

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිනි-නීති, ශ්‍රී ලංකා ජාතික සංවර්ධන බැංකුව, අංක 40, නවම් මාවත, කොළඹ 02.

දුරකථන අංකය : 437701 -10

අයි. ඩබ්ලිව් ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,  
මහනුවර.

දුරකථන අංක 08-233697, 072-223793, 071-755974  
ෆැක්ස් අංකය 08-233697.

01-109/3

### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - හිඟරක්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මාවත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපල හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ආර්. පී. රණතුංග විසින් සහතික කරන ලද 1993.08.20 දිනැති අංක 158 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එස්. ඉහලගම විසින් සහතික කරන ලද 1996.12.19 දිනැති අංක 8988 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, දියසෙත්පුර පදිංචි ස්ථාරපොල කුණ්ඩලේ දිසානායක රාළලාගේ ජේමරත්න දිසානායක යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ 2001.12.31 වැනි දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති රු. 5,10,157.23 ක මුදල ද, 2002.01.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොලිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුණු වෙනත් ගාස්තු ද තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත බැඳුම්කර මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට උකස්කර ඇති මෙහි පහත 1 වැනි සහ 2 වැනි උපලේඛනවල සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය 2004ක් වූ ජනවාරි මස 23 වැනි දින, 1 වැනි විකිණීම ප. ව. 3.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ය,

### 1 වැනි උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය පළාත් ආදායම් කාර්යාල කොට්ඨාශය තුළ මැදපත්තුව, මැදිරිගිරිය ග්‍රාමසේවක කොට්ඨාසයේ අංක 68 බී, කවුඩුලු වැව ගමේ අදියර 1 හි මිනුම්පති විසින් වලංගු කරන ලද අංක එල්සීපී පීඕ 84 දරන සැලැස්මේ සඳහන් දියසෙත්පුර කුඹුර, නමැති රජයේ ඉඩමේ අංක 123 ලකුණු කළ ඉඩම් කැබල්ලට මායිම්, උතුරට කැබලි අංක 103 සහ 124 ද, දකුණට කැබලි අංක 122 සහ 155 ද, නැගෙනහිරට කැබලි අංක 121 සහ බස්නාහිරට කැබලි අංක 124 සහ 125 ද යන මායිම් තුළ අක්කර දෙකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් තුනක් (අ. 2, රු. 3 පර්. 3) විශාල ඉඩම. මෙය කාණ්ඩය/පත්ඉරුව/4/4/31 (1) (ඉඩම්

සංවර්ධන පනත) හි ලියාපදිංචි කර ඇත. 2 වන විකිණීම ප. ව. 3.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී ය.

### 2 වැනි උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මැදිරිගිරිය පළාත් ආදායම් නිලධාරිකුනගේ කොට්ඨාශය තුළ සිංහලපත්තුව මැදිරිගිරිය ග්‍රාමසේවක කොට්ඨාසයේ යාය 1, අදියර 1 හි මිනුම්පති විසින් වලංගු කරන ලද අංක එල්සීපී පීඕ 82 දරන සැලැස්මේ සඳහන් කවුඩුලුව නමැති ඉඩමේ කැබලි අංක 51 ලකුණු කරන ලද බෙදු ඉඩම් කැබල්ලට මායිම්, උතුරට කැබලි අංක 49, නැගෙනහිරට පාර ද, දකුණට කැබලි අංක 52 සහ බස්නාහිරට කැබලි අංක 50 ද යන මායිම් තුළ අක්කර එකයි, රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස්එකක් (අ. 1, රු. 3, පර්. 31) විශාල එහි පිහිටි සියලු දේ සමග ඉඩම. මෙය පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ 4/4/183 හි ලියාපදිංචි කර ඇත. මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැනුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ :

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සභා අයබදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 01-456258, 074-701256, 0777- 736452

අයි. ඩබ්ලිව් ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,  
මහනුවර.

දුරකථන අංක 08-233697, 072-223793, 071-755974  
ෆැක්ස් අංකය : 08-233697.

01-109/9

### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - හිඟරක්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මාවත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපල හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එස්. ඉහලගම විසින් සහතික කරන ලද 1998.02.12 දිනැති අංක 9350 දරන බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, කාතන්කුඩි 01, කබුර්ඩි පාර, අංක

342 හි ආදම්බාවා සකල නොහොත් ආදම්බාවා සකල සහ පොළොන්නරුව අංක 314 බී. ඩී. පී. ජනපදයේ අංක 106 හි අභමුද්‍ර ලෙබ්බේ සිතිලම්මා නොහොත් අභමුද්‍ර ලෙබ්බේ සිතිලම්මා නොහොත් අභමුද්‍ර ලෙබ්බේ සිතිලම්මා සරිපා බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ 2000.06.30 වැනි දින වන විට රු. 3,09,243.86 ක මුදලක් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී මුදල ද, 2000.07.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොලිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුණු වෙනත් ගාස්තු ද තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත සඳහන් බැඳුම්කරය මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට උකස්කර ඇති පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය 2004 ක්වූ ජනවාරි මස 23 වැනි දින පෙ. ව. 11.00ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, ලංකාපුර ප්‍රා. ආ. නි. කොට්ඨාශය තුළ, මැද පත්තුවේ ගැමුණු පුර ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ විරපුර, පිහිටියාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකක් (අ. 0 රු. 2 පර්. 0) විශාලවූ ද උතුරු-නැගෙනහිරට එම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණු නැගෙනහිරට පහත කියවෙන සැලැස්මේ අංක 2 බිම් කැබැල්ල ද, දකුණු බස්නාහිරට අංක පො. 95 දරන අවසාන ජනපද සැලැස්මේ (එස්. සී. පී.) අංක 148 බිම් කැබැල්ල සහ පාර ද, උතුරු-බස්නාහිරට අංක පො. 95 දරන අවසාන ජනපද සැලැස්මේ (එස්. සී. පී.) අංක 118 බිම් කැබැල්ල ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි “ගොඩ” නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. මුදුන්ගොත්තේ විසින් සාදන ලද 1992.09.21 වැනි දින අංක 1181 දරන සැලැස්මේ අංක 1 දරන බිම් කැබැල්ල ලෙස ලකුණු කළ බෙදු ඉඩම් කොටස, එහි ඇති සියලු දේ ද සමගින් වේ.

#### අංක 1 බිම් කැබැල්ල :

ඉහත කී විරපුර පිහිටියාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි පර්චස් දෙකක් (අ. 3 රු. 0 පර්. 2) විශාල වූ ද, උතුරට අංක 117 සහ 118 බිම් කැබලි ද, නැගෙනහිරට අංක 117 සහ 141 බිම් කැබලි ද, දකුණට අංක 147 බිම් කැබැල්ල ද, බස්නාහිරට අංක 148, 139 සහ 118 බිම් කැබලි ද යන මායිම් තුළ පිහිටියාවූ ද පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ 1/3/1/69 හි ලියාපදිංචි කර ඇත්තාවූ ද, සර්වේයර් ජනරාල් විසින් අනුමත කරන ලද අංක පො. 95 දරන අවසාන ජනපද සැලැස්මේ (එස්. ඩී. පී.) අංක 140 දරන බිම් කැබැල්ල ලෙස ලකුණු කළ බෙදු ඉඩම් කොටසේ, බෙදු කැබැල්ලක් වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීමේ ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ :

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සහ අයබදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) නොතරස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී-නීති, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර්

ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 01-456258 - 074-701256, 0777-736452.

අයි. ඩබ්ලිව් ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,  
මහනුවර.

දුරකථන අංක 08-233697, 072-223793, 071-755974

ෆැක්ස් අංකය : 08-233697.

01-109/8

### සෙලාන් බැංකුව - නුවරඑළිය ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපල හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතරස් ඊ. එස්. රාජපක්ෂ විසින් සහතික කරන ලද 1995.1.13.0 දිනැති අංක 2519 දරන බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, “නුවරඑළිය ඒජන්සි” යන නාමය විලාශය සහ අභිධානය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන පෝරවිය පිල්ලේ සින්නනම්බි සහ රාමසාමි පෙරුමාල් යන අය සහ කුකුයියා වෙලායනම් බන්ධනදායීන් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ 1999.1.13.0 වැනි දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති රු. 34,888,125.1 මුදල ද, 1999.12.01 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයකට 30% බැගින් වූ පොලිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුණු වෙනත් ගාස්තු ද තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත බැඳුම්කරය මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට උකස්කර ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපල හා පරිශ්‍රය 2004ක් වූ ජනවාරි මස 24 වැනි දින පෙ. ව. 4.00 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී 1 වැනි විකිණීම මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### පළමුවන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, කොත්මලේ කොට්ඨාශයේ රම්බඩ කෝරලේ කුඩා ඔය පිහිටි හැටන් හි බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද 1981 ජුනි 06 දින බෙදන ලද සහ 1981 මැයි 07 වැනි දින මනින ලද අංක 1845 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොස්ඩේල් එස්ටේට් නමැති ඉඩමෙන් කැබලි අංක 05 ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට එකී අංක 1845 දරන සැලැස්මේ කැබලි අංක 03 සහ කුඩා ඔය ද, නැගෙනහිරට එකී සැලැස්මේ කැබලි අංක 06 සහ 11 ද, දකුණට පාර සහ වෙන්කළ ඉඩම් සහ බස්නාහිරට එකී අංක 1845 දරන සැලැස්මේ කැබලි අංක 03 ද, යන මායිම් තුළ අක්කර තුනයි රුඩ් එකක් විශාල (අ. 03, රු. 01 පර්. 0) ඉඩම.

දෙවන උපලේඛනය

දුරකථන අංක : 01-456258 - 074-701256, 0777- 736452.

ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, කුඩා මය පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. කනගරත්නම් විසින් සාදන ලද 1987 අප්‍රේල් මස 04 දිනැති අංක 2231 දරන සැලැස්මේ සඳහන් කැබලි අංක 1 ලකුණු කළ චෝත්තරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරට කුඩා මය ද, ගිනිකොණට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1845 දරන සැලැස්මේ කැබලි අංක 2 සේ පෙන්නවන එස්ටේට් එකට අයිති ඉඩම, විල සහ පෙර කී සැලැස්මේ කැබලි අංක 6 ද, දකුණට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1845 දරන සැලැස්මේ සඳහන් කැබලි අංක 5 හි ඉතිරි කොටස වන මෙම ඉඩමේ කනගනාදන්ගේ ඉතිරි කොටස දිගේ ඇල ද, වයඹට තවමනිද්දී විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1845 දරන සැලැස්ම බලන්න. එකී ඉඩම මෙහි පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ බෙදුම් ඉඩම් කොටසකි - යන මායිම් තුළ අක්කර දෙකයි, රූඩ් එකයි, පර්චස් තුනක් (අක්. 2, රූ. 01, පර්. 03) විශාල ඉඩම.

තුන්වන උපලේඛනය

ශ්‍රී ලංකාවේ, මධ්‍යම පළාතේ, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ, කුඩා මය පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. කනගරත්නම් විසින් සාදන ලද 1987 අප්‍රේල් 04 දිනැති අංක 2231 දරන සැලැස්මේ සඳහන් කැබලි අංක 2 සේ පෙන්නුම් කරනු ලබන ඉඩම් කොටසට මායිම් ඊසානට සහ වයඹට තවමනිද්දී විසින් හිමිකම් කියනු ලබන එකී ඉඩම, කැබලි අංක 3 බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1845 දරන සැලැස්ම බලන්න. ගිනිකොණට සහ නිරිතට කනගනාදන්ට අයිති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස, තලමිනිකරු සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එල්. ඩී. වයි. විජේවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 1845 දරන සැලැස්මේ සඳහන් කැබලි අංක 5 හි ඉතිරි කොටස ද, බස්නාහිරට පාර (මහා මාර්ග) නුවරඑළිය සිට මහනුවරට උතුරට ඇල යන මායිම් තුළ පර්චස් දහයක් (අක්. 0 රූ. 0 පර්. 10) විශාල බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. පී. කනපතිපිල්ලේ විසින් සහතික කරන ලද 1995 මැයි 17 දිනැති ඔප්පු අංක 1584 හි 4 වැනි උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන බෙදා චෝත්තරන ලද ඉඩම් කොටසේ පාර තුළ යටින් දිගේ සහ උඩින් විදුලි කේබල් සහ උඩ රැහැන් සහ කාණු, තල සහ ප්‍රධාන ජල තල සහ කවර ක්‍රමයේ හෝ ස්වභාවයේ සම්බන්ධතා සහ වෙනත් උපක්‍රම සහ පහසුකම් ඉදිකිරීමේ අයිතිය සමග ඉඩම.

හතරවන උපලේඛනය

මෙහි ඉහත සඳහන් කරන ලද පළමු උපලේඛනයේ වැඩි දුරටත් විස්තර කරන ලද ඉඩමේ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් මිත්පසු කලින් කලට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන සියලු සහ සෑම ගිවිසුම් හෝ රක්ෂණ ගිවිසුම් යටතේ අයකරනු ලැබිය හැකි හෝ ලැබිය හැකි සියළුම මුදල්.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් චෝත්තරකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු වේ :

ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්), ප්‍රාදේශීය සභා අයබදු සඳහා 01% (සියයට එකයි), චෝත්තරකරුගේ කොමිස් මුදල් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු සහ සෝෂක වෙනත් රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුවක්) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිමකළ යුතුවේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී-නීති, සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

අයි. ඩබ්ලිව් ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් චෝත්තරකරු.

අංක 64, අරුප්පොල මාවත,  
මහනුවර.  
දුරකථන අංක 08-233697, 072-223793, 071-755974  
ෆැක්ස් අංකය : 08-233697.

01-109/2

ඩිප්ට්සිසි බැංකුව  
(පෙර ලංකා සංවර්ධන මුදල් සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ අගනා දේපළ ප්‍රසිද්ධ චෝත්තරකරු විකිණීම

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සල්පිට කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත මිරිහානේ ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවතේ පිහිටි “කැටකලගහවත්ත” නමැති ඉඩමේ බලයලත් මානක ඩබ්ලිව්. අයි. අයි. ප්‍රනාන්දු විසින් මැන සාදන ලද (ගල්කිස්ස දිසා අධිකරණයේ 2274/පී දරන නඩුව ගොනුකර තිබෙන) අංක 1872 හා 1998 ජුනි මස 12 වැනි දින දරන බෙදුම් පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක 7 ලකුණු කළ බෙදා චෝත්තර නිම් කට්ටිය වරිපනම් අංක 202 ප්‍රමාණය අ. 0 රූ. 0 පර්. 847 (පර්චස් අටයි දශම හතරයි හතයි) එහි තුළ ඇති වැවිලි, ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් අඩංගු සියලු දේ සමග. මෙයට අඩි 15ක් පළල පාරක් සහ අඩි 30ක් විශ්කම්භයක් සහිත හැරවුම් වටයක් සඳහා චෝත්තර ලොට් අංක 10 නිම් කට්ටිය මතින්, ඔස්සේ සහ එය යටින් සමාන අයිතිවාසිකම් දරන අන් අය සමග පොදුවේ මාර්ග අයිතිය සහ එය ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේ අයිතිය ඇතුළත් වේ.

“වින්ලිට්” යන නාම විලාශයෙන් සහ අභිධානයෙන් තනි අයිති ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන නුගේගොඩ සුපීව කුඩාහෙට්ටි සහ පට්ටියගේ මන්ජුලා මුද්‍රපාති කුඩාහෙට්ටි විසින් ඩී. එස්. සී. සී. බැංකුවට උකස් කරන ලද දේපල, ඩිප්ට්සිසි බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව වර්ෂ 2004 ක්වු ජනවාරි මස 23 වැනි දින පෙ. ව. 1030 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී ම මා විසින් ප්‍රසිද්ධ චෝත්තරකරු විකුනනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් චෝත්තරකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් 10%,
2. පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%ක්),
3. චෝත්තරකරුගේ කොමිස් මුදල ගැනුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
4. නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2,000ක්,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වෙනත් රු. 500,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද, තීරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු ගෙවීම් නිකුත්කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී ගෙවිය යුතුයි.

වැඩි විස්තර සඳහා ඩිප්ට්සිසී බැංකුවේ නීති නිලධාරී අමතන්න.  
දුරකථන අංකය : 440366.

ගාමිණී බී. එස්. දිසානායක,  
වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ බ්‍රෝකර්වරු,

අංක 247, ප්‍රීතිපුර පාර, පල්ලියවත්ත,  
හඳල, වත්තල,  
දුරකථන අංකය : 011-2934308.

01-108

**ඩිප්ට්සිසී බැංකුව**  
(කලින් ලංකාවේ සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව  
යනුවෙන් හඳුන්වන ලද)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු  
අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ  
අගනා දේපළ දෙකක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

**පළමුවැනි වෙන්දේසිය**

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුම්බර (උඩ ගම්පහ) පල්ලේගම්පහ, වත්තේගම,  
වාටින්න හි පිහිටි කලින් මාරියා වත්ත (එස්ටේට්) සහ ගිල්බරි වත්ත  
(එස්ටේට්) යනුවෙන් හඳුන්වනු ලද, රාමවන්ද වත්ත (එස්ටේට්) යනුවෙන්  
හඳුන්වනු ලබන ඉඩමේ කොටසක් වන, බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩී. ජී.  
ගුණවර්ත විසින් සාදන ලද අංක 466 හා 1995 ජූලි 26 වැනි දින දරන  
පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත හා සලකුණු කර ඇති බෙදා වෙනස් කළ  
හා මායිම් නිර්ණය කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස - ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 0,  
රූඩ් 0, පර්චස් 133. එහි පිහිටි කර්මාන්තශාලා ව සහ සියළු ගොඩනැගිලිද  
සමග ජෙඩ් ප්‍රික්‍රස්ට් රිට්ටේස් යන ව්‍යාපාර ව්‍යාපාරික නාමය (නාමය,  
විලාශය, හා අභිධානය) යටතේ හවුල්ව ව්‍යාපාර පවත්වා ගෙන යන  
මුත්තයියා දිනදාලන්, දුග්ගන්තා රාලලාගේ වසන්ත කුමාර රත්නීන්  
ඇල්ලෙපොල, මුත්තයියා ජයරාමවන්දන් යන අය විසින් ඩිප්ට්සිසී බැංකුවට  
උගස් තබන ලද දේපළ ඩිප්ට්සිසී බැංකුව විසින් අප වෙත පවරන ලද බලතල  
ප්‍රකාර, එකී දේපළ අප විසින්, 2004 ජනවාරි මස 28 වනදා බදාදා,  
පෙ. ව. 11.00 ට ආරම්භව පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු  
ලැබේ.

එසේ ම පහත සඳහන් දේපළ ද අප විසින් එදිනම, ප. ව. 1.00 ට  
ආරම්භව පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**දෙවැනි වෙන්දේසිය**

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුම්බර උඩගම්පහ කෝරළේ පානදුම්බර  
ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, රත්නේකේගෙදර ගම්මුද්ද හි පිහිටි, දැන් රාමවන්ද  
(එස්ටේට්) යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ගිල්බරි වත්ත (එස්ටේට්) හි කොටසක්  
යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඩී. ජී. ගුණවර්ත  
විසින් සාදන ලද අංක 366 හා 1994 මැයි 25 වනදා දාතම දරන පිඹුරේ  
ලොට් 1 වශයෙන් නිරූපිත හා සලකුණු කර ඇති බෙදා වෙනස් කළ හා  
මායිම් නිර්ණය කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස - ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 6, රූඩ්  
0, පර්චස් 13 එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් හා වෙනත් සෑම  
සියළු දේ ද සමග.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිල තීන්දුවනවාත් සමගම  
පහත සඳහන් අගයයන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය :

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක්,
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1%ක් වන විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්  
පමණයි),
4. රු. 18,275 නොඉක්මවන සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැයෙන් 50%ක්,
5. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2000.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ශ්‍රී ලංකා රජය හෝ වෙනයම් අධිකාරියක්  
විසින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරබදු, බදු හෝ  
ගාස්තු අයකිරීම් වෙනොත් ඒවාද සමග අදාළ පරිදි වෙන්දේසි දින සිට  
දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතුය.

වැඩිදුර විස්තර සඳහා කරුණාකර දුරකථන අංකය : 2440366 මගින්  
ඩිප්ට්සිසී බැංකුවේ නීති දෙපාර්තමේන්තුව වෙතින් විමසන්න.

ෂෝකමත් සහ සමරවික්‍රම,  
ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී වරලත්  
වෙන්දේසිකරුවෝ සහ උපදේශක තක්සේරුකරුවෝ.

ප්‍රධාන කාර්යාලය :  
24, ටොරින්ටන් පාර,  
මහනුවර.  
දුරකථන අංකය : 081-2227593  
දුරකථන/ෆැක්ස් : 081-2224371.

නගර කාර්යාලය :  
55 ඒ, ධර්මපාල මාවත,  
කොළඹ 3.  
දුරකථන අංකය : 011-2441761  
දුරකථන/ෆැක්ස් : 011-2448526  
ඊමේල් : samera@sri.lanka.net

01-79

**ඩිප්ට්සිසී බැංකුව**  
(කලින් ලංකාවේ සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව  
යනුවෙන් හඳුන්වන ලද)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු  
අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය  
යටතේ පිලිපීටිය ටී ෆැක්ටරි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ  
විකිණීම

**පළමුවැනි වෙන්දේසිය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුකුල් කෝරළේ මැද පත්තුවේ  
වරතල්ගොඩ පිහිටි “කුලිනාගොඩනේන්යාය” නමැති ඉඩමට මැණුම්පති  
(සර්වේයර් ජනරාල්) ජී. කේ. තෝන්තිල් විසින් සහතික කරන ලද අංක  
BSSP 254හි F. O. T. P. හි 432266 හා 1934 ඔක්තෝබර් මස 24 වනදා  
දාතම දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 187-A වශයෙන් නිරූපිත ඉඩම් කොටස  
ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 8, රූඩ් 1, පර්චස් 0 එහි පිහිටි සැමසියළු දේ ද සමග  
කලවාන මතුගම ප්‍රධාන පාරෙන් එකී ඉඩමට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය ද සමග  
රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත. එකී  
ලොට් අංක 187A හි සවිකර ඇති යන්ත්‍රසූත්‍රවල පහත සඳහන් අයිතම ද  
සමග :

(Contd.)