

- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 45,000 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் பத்திரக் கட்டணம் ரூபா 2,500.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆவணங்களையும் “கொழும்பு 3, காலி வீதி, இல. 450, தலைமை அலுவலகம், வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்ட சம்பந்தமானது” இடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2565576

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
நிபுணத்துவம் பெற்ற ஏலதாரர்,
ஆதன முகவரும் விலைமதிப்பிடுநரும்.

இல. 381 1/1, காலி வீதி,
கொழும்பு 4.

தொலைபேசி இல. : 2591167
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2500838, 2584874
துரித அழைப்பு : 0722-250422.

7-375

இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்து, நிலமனை ஏல விற்பனை

நுவன் சீ பூட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்- பணிப்பாளர்கள் 1. மிரிசகே ஜோசப் நிறுவல் ஜானக பெர்னாண்டோ, 2. திருமதி வர்ணகுலசூரிய மஹவல ஆர்ச்சிகே பியஸ்நிஸ் லுசிடா பெரோரா

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவிற்கமைய எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2002.05.03 ஆந் திகதிய 1235 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2002.05.03 ஆந் திகதிய “தினகரன்”, “தினமின்” பத்திரிகைகளிலும் 2002.05.06 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்” பத்திரிகையிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை, கொழும்பு 3 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம 2004.07.24 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு

அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

காணிச்சொத்தின் விவரணம்

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரணை தெற்கு யட்டகலன் பத்துவில் தொடுவாவ தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் தல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதியும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. ஏ. விமலசேன தயாரித்த 1993, ஏப்பிறல் 3 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 343 இல் விபரித்த துண்டு 3 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் விபரிக்கப்படுவதுமான காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 343 இன்படி மூன்று றூட் பதினேழு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 3றூ. 17பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 343 மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 3 இல் அமைந்துள்ள எல்லாக் கட்டிடங்களும் காணிக்கும் தற்சமயம், பொருத்தப்பட்டுள்ள இயந்திர சாதனங்கள், பொருத்துக்கள் மற்றும் மரங்கள், பயிர்கள் யாவும் ஆகும். இது மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் கே38/190 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட தொடுவாவ தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் தல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதியாகிய மேற்குறிப்பிட்ட காணி மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 343 இல் விபரித்த துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் விபரிக்கப்படுவதுமான காணித்துண்டு வடக்கில் : ரோட்டும் ; கிழக்கில் : துண்டு 3 உம் ; தெற்கில் : ரோட்டும் ; மேற்கில் : துண்டு 1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 343 இன்படி இரண்டு தசம் எட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றூ. 2.8பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் சைபர் ஏழு ஒன்று ஹெக்டேயர்கள் (ஹெக்டேயர்கள் 0.0071) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் கே38/191 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணையில் விபரித்த காணிக்கும் நிலமனைக்கும் பொருத்தப்பட்டுள்ள இயந்திர சாதனங்களுள் பின்வருவன அடங்குகின்றன:-

All those the plant and Machinery affixed to the land and premises described in the First Schedule above comprising of :

1. Cooling Plant
2. 2 Kirloskar make KC 21 Ammonia compressor with pressure Gages, Cut outs
3. 2 Base frame for compressor
4. 2 Kirloskar make 60HP Slipping Induction Motors
5. Set Drive Accessories consisting of V Belt, Belt Guard, Motor Pulley land Slide Rails.
6. 2 Mei make Osr Starter for the above
7. 2 Rank make Oil Separator 12" X 26" long
8. 2 Rank made Gas and Liquid Collers
9. 2 Rank made insulated cabinet made out of 4" MS Angle completely clad with stainless steel sheet inside and outside complete with two front doors, four foldable rear doors and with stainless steel hinges and latches to house 11 plates and 10 stations.

10. 11 X 2 Aluminium board plates with effective area of 72" X 35" long
11. Sets Stainless Steel hoses and connectors
12. 2 Hydraulic Jack and Cylinder
13. 1 Digital type Thermometer
14. 2 Electronic Float Valve
15. 2 Accumulator
16. 1 Frick India made Model 5X5 Compressor complete with Flywheel, Motor Pulley, Guages etc.
17. 1 Krioskar make 25 HP Sq Cage Induction Motor
18. 1 Mei/Kilburn make Star Delta Starter for the above
19. 1 Rank make oil Separator 12"X36" a
20. 2 Rank make Air Cooling Units for the cold room complete with blowers Drain Sections and accumulators
21. 1 Electronic Float Valve
22. 2 Hand Expansion Valve
23. 2 Digital Type Thermometers
24. 1 Rank make air cooling unit complete with blowers drain sections and accumulator
25. 1 Electronic Float Valve
26. 1 Digital Type Thermometer
27. Regefoam insulation for two cold rooms, blast rooms ante room
28. Fixing materials including bitumen, poletene film, tar felt, chicken wire mesh 'U' nails, G-Screws, washers and binding wire
29. 2 FRP moulded cold storage doors complete with hinges latches, push rod with 6" think insulation
30. 1 FRP moulded cold storage door with 4" thick insulation complete with hinges latches and push rod.
31. 1 Moulded cold dotage door 8" thick with hinges, latches, and push rod
32. 1 Chute door of size 2'X2'
33. 1 Rank make shell and tube condenser
34. 1 FRP moulded cooling tower
35. 1 Rank make receiver
36. Set Stands for receiver and condenser
37. 2 'Beacon' make mono block pump set - 7.5 HP each
38. Lot M.S. Pipe fittings and valves to inter connect ammonia systems compressor
39. Lot G I pipe fittings for condenser water lines and head cooling lines for compressor.
40. Lot Suction line insulation
41. 1 Cubical type electrical switch board with main switches, COL Starters and bus bar.

கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தில்

வனிக் இன்கோர்பரேஷன் பிறைவேட்
லிமிடெட், இல. 108, 2ஆம் மாடி, டப்ளியு.
ஏ. டி. ராமநாயக மாவத்தை, கொழும்பு 02

வழக்கு இல.
17045/எம்.பீ.

..... வழக்காளி
எதிர்

(1) நிசான் கெமிக்ஸ் டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ்
(பிறைவேட்) லிமிடெட், யுனிட் இல. 13, 2ம்
மாடி, லக்கி பிளாஸா, சென்ட் அந்தனிஸ்
மாவத்தை, கொழும்பு 3

(2) அந்தனி பிரின்ஸ் குமார பெரேரா,
இல. 11, 2ஆம் மாடி, செப்பல் ஒழுங்கை,
வெள்ளவத்தை, கொழும்பு 6.

..... எதிராளிகள்

கொழும்பு மாவட்டம், கொள்ளுப்பிட்டி, சென்ட் அந்தனிஸ் மாவத்தை, லக்கி பிளாஸா கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள பெறுமதி வாய்ந்த வியாபார நிலையம் ஏல விற்பனை

கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் 17045/எம்.பீ. இலக்க வழக்கில்
எனக்கு அளிக்கப்பட்ட விற்பனைசெய்வதற்கான கட்டளையின்மீது
மேற்கூறப்பட்ட முதலாம் இரண்டாம் எதிராளிகளிடமிருந்து
வழக்காளிக்கு வருமதியான ரூபா 3,99,000 பணத்தொகையையும்
1998.11.26 முதல் பணத்தொகை முழுமையாக செலுத்தித்
தீர்க்கப்படும்வரை ஆண்டொன்றுக்கு 29 வீதப்படி அதன்மீது
விகிதாசார வட்டியையும் அவ்வட்டியின்மீது மொத்த விற்பனை வரவு
வரியையும் பாதுகாப்பு அறவீட்டையும் அறவிடுவதற்காகவும் மேலும்
ரூபா 1,34,833.56 பணத்தொகையையும் 1998.11.26 முதல்
பணத்தொகை முழுமையாக செலுத்தித் தீர்க்கப்படும்வரை
ஆண்டொன்றுக்கு 29 சதவீதப்படி அதன்மீது விகிதாசாரப்படி
வட்டியையும் அவ்வட்டியின்மீது மொத்த விற்பனை வரவு வரியையும்
பாதுகாப்பு அறவீட்டையும் அறவிடுவதற்காகவும், மேலும் ரூபா
2,16,166.14 பணத்தொகையையும் 1998.11.26 முதல் பணத்தொகை
முழுமையாக செலுத்தித் தீர்க்கப்படும்வரை ஆண்டொன்றுக்கு 29 சதவீ
தப்படி அதன்மீது விகிதாசாரப்படி வட்டியையும் அவ்வட்டியின் மீது
மொத்த விற்பனை வரவு வரியையும் பாதுகாப்பு அறவீட்டையும்
அறவிடுவதற்காகவும் 2004, யூலை 24 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு
ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விவரணம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு நகர சபை
எல்லைகளுக்குட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டி சென்ட் அந்தனிஸ் மாவத்தை,
லக்கி பிளாஸா கட்டிடத்தில் 70ஆம் இலக்கம் கொண்ட (பகுதி)
கட்டிடத்தின் 2ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள கூறு எஸ்/13 (அலுவலகம்)
இதற்கு எல்லைகள் வருமாறு - வடக்கில்: இக்கூறுக்கும் சீஈ 26க்கும்
இடையிலான சுவரின் மத்தி; கிழக்கில்: இக்கூறுக்கும் எஸ் 1/12 க்கும்
இடையிலான சுவரின் மத்தி; தெற்கில்: இக்கூறுக்கும் சீஈ 20 க்கும்
இடைப்பட்ட திறந்த இடைவெளியில் அமைந்துள்ள சுவரின் மத்தி;
மேற்கில்: இந்த கூறுக்கும் கூறு எஸ்/14க்கும் இடையிலான சுவரின்
மத்தி; கீழ்த்தளம் (நதீர்) கூறு எஸ் 38 இலும் கூறு எஸ் 37 இலிலும்
அமைந்துள்ள கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி மேற்புறம் (செனித்) கூறு
ரி3 இல் அமைந்துள்ள கொங்கிரீட் தளத்தின் மத்தி

By order of the Board of Directors,

M. A. G. KARUNARATNE,
Relationship Manager.

Recovery Unit,
3rd Floor,
Bank of Ceylon,
No. 4, Bank of Ceylon Mawatha,
Colombo 1.

7-378