

**உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்**

**அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்**

கொழும்பு பு 8, சமணகல வீதி, இல. 49 மற்றும் நெதர்லாந்து, ஏர்மெலோ 93852ZJ ருசலலான் ஐச் சேர்ந்த மற்றும் தற்பொழுது இலங்கையில் குருநாகல், போயகனே போகமுல சாலெம் எஸ்டேட் ஐச் சேர்ந்த மொறிஸ் ஆனந்த விக்ரமரத்தன மற்றும் டாக்டர் எம். ஏ. விக்ஸ் என்றும் அழைக்கப்படுகின்ற நான், தற்பொழுது மஹரகம, தெஹிவளை வீதி, இல. 109/6 இல் வசிக்கின்ற மஹரகம பழைய வீதி, இல. 197ஐச் சேர்ந்த திரு. குண்டின்ன தேவகே மேர்வின் சந்தரசேன பெர்ணாண்டோவுக்கு 1998, யூலை 29 என திகதி யிடப்பட்டு நெதர்லாந்து, ஏர்மெலோ பிரசித்த சொத்ததாரிக ஓ. எவ். கொஏகொ எக் (Koekoek) இனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்பட்டிருந்த அட்டோர்ணித் தத்துவம் உடனடியாக இரத்துச்

செய்யப்பட்டுள்ளதெனவும் மேற் கூறப்பட்ட திரு. குண்டின்ன தேவகே மேர்லின் சந்தரவேசன பெர்ணாண்டோவினால் மேற்கொள்ளப்படும் முக்கியமாக எனது சார்பாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மிகவும் முக்கியமாக வழக்கு இல. 31739/கம்பஹா மாவட்ட நீதிமன்றிலுள்ள காணி சார்பாக மேற் கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகளுக்கு நான் பொறுப்பில்லை என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

டாக்டர் மொரிஸ் ஆனந்த விக்ரமரத்ன.

கொழும்பு,  
2004, பெப்புருவரி 09.

3-306

## ஏல விற்பனைகள்

**றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி - கந்தரை கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வாகியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிலக் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தெவிநுவர சிங்ஹாசன வீதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுடன்  
பெறுமதி வாய்ந்த காணியொன்று பகிரங்க ஏல விற்பனை

முஹுன அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள் 2004.05.07ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பரிசுநக் ஏல் விற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.**— தென் மாகாணத்தில் மாத்தரை மாவட்டத்தில் வெல்லபடவத்துவையில் இருக்கும் சிங்ஹாசன வீதியில் அமைந்துள்ள சிங்ஹாசனகாவத்து எனும் வருமான வரி இலக்கம் 128ஏ என்ற 'பி' எழுத்தைக் கொண்ட நான்கு தசம் ஒன்று ஏழு பேர்ச் சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 4.17பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியில் அனைத்து பயிர் பச்சைகளும், கட்டிடங்களும் உள்ளடக்கப் பட்டிருக்கும். இக்காணி திரு. எச். ஜே. சமரபால எனும் நிலஅளவையாளர் அவர்களினால் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட 1994.12.29 ஆம் திகதியின் இலக்கம் 431 என்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கும்.

2002.01.04 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2003.07.21 ஆந் திகதியில் வெளியிடப்பட்ட 'திவயின்', 'ஜலன்ட்', 'தினகரன்' ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் என்ற பகுதியை கவனிக்க.

**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.** - தெவிழுவார நகரத்திலுள்ள சிங்ஹாசன வீதியில் 200 மீற்றர் அளவு தூரம் செல்ல வலப்பக்கமாக இருக்கும் கடற்பொழில் துறைமுக வீதியில் கேட்டுக்கு அருகே இடப்பக்கமாக திரும்பி 200 மீற்றர் அளவு தூரம் சென்றதும், சந்திக்கு முச்சந்தியில் தெற்காக இருக்கும் வீதியில் 300 மீற்றர் அளவு தூரம் சென்றதும் சந்திக்கும் சிங்ஹாசன வீதி சந்திக்கு அருகே இடப்பக்கமாக இக் காணி அமைந்திருக்கும்.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்:-** ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும், ப் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் காசாக செலுத்திவிட வண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள் ளூர் அதிகாரியின் வரியாக உள் ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில்  $2 \frac{1}{2}$  % ;
- (4) விற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் தகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “மாதத்தற, பம்புரண, அனகாரிக தரம்பால் மாவத்தை, இல. 382ஏ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள ருஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் (பிரதான அலுவலகம்), பொது பாகுமையாளர்” இடம் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருத்திய படி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டும் அச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வாங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையையும், வேறு குறிப்பிட்ட விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம்: 041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜீ. பி. ஆனந்த,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

3-548 / 1



**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.**- அகுரெஸ்ஸ பத்துவ வீதியில் சுமார் 7 கி. மீற்றர் தூரம் சென்றதும் அதுரெலிய கொடகியவெல எனும் சந்திக்கு சுமார் 200 மீட்டர் தூரத்தில் இடமாக பிரிந்து செல்லும் வீதிக்கு எல்லையாக இடப்பக்கத்தில் இக்காணி அமைந்துள்ளதுடன் அப் பாதையின் சுமார் 50 யார் தொலைவில் பதிவாகியிருக்கும் வீடு அமைந்துள்ளது.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.**- ஏலவிற்பனை தீர்ந்து விட்டதும், கீழ் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் காசாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகாரியின் வரியாக உள்நூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில் 2 1/2 % ;
- (4) விற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “மாத்தறை, பம்புரண, அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, இல. 382ஏ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியின் (பிரதான அலுவலகம்), பொது முகாமையாளர்” இடம் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருந்திய படி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டு அச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையையும், வேறு குறிப்பிட்ட விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜி. பி. ஆனந்த்,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

3-548/3

### றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறிவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

**மாத்தறை மாவட்டத்தில், பரதுவையில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களை உள்ளடக்கிய பெறுமதி வாய்ந்த காணியொன்று பகிரங்க ஏல விற்பனை**

றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள்

2004.04.30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.**- (1) தென் மாகாணத்தில், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம் கோறளையில் அமைந்துள்ள பரதுவையில் ஆசாரியவத்த அல்லது கோன்குவவத்த எனும் பெயருடைய காணியின் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இல. 2 என்ற துண்டை அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவையாளரான திரு. ஸீ. எஸ். ஜயவர்தன அவர்களின் இல. 3440 உம், 1993.10.10 ஆம் திகதியின் வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட ‘பி’ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டை அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளரான திரு. ஏ. எம். பிரேமசிரி அவர்களால் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இல. 1998.09.10 ஆம் திகதி 98/95ஏ என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 01 இல் முப்பத்தொருதசம் ஒன்பது முன்று (0௭.0௬. 31.93பே.) எனும் மிகப்பெரிய காணியின் அனைத்து காய், கனிகள், மரங்கள், கட்டிடங்கள் உள்ளடக்கிய நிலங்களும் அடங்கலாக.

(2) இக்காணி மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் ௨ 946/225 என்ற புத்தகத்தில் பதிவாகியிருக்கும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.**- 2000.09.08 ஆந் திகதி அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2001.06.04 ஆந் திகதியில் வெளியிடப்பட்ட ‘தினமின’, ‘டெய்லி நியூஸ்’, ‘தினகரன்’ ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் என்ற பகுதியை கவனிக்க.

**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.**- மாத்தறையிலிருந்து அகுரெஸ்ஸ வழியில் சுமார் 11 மைல் தூரம் செல்ல பரதுவ கிராமம் தென்படும். 11 வது மைல் தூணுக்கு அருகே பாதையின் இடப்பக்கமாக ‘லக்ஷ்மி’ வியாபாரக் கடை அமைந்துள்ள காணி தென்படும்.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.**- ஏலவிற்பனை தீர்ந்து விட்டதும், கீழ் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் காசாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகாரியின் வரியாக உள்நூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில் 2 1/2 % ;
- (4) விற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், “மாத்தறை, பம்புரண, அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, இல. 382ஏ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியின் (பிரதான அலுவலகம்), பொது முகாமையாளர்” இடம் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருந்திய படி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டு அச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

**சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.**— தென் மாகாணத்தில் மாதத்தற மாவட்டத்தில் வெலிகம் கோறளை ஹேனேகமையில் அமைந்துள்ள கலகொஸ்கறமுஸ்லே வத்தையின் ‘ஏ’ எழுத்தைக் கொண்ட துண்டால் பிரித்து வேராக்கப்பட்ட இலக்கம் 3 என்ற துண்டுக்காக அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவையாளரான ஏ. சமரக்கொடி அவர்களின்

1993.05.24 ஆம் திகதிக்குரிய இலக்கம் 4 என்ற பதின்மூன்று தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 13.36பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியும் அதிலுள்ள அனைத்து பயிர்களும் கட்டிடங்களும் ஆகும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு.-** 2002.01.04 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2003.07.21 ஆந் திகதியில் வெளியிடப் பட்ட ‘தினமின’, ‘ஐலண்ட்’, ‘தினகரன்’ ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் என்ற பகுதியை கவனிக்க.

**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.-** மாத்தறை அகுரெஸ்ஸ பாதையில் தெலிஜ்வில சந்திக்கு 25 மீற்றர் அளவு தூரத்தில் இங்கே பெறுவீதியில் வலப்பக்கமாக இந்த இருமாடிக் கட்டிடம் அமைந்திருக்கும்.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.-** ஏலவிற்பனை தீர்ந்து விட்டதும், கீழ் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் காசாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள் ளூர் அதிகாரியின் வரியாக உள் ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில் 2 1/2 % ;
- (4) விற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90%க்கான பணத்தை ஏவு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், மாத்தறை பம்புரணியில் அமைந்துள்ள றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியின் பிரதான அலுவலகத்திலே சாதாரண அதிகாரிக்கு செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்ட படி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டும் அச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வாங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையையும், வேறு குறிப்பிட்ட விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம் : 041-26208, 26209.

ஜீ. பி. ஆனந்த,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

**மக்கள் வங்கி - மாத்தளை கிளை**

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்  
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க  
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ்  
விற்பனை அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில், கொட்டுவகெதர என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 'கொட்டுவகெதர எஸ்டேட்' என்றழைக்கப்படும் மிகவும் பெறுமதி வாய்ந்த கட்டிடத்துடன் கூடிய காணி ஏல் விற்பனை

(விஸ்தீரணம் : 0௭. 0௬௮. 35பே.)

மக்கள் வங்கி எங்களுக்கு வழங்கியுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2004.04.22 ஆம் திகதி முற்பகல் 10.30 மணி முதல், இந்தக் காணி அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் எங்களால் விற்பனை செய்யப் படும்.

**மேலதிக விபரங்களுக்கு .- 2002.10.18 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2002.10.04 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.**

**ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.-** மாத்தளை - கண்டி வீதி, கூம்பியன்கொட ஊடாக தென்ன சந்தி வரைக்கும் செல்ல வேண்டும். இந்தக் காணி அங்குள்ள ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைக்கு ஏதிர்ப்புறத்தில் காணப்படுகின்றது.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.-** பரிசுரங்க ஏல விற்பனையில் இதனை கொள்முதல் செய்பவர் உடனடியாக கீழ்க்காணும் தொகையை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு வரி 1% மும் ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரருக்கு பணம் 2 1/2% மும் ;
- (4) இலிசிதர் மற்றும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் தொடர்பான செலவு ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு ஏதும் செலவுகள் இருந்தால் ;
- (6) விற்பனை சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் தொகையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கீழ்க்காணும் முகவரியில் உள்ள பிரதேச முகாமையாளருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

பிரதேச முகாமையாளர்,  
பிரதேச தலைமை அலுவலகம்,  
மாத்தளை,  
தொலைபேசி இல. : 066-22376 (பெக்ஸ்)  
பெக்ஸ் இல.: 066-23894, 066-22032

உரிமையை ஸ்தாபிக்கும் காணி உறுதிப்பத்திரம் மற்றும் அது தொடர்பான வேறு குறிப்புகளையும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் எங்களால் 2004.05.20 அந் திகதி (ம. ப. 11.00 மணிக்கு பிரசித்த

ஏலத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு.-** 2003.06.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியிலும், 2003.05.28 மற்றும் 30 ஆந் திகதிய “டேயிலி நியூஸ்”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான அறிவித்தலுக்கு கவனத்தைச் செலுத்தவும்.

**ஆதனத்திற்கு செல்லும் வழி.-** கண்டியிலிருந்து புவெலிகட வரை சென்று பாதையின் தெற்கு திசையில் சந்திக்கும் தர்மராஜ மாவத்தையில் சிறிது தூரம் சென்ற உடன் 200 மீட்டர் அளவில் சென்ற உடன் இவ் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

**பணம் செலுத்தும் முறை.-** ஏல விற்பனையின் இறுதியின்போது ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் 10% மும் ;
2. மாகாண அதிகார சபையின் குத்தகைக்காக மாகாண அதிகார சபைக்கு 1% மும் ;
3. ஏலவிற்பனையாளரின் கொமிஸ் தொகையாக விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;
4. இலிகிதர்களுக்கான கட்டணமும், அறிவிப்பாளர்களுக்கான கட்டணமாக ரூபா 500 மும் ;
5. விற்பனை செலவும், ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அத்தொகையும், கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாக 90% ஆகிய தொகையும் விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மக்கள் வங்கி, கண்டி (பிரதேச பிரதான அலுவலகம்), பிரதேச முகாமைவாளர்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 081- 2234283, பெக்ஸ் இல. 081-2223017

உரிமை ஒப்பினைகளும், ஏனைய அதற்குரிய விபரங்களும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால், தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையில் 10% தொகையை மீண்டும் செலுத்தாமல் விடுவதற்கும், மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யும் உரிமையும் மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,  
இலங்கையில் முன்னணியில் திகழும்  
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள் (அரசு, தனியார் வங்கிகளுக்காக),  
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

தலைமை அலுவலகம் : நகர அலுவலகம் :  
24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,  
கண்டி கொழும்பு 03

தொலைபேசி இல. : 081-2224371 தொலைபேசி இல.011-2448526  
081-2227593 011-2441761  
பெக்ஸ் : 081-224371 பெக்ஸ் : 011-2448526  
ஈ-மெயில் : samera @  
srilanka.net

### பான் ஏசியா பேங்க் லிமிடெட் - கண்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

**மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்திலுள்ள ஹரிஸ்பத்துவில் குலுக்கமானா சியவில் ஹரியாலகம்மானவில் அமைந்துள்ள தீபெரிஹில் எஸ்டேட்டின் என்றழைக்கப்படுகின்ற காணியிலிருந்தும் அதற்குப் புறம்பாகவும் 30 பேர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியின் கண்டியைச் சேர்ந்த அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விஜேரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 2596 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு இல. 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் ஏல விற்பனை**

சமரகோன் முதியன்சேலாகே மஹிந்த பண்டார, சமரக்கோன் சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே தம்மிக நிசான்த சமரக்கோன், சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே ருவன் சத்தா மங்கள சமரக்கோன் மற்றும் சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே இன்திக சம்பத் பண்டார சமரக்கோன் அனைவரும் வெரல்லகம் ‘பெரிஹில்’ எஸ்டேட்டைச் சேர்ந்தவர்கள் ‘சமரக்கோன் சன்ஸ் மைன் புரொஜெக்ட்’ என்ற நிறுவனப் பெயர் மற்றும் வடிவின் கீழ் பங்குடைமையில் வியாபாரத்தை நடாத்தி வருகின்றனர். அத்துடன் வெரல்லகம், அலதெனிய நகரில் தமது பிரதான வியாபார இடத்தைக் கொண்டுள்ளனர். கடன்பட்டோர் என்ற வகையிலும் மற்றும் சமரக்கோன் முதியன்சேலாகே பராக்கிரம, சமரக்கோன் அன்ட் மானெல் மல்திலக்க சமரக்கோன் வெரல்லகம், ‘பெரிஹில் எஸ்டேட்டை’ சேர்ந்த இவர்கள் ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையிலும் பேன் ஏசியா வங்கி லிமிடெட்டின் சார்பாக கண்டி பகிரங்க நொத்தாரிசு யு. ஐ. விஜயதிலக்க என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 31.03.2000 திகதியிடப்பட்ட பிணை இல. 10529 மற்றும் 06.06.2000 திகதியிடப்பட்ட பிணை இல. 10597 ஆகிய இரண்டின் மீதும் கொடுப்பனவு நிலுவைகளைச் செலுத்த தவறியுள்ளனர். அத்துடன் பேன் ஏசியா வங்கி லிமிடெட்டினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்காணும் சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் அதே இடத்தில் 2004, ஏப்பிறல் 19 ஆந் திகதி மு. ப. 11.15 மணிக்கு விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

**மேலதிக விவரங்களுக்கு.-** தயவு செய்து 15.11.2002 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், மற்றும் 30.10.2002 திகதிய ‘டெய்லி நியூஸ்’, ‘திவயின்’ மற்றும் ‘தினகரன்’ பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.-** கேகாலை - மஹியாலவ கட்டுகஸ்தோட்டை ஊடாக பெரிகமவரை கலகெதெர் வீதி வரை சுமார் 8 கி. மீ. தூரத்திற்கு பிரதான உயர் வீதி ஊடாக கண்டியிலிருந்து பிரயாணம் செய்து இடது பக்கமாகத் திரும்பி மோட்டார் வாகனம் செலுத்தக்கூடிய வீதியில் (பகுதி Macadamised) குறிப்பிட்ட காணியை அடைகின்ற வரை சுமார் 1 கி. மீ. தூரம் தொடர்ந்து செல்லவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.-** ஏல விற்பனை முடிவில் உத்தேச கொள்வனவுதாரர்கள் கீழ்க்காணும் தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%, (2) உள் ண்ரராட்சி மற்றக் கட்டணங்கள் 1%, (3) ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2%, (4) 45,000 ரூபாவுக்கு மேற்படாமல் மொத்த விளம்பரசு செலவின் 50%, (5) இலிகிதர் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500, (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000, கொள்வனவு விலையின் மிகுதி