

## உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

### அட்டோர்ணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

கொழும்பு 8, சுமணகல வீதி, இல. 49 மற்றும் நெதர்லாந்து, ஏர்மெலோ 93852ZJ ருசுலலான் ஐச் சேர்ந்த மற்றும் தற்பொழுது இலங்கையில் குருநாகல், போயகனே போகமுவ சாலெம் எஸ்டேட் ஐச் சேர்ந்த மொறிஸ் ஆனந்த விக்ரமரத்ன மற்றும் டாக்டர் எம். ஏ. விக்ஸ் என்றும் அழைக்கப்படுகின்ற நான், தற்பொழுது மஹரகம், தெஹிவளை வீதி, இல. 109/6 இல் வசிக்கின்ற மஹரகம் பழைய வீதி, இல. 197ஐச் சேர்ந்த திரு. குஸ்டின்ன தேவகே மேர்வின் சந்தரசேன பெர்ணாண்டோவுக்கு 1998, யூலை 29 என திகதி யிடப்பட்டு நெதர்லாந்து, ஏர்மெலோ பிரசித்த நொத்தாரிசு ஓ. எவ். கொஏகொஎக் (Koekoek) இனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்பட்டிருந்த அட்டோர்ணித் தத்துவம் உடனடியாக இரத்துச்

செய்யப்பட்டுள்ளதெனவும் மேற் கூறப்பட்ட திரு. குஸ்டின்ன தேவகே மேர்வின் சந்தரசேன பெர்ணாண்டோவினால் மேற்கொள்ளப்படும் முக்கியமாக எனது சார்பாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மிகவும் முக்கியமாக வழக்கு இல. 31739/கம்பஹா மாவட்ட நீதிமன்றிலுள்ள காணி சார்பாக மேற் கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகளுக்கு நான் பொறுப்பில்லை என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

டாக்டர் மொரிஸ் ஆனந்த விக்ரமரத்ன.

கொழும்பு,  
2004, பெப்ரவரி 09.

3-306

## ஏல விற்பனைகள்

### றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கி - கந்தரை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறிவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தெவிநுவர சிங்ஹாசன வீதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுடன் பெறுமதி வாய்ந்த காணியொன்று பகிரங்க ஏல விற்பனை

றுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி இங்கு குறிப்பிடுகின்ற சொத்துக்கள் 2004.05.07 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு சொத்துக்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்.-** தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெல்லபடவத்துவையில் இருக்கும் சிங்ஹாசன வீதியில் அமைந்துள்ள சிங்ஹாசனகாவத்த எனும் வருமான வரி இலக்கம் 128ஏ என்ற 'பி' எழுத்தைக் கொண்ட நான்கு தசம் ஒன்று ஏழு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 4.17பே.) என்ற மிகப் பெரிய காணியில் அனைத்து பயிர் பச்சைகளும், கட்டிடங்களும் உள்ளடக்கப் பட்டிருக்கும். இக்காணி திரு. எச். ஜே. சமரபால எனும் நிலஅளவையாளர் அவர்களினால் அளந்து ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட 1994.12.29 ஆம் திகதியின் இலக்கம் 431 என்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கும்.

2002.01.04 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2003.07.21 ஆந் திகதியில் வெளியிடப்பட்ட 'திவயின்', 'ஐலன்ட்', 'தினகரன்' ஆகிய சஞ்சிகைகளிலும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் என்ற பகுதியை கவனிக்க.

**சொத்துக்களுக்கு பிரவேசித்தல்.-** தெவிநுவர நகரத்திலே சிங்ஹாசன வீதியில் 200 மீற்றர் அளவு தூரம் செல்ல வலப்பக்கமாக இருக்கும் கடற்றொழில் துறைமுக வீதியில் கேட்டுக்கு அருகே இடப்பக்கமாக திரும்பி 200 மீற்றர் அளவு தூரம் சென்றதும், சந்திக்கு முச்சந்தியில் தெற்காக இருக்கும் வீதியில் 300 மீற்றர் அளவு தூரம் சென்றதும் சந்திக்கும் சிங்ஹாசன வீதி சந்திக்கு அருகே இடப்பக்கமாக இக் காணி அமைந்திருக்கும்.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.-** ஏலவிற்பனை தீர்ந்துவிட்டதும், கீழ் குறிப்பிட்ட பணம் கொள்வனவாளரினால் காசாக செலுத்திவிட வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் 10% ;
- (2) உள்நூர் அதிகாரியின் வரியாக உள்நூர் அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகாக விற்பனை விலையில் 2 1/2% ;
- (4) விற்பனைச் செலவும் இதர செலவுகள் இருப்பின் அப்பணமும் ;

கொள்வனவு விலையில் மீதி 90% க்கான பணத்தை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள், "மாத்தறை, பம்புரண, அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, இல. 382ஏ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள ஹுஹுன அபிவிருத்தி வங்கியின் (பிரதான அலுவலகம்), பொது முகாமைவாளர்" இடம் செலுத்திவிட வேண்டும்.

மேலே பொருந்திய படி 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தத் தவறின் தற்போதைக்கும் கொள்வனவு விலையில் 10% க்கான பணத்தை திரும்பவும் செலுத்தாது விடவும் மீண்டும் அச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமை கோரும் ஒப்பினையையும், வேறு குறிப்பிட்ட விபரங்களையும் மேலுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்க. தொலைபேசி இலக்கம்: 041-2231532, 2226208, 2226209.

ஜி. பி. ஆனந்த,  
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளரும்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்,  
மதிப்பீட்டாளரும்.

குருந்துவத்த,  
வல்கம்,  
மாத்தறை.

தொலைபேசி இலக்கம் : 041-2228731

3-548/1