

மக்கள் வங்கி- அம்பலாங்கொடை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் கீழான விற்பனை

**மிகவும் பெறுமதிவாய்ந்த இரண்டு காணித்துண்டுகளுடன்
குடியிருப்பதற்குப் பொருத்தமான பெறுமதிமிக்க வீடு ஏலவிற்பனை.**

ஆதனத்தின் விவரணம்.-1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பற்று, பலப்பிட்டி வலகெதரயில் அமைந்துள்ளதும் மாவத்த பொடகெதரவத்தயின் 3 ஆம் இலக்கத் துண்டில் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. பி. மெண்டிஸ் தயாரித்த 1983.12.28 ஆந் திகதி கொண்ட 1481 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இல. 03பீ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான எட்டு தசம் மூன்று ஏழு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 8.375பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. இக் காணித்துண்டு பலப்பிட்டி மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் ஏ 115/197 என்பதன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பற்று பலப்பிட்டி வலகெதரயில் அமைந்துள்ளதும் மாவத்த பொடகெதரவத்த என்றழைக்கப்படும் காணியில் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டபிள்யூ. ஏ. வில்லியம் சில்வா தயாரித்த 1957.07.09 ஆந் திகதி கொண்ட 186/பீ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இல. 04 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான ஏழு தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 7.88பே.) பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. இக் காணித்துண்டு பலப்பிட்டி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் ஏ 25/25 என்பதன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி ஆதனங்களை 2004, ஓகத்து 16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2004.05.28 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2004.05.06 ஆந் திகதிய “தினமின்”, 2004.05.07 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- அம்பலாங்கொடையிலிருந்து கொழும்பு நோக்கிய பிரதான வீதியால் அம்பலாங்கொடை அரசாங்க ஆசுபத்திரிக்கு 200 யார் முன்னால் வீதியின் இடது பக்கமாக இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்நாட்சி மன்றக் கட்டணம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2.5% ;
- (4) எழுதுவினனார் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கு முத்திரைக் கட்டணம் ;
- (6) வேறு அறவீடுகள் எவையுமிருப்பின் அவை அனைத்தும்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30

நாட்களுக்குள் “பிரதேச முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, பிரதேசத் தலைமை அலுவலகம், இல. 22, டி.கே.ன் கீழ் வீதி, காலி” என்னும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 09-2232311, 2234171, 2234174.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறு எவையேனும் ஆவணங்களையும் மேற்படி முகவரியில் பெறலாம்.

மேற்கூறப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் மிகுதி 90 வீதத்தைச் செலுத்தத் தவறினால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 வீதத்தைப் பறிமுதல் செய்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்குண்டு.

என். பி. பெரேரா,
சிரேஷ்ட ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
தரகர், விலைமதிப்பிடுநர்.

இல. 09, பெல்மண்ட் வீதி,
கொழும்பு 12,
தொலைபேசி இல. : 2320074.

7-869

மக்கள் வங்கி- காலி கோட்டைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் கீழான விற்பனை

**மிகவும் பெறுமதிவாய்ந்த இரண்டு காணித்துண்டுகளுடன்
குடியிருப்பதற்குப் பொருத்தமான பெறுமதிமிக்க வீடு ஏலவிற்பனை.**

ஆதனத்தின் விவரணம்.-தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலியின் நான்கு கிறவட்ஸ்களுக்குட்பட்ட கப்புஹெம்பலயில் அமைந்துள்ளதும் பரகஹா ஓவிட்ட அல்லது சுந்த அத்தர ஓவிட்ட எனப்படுவதுமான காணியில் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. என். சமரசிங்க தயாரித்த 1989.03.24 ஆந் திகதி கொண்ட 836 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டதும் ஒரு ஏக்கர் இருபத்திரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்சஸ் (1ஏ. 0றா. 22.5பே.) பரப்பளவுடையதுமான காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள அனைத்தையும் சேர்த்து. இக் காணித்துண்டு காலி மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் பீ138/138 என்பதன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி ஆதனங்களை 2004, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2000.09.27 ஆந் திகதிய “தினமின்”, “தினகரன்”, 2000.09.29 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் 2000.10.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- காலி நகரிலிருந்து அம்பலம்வத்த வீதியால் 03 மைல் வரை பயணம் செய்ய எதிர்படும் தெம்பிலிகஹா சந்தியில் வலப்பக்கமுள்ள கம்புஹெம்பல வீதியில் (சேனாநாயக வீதி)

B7-B 078977

வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி - நகர அலுவலக கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணி மற்றும் வளவுகள் முழுவதும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள், கொழும்பு வீதி வழியே அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இல. 58 (முன்னைய இல. 229) ஐக் கொண்டதும் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு என விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. நானயக்கார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூலை 30 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 744 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுமாகும்);

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 1.56 பேர்ச்சுகள்)

அத்துடன்

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணித்துண்டு முழுவதும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இல. 64 ஐக் கொண்டதும் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு என விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. நானயக்கார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூலை 30 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 746 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுமாகும்)

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 3.230 பேர்ச்சுகள்)

அத்துடன்

வர்த்தக காணித்துண்டு முழுவதும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இல. 68 (முன்னைய இல. 224) ஐக் கொண்டதும் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு 1 என விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. நானயக்கார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூலை 30 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 745 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது காணி மற்றும் வளவுகளினதுமாகும்)

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 7.6 பேர்ச்சுகள்)

அத்துடன்

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணி மற்றும் வளவுகள் முழுவதும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இல. 70 (முன்னைய இல. 222) ஐக் கொண்டதும் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு என விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. நானயக்கார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூலை 30 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 741 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுமாகும்);

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 5.73 பேர்ச்சுகள்)

அத்துடன்

பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணி மற்றும் வளவுகளும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளதும் கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பு இல. 96 (முன்னைய இல. 206) ஐக் கொண்டதும் துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான காணித்துண்டு என விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. நானயக்கார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990, யூலை 30 திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 743 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுமாகும்)

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 2.96 பேர்ச்சுகள்)

ஏல விற்பனை

(கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஐ. குணசேகர அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1990.10.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 1087 இன்மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ள கடப்பாடுடையவரான “கொஸ்மொஸ் மெக்கி இன்டர்ஸ்டீஸ் லிமிட்டெட்” இனால் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்)

வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனங்களை 2004, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2002.05.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2002.05.25 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “திவயின்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) ஏல முடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 55,340 ஐ விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப் படுத்தற் கட்டணம் ரூபா 2,500.

7-866

மக்கள் வங்கி - லிபாட்டி பிளாஸா கிளை

பெறுமதிமிக்க காணித்துண்டு (தலங்கம பட்டின சபை எல்லைகளுக்குள் பத்தரமுல்லை, போகஹேன வீதி, தற்போதைய வரிமதிப்பு இல. 39/26, முன்னைய வரிமதிப்பு இல. 54/7 (பாகம்) ஐக் கொண்டதும் 15ஏ என அடையாளமிடப்பட்டதும் "மக்குலகஹ வத்தை என்ற ஹிக்கஹவத்தை" என அழைக்கப்படும் காணியினது) அதன்கண் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச் செய்கைகள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து

ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : வீட்டுடன் 10 பேர்ச்சுகள்)

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- பத்தரமுல்லை சந்தியிலிருந்து கடுவளை வீதி வழியே 1/2 கி. மீ. சென்று போகஹேன வீதியில் இடப்பக்கம் திரும்பி, 500 மீ. சென்று இடப்பக்கம் திரும்பி, 150 மீ. சென்று வலப்பக்கம் திரும்பவும் ஆதனம் வலப்பக்கத்தில் இரண்டாவது வீடாக உள்ளது.

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழ் மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, ஓகத்து 18 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 1998.04.03 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1998.03.16 ஆந் திகதிய "டெய்லி நியூஸ்", "தினமின" மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

தயவு செய்து கவனிக்கவும்.- முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள, மாலபேயில் அமைந்துள்ள "ஹெதவக்கஹ வத்தை என்ற ஹெதவக்கஹலந்தை" என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு 3 மற்றும் துண்டு 4 ஏற்கெனவே விற்கப்பட்டுள்ளன.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) ஏல முடிவில் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனும் இருப்பின்) ;
- (6) விற்பனை சான்றுபடுத்தப்படுவதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் "கொழும்பு 1, டியூக் வீதி, இல. 11, வலய அலுவலகம் (மேற்கு 1), மக்கள் வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர்" இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 074-717008-9, 2393678.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புகளையும் மேற்கூறப்பட்ட முறையில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்துவீதம்) ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள்விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

டன்ஸ்டன் கெலாட்,

நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும், நிபுணத்துவம் பெற்ற ஏலதாரர், ஆதன முகவரும் விலைமதிப்பிடுநரும்.

381 1/1, காலி வீதி,

கொழும்பு 4.

தொலைபேசி இல. : 2591167

தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838,

துரித அழைப்பு : 0722-250422.

7-865