

උතුරට : ලොව අංක 53 සහ අයි. ඩී. ප්‍රනාන්දු මහත්මිය නිමිකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : ලොව අංක 51 ද, දකුණට : ලොව අංක 69 ද, බස්නාහිරට : ලොව අංක 70 ද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී අංක 9305 දරන පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් එකොළහක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 11)ක් විශාල ඉඩම් කොටස සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සියලු දේ සමඟ වන අතර මෙය මතුගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සී345/202හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මානක ඩබ්ලිව්. සෙනෙවිරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 9305 සහ 1999 පෙබරවාරි 19 වන දිනත් දරන පිඹුරේ පාරවල් සඳහා වෙන්කර ඇති ලොව අංක 68,69,70,72 සහ 73 යන කොටස් හරහා සහ ඒ මතින් මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා 2004.05.14 වන දින දරන ගැසට් පත්‍රය සහ 2004.06.16 වන දින ඩේලිනිව්ස්, දිවයින හා නිනකරන් පුවත් පත් ද බලන්න.

දේපළට පිවිසිය හැකි මාර්ගය.-දේපළට පිවිසිය හැකි මාර්ගය කොළඹ සිට ගාලු පාරේ කිලෝමීටර් 59 පමණ ගිය විට අලුත්ගම නගරය හමු වූ විට වමට හැරී මතුගම පාරේ කිලෝමීටර් 06ක් පමණ ගිය විට විකිණීමට ඇති අදාළ දේපළ දකුණු පසට ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-වෙන්දේසිය අවසන් වූ විගස ගැනුම්කරු එවෙලේම පහත සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතුය.

01. ගැනුම් මුදලින් 10% ද.
02. පලාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1% ද.
03. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකුණුම් මුදලින් 2 2/1% වියදම් වන අතර,
04. විකිණීමේ සම්පූර්ණ ගාස්තුව හා අනෙකුත් වියදම්,
05. විකුණුම් කොන්දේසි පිළියෙල කිරීම හා සහතික කිරීම වෙනුවෙන් නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2000 ද වේ.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලෙන් පරිශේෂය වන 90%ක මුදල, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු, (ණය අධීක්ෂණ හා අයකර ගැනීම්) සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව අංක 479, ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10, වෙත ගෙවිය යුතුය.

අදාළ ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම හා වෙනත් අදාළ තොරතුරු විමසන්න, ප්‍රධාන කළමනාකරු, ණය අධීක්ෂණ සහ අයකර ගැනීම්, සීමාසහිත හැටන් නැෂනල් බැංකුව, අංක 479 ටී. බී. ජයා මාවත, කොළඹ 10.

රංජිත එස්. මහානාම,
සාම විනිසුරු (මුළු දිවයිනටම),
උසාවි කොමසාරිස්,
තක්සේරුකරු හා බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

ආර්. එස්. එම්. ඔක්ෂන්,
මහානාම වුයිව්,
අංක 474,
පිටකෝට්ටේ,
කෝට්ටේ.

දුරකථනය : 2863121

07-828/2

මහජන බැංකුව - ගාල්ල කොටුව ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

ඉතා ටට්නා ඉඩමක් සහ පදිංචියට සුදුසු නිවසක්

දේපළ පිළිබඳ විස්තරය.- දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාලු කඩවත් සහර තුළ කපුහෙම්පල පිහිටි පරගහඕවිට හෙවත්කන්ද අද්දර ඕවිට නමැති ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එන්. සමරසිංහ මහතා විසින් පිළියෙල කරන ලද 1989.03.24 දිනැති අංක 836 දරන පිඹුරේ සඳහන් ලොව 'ඒ' දරන අක්කර එකයි පර්චස් විසි දෙකයි දශම පහක් විශාල (අ. 1, රු. 0, පර්. 22.5)ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෑය.

මෙම ඉඩම ගාල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක බී138/138 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මහජන බැංකුවෙන් මා වෙත පවරන ලද බලය මත වර්ෂ 2004ක් වූ අගෝස්තු මස 20 වෙනි සිකුරාදා දින පෙ.ව. 11.30ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

වැඩි විස්තර සඳහා.-2000.09.27 දිනමිණ සහ නිනකරන් පුවත්පත් ද, 2000.09.29 දින ඩේලි නිවුස් පුවත්පතද, 2000.10.13 දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද බලන්න.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය - ගාලු නගරයේ සිට අම්බලම්වත්ත පාරේ සැතපුම් 03ක් පමණ ගමන් කරන විට හමුවන නැඹිලිගහ හන්දියෙන් දකුණට ඇති කපුහෙම්පල පාරේ (සේනානායක පාර) කී. මී. 08ක් පමණ ගමන් කළ විට හමුවන 'ජය ලංකා' දැන්වීම් පුවරුව අසලින් දකුණු පසට ඇති ගුරු පාරේ මීටර් 200ක් පමණ ගමන් කිරීමේ දී මෙම දේපළට පිවිසිය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.-වෙන්දේසිය තිත්දු කළ විගස පහත සඳහන් මුදල් ගැනුම්කරු විසින් එවෙලේම මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10%,
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%ක් ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2 ක් ද,
4. ලිපිකරු හා නිවේදක ගාස්තුව රු. 500 ක් ද,
5. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු ද,
6. වෙන්දේසි වියදම සහ වෙනත් වියදම් වෙනත් එම මුදල ද,

ගැනුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුව) වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගාල්ල, පහල ඩික්සන් පාර, අංක 22, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය, මහජන බැංකුවේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකාර තුමා වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථනය : 091-2232311, 2234171

නිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් පරිදි දින 30ක් ඇතුළත ඉතිරි 90%ක් වූ මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැනුම් මිලෙන් 10%ක් වූ මුදල නොගෙවීමට සහ නැවත දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

එන්. ඩී. පෙරේරා,
ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,
උසාවියේ කොමසාරිස්, බ්‍රෝකර්
සහ තක්සේරුකරු.

අංක 09, බෙල්මන්ට් විදිය,

කොළඹ 12.

දුරකථනය : 011-2320074.

07-868

මහජන බැංකුව-ආයතනික 1 අයකිරීම්

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීගමුව ඉඩම් කොට්ඨාශයේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ, රද්දොළුව පිහිටි වූති ඉන්ටර්නැෂනල් ආයතනයට අයත් වටිනා ඉඩම ප්‍රමාණයෙන් අ. 0, රු. 0, ප. 36.41 ක් මිණුම්පතිවරයා විසින් සාදන ලද අංක පී. පී. 467 දරන පිඹුරේ ගාල්ලවත්ත නැමැති ඉඩමේ ලොට් අංක 28 කුළ පිහිටි ගහකොළ වගාවන් සමග මහජන බැංකුව විසින් අපවෙත පවරන ලද බලතල ප්‍රකාර එකී දේපල අප විසින් 2004 අගෝස්තු මස 20 වන සිකුරාදා පෙ.ව.11.00ට ආරම්භව පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා 2002.07.12 වන දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2002.06.28 දින ඩේලි නිවුස්, 2002.06.28 දිනමණ, 2002.06.28 දින නිනකරන් පුවත්පත විකුණුම් නිවේදනය සඳහා 2004.07.30 දින රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ බලන්න.

දේපලට පිවිසීම.- කොළඹ සිට කටුනායක ඉවත් කොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ හමුවන සීදුව හන්දියෙන් දකුණට හැරී රද්දොළුව මාර්ගයේ කි. මී. 0.2ක් පමණ ගියවිට හමුවන රද්දොළුව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හන්දියෙන් වමට හැරී රද්දොළුව නිවාස යෝජනා ක්‍රමය දෙසට ගමන්කර එකී නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අසලින් වමට ඇති අතුරු මාර්ගයේ ගියවිට මෙම දේපල හමුවේ. නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ සිට මෙම ස්ථානයට ඇති දුර කි. මී. 0.3 ක් පමණ වේ.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය අවසානයේ මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරුවකු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%,
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1%,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් ලෙස විකුණුම් මිලෙන් 2.5%,
4. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 500,
5. විකුණුම් පිරිවැය හා වෙනත් අයකිරීම් වෙනත් එම මුදල,
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තුව,

ගැණුම් මිලෙන් 90%ක් වූ ඉතිරි මුදල වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත කොළඹ 02, මහජන බැංකුව ප්‍රධාන කාර්යාලය ගොඩනැගිල්ලේ, 10 වැනි මහලේ, ආයතනික 1 අයකිරීම් අංශයේ ප්‍රධාන කළමණාකරු වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන : 2334265, 2481604. පැක්ස් : 2481605.

හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ ලිපිලේඛන පූර්වෝක්ත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැකිය.

ඉහත සඳහන් පරිදි දින 30ක් ඇතුළත ඉතිරි මුදල නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මිලෙන් 10%ක මුදල ආපසු නොගෙවීමේ සහ දේපල නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

ෂෝකමත් සහ සමරවික්‍රම,
ශ්‍රී ලංකාවේ පිළිගත් පුරෝගාමී
වරලත් වෙන්දේසිකරුවෝ සහ තක්සේරුකරුවෝ.

55ඒ, ධර්මපාල මාවත,
කොළඹ 03. දුරකථනය : 2441761
ෆැක්ස් : 2448526

මහජන බැංකුව - ලිබර්ටි ප්ලාසා ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

තලංගම සුළු නගර සභා සීමාව ඇතුළත බත්තරමුල්ල, කලින් වරිපනම් අංක 54/7 (කොටසක්) ලෙස හැඳින්වූන, දැනට බෝගහහේන පාරේ වරිපනම් අංක 39/26 දරන හික්ගහවත්ත නොහොත් මකුළුගහවත්ත නැමැති ලොට් 15ඒ වශයෙන් ලකුණු කළ අගනා බිම් කොටස (ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 10 ක ඉඩම සහ නිවස) එහි පිහිටි ගහකොළ, වගාවන්, සහ සෑම සියලු දේ සමග.

දේපලට පිවිසෙන අන්දම.- බත්තරමුල්ල මංසන්ධියේ සිට කඩුවෙල පාරේ, කි. මී. 1/2ක් පමණ ගොස් වම් පස පිහිටි බෝගහහේන පාරට හැරී එම පාරේ මීටර් 500ක් පමණ ගොස් වමට හැරී මීටර් 150ක් පමණ ගොස් දකුණු පසට හැරුණු විට දකුණු පස පිහිටි 2 වන නිවස මෙම දේපල වේ. මහජන බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය පරිදි ඉහත කී දේපල මා විසින් 2004 අගෝස්තු මස 18 වැනිදා බදාදා පෙ. ව. 11.30ට පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

1 වන උපලේඛනයේ සඳහන් මාලබේ පිහිටි හැඩවකගහලත්ද නොහොත් හැඩවකගහවත්ත නමැති ලොට් 3 හා 4 ඉඩම් කොටස් විකුණා හමාර බව කරුණාවෙන් සළකන්න. රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 1998.04.03 දින සහ ඩේලි නිවුස්, දිනමණ හා නිනකරන් පුවත්පත්වල 1998.03.16 දින පළ කරන ලද වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට සහ රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2004.07.30 වන දින පළකරන ලද විකුණුම් නිවේදනයටද අවධානය යොමු කරන්න.

ගෙවීම් ක්‍රමය.- සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිල තීන්දු වූ වහාම පහත සඳහන් ගාස්තු මුදලින් ගෙවිය යුතුය-

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%,
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු දේශීය අලෙවි බද්ද 1% (සියයට එක),
3. විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල,
4. ලිපිකරු හා නිවේදක ගාස්තුව රු. 500,
5. විකුණුම් පිරිවැය හා වෙනත් අයකිරීම් වෙනත් ඒවා,
6. අලෙවි සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු,
7. ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුව) වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් ඇතුළත කොළඹ 1 ආදිපාද විදියේ අංක 11හි මහජන බැංකුව, කලාප කාර්යාලය (බස්නාහිර පළාත 01) සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත ගෙවිය යුතුය. දුරකථන 074-717008-9, 2393678 හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැකිය. එකී මුදල ඉහත දක්වා ඇති පරිදි දින 30ක් ඇතුළත ගෙවනු නොලැබුවහොත්, දැනටමත් ගෙවා ඇති 10%මුදල රාජසන්නක කොට දේපල නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

ඩන්ස්ටන් කෙලාටි,
උසාවි කොමසාරිස්වරු සහ බ්‍රෝකර් විශේෂඥ,
වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු හා දේපල නියෝජිත.

අංක 381 1/1, ගාලු පාර, කොළඹ 4
දුරකථන : 2591167 දුරකථන/ෆැක්ස් : 2584874-2500838
හොට් ලයින් : 0722-250422

මහජන බැංකුව - පිටකොටුව ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

කොළඹ 03, ඇල්ප්‍රඩ් පෙදෙසේ නිදන කාමර 2 ක අගනා නිවාසය.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිට් කෝරළේ පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ ආදායම් පාලක නිලධාරී (ඩී.ආර්.ඕ.) කොට්ඨාසය ඇතුළත, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ නාගරික කොට්ඨාස අංක 38 බම්බලපිටියේ පිහිටි, ඇල්ප්‍රඩ් පෙදෙසේ, වරිපනම් අංක 39-2/2 දරන බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කළ නිදන කාමර 2ක යුනිට් 8 වශයෙන් ලකුණු කොට දක්වා ඇති නිවාස පරිශ්‍රය බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එස්. ඩී. පී. සේනාධර විසින් මෑත සාදන ලද 1974 ජනවාරි 23 දාතම හා අංක 732 දරන සභාදිපත්‍ය පිඹුරේ සඳහන් පරිදි (වර්ග අඩි 1225 ක බිම් ප්‍රදේශය).

පහත දැක්වෙන පොදු ද්‍රව්‍ය මූලපහසුකම් ද හා සමගය. උතුරට පියගැට පෙළේ දකුණු බිත්තියේ මැද සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාවද, නැගෙනහිරට පියගැට පෙළේ නැගෙනහිර බිත්තියේ මැද සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාවද, දකුණට පියගැට පෙළේ දකුණු බිත්තියේ මැද සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාව සහ බටහිරට පියගැට පෙළේ බස්නාහිර බිත්තියේ මැද සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාව ද, සිව්ලිමට ඉහලින් අංක 39-2/1, දරන දෙවන මහලේ මහල් නිවසද සහ පහළින් පියගැට පෙළේ පොලොවේ මැද සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාව මායිම් වන වර්ග අඩි 440ක බිම් ප්‍රමාණයක් සහිත පියගැටපෙළ සහ 'Z' ලෙස ලකුණු කොට ඇති වේදිකාව සමග පොදු පහසුකම් පොදුවේ හවුලේ භාවිතාවන එකී ඒකකය.

1. යුනිට් 8-වරිපනම් අංක 39-2/2, 1225/7335න් කොටස 16.7% වශයෙන් කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ කොන් ඒ 3/104 යටතේ ලියාපදිංචි කොට ඇති මහජන බැංකුව විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය පරිදි 2004 අගෝස්තු මස 18 වැනිදා බදාදා පෙ.ව. 10.00ට පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 1999.04.16 දිනද, ඩේලිනිව්ස් දිනමිණ හා නිතකරන් පුවත්පත්වල 1999.03.26 දිනද, පළකරන ලද වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට සහ රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2004.07.30 වන දින පළකරන ලද විකුණුම් නිවේදනයට ද අවධානය යොමු කරන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිල තීන්දු වූ වහාම පහත සඳහන් ගාස්තු මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%.
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු දේශීය අලෙවි බද්ද 1% (සියයට එක) දේශීය අලෙවි බද්ද,
3. විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල,
4. ලිපිකරු හා නිවේදක ගාස්තුව රු. 500,
5. විකුණුම් පිරිවැය හා වෙනත් අයකිරීම් වෙනාත් ඒවා,
6. අලෙවි සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% (සියයට අනුව)විකුණුම් දින සිට දින 30ක් ඇතුළත කොළඹ 1 ආදිපාද විදියේ අංක 11හි මහජන බැංකුව, කලාප කාර්යාලය (බස්නාහිර පළාත 01) සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත ගෙවිය යුතුය. දුරකථන : 074-717008-9/2393678.

හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් අදාළ විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැකිය.

එකී මුදල ඉහත දක්වා ඇති පරිදි දින 30ක් ඇතුළත ගෙවනු නොලැබුවහොත්, දැනටමත් ගෙවා ඇති 10%මුදල රාජසන්තක කොට දේපල නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

ඩන්ස්ටන් කෙලාට්,
උසාවි කොමසාරිස්වරු සහ බ්‍රෝකර් විශේෂඥ
වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු හා දේපල නියෝජිත

අංක 381 1/1, ගාලු පාර, කොළඹ 4,
දුරකථන : 2591167 දුරකථන/ෆැක්ස් : 2584874, 2500838
හොට් ලයින් : 0722-250422.

07-866

හෝමාගම දිසා අධිකරණයේ දී ය.

අධිකරණ නියෝගය මත කොළඹ 05, ජාවත්ත පාරෙන් හැරියන කස්සප පාරේ විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සහිත අගනා ඉඩමක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

පන්නිපිටිය කොට්ටාව, කටුකුරුන්ද, උද්‍යාන පාර, අංක 1166/8 දරන ස්ථානයේ පදිංචිව සිටි නැසී ගිය ලොකුපිටියගේ මානිස් පෙරේරා නැමැති අයගේ අන්තිම කැමති පත්‍රයක් රහිත බුදලයේ අද්මිනිස්ත්‍රාසි බලපත්‍රය ලබා ගැනීම සඳහා අයදුම්යි.

නඩු අංකය
4256/බුදල්

(මියගොස්) සීලවතී අමරසිංහ
අංක 1166/8, උද්‍යාන පාර, කටුකුරුන්ද,
කොට්ටාව, පන්නිපිටිය

පෙත්සම්කාරිය.....

ලංකානාට අනාන්ත තිස්ස ඒකනායක,
අංක 17/ඒ, සමුළු නිවාස, කැප්පටිපොල පාර,
කොළඹ 05.

ආදේශිත පෙත්සම්කරු.....

එදිරිව

01 ලොකුපිටියගේ රොබට් පෙරේරා
අංක 175/9, මහවත්ත පාර,
පැලැන්වත්ත, පන්නිපිටිය
සහ තවත් 44 දෙනෙක්

වග උත්තරකරුවෝ.....

හෝමාගම දිසා අධිකරණයේ අංක 4256/බුදල් නඩුවේ නැසීගිය ලොකුපිටියගේ මානිස් පෙරේරාගේ බුදලයට අයත් මෙහි පහත උල්ලන්යේ

විස්තර වන දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා එම මුදල් එකී නඩුවේ බැරට තැන්පත් කරන ලෙසට නියෝග කරමින් එකී අධිකරණයෙන් මා වෙත නිකුත් කර ඇති දේපළ විකිණීමේ අධිකාරී පත්‍රයට අනුව මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර වන දේපළ වර්ෂ 2004 අගෝස්තු මස 25 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට එකී දේපළ පිහිටි කොළඹ 05, ජාවත්ත පාරේ හැරී යන කස්සප පාරේ අංක 43 දරන ස්ථානයේ දී මවිසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය:- කොළඹ 05, ජාවත්ත පාරේ සඵසල ප්‍රධාන කාර්යාලය ඉදිරිපිටින් ඇති කස්සප පාරේ මීටර් 50ක් පමණ දුරින් දකුණු දෙසට මෙම දේපළ පිහිටා තිබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය:- වෙන්දේසිය අවසන් වූ විහාම දේපළ ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි ගෙවීම් මා වෙත කළ යුතුය. සියලුම ගෙවීම් මුදලින් හෝ බැංකු කළමනාකරුගේ ගෙවීම් ආඥාවකින් පමණක් කළ යුතු අතර වෙක් පත් බාර ගනු නොලැබේ.

01. සම්පූර්ණ ගැණුම් මුදලෙන් සියයට දහක (10%) ක මුදලක් එවලේම ගෙවිය යුතුය.
ගැණුම් මුදලේ ඉතිරි සියයට අනුවක (90%) මුදල දින හතක් (07) ඇතුළත හෝමාගම දිසා අධිකරණයේ ඉහත අංක දරන නඩුවට තැන්පත් කළ යුතුය.
02. දේපළ තක්සේරුව සඳහා දරා ඇති වියදම්,
03. ගැසට් පත්‍රයේ, පුවත්පත් වල සහ අනිකුත් ප්‍රසිද්ධ කිරීමේ සියළුම වියදම්,
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල 2 1/2%,
05. විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීමේ නීතිඥ ගාස්තු,
06. සෝෂක සහ ලිපිකරු ගාස්තු,
07. රජයට ගෙවිය යුතු පවුත්තේස් ගාස්තු,
08. කොළඹ නගර සභාවට ගෙවිය යුතු ගැණුම් මුදලෙන් 1% ක ගාස්තුව වැට් බද්ද සහිතව.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව තුළ තිබීරිගස්සාය යන ගම පිහිටි දැනට කස්සප පාර වරිපනම් අංක 43 දරන දේපළ වන අඹගහවත්ත ඕවිට, දිවුල්ගහවත්ත සහ ඕවිට සහ කොන්ගහවත්ත සහ කොන්ගහවත්ත නැමැති ඉඩම මැන සකස් කරන ලද එස් . ඩී. එදිරිවික්‍රම බලයලත් මිනින්දෝරු තැනගේ අංක 1916 සහ 2004.03.26 වැනි දින දරන පිඹුරේ ප්‍රකාර ලොට් 'එ' දරන කැබැල්ල වන උතුරට : දොන් කරෝලිස් පාර, වරිපනම් අංක 10 සහ දොන් කරෝලිස් පාර වරිපනම් අංක 10/4 දේපළ(අංක 1659 පිඹුරේ 1 ඒ සහ 1 බී කැබැල්ල) නැගෙනහිරට : කස්සප පාර වරිපනම් අංක 55ඒ, 53 සහ 51 දරන දේපළ දකුණට : කස්සප පාර වරිපනම් අංක 53, 51, 41, 37/1ඒ දරන දේපළ සහ කස්සප පාරද, බස්නාහිරට : කස්සප පාර වරිපනම් අංක 41ඒ, 41 සහ 35/1 දරන දේපළ ද මායිම් වන රුඩ් එකයි පර්වස් පහයි දශම හතර (අ.0, රුඩ් 01, පර්. 5.4) ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම එකයි එකයි හතරයි අට (හෙ. 0.1148) ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගහකොළ පළතුරු ගොඩනැගිලි ආදී සියළු දේ සමගය.

ඉහත කී උපලේඛනයට හෝමාගම දිසා අධිකරණයේ අංක 5663/බුදල් නඩුවේ විකිණීමේ නියෝගයේ ඇතුළත් උපලේඛනවල විස්තර වන දේපළ ද ඇතුළත් වන බැවින් ඉහත කී උපලේඛනයට අයත් දේපළ එකම දේපළක් වශයෙන් එකම දිනකදී එකම වෙලාවකදී වෙන්දේසි කරන ලෙසට එකී අධිකරණයෙන් වැඩිදුරටත් මා වෙත නියෝග කර ඇත.

අයිතිය පිළිබඳ විස්තර දැන ගැනීමට දිසානායක ඇසෝසියේට්ස්, නීතිඥවරු, අංක 112, දුම්රියපොල පාර, හෝමාගම, දුරකථන අංකය : 4442528

එන්. ජේ. එදිරිසිංහ,
සාමදාන විනිශ්චයකාර,
උසාවි කොමසාරිස්, තක්සේරුකරු
සහ වෙන්දේසිකරු.

2004 ජූලි මස 15 වැනි දින දිය.
244, පරණ කොට්ටාව පාර,
ඇඹුල්දෙනිය, නුගේගොඩ

දුරකථන අංකය : 2833480
0777-453463

07-827

කොළඹ දිසා අධිකරණයේ දි ය

පිස්කල් මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මර්වන්ට් බැන්ක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා ලිමිටඩ්, අංක 28, ශාන්ත මයිකල් පාර, කොළඹ 03.
(පෙර අංක 189, ගාලු පාර, කොළඹ 03)

පැමිණිලිකරු.....

එදිරිව.....

නඩු අංකය
17006/එම්.බී.

1. එල්මෝ ඊබට්,
අංක 105/ඒ, පේරලන්ද පාර,
රාගම හා
දැනට
අංක 38, ඔබරන් සයිඩ්,
දෙහිවල.

විත්තිකරු.....

ඉහත සඳහන් නඩුවේ මා වෙත නිකුත් වී ඇති විකිණීමේ නියෝගය අනුව එකී නඩුවේ වර්ෂ 2002 මාර්තු මස 26 වැනි දින දෙන ලද තීන්දු ප්‍රකාශය පරිදි ඉහත සඳහන් විත්තිකරුගෙන් අයකර ගන්නටය කියා පැමිණිලිකරුට නියමකරන ලද රුපියල් දෙලක්ෂ දහහතරදහස් දෙසිය අසූපහයි ශත දහනවයක් (රු. 214, 285.19) මුදලක් සහ ඒ මත වර්ෂ 1998 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට තීන්දු ප්‍රකාශයේ දිනය තෙක් හා ඉන් අනතුරුව තීන්දු ප්‍රකාශයේ මුළු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කරනු ලබන තෙක් ඒ මුළු මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි අට (28%) ක් වූ අනුප්‍රමාණයක් අනුව වූ පොලියක් හා ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදුද, ආරක්ෂක බදුද, වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම අටයි දෙකක(582) අනුප්‍රමාණයක් අනුව වූ වෙනත් යම් ව්‍යවස්ථාපිත අය කිරීම් සමගද,

තවද රුපියල් දෙකක්ෂ දහහතර දහස් දෙසිය අසූපහයි ශත දහනවය (රු. 214,285.19) ක් වූ එකී මුදල ඒ මුදල මත වර්ෂ 1998 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට තීන්දු ප්‍රකාශයේ දිනය තෙක් හා ඉන් අනතුරුව තීන්දු ප්‍රකාශයේ මුළු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කරනු ලබන තෙක් ඒ මුළු මුදල මත වර්ෂයකට සියයට විසි අටක (28%) අනුප්‍රමාණයක් අනුව වූ පොලියක් හා ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදුද, ආරක්ෂණ බදුද වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම දෙකයි අටක (5.28%) අනුප්‍රමාණයක් අනුව වූ වෙනත් යම් ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්ද සමග තීන්දු ප්‍රකාශයේ දිනයේ සිට මාස දෙකක (02) කාලයක් තුළදී විත්තිකරු පැමිණිලිකරුට ගෙවිය යුතු බවට අණකොට තීන්දු ප්‍රකාශ කොට ඇත.

ඒ අනුව ඉහත තීන්දු ප්‍රකාශය ඉටු කිරීමට විත්තිකරු අපොහොසත් වී ඇති බැවින් පහත උපලේඛනයේ සඳහන් විත්තිකරු සතු දේපළ 2004 ක් වූ අගෝස්තු මස 31 වැනි දින පෙ. ව. 11.30ට

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානය වන කුරුණෑගල, ගිරිඋල්ල, මිනිකුකුල පාරේ, පිහිටි මිරිස්වෙලවත්ත හේන හෙවත් තේක්කවත්ත නැමැති ඉඩමේ ලොට් අංක 2 මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ උඩුකහ උතුරු කෝරළයේ දඹදෙනි හත්පත්තුවේ මිනිකුකුල හි පිහිටා ඇත්තාවූ ද උතුරින් : අංක 1 බිම් කැබැල්ලෙන්ද, නැගෙනහිරින් : අංක 7 හා 3 දරණ බිම් කැබැලි වලින්ද, දකුණින් : දැන් බන්ඩියාට අයත් ඉඩමෙන් හා බස්නාහිරින් : බබාපුල්ලේට අයත් ඉඩමෙන්ද, මායිම් වූ, බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. බී. එම්. වෙබර් මහතා විසින් සාදන ලද අංක 1115/කුලී හා 1993/02/27 වැනි දින දරන පිඹුරේ ප්‍රකාර අක්කර එකයි පර්චස් විසි අටකින් (අ.1, රු. 0, පරි. 28) යුක්ත වූද, කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙහි එල් 1046/66 දරණ හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත්තාවූද, 'මිරිස්වෙලවත්ත' හේන හෙවත් 'තේක්කවත්ත' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩමෙන් අංක 1115/කුලී දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත අංක 2 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් සලකුණු කොට ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද හා නිශ්චිත මුළු ඉඩම් කැබැල්ල.

ඒ ඉඩම් කැබැල්ලට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. බී. එම්. වෙබර් මහතා විසින් සාදන ලද අංක 1115/කුලී හා 1993/02/27 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත අංක 7 බිම් කැබැල්ල වශයෙන් නිරූපණය කර ඇති හා කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එල් 1046/71 දරණ හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති පාරක් සඳහා වෙන් කර ඇති භූමියෙහි භූමිය මතුපිටින් භූමිය ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

ඉඩමට නිවිසීම - ගිරිඋල්ල හරහා කොළඹ-කුරුණෑගල පාරේ ගිරිඋල්ල පසුකර කුරුණෑගල දෙසට ගියවිට කිඹුල්ලල්ල හන්දිය හමුවේ. එම හන්දියෙන් දකුණට ඇති අලව්ව පාරෙන් හැරී කි.මී. 1/2 පමණ ගියවිට නැවතත් දකුණු දෙසින් මිනිකුකුල පාර හමුවේ. මෙම පාරේ නැවතත් කි. මී. 3/4 පමණ ගිය විට දකුණු දෙසින් මෙම දේපළට පිවිසිය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය - විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම සාර්ථක ගැනුම්කරු විසින් මිටිය පහත හෙළු විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුයි.

01. වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම ගැනුම්කරු විසින් විකුණුම් මිලෙන් 25%ක් ද,
02. ප්‍රචාරක වියදම්ද ඊට අමතරව සියළුම අනෙකුත් ගාස්තුද,
03. නොතාරිස් ගාස්තු, විකිණීමේ කොන්දේසි සකස් කිරීමේ ගාස්තු සහ අනෙකුත් වියදම් ද,

04. ලිපිකරු, සෝෂක, බෙරකරු සහ කම්කරු ගාස්තුද,
05. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල.

ඉතිරි 75% ක මුදල වෙන්දේසි දින සිට ලික් මසක් අතුලත දී කොළඹ දිසා අධිකරණයේ තැන්පත් කළ යුතුයි.

ත්‍රිවිංක සී. සේනානායක,
තක්සේරුකරු, වෙන්දේසිකරු සහ උසාවි
කොමසාරිස්, කොළඹ වානිජ මහා
අධිකරණය සහ දිසා අධිකරණය,
වෙන්දේසිකරු-රාජ්‍ය බැංකු සහ වානිජ බැංකු.

අංක 99, උසාවිය පාර, කොළඹ 12
දුරකථන අංකය : 011-2388318
ෆැක්ස් : 011-2445393

කළමනාකරු - නීති,
මර්චන්ට් බැන්ක් ඔෆ් ශ්‍රී ලංකා ලිමිටඩ්,
බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් මර්චන්ට් ටවර්,
අංක 28, ශාන්ත මයිකල් පාර, කොළඹ 03

දුරකථන අංකය : 0114 711711, 0112 565636
ෆැක්ස් : 0112 565666

07-834

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) හා එහි සංශෝධනවල 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2004 මැයි මස 07 දිනැති අංක 1340 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2004.04.29 දිනැති දිනමිණ. ඩේලිනිවුස් හා නිතකරත් යන පුවත්පත්වල පල කරන ලද යෝජනාවකට අනුකූලව එකී ආඥා පනතේ අංක 26 දරන වගන්තිය යටතේ අයකර ගතහැකි මුල් මුදලේ ශේෂයද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොළිය ද, ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රය පිහිටි ස්ථානයේ දීම 2004.09.14 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට අංක 134 බැඳ්දගාන පාර, කෝට්ටේ හි පදිංචි වෙන්දේසිකාර පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම කෝරළයේ, පල්ලේපත්තුවේ, කොරනොට් හි පිහිටි කහටගහවත්ත නැමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ධර්මවර්ධන විසින් සාදන ලද 1982 සැප්තැම්බර් මස 10

දිනැති අංක 1346 දරන පිඹුරේ විස්තර කළ ලොට් 'Q' වශයෙන් සඳහන් බෙදන ලද්දා වූ නිශ්චිත ඉඩම් කැබැල්ල වයඹට ගම්සභා පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් 'AB' (පාර) ද, දකුණට : ලොට් 'R' ද, නිරිතදිගට : ලොට් 'P' ද, මායිම්ව එකී අංක 1346 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් විසිහතරක (අ. 0, රු. 0, පර්. 24) ප්‍රමාණයෙන් යුත් ඉඩම සමග එහි පිහිටි ගහකොළ වැවිලි ගොඩනැගිලි සහ වැවෙන දේද වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ජී600/51 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

එච්. ජී. එස්. එම්. විජේවර්ධන,
කළමණාකාරීණී.

ලංකා බැංකුව,
කඩුවෙල.

07-899