

**මහජන බැංකුව-හික්කඩුව ශාඛාව**

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, උනවවුනේ, ගාල්ල-මාතර ප්‍රධාන පාරට මුහුණ ලා පිහිටි මිල්ටන් හෝටලය සහ ඉතා වටිනා ඉඩම් කැබලි කිහිපයක් වෙන්දේසියේ විකිණීමයි.

**දේපල පිළිබඳ විස්තරය**

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, තල්පේ පත්තුවේ, උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ අද්දර වැල්ලවත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදා වෙන්කළ ලොට් 03 දරන ඉඩම් කැබලිලට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එස්. ගුණසේකර මහතා විසින් 1924.01.26 දින මැන සාදන ලද 9<sup>වැනි</sup> දරන පිඹුරේ විස්තර වන රුඩ් එකයි පර්චස් නමයයි දශම හතරයි දෙකක් (අ. 0, රු. 01, පර්. 942) විශාල ඉඩම් කැබලිල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ පළතුරු ආදී සෑම සියළුදේද වේ. (මෙම ඉඩම ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 607/243 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ඉහත කී උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ අද්දර වැල්ලවත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 03 දරන කැබලිලට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. විරසේකර මහතා විසින් 1988.06.28 දින මැන සාදන ලද අංක 2468 දරන පිඹුරේ විස්තර වන රුඩ් දෙකයි පර්චස් තුනයි දශම දෙකයි පහක් (අ. 0, රු. 02 පර්. 0325) ලෙස නිරූපනය කර ඇත.

2. ඉහත කී උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ අද්දර වැල්ලවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 4 බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 04 ඒ දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. විරසේකර මහතා විසින් මැන සාදන ලද අංක 2468 දරන පිඹුරේ විස්තර වන පර්චස් හතරයි දශම අටයි පහක් (අ. 0, රු. 0, පර්.485) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ආදී සියළුදේ. (මෙම ඉඩම ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඩී. 702/222 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

3. ඉහත කී උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ වැල්ල අද්දර වත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 05 දරන ඉඩම් කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එස්. ගුණසේකර මහතා විසින් 1924.02.09 දින මැන සාදන ලද 9<sup>වැනි</sup> දරන පිඹුරේ විස්තර වන පර්චස් පහළවයි දශම තුනයි හතරක් (අ. 0, රු. 0 පර්.1534)විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ආදී සියළුදේ. (මෙම ඉඩම ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, ඩී. 746/207 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ඉහත කී උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ වැල්ල අද්දර වත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 05 දරන කොටසට අංක 2468 දරන පිඹුරේ විස්තර වන රුඩ් එකයි පර්චස් පහයි දශම එකක් (අ.0 රු.01, පර්. 5.1) ලෙස නිරූපනය කර ඇත.

4. ඉහත කී උණවවුනේ පිහිටි මුහුදු වෙරළ වැල්ල අද්දර වත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 06 දරන කොටසට අංක 9<sup>වැනි</sup> දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දහතුනයි දශම හයයි තුනක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 13.63) විශාල ඉඩම් කට්ටිය සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ආදී සියළු දේ. (මෙම ඉඩම ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඩී 762/100 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

ඉහත කී උණවවුන පිහිටි මුහුදු වෙරළ වැල්ල අද්දර වත්ත නමැති ඉඩමේ බෙදාවෙන් කළ ලොට් අංක 06 දරන කොටසට අංක 2468 දරන පිඹුරේ

විස්තර වන පර්චස් තිස්නමයයි දශම තුනයි බිත්දුවක් (අ.0 රු.0, පර්. 3930) ලෙස නිරූපනය කර ඇත.

උණවවුනේ පිහිටි මිල්ටන් හෝටලය ඇතුළු මහජන බැංකුවට උකස්කර ඇති ඉහත සඳහන් දේපළ සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේත්,

මහජන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත වර්ෂ 2004 ක්වු ජූලි මස 30 වෙනි සිකුරාදා දින ප. ව. 2.30 ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

වැඩි විස්තර සඳහා- 1995.12.15 දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 1995.12.01 දින දරන දිනමිණ, ඩේලි නිව්ස් සහ තිනකරන් පුවත්පත් බලන්න. වෙන්දේසිකරුගේ නම වෙනස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම 2003.01.03 ගැසට් පත්‍රය සහ 2002.12.18 වෙනි දින ඉහත කී පුවත්පත් බලන්න.

දේපලට පිවිසීම.- ගාල්ල නගරයේ සිට මාතර දෙසට කි. මී. 06 ක් පමණ ගමන් කිරීමේ දී පාරේ දකුණු පස මුහුදු වෙරළට මායිම් ව ගාල්ල-මාතර මහා මාර්ගයට මුහුණ ලා මිල්ටන් හෝටලය නමින් සඳහන් කර ඇති මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය තීන්දු කළ විගස පහත සඳහන් මුදල් ගැණුම්කරු විසින් එවේලේම මුදලින් ගෙවිය යුතුය :-

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% ක්ද ;
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1% ක්;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% ක් ද ;
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක්;
5. සෝෂකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 300 ක්ද ;
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු ද ;
7. වෙන්දේසි වියදම් සහ වෙනත් වියදම් වෙනත් එම මුදල්ද.

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගාල්ල, පහළ ඩික්සන් පාරේ, අංක 22, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ, මහජන බැංකුවේ, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කළමනාකාරතුමා වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංකය. 091-2232311, 2234174, 2234171,  
ෆැක්ස් අංකය. 2232230

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි දින 30 ක් ඇතුළත ඉතිරි 90% ක්වු මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැනුම් මිලෙන් 10% ක්වු මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

එන්. පී. පෙරේරා,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, උසාවියේ  
කොමසාරිස්, බ්‍රෝකර් සහ තක්සේරුකරු.

අංක 09, බෙල්මන්ට් විදිය,  
කොළඹ 12.  
දුරකථනය. 011-2320074.

**මහජන බැංකුව - හික්කඩුව ශාඛාව**

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

හික්කඩුව සංචාරක පුරවරයේ ගාල්ල-කොළඹ මහා මාර්ගයට මුහුණ ලා පිහිටි සංචාරක හෝටලයක්/රාත්‍රී සමාජ ශාලාවක්/ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා සුදුසු ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩම් කැබලිලක් වෙන්දේසියේ විකිණීමයි.

**දේපල පිළිබඳ විස්තරය**

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලඬ පත්තුවේ, පටුවන පිහිටි වෙරළබඩ මිදිගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ඒකාබද්ධ ඒ, 2ඒ, 3ඒ දරන ඉඩම් කැබලිලට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. එල්. ඩී. අබේගුණවර්ධන මහතා විසින් 1925.08.19 දින මැන සාදන ලද 1119 ඒ දරන පිඹුරේ විස්තර වන පර්චස් තිස්තමයයි දශම හතරක් (අ.0, රු.0, පර්. 39.4) විශාල ඉඩම් කැබලිල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියළු දේදවේ. (මෙම ඉඩම ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සි 586/253 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.)

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලඬ පත්තුවේ, පටුවන පිහිටි වෙරළබඩ මිදිගහවත්තේ ලොට් 5 හි ලොට් 2 ට්වින් බෙදා වෙන් කළ ලොට් 1 නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. එම්. ඒ. වී ද සොයිසා මහතා විසින් 1983.03.04 දින මැන සාදන ලද අංක 1071 දරන පිඹුරේ විස්තර වන පර්චස් තිස් දෙකයි දශම අටයි තුනයි තුනක් (අ.0, රු.0, පර්.32833) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු, වැටිලි ආදී සියළු දේදත් (මෙම ඉඩම ගාල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක සි 549/259 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.)

දොඩන්දුව පටුවන පිහිටි විස්කා කබානා හෝටලය ඇතුළු මහජන බැංකුවට උකස්කර ඇති ඉහත සඳහන් දේපල සහ එහි පිහිටි සෑම සියළු දේදත්, මහජන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත වර්ෂ 2004 ක්වු ජුලි මස 30 වෙනි සිකුරාදා දින පෙ. ව. 10.30 ට දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**වැඩි විස්තර සඳහා:-** 1995.12.15 දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රය සහ 1995.12.01 දින දරන දිනමණ, ඩේලි නිවිස් සහ නිතකරන් පුවත්පත් බලන්න. වෙන්දේසිකරුගේ නම වෙනස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම 2003.01.03 ගැසට් පත්‍රය සහ 2002.12.18 වෙනි දින ඉහත කී පුවත්පත්වල පළ කර ඇත.

**දේපලට පිවිසීම:-** කොළඹ සිට ගාල්ල දෙසට ගමන් කිරීමේ දී දොඩන්දුව පටුවන ප්‍රදේශයේ දී හමුවන කි. මී. 102 කණුව අසල පාරේ දකුණු පස මුහුදු වෙරළ ඉදිරිපිට මෙම දේපල පිහිටා ඇත.

**ගෙවීම් ක්‍රමය:-** වෙන්දේසිය තීන්දු කළ විගස පහත සඳහන් මුදල් ගැණුම්කරු විසින් එවේලේම මුදලින් ගෙවිය යුතුය :-

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% ක්ද ;
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1% ක් ;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% ක් ද ;
4. ලිපිකරු හා නිවේදකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක්;
5. සෝෂකගේ ගාස්තු වශයෙන් රු. 300 ක්ද ;
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු ද ;
7. වෙන්දේසි වියදම් සහ වෙනත් වියදම් වෙනත් එම මුදල්ද.

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගාල්ල, පහළ ඩික්සන් පාරේ, අංක 22, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ, මහජන බැංකුවේ, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කළමනාකාරතුමා වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංකය : 091-2232311, 2234174, 2234171,  
ෆැක්ස් අංකය : 091 - 2232230

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාල විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි දින 30 ක් ඇතුළත ඉතිරි 90% ක්වූ මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැනුම් මිලෙන් 10% ක්වූ මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

එන්. ඩී. පෙරේරා,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු, උසාවියේ  
කොමසාරිස්, බ්‍රෝකර් සහ තක්සේරුකරු.

අංක 09, බෙල්මන්ට් වීදිය,  
කොළඹ 12.  
දුරකථනය 011-2320074

07-377

**ඩී. එෆ්. සී. සී. බැංකුව**

(පෙර ලංකා සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ විකිණීමයි

බලයලත් මාතක ජේ. චින්සන්ට් පෙරේරා මහතා විසින් 1959.01.18 දිනැති අංක 1743 දරන පිඹුරේ අංක 1 දරන කැබලිල ලෙස දක්වා ඇති උතුරු බස්නාහිර පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නිරන්තරදෙහිය කෝරළේ, වැඳඩ විල්ලි හත්පත්තු නයිලිය ගමේ පිහිටි හිටිනාගෙදරවත්ත ඉඩම ප්‍රමාණය, අක්කර දෙකක්, (අ.2, රු. 0, පර්. 0),

බෝගගනේ, නයිලිය කෙහෙල්හේනේ ගෙදර පියසේකර සහ බෝගගනේ, නයිලිය, කෙහෙල්හේනේ ගෙදර ජාලිය පියසේකර යන අය විසින් ඩී. එෆ්. සී. සී. බැංකුවට උකස්කරන ලද දේපල, වර්ෂ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 02 වැනි දින පෙ.ව. 10.30 ට එම දේපල පිහිටි ස්ථානයේ දී, මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

**ගෙවීමේ ක්‍රමය :-** වෙන්දේසිකරු විසින් වෙන්දේසිය තතර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුදල් එවේලේම මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. පළාත් සභා ගාස්තු සියයට එකයි (1%),
03. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් ගැණුම් මිලෙන් සියයට දෙකහමාරක් (2 1/2%)
04. ප්‍රචාරක වියදම් සියයට පනහක් (50%) රු. 21,000 නොයික්ම විය යුතුය.
05. නොකාරිස් ගාස්තු රු. 2,000,
06. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 500.

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි මුදල වන 90% ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ හෝ වෙනත් බලධාරීන් විසින් නියෝග කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත බද්ද, තීරු බද්ද හෝ වෙනත් බදු සහ ගෙවීම් නිකුත් කළ දින සිට දින 30 ක් තුළ දී ගෙවිය යුතුයි.

චුඩ්දුර විස්තර සඳහා ඩී.එෆ්.සී.සී.බැංකුවේ දුරකථන අංක 2440366 අමතන්න.

කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ් - පරණ යෝන් විදි ශාඛාව

එල්. ඩී. සේනානායක, සාම විනිසුරු,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,  
සහ උසාවි කොමසාරිස්, කොළඹ  
වාණිජ මහාධිකරණය,  
දිසා අධිකරණය,  
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය  
බැංකු සහ වාණිජ බැංකු.

අංක. 99,  
උසාවිය පාර,  
කොළඹ 12.  
දුරකථන/ෆැක්ස් 2445393.

07-271

### රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ  
53 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 19/62310/ඉසෙඩ්19/749.

1975 හි අංක 13 දරන රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකු පනතේ 50 වැනි වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගනු ලැබූවා වූ ද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2003.04.04 දින ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2003.07.28 වැනිදා දිනමිණ පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූවා වූ ද, යෝජනාවකට අනුකූලව, ඉතිරිව ඇති ණය මුදල හා විකිණීමේ දිනය දක්වා අයවිය යුතු පොලිය, වියහියදම් හා යථෝක්ත පනතේ 57 වැනි වගන්තිය යටතේ ආපසු අයකර ගත යුතු මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස, මෙහි පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ හා භූමිය, මිහමුව, ප්‍රනාන්දු මාවත, අංක 22 හි බලයලත් වෙන්දේසිකාර වබී. පී. සී. පෙරේරා මහතා විසින් එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී 2004.08.07 වැනි දින පස්වරු 2.30 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, නාන්තර්ධිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පිහිටි දුක්කන්තාව නමැති ග්‍රාමයේ තුන්තිරිපිටිය කුඹුරේ පිල්ලුව නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් සැකසුණු 1992.06.03 දිනැති හා අංක 508 දරන පිඹුරේ 1997.05.13 දින නැවත මැන සාදන ලද කැබලි අංක 2 බී ලෙස නිරූපනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් අ. 0, රු. 1, පරි. 30 ක් වූ බෙදා වෙන්කරන ලද බිම් කොටස සහ ඒ මත පිහිටි සියළු දේත් සමග වේ. මෙය මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙලුම්පත් අංක ඡේ 56/108 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

ඩබ්ලිව්. ඩී. මෙන්ඩිස්,  
වැඩ බලන සාමාන්‍යාධිකාරී.

2004 ජුනි මස 25 වැනි දින,  
ගාලු පාරේ අංක 269,  
කොළඹ 3.

07-328/2

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ් විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර,

01. බලයලත් මාතක, එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් 1983 දෙසැම්බර් මස 21 වන දින සාදන ලද අංක 1173 දරන පිඹුර පරිදි බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පල්ලේ පත්තුව හේවාගම් කෝරළේ බත්තරමුල්ල තලංගම නගර සභා සීමාව තුළ බත්තරමුල්ල පිහිටි දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමේ වෙන් කරන ලද ලොට් “සී 1ඒ” දරන පර්චස් අටයි දශම පහක් (අ.0, රු. 0, පරි. 85) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ සියලු දේත් සමග වේ.

02. ඉහත කී බත්තරමුල්ල තලංගම නගර සභා සීමාව තුළ බත්තරමුල්ල පිහිටි දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමේ වෙන් කරන ලද ලොට් “සී1සී” දරන පර්චස් දෙකයි දශම හතරක් (අ.0, රු.0, ප. 24) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම.

“නුෂා ප්‍රේඩ්- කම්පැණි” යන නාමය සහ විලාශය යටතේ ඒක පුද්ගල වෙළඳ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන අබ්දුල් ගෆාර් මොහොමඩ් හනීෆා ණයකරු හැටියට ඔහු විසින් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ් ට උකස්කරන ලද ඉහත සඳහන් කළ දේපළ වර්ෂ 2004 ක් වූ ජූලි මස 30 වන දින පෙ. ව. 11.30ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී, මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2003.1.12.22 වන දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයද, “ලංකාදීප, නිතකරන්” සහ “ද අයිලන්ඩ්” ප්‍රවෘත්ති පත්‍රයද බලන්න.

එසේම විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම සඳහා 2004.07.09 වන දින ගැසට් පත්‍රයේද, 2004.07.12 වන දින ලංකාදීප සහ ද අයිලන්ඩ් පත්‍රද බලන්න.

ඉඩමට පිවිසීම- මෙම දේපළ වලට පිවිසීමට තලංගම පාර ඔස්සේ බත්තරමුල්ල හන්දිය දක්වා සහ ඊළඟට රජමල්වත්ත පාර දෙසට හැරෙමින් කි.මී. 9ක් පමණ ගමන් කරන්න. ජයන්තිපුර පාර හරහා රජමල්වත්ත පාරට වැටී ඇති පාරකින්ද එසේම පිවිසීම කළ හැකිය.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%)
02. පළාත් සභා අයබදු වශයෙන් සියයට එකක් (1%)
03. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් ගැනුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහක් (2.5%)
04. විකිණීමේ කොන්දේසි සකස් කිරීම සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 2000ක්
05. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතනය රු. 500ක්
06. විකිණීමේ දී දැරීමට සිදුවූ සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් ද,
07. ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනුව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් අතුලතදී කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ් හි ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් හෝ කොළඹ 12, පරණ යෝන් විදි ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතුයි.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ ලේඛන සම්බන්ධයෙන් වැඩිදුර විස්තර පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් ලබාගත හැක.

එල්. බී. සේනානායක මහතා - සාම විනිසුරු බලයලත් චෝදේසිකරු - තක්සේරු කරු සහ උසාවි කොමසාරිස්, කොළඹ වානිජ මහාධිකරණය, දිසා අධිකරණය, බලයලත් චෝදේසිකරු, රාජ්‍ය බැංකු සහ වානිජ බැංකු.  
අංක 99 - උසාවිය පාර,  
කොළඹ 12.

දුරකථන/ෆැක්ස් - 2445393

කළමණාකරු,  
කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් ලිමිටඩ්,  
අංක 442/ඒ, පරණ යෝන් වීදිය,  
කොළඹ 12.  
දුරකථන අංක 2345575, 2345595  
ෆැක්ස් අංක- 2345554- 2345575

07-272

#### කොළඹ දිසා අධිකරණයේ දී ය

වණික් ඉන්කෝපරේෂන් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්,  
අංක 108, 2 වෙනි මහල,  
ඩබ්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත,  
කොළඹ 02

පැමිණිලිකරු.....

එදිරිව

නඩු අංකය  
17045/එම්. බී.

- නිසාන් කෙම්කල් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,  
යුනිට් අංක 13,  
2 වන මහල, ලක්ෂ්මි ප්ලාසා,  
ශාන්ත අන්තෝනි මාවත,  
කොළඹ 3
- ඇන්තනි ප්‍රින්ස් කුමාර පෙරේරා,  
අංක 11, 2 වන වැට්පල් පටුමග  
වැල්ලවත්ත,  
කොළඹ 6.

විත්තිකරුවෝ.....

චෝදේසියේ විකිණීමයි

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොල්ලුපිටියේ, ශාන්ත අන්තෝනි මාවතේ, ලක්ෂ්මි ප්ලාසා ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි ඉතා වටිනා ව්‍යාපාරික ස්ථානයක්

කොළඹ දිසා අධිකරණයේ නඩු අංක 17045/එම්.බී. දරන නඩුවෙන් මා වෙත නිකුත් කර ඇති විකිණීමේ නියෝගය මත ඉහත නම් සඳහන් පළවන සහ දෙවන විත්තිකරුවන්ගෙන් පැමිණිලිකරුට අයවිය යුතු රු. 3,99,000.00 ක මුදලක් ද, 1998.11.26 වන දින සිට ඉදිරියට මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් වර්ෂයකට 29% බැගින් වූ අනු ප්‍රමාණය අනුව ඒ මත පොළියද, ඒ පොළිය මත ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදු හා ආරක්ෂක බදු ද අයකර ගැනීම සඳහා,

තවද, රු. 1,34,833,56 ක මුදලක් ද 1998.11.26 වන දින සිට ඉදිරියට මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් වර්ෂයකට 29% බැගින් වූ අනුප්‍රමාණය අනුව ඒ මත පොළියද, ඒ පොළිය මත ව්‍යාපාරික පිරිවැටුම් බදු හා ආරක්ෂක බදු ද, අයකර ගැනීම සඳහා තවද, රු. 2,16,166.44 ක මුදලක්ද, 1998.11.26 වන දින සිට ඉදිරියට මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් වර්ෂයකට 29% බැගින් වූ අනුප්‍රමාණය අනුව ඒ මත පොළියද ඒ පොළිය මත ව්‍යාපාරික පිරිවැටුම් බදු හා ආරක්ෂක බදු ද අයකර ගැනීම සඳහා, වර්ෂ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 06 වැනි දින පෙ. ව. 10.30ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ චෝදේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය.- බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව තුළ කොල්ලුපිටියේ ශාන්ත අන්තෝනි මාවතේ, “ලක්ෂ්මි ප්ලාසා” ගොඩනැගිල්ලෙහි අංක 70, (කොටසක්) දරන මෙහි 2 වන මහලෙහි පිහිටි ඒකක එස්/13(කාර්යාලයට) මායිම් -

උතුර : මෙම ඒකකය සහ සී. ඊ. 26 ඒ අතර පිහිටි බිත්තියෙහි මධ්‍යය,

නැගෙනහිර : මෙම ඒකකය සහ එස් 1/12 අතර පිහිටි බිත්තියෙහි මධ්‍යය;  
දකුණ : මෙම ඒකකය සහ සී.ඊ. 20හි නිරාවරණය වූ කොටස අතර පිහිටි බිත්තියෙහි මධ්‍යය;

බස්නාහිර : මෙම ඒකකය සහ ඒකක එස් 1/14 අතර පිහිටි බිත්තියෙහි මධ්‍යය;

පහල : (තැට්ටර්) ඒකක එස් 38 සහ ඒකක එස් 37 මත පිහිටි මෙම ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් බිමේ මධ්‍යය;

ඉහල : (සින්ක්) ඒකක ටී 3 හි පිහිටි කොන්ක්‍රීට් බිමේ මධ්‍යය;

ඒකක එස් 1/13 කාර්යාලයකි. එය වර්ග මීටර් 198 හෙවත් වර්ග අඩි 213ක් වූ බිම් ප්‍රමාණයකින් සමන්විතය.

කොළඹ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සභාධිපතා ඒ 39/91 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දේපළට නිවිසීම.- කොල්ලුපිටිය මන්සන්දියේ සිට ගාල්ල දෙසට කි.මී. 1 ක් පමණ ගමන් කිරීමේදී පාරේ වම් පසින් හමුවන ශාන්ත අන්තෝනි මාවතේ (කොල්ලුපිටි පටුමගෙහි) මීටර් 80ක් පමණ ඉදිරියට ගමන් කිරීමේදී පාරේ දකුණු පසින් මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- චෝදේසිය අවසන් වූ වහාම පහත සඳහන් මුදල් එවෙලේම ගැනුම්කරු විසින් චෝදේසිකරුට මුදලින් ගෙවිය යුතුය. ගැනුම් මිලෙන් 25% ක්ද, නොතාරිස් ගාස්තු රු. 3,000 ක්ද, ලිපිකරුගේ සහ සෝෂකගේ ගාස්තුද, චෝදේසිකරුගේ කොමිස් මුදලද ගෙවිය යුතුය. ඉතිරි මුදල වන 75% ක් දින 30 ක් ඇතුළතදී කොළඹ දිසා අධිකරණයේ තැන්පත් කළ යුතුය.

වැඩි විස්තර සඳහා කොළඹ 07, රාජකීය මාවතේ, අංක 1/3 පිහිටි වණික් ඉන්කෝපරේෂන් ලිමිටඩ් හි උප සභාපති (අයකිරීම්) සේනක කාරියකරනගේ මහතා, දුරකථන අංක :2669071

නීතීඥ කලනි සුරවීර මෙනෙවිය - දුරකථන අංක : 2669059 - 64

එන්. පී. පෙරේරා,  
උසාවියේ කොමසාරිස්,  
ජ්‍යෙෂ්ඨ චෝදේසිකරු,  
බ්‍රෝකර් සහ තක්සේරුකරු.

අංක 09, බෙල්මන්ට් වීදිය,  
කොළඹ 12,  
දුරකථනය අංක : 2320074

07-378

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව  
විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

(3) එක් 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත යුතු මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීමට.

ණය අංකය : 0503300205.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : විජේරත්න මුදියන්සේලාගේ පොඩ්මැණිකේ විජේරත්න.

උපලේඛනය

(මෙහි මින් මතු “එකී පනත” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ වර්ෂ 2003.03.14 වැනි දින අංක 1280 දරන ආණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2003.03.21 වැනි දින “දිනමිණ”, “ද අයිලන්ඩ්” සහ “නිත්තකුරල්” පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ මහනුවර අරුප්පොල පාර, අංක 64 යන ස්ථානයේ පදිංචි බලයලත් චෙන්දේසිකරු වන අයි. ඩබ්. ජයසූරිය විසින් 2004.07.29 වැනි දින ප. ව. 230 ට පහත විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ චෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

(1) එකී දේපළ උකසා මත සංස්ථාවට අයවිය යුතු එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක්ලක්ෂයක (රු. 1,00,000.00) මුදල ද, 2002.03.31 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් හැටඅටදහස් හාරසිය අසූදෙකයි ශත හත්තැවක (රු. 68,482.70)ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්ලක්ෂ හැටඅටදහස් හාරසිය අසූදෙකයි ශත හත්තැවක (රු. 1,68,482.70) ද,

(2) එකී රුපියල් එක්ලක්ෂයක (රු. 1,00,000.00) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15% බැගින් වන පොළියක් 2002.04.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ චෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා අයකරගැනීම සඳහා ද,

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු මාතලේ, උඩසිය පත්තුවේ, බණ්ඩාරපොල ග්‍රාමයේ පිහිටි බණ්ඩාරපොල ගෘහස්ථ හි කොටස යන ඉඩම, බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. රාජසේකරන් විසින් මැන සැකසූ අංක 3412 සහ 1995.08.01 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර, කැබලි අංක 1 ට මායිම්, උතුරට: ලොව් 2 ද, නැගෙනහිරට : අංක 647 පිඹුර ප්‍රකාර ලොව් 12 සහ රත්නායකට අයත් ඉඩම ද, දකුණට : පාර ද, බටහිරට: අංක 647 පිඹුරේ ප්‍රකාර ලොව් 14 සහ විජේසේකරට අයත් ඉඩම ද, යන මෙම මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් විසිනවයක(අක්. 0 රු. 0 පර්. 29) විශාල ඉඩම හා ඊට අයත් සියළු දේද මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ. මෙය මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ බී. 466/94 හි ලියාපදිංචි කරන ලදී.

වර්ෂ 2004 ක් වූ ජුනි මස 22 වැනි දින, කොළඹ දී ය.

ඉහත නම සඳහන් සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදිය.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

07-356