

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானம் - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2004.04.16 ஆந் திகதி 1337 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2004.04.15 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின”, “தினரகன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதகலையும் விற்பனைத் திகதி வரையான வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு

26 இன் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்துள்ள சொத்தையும் நிலமனைகளையும் இல. 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை, கொழும்பு 3 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம் 2004.08.28 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்திலும் மாநகரசபையிலும் கொட்டாஞ்சேனை வோர்ட்டில் கொட்டாஞ்சேனையில் வோல் வீதி, புளுமென்டல் ஒழுங்கையில் அமைந்த புளுமென்டால் ஒழுங்கை தற்சமயம் வரிமதிப்பிலக்கம் 2/1ஏ ஜக் கொண்டதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். லோகநாதன் தயாரித்த 1982 பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 2886X இல் விபரித்த துண்டு பீ1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கில்: வரைபடம் இல. 2886X இல் விபரித்த துண்டு பீ 2 உம்; கிழக்கில்: புளுமென்டால் ஒழுங்கைக்கு பிரத்தியேகப் பாதையும்; தெற்கில்: ஒழுங்கையும்; மேற்கில்: சென் பெனடிக் மாவத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஐந்து பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 567/237 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்திலும் மாநகரசபை எல்லையிலும் கொட்டாஞ்சேனை வோர்ட்டில் கொட்டாஞ்சேனையில் வோல் வீதி, புளுமென்டால் ஒழுங்கையில் அமைந்ததும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பெம் ஜே. தியட்மன் தயாரித்த 1959 திசெம்பர் 4 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 8807இல் விபரித்த துண்டு சி என அடையாளமிட்ட (ஒதுக்கப்பட்ட பாதை) பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கில்: புளுமென்டல் ஒழுங்கையும்; கிழக்கில்: வரைபடம் இல. 8807 இல் விபரித்த துண்டுகள் டி மற்றும் டி யும்; தெற்கில்: ஒழுங்கையும்; மேற்கில் : வரைபடம் இல. 8807 இல் விபரித்த துண்டுகள் ஏ மற்றும் பீ யும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒன்பது தசம் சைபர் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 9.05பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 950/142 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

சி. கே. ஜயரன்,
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
சென்ட்ரல் சுப்பர் மார்க்கட் கிளை

7-319

மக்கள் வங்கி-ஹிக்கடுவை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32ம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின்கீழான விற்பனை

காலி மாவட்டம், உனவட்டுன, காலி - மாத்தறை பிரதான வீதி எதிரே
அமைந்துள்ள மில்டன் ஹோட்டல் மற்றும் மிகவும் பெறுமதிவாய்ந்த
பல காணித்துண்டுகளின் ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி
ஆதனங்களை 2004 யூலை 30 ஆந் திகதி பி. ப. 2.30 மணிக்கு அதே
இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தல்பே பற்று உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ள முஹுது வெரல அத்தர வெள்ளவத்த என அழைக்கப் படுவதுமான காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 03 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவை யாளர் திரு. டி. எஸ். குணசேகர 1924.01.26 ஆந் திகதி நில அளவை செய்து தயாரித்த இல. 9ஏ. என்னும் வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் ஒரு றாட் ஒன்பது தசம் நாலு இரண்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 01றா. 9.42பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன் கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. (இக்காணி காலி காணிப்பதிவகத்தில் டி 607/243 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மேற்படி உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ளதும் முஹுது வெரல அத்தர வெள்ளவத்த என அழைக்கப்படுவதுமான காணியில் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டு துண்டு 03 என்னும் காணியில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் திரு. டி. வீரசேகர தயாரித்த 1988.06.28 ஆந் திகதிக்கொண்ட 2468 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் இரண்டு றாட் மூன்று தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 02றா. 3.25பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும்.

2. மேற்படி உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ளதும் முஹுது வெரல அத்தர வெள்ளவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு 04 என பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியிலிருந்து துண்டு 4ஏ என்னும் காணியில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் திரு. டி. குணசேகர தயாரித்த 2468 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் நாலு தசம் எட்டு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 4.85பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. (இக்காணி காலி மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்தில் டி 607/243 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.)

3. மேற்படி உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ளதும் முஹுது வெரல அத்தர வெள்ளவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு 05 என்பதிலிருந்து பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் திரு. டி. எஸ். குணசேகர தயாரித்த 1924.02.09 ஆந் திகதிக்கொண்ட 9ஏ இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் பதினைந்து தசம் மூன்று நாலு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 15.34பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. (இக்காணி காலி மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்தில் டி 746/207 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.)

மேற்படி உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ள முஹுது வெரல வெல்ல அத்தரவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 05 என்பதில் 2468 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் ஒரு றாட் ஐந்து தசம் ஒரு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1றா. 5.1பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும்.

4. மேற்படி உனவட்டுனயில் அமைந்துள்ளதும் முஹுது வெரல வெள்ள அத்தர வத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 06 என்பதன் 9ஏ இலக்க வரைபடத்தில் விவரிக்கப்படும் பதின்மூன்று தசம் ஆறு மூன்று பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 13.63பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன் கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து, (இக்காணி காலி மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்தில் டி 762/100 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.)

7-376

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் :- சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் உடனடியாக பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்தவேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்றக் கட்டணம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையில் 2 1/2 % ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளரின் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) அழைப்போனின் கட்டணம் ரூபா 300 ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கு முத்திரைக் கட்டணம் ;
- (7) ஏல விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் வேறு அறவீடுகள் எவையுமிருப்பின் அவை அனைத்தும்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “மக்கள் வங்கி, பிரதேசத் தலைமை அலுவலகம், இல. 22, டிக்கன் கீப் வீதி, காலி” என்னும் முகவரியிலுள்ள “பிரதான பிரதேச முகாமையாளர்” இற்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 091- 2232311, 2234174, 2234171 பெக்ஸ் : 2223230.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறு எவையேனும் ஆவணங்களையும்
மேற்படி முகவரியில் பெறலாம்.

மேற்கூறப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் மிகுதி 90 வீதத்தைச் செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 வீதத்தைப் பறிமுதல் செய்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனைசெய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்குண்டு.

என். பி. பெரேரா,
சிரேஷ்ட ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
தரகர், விலைமதிப்பிடுநர்.

இல. 09, பெல்மன்ட் வீதி,
கொழும்பு 12,
தொலைபேசி/பெக்ஸ் : 011-2320074.

7-377

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி - நுகேகொடை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

(அ) பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறளை, பள்ளே பற்று, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் கிருலப்பனையில் அமைந்துள்ளதும் பதிவு வரைபடம் இல. 4 இல் “தெல்கஹுவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின் உள்ளிருந்தும் புறமுகமாக ஹைலெவல் வீதி (அவிசாவளை வீதி), வரிமதிப்பு இல. 200/42 ஐக் கொண்டதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சீ. தம்பி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு, 1954.08.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 43 இல் துண்டு 1சீ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணியினது). அதன்கண் அமைந்துள்ள பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து,

(காணியின் விஸ்கீரணம் : 17.375 பேர்ச்சஸ்)

வழியேயும் கீழும் மீதுமான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து -

மேற்கூறப்பட்ட வரைபடம் இல. 43 இல் துண்டு 1ஏ (உட்புகும் வழி) என அடையாளமிடப்பட்ட, பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அத்துடன்

(அ) காணித்துண்டு முழுவதும் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறளை, பள்ளே பற்று, மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் இடமவில் அமைந்துள்ளது) வரிமதிப்பு இல. 108/1 ஐக் கொண்டதும் “தலகஹுவத்தை” (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பபிளியு. பபிளியு. ஏ. பீ. மெண்டிஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1983.10.11 ஆந்திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 210/ஏ இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் ஒரு உப பிரிவாக இருக்கின்ற) என அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. பபிளியு. கார்விலியோ தயாரிக்கப்பட்டு 1999.01.05 ஆந்திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 1 இல் துண்டு 3 என அடையாளமிடப்பட்டதும்கள் காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து;

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 15.13 பேர்ச்சஸ்கள்)

உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். ஜே. பீரிஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 2000.07.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 5085 இல் துண்டு 3 மற்றும் துண்டு 2 இன்மீதான வழியுரிமையுடன் சேர்த்து.

ஏலவிற்பனை

(கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ரோலண்ட் டி சில்வா முனிசிங்ஹ அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2001.03.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட சட்டு முறி இல. 1812 மற்றும் 2000.11.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட சட்டுமுறி இல. 1753 ஆகிய இரண்டினதும் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ள சடுவைத்தவர்/ சடப்பாடுசுவரவரான பன்னிப்பிட்டி ஹைலெவல் வீதி, இல. 370 ஐச் சேர்ந்த மன்னேரிசுகமேசு தொன் சமரசக்கொடி பெரேராவினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்).

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் -

- (1) மேலே (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, யூலை 29 ஆந் திகதி, வியாழக்கிழமை மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்திலும் ;
- (2) மேலே (ஆ) குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, யூலை 29 ஆந் திகதி, வியாழக்கிழமை மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்திலும்

நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-2004.06.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2004.05.21 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-

- (1) ஏலமுடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) சிறப்பனை திகதியிலிருந்து 30 வேலைநாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் 90% (தொண்ணாறு வீதம்) ;