

2666 இல் துண்டு 2ஏ1, இது, சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 2666 இற்கமைய ஏழு தசம் இரண்டு பேர்ச்சுக்கள் (0ஏ. 0றா. 7.2பே.) விஸ்தீரணமுடையது; கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் ஏ 821/270 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ். சுதர்சன்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

7-668/2

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

சொத்துகளும் வளவுகளும் ஏல விற்பனை

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைத் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இதன்கீழ் அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்படும் சொத்துக்களும் வளவுகளும் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிக திருமதி ஜீ. கே. எம். கிரிஎல்ல பண்டார என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 14.10.2003 ஆந் திகதிய 389 ஆம் இலக்க மற்றும் 03.12.2003 ஆந் திகதிய 394 ஆம் இலக்க முறிகளின் பிரகாரம் வருமதியாகவுள்ள பணக் கொடுப்பனவுகள், கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள லங்கா சிலாஸ் மெனுபக்சரின் கம்பனி லிமிட்டெட்டினால் கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளமையினால் கூறப்பட்ட முறிகளின்படி 29.02.2004 ஆந் திகதிவரை இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியதும் சேரவேண்டியதுமான ஐந்து கோடியே நாற்பத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றி நான்காயிரத்து நானூற்றி தொண்ணூற்றொன்பது ரூபா அறுபத்தெட்டு சதம் (ரூ. 5,45,94,499.68) பணத்தொகையும் விற்பனை நாள்வரை செலுத்தப்படாமல் மிகுதியாக உள்ள ஏதேனும் ஒரு பகுதியும் 01.03.2004 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை நாள்வரை முறிகளின் பிரகாரம் முழுத்தொகையான ஐந்து கோடியே பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூ. 5,10,00,000) பணத்தொகைக்கு வருடாந்த 19% வட்டியும் பகிரங்கப்படுத்தல் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான செலவுகளும் மற்றும் செலவுக் கட்டணங்களும் மற்றும் இதுவரை ஏதேனும் கொடுப்பனவுகள் செய்யப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட முறிகளின் பிரகாரம் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட இதன்கீழ் விபரிக்கப்படும் சொத்துக்களும் வளவுகளும் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை :

11.08.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

1. வடமேல் மாகாணம், சிலாபம் காணிப்பதிவகப் பிரிவு புத்தளம் மாவட்டம், வடக்கு பிட்டிகல் கோரணை, யாகம்பத்து முகனுவட்ட

வானவில் அமைந்துள்ள தரண எஸ்டேட் என்றழைக்கப்படும் காணி மீது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வர்ணன் பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 5565 ம் இலக்க 12.06.1984 ம் திகதிய வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி காணி லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டது. இதன் எல்லைகள் வடக்கு : காலஞ்சென்ற ரொனால்ட் பண்டிதசேக்கர என்பவருடைய சந்ததிகளுக்கு உரித்தான பகுதி; கிழக்கு : 5565 இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் லொட் 2; தெற்கு : P. W. ரோட்; மேற்கு : கால்வாய் ஆகும். இதன் பரப்பளவு 10 ஏக்கர் (10ஏ.0றா.0பே.) ஆகும். அத்துடன் அதனுள் அடங்கும் சகலதுமாகும். இது சிலாபம் காணிக் கந்தோரில் M257/102 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாம் விற்பனை

11.08.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இரண்டாம் அட்டவணை

2. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், வடக்கு பிட்டிகல் கோரணை யாகம்பத்துவ ஹேனபொல ஊரில் அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. A. கப்பில எதிரிசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 04.01.1996 ஆந் திகதிய 44 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வோல்டர் A. பர்னாந்து என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 08.03.1976 ஆந் திகதி 2051 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீள் அளவை செய்யப்பட்ட ஹேனபொல எஸ்டேட் (ஒரு பகுதி) எனும் காணி இதன் எல்லைகள் : வடக்கு : வின்சன்ட் இற்கு மற்றும் ஆட்களினாலும் உரிமம் கோரப்படும் இதே காணி; கிழக்கு : எட்மன்ட் இனால் உரிமம் கோரப்படும் காணியும்; தெற்கு : R. A. ஆரியபாலவினால் உரிமம் கோரப்படும் காணியும்; மேற்கு : போவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதியும் பஹல தும்மலசூரிய சேக்காலையுமாகும். இதன் பரப்பளவு 06 ஏக்கர் 03 றாட் 25 பேர்ச்சஸ் ஆகும். அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது சிலாபம் காணிப்பதிவகத்தில் R 22/59 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம் காணிப்பதிவகப் பிரிவு புத்தளம் வடக்கு பிட்டிகல்கோரணை யாகம்பத்து தும்மலசூரியவில் அமைந்துள்ள ஹேனபொலவத்த என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மைக்கல் டீ பர்னாந்து என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 14.01.1976 ஆந் திகதிய 3302 வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்டு லொட் 03 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு வரைபட இலக்கம் 3302 இன் பிரகாரம் இதன் எல்லைகள் வடக்கு லொட் 02 கிழக்கு லொட் 04 (போகும் வழி) தெற்கு A. எட்மன்ட் உடைய காணிமேற்கு K. வின்சன்ட் பெரேராவுடைய காணி அதன் பரப்பளவு ஏக்கர் 01, றாட் 01, பர்ச்சஸ் 25 அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் சகலதுமாகும். இது சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் M 232/274 கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இவ்வாதனங்களில் நிரந்தரமாக அல்லது முன்னர் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது கொண்டு வரப்பட்டுள்ள எல்லா அசைவுள்ள இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் சேவைகள் மற்றும் மின்சாரம் தொலைபேசி நீர் வசதி எல்லாம் உள்ளடக்கியதாகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 11.06.2004 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 15.05.2004 ஆந் திகதிய "த ஜவன்", "திவயின" பத்திரிகைகளையும் 25.05.2004 ஆந் திகதிய "தினகரன்" பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

சடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்:- ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் அம்பலன்தொட்ட வாதுருப்பகம் யில் அமைந்துள்ள ருக்அத்தன கஹவத்த அல்லது குலுகஹவத்த எனும் காணியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட 3 ஆம் இலக்க, 18 பேர்ச்சஸ்

விசாலமுடைய காணியும் அதிலமைந்துள்ள சகல பயிர்ச் செய்கையும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2004.01.02 ஆந் திகதியின் அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தலிலும், 2004.05.26 ஆந் திகதியின் "ஜலண்ட", "தினகரன்", "தினமின" ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல் பகுதியை கவணிக்க.

சொத்துகளுக்கு பிரவேசித்தல்.- அம்பலந்தொட்ட நகரத்திலிருந்து வாதுருப்ப வீதியில் கி. மீ. 1 வரை செல்லும் போது இடது பக்கத்தில் உள்ள பன்சலை வீதியில் 500 மீற்றர் வரை செல்லும் போது வீதியின் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.- ஏல விற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும், வெற்றிப்பெற்ற கொள்வனவாளரினால் கீழ் குறிப்பிடுகின்றபடி பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) ஏல விற்பனையாளர் தரகு என விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;
- (3) உளநாடு அதிகாரசபைக்கு வரியாக விற்பனை விலையில் 1% ;
- (4) எழுதுவினைஞரினதும் அறிவிப்பாளரினதும் கட்டமாக 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும் மற்றும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்நிதியும் ;

கொள்வனவு விலையில் 90% நிதி, ஏலவிற்பனை திகதி முதல் 30 நாட்களுக்குள் "மாத்தறை, பம்புரண, அனகாரிய தர்மபால மாவத்தை, 383ஏ ஆம் இலக்க இடத்தில் அமைந்துள்ள, றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி பிரதான அலுவலகம் பொது முகாமையாளர்"க்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2231532, 2226208, 2226209; பெக்ஸ் இல. : 041- 2221450

உரிமை உறுதியும் மற்றும் உட்பட்ட விவரங்களையும் மேலேயுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலே ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டபடி 30 நாட்களுக்குள் உரிய நிதியைச் செலுத்தா விடின் தற்போதைக்கே கொள்வனவு விலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% நிதியினைத் திருப்பிக் கொடுக்காதிருப்பதற்கும் ஆதனங்களை மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

ஜி. பி. ஆனந்த,

அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும், மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,
வல்கம,
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

இலங்கை வங்கி

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

சொத்து, நிலமனை ஏல விற்பனை

கடன் தொடர்பு இல. : 18/2001

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச்சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின்கமைய எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2004.03.19 ஆந் திகதிய 1333 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2004.03.08 ஆந் திகதி "தினகரன்", "தினமின", "டெய்லி நியூஸ்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 ன் கீழ் அறிவித்தேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறிவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையும் இல. 24, ரொறிங்டன் றோட், கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம 2004.08.19 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

காணிச் சொத்தின் விவரணம்

மேல் மாகாணம், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்துரு கோரண ராகம்பற்றுலில் ஏகலயில் அமைந்த விசாகா எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. ஏ. மெண்டிஸ் தயாரித்த 1960, மாச்ச 4 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 151 ல் விபரித்த துண்டு 137 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடகிழக்கில்: துண்டு 136 பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது) ம் ; தென்கிழக்கில் : துண்டு 138 உம் ; தென்மேற்கில் : துண்டு 165 உம் வடமேற்கில் : பிரதான றோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்டு முப்பத்தாறு தசம் நான்கு ஏழு பேர்ச்சுகள் (0ஏ.0றா.36.47பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பி 121/100 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணித்துண்டு 137 என அடையாளமிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஈ. ஜே. பி. பெரேரா தயாரித்த 1997.12.10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 5268 இல் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட தந்துகம் உப அலுவலகம், ஜாஎல பிரதேச சபை, ஏகல கிராமத்தில் அமைந்த விசாகா எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும்

කාණි මේற்கුறிப்பிட்ட, காணித்துண்டு 137 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடகிழக்கில் ; அதே காணியின் துண்டு 136 (தோட்டும்) ; தென்கிழக்கில் : அதே காணியின் துண்டு 138ம் ; தென்மேற்கில் : நிறால் விஜேசிங்ஹவின் அதே காணியின் துண்டு 165 ம் ; வடமேற்கில் : ஜாஎலயிலிருந்து மினுவாங்கொடைவரை பிரதான தோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இருபத்தொன்பது தசம் மூன்று எட்டு பேர்ச்சுகள் (0௭.0௬௮.29.38பே.) அல்லது ஹெக்டேயர்கள் சைபர் தசம் சைபர் ஏழு நான்கு மூன்று ஒன்று (ஹெக் 0.07431) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அத்துடன் அங்கு அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இது நீர் கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பி 121/225 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

அத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட அளவை வரைபடம் இல. 151 இல் துண்டு 136 என அடையாளமிட்ட ஒதுக்கப்பட்ட பாதை நெடுகவும் மற்றும் அதன் கீழ் கால்வாய்க்குழாய்கள் மற்றும் அதன்மேல் மின் கம்பிகள் மற்றும் ஏனைய கருவிகள் மற்றும் வசதிகளை பொருத்துவதற்கான உரிமையும் பாதையில் சுதந்திரமாகவும் முழுவதுமாகவும் நடந்தும் வாகனத்திலும் போக்குவரத்துச் செய்வதற்கான வழி உரிமையும் ஆகும்.

எச். எம். ஏ. பண்டார,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
ரக்வான.

7-652