியின் வரிக்காக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;

(3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;

- (4) இலிகிதர், அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும், இதர செலவுகள் என்பவற்றுக்காக அப்பணமும் ;
- (6) விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திரம் என்பவற்றுக்காக முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மக்கள் வங்கியின் காலி பிரதேச பிரதான அலுவலத்தின் பிரதேச முகாமையாளர்” அவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 091-2232311, 2234171, 2223563. பெக்ஸ் இல. 091-2232230..

உரிமை கோரும் ஒப்பினையும், மேலதிக விபரங்களுக்கும் மேலுள்ள முகவரியை தொடர்பு கொள்க.

மேலே குறிப்பிட்டபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் செலுத்திய கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும், மீண்டும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஜீ. பி. ஆனந்த,
அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், மதிப்பீட்டாளரும்.

குருத்துவத்த,
வல்கம,
மாத்தறை,
தொலைபேசி இல. 041-2228731.

2-753

மக்கள் வங்கி - அம்பலன்தோட்டை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி எனும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

அம்பலன்தோட்டை வாதுருப்ப பாதையில் அமைந்துள்ள பெறுமதி வாய்ந்த காணியொன்று ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் என்னால் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் 2004.03.18 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு கீழ்க்குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள், சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்:- தென் மாகாணம், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திலே கிழக்கு கிருவாபத்துவையில் அம்பலன்தோட்டை வாதுருப்ப எனும் ஊரில் வாதுருப்ப பாதையில் வருமான வரி இலக்கம் 39/1 என்ற தலுகொடெல்ல அல்லது எலகாவவத்த என்ற காணியை அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் B5-B078885

டப். டி. கமகே அவர்களினால் அளந்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 264 உம் 1996.09.23 ஆந் திகதியின் வரைபடத்திற்கிணங்க லொட் இல. 9 என்ற பதின்மூன்று தசம் நான்கு நான்கு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 13.44பே.) - (0.0340ஹெக்.) கொண்ட மிகப் பெரிய காணியும், அதற்கான அனைத்து அவ்விவகம் 264 என்ற வரைபடத்தில் இணைத்துள்ளவாறான லொட் இலக்கம் 15 என்ற பாதைக்கான உட்பிரவேசிக்கும் உரிமையுண்டு.

இக்காணி ஹம்பாந்தோட்டை காணிப்பதிவு அலுவலகத்திலே டி 54/259 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இது 2001.04.06 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2001.06.18 ஆந் திகதிய "தினமன", 2001.06.20 ஆந் திகதிய "டெயிலி நியூஸ்" போன்ற பத்திரிகைகளிலும் வெளியாகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏலவிற்பனைத் திட்ட அறிவித்தல் என்ற பகுதியைக் கவனிக்க.

சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்:- அம்பலன்தோட்டை வாதுருப்ப பாதையில் தெரவுன்ன மஹா வித்தியாலயத்தை தாண்டியதும், பாதையின் இடப்பக்கமாக இருக்கும் குறுக்கு வீதியில் 20 யார் அளவு தூரம் செல்ல பாதையின் இடப்பக்கமாக பாதைக்கு அண்மித்து இக்காணி அமைந்திருக்கும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- ஏலவிற்பனை தீர்ந்ததும் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளரினால் கீழ்க்குறிப்பிடுகின்றபடி பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகாரியின் வரிக்காக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகு விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர், அறிவிப்பாளர் கட்டணமாக ரூ. 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும், இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;
- (6) விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திரம் என்பவற்றுக்காக முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மாத்தறை மக்கள் வங்கி - பிரதேச பிரதான அலுவலம், பிரதேச முகாமையாளர்” அவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 041-2222792, 2222822, 2224773. பெக்ஸ் இல. 041-2222688.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையும் வேறு விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெறலாம்.

மேலே குறிப்பிட்டபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் செலுத்திய கொள்வனவு விலையில்

10% ක්‍යාන පණත්තෑ තිරුම්පවුම් සෙවුත්තාතුච්චිදවුම්, මිණ්දුම්
 அச்சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வாங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

ஜி. பி. ஆனந்த,

அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்.

குருந்துவத்த,
 வல்கம,
 மாத்தறை,

தொலைபேசி இல. 041-2228731.

2-748

உ. எப். சீ. சி. வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்
 மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 8 ஆம் பிரிவின் கீழான
 விற்பனை

பெறுமதி வாய்ந்த சொத்தின் ஏலவிற்பனை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில் மிட்டிகல்கோரளை
 வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பட்டுவில் சிலாபம், முதலாம்
 குறுக்குத்தெரு மதிப்பீட்டு இல. 22/ 9 ஐக் கொண்ட அனுமதிபெற்ற
 நில அளவையாளர் ஏ. ஜி. எஸ். பி. பராக்ரமவினால்
 1985, ஒற்றோபர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 6004 இல்
 லொட் 2 ஏ என குறிப்பிடப்பட்ட எல்லாக் காணித்துண்டுகளும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா. 4 பே.)

கட்டிடங்கள், பெருந்தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் அங்கு
 காணப்படும் சகலவற்றுடன் சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு
 செய்யப்பட்டுள்ளது.

நியு ரெட்பானா என்டர்பிரைசஸ் இனால் உ. எப். சி. சி. வங்கிக்கு
 ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து)

உ. எப். சி. சி. வங்கியால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2004
 மாச்சு 16 ஆந் திகதி செய்வாய்க்கிழமை அதே இடத்தில் மு. ப. 11.00
 மணிக்கு பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கிறோம்.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர்
 ஏலம் முடிவில் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/ 2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூபா 15,853.12 க்கு மேற்படாத, மொத்த விளம்பரச் செலவில் 50% ;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;

(6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2000 ;

கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90%, விற்பனைத் திகதியிலிருந்து
 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள்
 அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது
 அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற
 கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விவரங்களுக்கு உ. எவ். சீ. சி. வங்கியின்
 சட்டத்திணைக்களத்தை தொலைபேசியில் தொடர்புகொள்ளவும்.
 தொலைபேசி இல. 2440366.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 இலங்கையிலுள்ள கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்
 மற்றும் ஆலோசக மதிப்பீட்டாளர்.

தொலைபேசி இல. : 081-2224571 தொலைபேசி இல. 011-2448526
 081-2227593
 பெக்ஸ் : 01-2224371 பெக்ஸ் : 2448526
 011-24488526
 ஈ-மெயில் : samera@
 sri.lanka.net

2 - 864

மக்கள் வங்கி - ஊருபொக்க கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
 திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
 மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
 விற்பனை

மொரவக் கோரலே கெடவலயில் அமைந்துள்ள பெறுமதிவாய்ந்த
 தேயிலை தோட்டமும் கட்டிடங்களும் ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், என்னால்
 2004.03.24 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு சொத்துக்கள்
 அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை
 செய்யப்படும்.

சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.- தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை
 மாவட்டத்திலே, மொரவக்கோரலே கெடவலயில் அமைந்துள்ள
 தொடங்குலியத்தெவத்த எனும் பெயருடைய காணியில் பிரித்து
 வேறாக்கப்பட்ட இல. 1 என்ற துண்டை 1998.09.03 ஆந் திகதி
 நிலஅளவையாளரான திரு. உ. யு. அபேகுணவர்தன அவர்களால்
 அளந்து ஒழுங்குசெய்யப்பட்ட இல. 519 ஏ எனும் வரைபடத்தின்
 பிரகாரம் ஏக்கர் எட்டும், றூட் ஒன்றும், பர்சஸ் இருபத்து ஒன்பதும்
 (8 ஏ. 01 றா. 29 பே.) மிகப்பெரிய காணியும் அதனுள் இருக்கும்
 அனைத்துமாகும்.