

எவ்வேளையிலும் காலத்திற்கு காலம் இதன்பின்னர் வியாபாரத்தை கொண்டு நடாத்தும் வேறு எல்லா வளவுகள், களஞ்சியங்கள் மற்றும் நிலகீழ் கிடங்குகளிலும் மீதம் அல்லது கடப்பாடுடையவரின் அசையும் பொறி, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணம் மற்றும் ஒவ்வொரு வகையான வேறு அசையும் ஆதனம் மற்றும் விவரிக்கப்படும் எவையும் எவ்வேளையிலும் காலத்திற்குக் காலமும் இதன் பின்னர் இவை தொடர்ந்திருக்கும் காலங்களில் கடப்பாடுடையவரினால் கொண்டு வரப்படும் அல்லது இருக்கின்ற வேறு எல்லா வளவுகளில் அல்லது மீது அத்துடன் கடப்பாடுடையவரினால், கடப்பாடுடையவரின் அசையும் பொறி, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணம் அத்துடன் பயன்பாடுகள் மற்றும் இடத்தில் எவ்வேளையிலும் காலத்திற்குக் காலமும் இதன்பின்னர் அகற்றப்படும் வியாபாரத்தை நடாத்தப்படும் வியாபாரம் செய்யப்படும் அல்லது களஞ்சியப்படுத்தப்படும் வேறேதேனும் இடத்தில் அல்லது எல்லா இடங்களில் அல்லது மீது இருக்கின்ற வேறு எல்லா அசையும் பொறி, பொறித்தொகுதி மற்றும் ஒவ்வொரு வகையான உபகரணம் மற்றும் விவரிக்கப்பட்ட எவையும் (இதனகத்துப்பின்னர் "கடப்பாடுடையவரின் அசையும் பொறி, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணம்" என குறிப்பிடப்படுகின்ற எல்லாம்) அத்துடன் அதனுடன் தொடர்புற்ற எல்லா கருவிகள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்கள் ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து;

அத்துடன்

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோறளை, மெத பற்றுவில், ஹொர கஹாலந்த எஸ்ட்டேட், என அழைக்கப்படும் காணியின் உள்ளிருந்தும் புறமுமாக உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ பலம்கும்புற அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1992, யூன் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 2873 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியினது அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து

(காணியின் விஸ்தீரணம் 10 ஏ. 0 ஹா. 0 பே)

ஏல விற்பனை

(கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு என். எம். சீ. பீ. வெத்தசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1993. 07. 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 380 மற்றும் 1993. 07. 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 379 ஆகிய இரண்டினதும் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ள கடப்பாடுடையவரான டொங்கா லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டினால் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்)

வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, சனவரி 26 ஆந் திகதி, திங்கட்கிழமை மு. ப. 11. 30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-2003.11. 21 ஆந் திகதிய, அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2003.12.01 ஆந் திகதிய "டெய்லி நியூஸ்", "திவயின்" மற்றும் "தினகரன்" பத்திரிகைகளையும் தயவு செய்து பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:

- (1) ஏலமுடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்);
- (2) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 வேலைநாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டிய கொள்வனவு விலையின் 90% (தொண்ணூறு வீதம்);

(3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வரி);

(4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்);

(5) ரூபா 41, 070 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்);

(6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;

(7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களை "கொழும்பு 10, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, இல. 479, வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி, முகாமையாளர் - சட்டசம்பந்தமானது (அறவீடுகள்) இடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்" தொலைபேசி இல. : 2661815, 2661817

டன்ஸ்டன் அன்ட் டல்லாஸ் கெலாட், நீதிமன்ற ஆணையாளர்களும், தரகர்களும், நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏலதாரர்கள் ஆதன முகவர்களும் விலைமதிப்பிடுநர்களும்.

381 1/1, காலி வீதி, கொழும்பு 4.

தொலைபேசி இல. 2591167
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838
துரித அழைப்பு: 0722-250422

1- 321

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி - இரத்தினபுரி கிளை

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் சட்டத்தின் 41 ஆம்பிரிவு

பெறுமதிமிக்க தேயிலை பயிர்செய்கை தோட்டம் இரத்தினபுரி மாவட்டம் அடகாலன் கோரளை கண்டவெல் பத்து அமுதுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பண்டெனியேஹென என்றழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி 9 ஏக்கர் 2 ஹாட் பரப்பளவுடையதும் அதனுள் அடங்கியுள்ள கட்டிடங்களும் பயிர்ச் செய்கையும் மற்றும் சகலதும் ஏலவிற்பனை

(இவ்வாதனம் அதன்ஹாரி லேகம்லாகே சமிஸ்த செனவிரதன் பெல்மடுல்ல (கடன் பெற்றவர்) மற்றும் அதன்ஹாரி லேகம்லாகே ஆரியபால, பெல்மடுல்ல (சட்டாளர்) என்பவர்களுக்கு இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக பெறப்பட்ட சொத்து)

மேல் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 30.01.2004 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- பெல்மடுல்லையில் இருந்து நோனாகம பிரதான பாதையில் ரிதி வத்த சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக திரும்பி வெலங்கப்பால் பாதையில் வெலங்கப்பால் சந்தி வரை சென்று வலது பக்கமாக திரும்பி அமுதுவபாதையைடைந்து அமுதுவு தேவாலையில் இருந்து வலது பக்கமாகவுள்ள பாதையில் சென்றால் இவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 12.12.2003ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 18. 11. 2003 ஆந் திகதிய “திவயின்” 02. 12. 2003 “த ஜலன்ட்” 01. 12. 2003ஆந் திகதிய “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் : சித்திகரமான கொள்வனவாளர்கள் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

கொள்வனவு விலையின் 10% ; உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி 1%: ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2%; விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கு நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000/-; எழுதுவினைஞரினதும் கூப்பிடுவோரினதும் ஊதியம் ரூபா 500/- ; மொத்த விளம்பரச் செலவு; கொள்வனவு விளம்பர செலவு கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ; விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட் களுக்குள் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியில் வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதியையும் சார்புடைய ஏனைய ஆவணங்களையும் “ சிரேஷ்ட முகாமையாளர்- சட்டம் , இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02” என்ற முகவரியில் பெறலாம். தொலைபேசி இல. 01 - 437701-10

ஐ. டபிள்யு. ஜயசூரிய,
வர்த்தக வங்கிகளாலும் நீதிமன்றங்களாலும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்.

இல. 64, அருப்பொல மாவத்தை, கண்டி
தொலைபேசி இல. : 08-233697, 071 -755974, 072- 223793
பெக்ஸ்: 08-233697

8-347/7

மக்கள் வங்கி - மஸ்கெலியாக்கினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 28டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில், அம்பகமுலக் கோறளையில், உட புலத்தகம்ப பிரிவில், மஸ்கெலியாவின் புதிய பட்டின எல்லைகளில் கிலெண்ட்டில் வத்த எனவழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளரான டி. எல். மீ. வை. விஜேவர்த்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988. 09. 11 ஆந் தேதிய 3928 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டம் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட அக்காணித்துண்டு அடங்கலும் அதன்மீதுள்ள வீட்டுடன் சேர்த்து ஏலவிற்பனை 10 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2003, பெப்பருவரி 11 ஆந் தேதியன்று மு. ப. 11. 00 மணிக்கு ஸ்தலத்தில் வைத்து எம்மால் பகிரங்க ஏலமுலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2003. 06. 13 ஆந் தேதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2003.09. 10 ஆந் தேதிய “டேய்லி நியூஸ்”, “தினகரன்”, “தினமின” செய்தித்தாள்களையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி.-மஸ்கெலியாப் பட்டினத்தின் பஸ் தரிப்பு நிலையத்துக்கண்மையில் வடக்கு நோக்கிய வீதிக்குச் செல்லும் ஏறத்தாழ 300 மீற்றர் தூரத்துக்குச் சென்று, பாசல் மாவத்தையினுள் திரும்பி, மஸ்கெலியா சிங்கள வித்தியாலம்வரை ஏறத்தாழ 100 மீற்றர் தூரம்வரை செல்லவும். அங்கிருந்து கிழக்குநோக்கிய துணை வீதியின் வலதுலுள்ள ஆதனத்தைச் சென்றடைவதற்குப் பாட சாலையின் முன்னுள்ள சொல்லப்பட்ட துணைவீதி நெடுகிலும் ஏறத்தாழ 20 மீற்றர் தூரம் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றியீட்டிய கொள்வனவுகாரர், ஏலவிற்பனை முடிவடைந்ததும் பின்வரும் தொகையைச் காசாகச் செலுத்தவேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10%;
- (2) உள்நூரதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்படற்பாலதான 1% உள்நூரதிகார சபை வரி ;
- (3) விற்பனை விலையின்போது 2 1/2% சதவீத (இரண்டரை சத வீதம் மட்டும்) ஏலதாரரின் தரகு;
- (4) 500/- ரூபாவான எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூறுநர் கட்டணம்;
- (5) விற்பனைச் செலவு தொகையும் வேறெவையேனும் இறுப்பனவுகள் இருப்பின் அவையும் .

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90%, விற்பனைத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள், நுவரேலியாப் பிரதேச முகாமையாளருக்கு நுவரேலியப் பிராந்திய தலைமையலுவலகத்தில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் - 052 - 225555. தொலைநகல் : 052 - 34757 உரித்துறுதிகளும் வேறெவையேனும் விபரங்களும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.

மேலே விதிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட தொகை 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின், வங்கியானது ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10 சதவீதத்தை) இழப்பிக்கச் செய்து, ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கான உரிமையைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

ஷொக்மன் மற்றும் சமரவிகிரம,
இலங்கையிலுள்ள
அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகளுக்கான
கீர்த்திவாய்ந்த முன்னோடி பட்டயம் பெற்ற
ஏலவிற்பனையாளர்களும்
பெறுமான மதிப்பீட்டாளர்களும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்களும்.

தலைமை அலுவலகம் :

24, ரொறிங்டன் வீதி,
கண்டி

தொலைபேசி இல.: 08-224371, 08-227593

தொலைநகல் இல.: 08-224371
ஈமெயில் : Sameera@diamond.lanka.net

நகர அலுவலகம் :

55அ, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இல.: 448526,
441761

தொலைநகல் இல.: 448526, 575214
ஈமெயில் : Sameera@diamond.lanka.net

1- 314

மக்கள் வங்கி - அநுராதபுரம் கிளை

தொலைபேசி இல. : 025-2222593, 025-2223035, 025-2222500,
025-2235855

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் மடதிருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 (டி) என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

அநுராதபுரம் சாலியபுர, சனநடமாட்டமுள்ள, வசிப்பதற்குப் பொறுத்தமான குழுவில் அமைந்துள்ள 02ருட், 33.5 பேர்ச்ச விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2004. 02.10 ஆந் திகதி மு.ப. / பி. ப. 11.00 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் எங்களால் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம் அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத்தை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கெதே கோரலை, பண்டார புலியங்குலம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் அளந்து அவர் பொறுப்பிலிருக்கும் FVP164 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 211 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ள 0.444 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ள “கெலே புலியங்குலம்” மூக்கலான என்ற காணியிலிருந்து உத்தரவு பெற்ற ந்த அளவையாளர் கே. வீ. சோமபால அவர்களால் 1998. 11. 01ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 3192 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 02 ஆந் இலக்க காணித்துண்டு.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் பாதை.- அநுராதபுரம் நகரத்திலிருந்து ரம்பேவ பாதையில் 04 மைல் அளவு செல்லும் போது அகப்படும் சாலியபுர மயானம் முடிவடைந்ததுடன் இடது பக்கமாகச் செல்லும்பாதையில் 01 கிலோ மீட்டர் அளவு செல்லும் போது அகப்படும் நாற்சந்தியைத்தாண்டியவுடன் பாதையின் இடது பக்கமாக இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு- 2002.10.25 ஆந் திகதி இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும் 2003.05.31 ஆந் திகதி “டேலி நிவ்ஸ்”, 2003.05.30 ஆந் திகதி “தினமின”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை, விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 25% தையும் ;
- (2) பிரதேச சபையின் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் கமிசனாக ஏல விற்பனை தொகையின் 2 1/2% தையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவையும், வேறும் செலவுகள் இருப்பின் அப்பணத்தையும்

விலைக்குவாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% பங்கு பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அநுராதபுரம் மக்கள் வங்கி முகாமையாளரிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கெனவே செலுத்திய பணம் 10% தைத் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும், மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வாங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

சொகமன் மற்றும் சமரவிக் கிரம,
இலங்கையின் முன்னணி உத்தரவுபெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்கள்
(அரசு, தனியார், வங்கியாளர்களினதும்)
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

பிரதான அலுவலகம்

55A, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு. 03

தொலைபேசி இல. 01. 448526
01- 575214

பெக்ஸ் - 01-448526
01-575214

E-mail :- samera @ Srilanka, net

பிரதான அலுவலகம் :

இல: 24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

தொலைபேசி இல: 08-224371
08-227593

பெக்ஸ் 08-223471
E-mail :- samera@diamond lanka. net

1-316

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் சட்டத்தின் 41ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

பெறுமதிமிக்க வர்த்தக சொத்து ஏலவிற்பனை

பியகலம் ஏற்றுமதி தயாரிப்பு வாயம் (திட்டம் 2) புரிய கொழும்பு பொருளாதார ஆணைக்குழு (தற்போது BOI) பகுதியில் கொழும்புஹேன என்றழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி அத்துடன் கட்டிடங்களும் அசையாத இணைப்புக்களும் தற்போது பொருத்தப்பட்டுள்ளதுமான சகலதுமான சகலதும் அத்துடன் அதனுடங்கும் சகலதுமாகும். விஸ்தீரணம் : முன்று ஏக்கர். (மேற்படி சொத்து வாடகை திட்டத்தின் கீழ் உரித்துரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது)

(இவ்வாதனம் பிரைசஸ் கென்டல்ஸ் சிலோன் பிரைவேட் பியகலம் (கடனாளி/சட்டாளர்) கட்டப்பாடுடையவர்களாக இலங்கை தேசிய

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.