

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - ග්‍රැන්ඩ්පාස් ශාඛාව

ණය අංකය : 2200000372.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : වාසල මුදියන්සේලාගේ ස්වර්ණලතා දසනායක සහ ලියදිපිට අස්පුහාමි මුදියන්සේලාගේ රණසිංහ.

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2003.08.08 වැනි දින අංක 1301 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2003.08.18 වැනි දින “දිනමිණ” “ද අයිලන්ඩ්,” “නිතක්කුරල්” පුවත්පත් වල පළකරන ලද නියමය ප්‍රකාර පනත දැක්වෙන මුදල් අයකරගැනීම පිණිස පනත විස්තර කර තිබෙන දේපළ බදුල්ල, කළුගල්ල, අංක 48/1, යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඩබ්ලිව්. ජයතිලක විසින් 2004.07.28 වැනි දින පෙ.ව. 11.00 ට පනත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

- (1) එකී දේපළ උකස් මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂ අනුහතර දහස් දෙසියක (රු. 1,94,200) මුදල ද, 2002.10.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හතරදහස් හතරසිය පහසිය ශත හතලිස් එකක් (රු. 68,405.41) වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙලක්ෂ හතරදෙදහස් හයසිය පහසිය ශත හතලිස්එකක (රු. 2,62,605.41)
- (2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂ අනුහතර දහස් දෙසියක (රු. 1,94,200) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15% බැගින් වන පොළියක් 2002.11.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,
- (3) එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

උපලේඛනය

උච්ච පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, උච්ච පරණගම ආදායම් බල ප්‍රදේශයේ අඹගස්දොව් ග්‍රාමයේ පිහිටි 01 කැබැල්ල නැමැති ඉඩමට 1999.06.06 දින එස්. හේන්‍රිකස් මානක නැත විසින් මැන සම්පාදිත අංක 044 පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් 01 ට මායිම්, උතුරට මාර්ග පරිවහනාවය ද, වයි. එම්. බන්දුසේන හිමිකම් කියන ඉඩම ද, ඩබ්. එම්. සී. දසනායක හිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට වයි. එම්. බන්දුසේන හිමිකම් කියන ඉඩම ද, ඩබ්. එම්. සී. දසනායක සහ ආනන්ද සමරකෝන් හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට කුඹුර ද, බස්නාහිරට කුඹුර සහ මාර්ග රක්ෂිතය යන මායිම් තුළ පිහිටි අක්කර එකක් (අක්. 1, රු. 0, පර්. 0) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම සහ ඊට අයත් සියළු දේද මාර්ග පරිවහනාවය ද සමඟ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එල්. ඩී. ඩී. 913/97 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

වර්ෂ 2004 ක් වූ ජුනි මස 22 වන දින කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පනත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් පී. ආර්. ද ලිවේරා විසින් සහතික කරන ලද 1994.06.14 දිනැති අංක 2135 සහ 1995.05.03 දිනැති අංක 3252 ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් පී. එස්. එන්. රාජකරුණා විසින් සහතික කරන ලද 2001.03.29 දිනැති අංක 891 ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එස්. එස්. ද ලිවේරා විසින් සහතික කරන ලද 1997.01.31 දිනැති අංක 556, ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් එම්. ඊ. එස්. පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද 1998.03.24 දිනැති අංක 679 දරන බැඳුම්කර සහ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමින් ලියන ලද අංක පීඑන්පී/2000/05 වාහන උකස් ඔප්පුව මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, වැල්ලම්පිටිය පදිංචි ජයසේකර පතිරගේ ටීරෝන් රාහුල ජයසේකර යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කර යටතේ 2002.09.30 දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති රු. 1,10,72,883.66 මුදල ද, 2002.10.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයට 30% බැගින්වූ පොළිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුනු වෙනත් ගාස්තුද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත බැඳුම්කර මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති පනත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය,

1 වන විකිණීම

2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 09 වැනි දින ප.ව. 2.00 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී,

1 වැනි උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු අළුත්කරු කෝරළේ, අඹගලෙන් පහළ කොට්ඨාසයේ මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සේදවත්ත පාර, 2 වැනි පටුමග, වරිපනම් අංක 59/1 (කොටසක්) දරන වැන්නවත්ත පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. පීරිස් විසින් සාදන ලද 1979 ජනවාරි 10 දිනැති අංක 2492 දරන සැලැස්මේ සඳහන් අඹගහවත්ත හෙවත් කඩේවත්ත නැමැති ඉඩමේ කැබැලි අංක ඩී 1 ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. අයි. එල්. මරික්කාර විසින් සාදන ලද 1976.02.02 දිනැති අංක 1276 දරන සැලැස්මේ සඳහන් බී. ඊ. සහ සී කැබැලි ද, නැගෙනහිරට : දැන් විකුණා ඇති ඩී කැබැල්ලේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : එකී අංක 2492 දරන සැලැස්මේ ඩී2 කැබැල්ල සහ බස්නාහිරට : දෙවට පාර යන මායිම් තුළ එකී අංක 2492 දරන සැලැස්ම අනුව පරිවිස් කිස්අටක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 38) විශාල ඉඩම මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් බී. 701/06 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2 වන විකිණීම

2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 09 වැනි දින ප.ව. 3.00 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ද,

2 වැනි උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු හේවාගම කෝරළේ, අධිකාරී පත්තුවේ, කොළොන්නාව නගර සභා සීමාව තුළ මිනොටමුල්ල පිහිටි අවිස්සාවේල්ල පාර වරිපනම් අංක 212 (කොටසක්) (පෙර 50ඒ) දරන බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 1996 ඔක්තෝබර් 01 දිනැති අංක 3917 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන උද්‍රසාලාවත්ත සහ

කොමිෂන්වරයාගේ නමැති එහි පිහිටි සියලු දේ සමග ඉඩමේ කැබලි අංක 1 උතුරු කළු බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට (බලයලත් මිනිත්දෝරු ජේ. ආර්.අලහකෝන් විසින් සාදන ලද 1992 දෙසැම්බර් 20 දිනැති අංක 534 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන 10 ඒ කැබලිලෙහි අනුමැතියක් වන) මායිම්, උතුරට : අවිස්සාවේල්ල පාර ද, නැගෙනහිරට : බී කැබලිල්ල ද, දකුණට : බී කැබලිල්ල සහ බස්නාහිරට : පී. ජිනදාසගේ වරිපනම් අංක 204 දරන පරිශ්‍රයද යන මායිම් තුළ එකී අංක 3917 දරන සැලැස්ම අනුව පර්චස් හයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 06.00) නොහොත් (00152 හෙක්ටයාර්) විශාල එම පිහිටි ගොඩනැගිල්ල ඇතුළු ඉඩම. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් බී 709/248 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

### 3 වන විකිණීම

2004 ක්වු අගෝස්තු මස 09 වැනි දින ප.ව. 2.30 ට එම දේපළ පිහිටි අංක 59/1 වෙන්වනක් වෙල්ලම්පිටිය යන ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### 3 වන උපලේඛනය

3 ලියාපදිංචි අංකය - 48-2572  
විස්තරය, වර්ගය, ආදර්ශය  
අශ්වබලය, ආදිය - ලංකා අශෝක්, ලේලන්ඩ් ලොරිය 160, අශ්වබල  
වැසි අංකය - ආර්වයිඑම් 030389  
එන්ජින් අංකය - ආර්වයිඑම්. 048832

ගෙවීමේ ක්‍රමය-විකිණීම ස්ථිර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා සියයට (01%), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළදී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිම කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති)

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90 ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452.

අයි ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ප්ලසන්ට් ගාර්ඩන්ස්,  
හිරිස්සගල, මහනුවර.

දුරකථන : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974.  
ෆැක්ස් : 081-2217768.

### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - ගුණවිපාස් ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ඊ. එස්. පීරිස් විසින් සහතික කරන ලද 1999.03.29 දිනැති අංක 1638 සහ දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, කොළඹ 14හි පදිංචි සමරසිංහ ලියනආරච්චිගේ වර්ජිනියා මිනෝලි සිත්ඨි ද සිල්වා යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ 2001 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති රු. 5,86,874.46 ක මුදල ද, 2001 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයට 30% බැගින්වූ පොලිය සමඟ ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුනු වෙනත් ගාස්තුද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම පිණිස ඉහත කී අංක 1638 දරන බැඳුම්කර මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උකස් කර ඇත්තාවූ මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය.

2004 ක්වු අගෝස්තු මස 09 වැනි දින ප.ව. 9.30 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, (කොළඹ ලියාපදිංචි කොට්ඨාසය තුළ) දකුණු අප්‍රන්තුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ (හැඳල උප කාර්යාලය) පල්ලියවත්ත පිහිටි බලයලත් මිනිත්දෝරු අයි. එම්. සී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1992 ජූලි 7 දිනැති අංක 1133 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන කිරලගහදෙනිය වත්ත නමැති ඉඩමේ කැබලි අංක 4 උතුරු කළු බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : පී. නානායක්කාරගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 5 සහ 13 ද, දකුණට : කැබලි අංක 13 ද, බස්නාහිරට : කැබලි අංක 3 යන මායිම් තුළ එකී අංක 1133 දරන සැලැස්ම අනුව පර්චස් දහයක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 10) විශාල නොහොත් (හෙක්ටයාර් 0.0252) විශාල ඉඩම. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් බී. 729/268 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත සඳහන් කැබලි තුළ උඩින්, යටින් සහ දිගේ මාර්ග අයිතිය සමග,

පෙර කී පල්ලියවත්ත පිහිටි බලයලත් මිනිත්දෝරු අයි. එම්. සී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1992 ජූලි 7 දිනැති අංක 1133 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන කිරලගහදෙනිය වත්ත නමැති ඉඩමේ කැබලි අංක 13 (අඩි 20 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් උතුරට : 2 සිට 4 දක්වා කැබලි සහ කැබලි අංක 12 ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 5, 12 සහ 25 කැබලිල්ල ද, දකුණට : කැබලි අංක 14, 15, 21 සහ 22 සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 1, 23 සහ 16 - 21 ද යන මායිම් තුළ එකී අංක 1133 දරන සැලැස්ම අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් තුනයි දශම දෙකක් (අ. 0, රු. 1, පර්. 03.2) විශාල ඉඩම, මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් බී. 729/269 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. පෙර කී පල්ලියවත්ත පිහිටි බලයලත් මිනිත්දෝරු අයි. එම්. සී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1992 ජූලි 7 දිනැති අංක 1133 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම්

කරනු ලබන කිරලගහදෙතිය වන්න නමැති ඉඩමේ කැබලි අංක 25 (අඩි 20 ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම) ලකුණු කල බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : රත්පත් නානායක්කාරගේ දේපළ ද, (අංක 1115 දරන සැලැස්මේ සඳහන් 1 සී කැබලිල්ල) නැගෙනහිරට : ගම්සභා පාර ද, දකුණට : එච්. ජයසූරිය, ඊ. එස්. ජයසූරිය, සිරිල් ජයනෙත්ති සහ ඉයුජින් පෙරේරාගේ ඉඩම් සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 13 ද යන මායිම් තුළ එකී අංක 1133 දරන සැලැස්ම අනුව පර්චස් විස්සයි දශම හතයි තුනක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 20.73) විශාල ඉඩම, මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් බි. 729/270 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථිර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා සියයට (01%), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක චේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළදී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිම කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති) සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90 ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452.

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු,

අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩින්ස්,  
හීරස්සගල, මහනුවර.  
දුරකථන : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974.  
ෆැක්ස් : 081-2217768.

07-270/12

#### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - අනුරාධපුර ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. මායාදුන්නේ විසින් සහතික කරන ලද 1998.05.20 දිනැති අංක 544 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, දෙදෙනාම මරදන්කඩවල පදිංචි රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අබේරත්න සුබසිංහ සහ ගුණදාසගේ චිත්‍රානි යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ 2001.11.30 වැනි දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති රු. 3,28,924.71 ක මුදල ද, 2001.12.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයට 30% බැගින්වූ පොලිය සමග ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුනු වෙනත් ගාස්තුද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම පිණිස ඉහත බැඳුම්කර මගින් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උකස් කර ඇත්තාවූ මෙහි

පහත සඳහන් උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය, 2004 ක්වු අගෝස්තු මස 07 වැනි දින ප.ව. 3.00 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

#### උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, නිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ උලගල්ල කෝරළේ, වලගම්බාහුව, අංක 562 දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වලගම්බාහු ගමේ පිහිටි මිනුම්පති විසින් සාදන ලද සහ ඔහුගේ භාරයේ තබන ලද අංක ඒ. 1037 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයේ සඳහන් අංක 817 දරන කොටස් කිරීමේ සැලැස්මේ සඳහන් අංක 188 ලකුණු කළ ඉඩම් කැබලිල්ලට මායිම්, උතුරට : පාර සඳහා වෙන් කල කොටස ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 190/1/2 ද, දකුණට : කැබලි අංක 29 ද, සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 187 ද යන මායිම් තුළ රුධි දෙකයි පර්චස් විසි දෙකක් (අ. 0, රු. 2, පර්. 22) විශාල ඉඩම.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථිර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා සියයට (01%), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොතාරිස් ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක චේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළදී සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිම කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති) සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90 ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452.

අයි. ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,  
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු,

අංක 432/1, මවුන්ට් ජලසන්ට් ගාර්ඩින්ස්,  
හීරස්සගල, මහනුවර.  
දුරකථන : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974.  
ෆැක්ස් : 081-2217768.

07-270/13

#### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව - කුරුඳුවත්ත ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය ප්‍රකාරව මා වෙත පවරා ඇති බලතල යටතේ පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව නමට ලියන ලද ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. ආර්. ද ලිවේරා විසින් සහතික කරන ලද 1994.04.06 වැනි දින අංක 1940 දරන බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, කොළඹ 14 හි පිහිටි වියෙන් ලෙනින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ කොළඹ 14 පදිංචි ලෙනින් ගෝපාල් යන අය බන්ධනදායින්

වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය යටතේ රු. 4,040,028,98 ක මුදලක් 1998.12.31 වැනි දින වන විට සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී මුදල ද, 1999.01.01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට එම මුදලට වර්ෂයට 30% බැගින්වූ පොලිය සමඟ ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ වියදම් සහ දරන්නට යෙදුනු වෙනත් ගාස්තුද, තදනත්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (ඇත්නම්) එම මුදල අඩුකර අයකර ගැනීම සඳහා සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ හා පරිශ්‍රය.

2004 ක්වු අගෝස්තු මස 10 වැනි දින ප.ව. 3.30 ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, මහ නගර සභා සීමාව තුළ වෙට් 12 හි නිව් බසාර් හි ග්‍රැන්ඩ්පාස් පාරේ පිහිටි දැන් වරිපනම් අංක 247 දරන (බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. සහාපාලන් විසින් සාදන ලද 1979.03.09 දිනැති අංක 1580 දරන සැලැස්මේ ලොට් බී ලකුණු කරන ලද ඉඩමෙහි අනු බෙදීමක් වන) බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් බී 1 දරන කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 1580 දරන සැලැස්මේ ලොට් ඒ ද, නැගෙනහිරට : ලොට් බී 2 ද, දකුණට : ග්‍රැන්ඩ්පාස් පාර ද, බස්නාහිරට : අංක 1580 දරන සැලැස්මේ ලොට් ඒ ද යන මායිම් තුළ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ලෝකනාතන්ගේ 1985 නොවැම්බර් 04 දිනැති අංක 3374 දරන සැලැස්ම අනුව පර්චස් දහනවයයි දශම බිංදුවයි හතරක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 19.04) විශාල ඉඩම. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඒ 643/240 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- විකිණීමේ ස්ථර කල වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%), ප්‍රාදේශීය සභා බදු සඳහා සියයට (01%), වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්), නොකාර්පි ගාස්තු විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 2,000, ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 500, සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද, ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළු සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුවට ගෙවා නිම කළ යුතුය.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න. ප්‍රධාන කළමනාකරු (නීති)

සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව, සෙලින්කෝ සෙලාන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල, අංක 90 ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011-4701256, 011-2456258, 077-7736452

අයි ඩබ්ලිව්. ජයසූරිය,

අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 432/1, මවුන්ට් ප්ලසන්ට් ගාර්ඩන්ස්,

හිරිප්පල, මහනුවර.

දුරකථන අංක : 081-2217768, 071-4755974, 071-2755974

ෆැක්ස් අංකය : 081-2217768

07-270/10

### සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව- හෝමාගම ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර, දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ, හෝමාගම පාලිත උපුල් බණ්ඩාරගොඩගේ ණයකරු වශයෙන් සීමාසහිත සෙලාන් බැංකුව වෙත උකස්කරන ලදී.

(අ. 0, රු. 0, පර්. 14.08) වන පහත 1 වැනි උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ලොට් 18 දරන කැබැල්ල 2004 ක්වු ජූලි මස 26 වැනි දින පෙ.ව. 11.00 ට, (අ. 0, රු. 0, පර්. 18.98) වන පහත 2 වැනි උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ලොට් 28 දරන කැබැල්ල 2004 ක්වු ජූලි මස 26 වැනි දින පෙ.ව. 11.30 ට (අ. 0, රු. 0, පර්. 12) වන පහත 3 වැනි උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ලොට් 30 දරන කැබැල්ල 2004 ක්වු ජූලි මස 26 වැනි දින ප.ව. 3.30 ට

මා විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

### 1 වැනි උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වලල්ලාවට කෝරළේ, බෙන්තොට, පිටිගල පිහිටි බලයලත් මානක කේ. කන්නන්ගර විසින් සාදන ලද 1994.09.07 දිනැති අංක 414/1994 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන අලිහටන් නොහොත් ගලබොඩපොල්ලැව හෙවත් ගලබොඩ හේන පොල්ලැව ඉඩමේ ලොට් 18 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : කැබැලි අංක 17 ද, නැගෙනහිරට සහ දකුණට : පාරක් සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩම ද, සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 19 ද යන මායිම් තුළ එකී අංක 414/1994 දරන සැලැස්ම අනුව පර්චස් දාහතරයි දශම බිංදුවයි අටක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 14.08) විශාල ඉඩම.

2. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වලල්ලාවට කෝරළේ, බෙන්තොට, පිහිටි එකී අංක 414/1994 දරන සැලැස්මේ පෙන්නුම් කරනු ලබන අලිහටන් නොහොත් ගලබොඩපොල්ලැව හෙවත් ගලබොඩ හේන පොල්ලැව නැමැති ඉඩමේ ලොට් අංක 28 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදාවෙන්කොට ඇති ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම්, උතුරට : පාරක් සඳහා වෙන්කල ඉඩම ද, නැගෙනහිරට සහ දකුණට : අලිහටන් නොහොත් ගලබොඩ පොල්ලැව හෙවත් ගලබොඩහේන ද, සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 27 ද යන මායිම් තුළ පර්චස් දහඅටයි දශම නවයයි අටක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 18.98) විශාල ඉඩම. එකී කැබලි අංක 18 සහ 28 බලපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් අංක බී. 141/31 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

### 2 වැනි උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හෝමාගම කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කොට්ටාව පිහිටි බලයලත් මානක මර්ටින් සමරනායක විසින් සාදන ලද 1988 ජූලි මස 13 වන දිනැති අංක 2323 දරන සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති කැබලි අංක 30 දරන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට සීමා මායිම් උතුරට : (අඩි 30 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කොට ඇත.) “ඒ” කැබැල්ල ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 31 ද, දකුණට : (අඩි 15 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කොට ඇත.) “එම්” කැබැල්ල ද, සහ බස්නාහිරට : කැබලි අංක 29 ද, යන මායිම් තුළ එකී අංක 2323 දරන සැලැස්ම පරිදි පර්චස් දොළහක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 12) විශාල ගස් වගාව සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමඟ වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ හිමිකම් ඒ 815/198 යටතේ ලියාපදිංචි ව ඇත. අංක 2323 දරන සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති ඒ. එඬේ සහ ඉසෙඩ් යන පාරවල් සඳහා වෙන්කල ඉඩම් කැබලි උඩින් මාර්ග අයිතයද සමගය.

Contd.