

உரித்து உறுதிகளையும் வேறு எவையேனும் ஆவணங்களையும் பிரதான முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, பிரதேசத் தலைமை அலுவலகம், இல. 22, டிக்கன் கீழ் வீதி, காலி” என்னும் முகவரியில் பெறலாம்.

என். பி. பெரேரா,
சிரேஷ்ட ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
தரகர் விலைமதிப்பீடுநர்.

இல. 09, பெல்மண்ட் வீதி,
கொழும்பு 12,
தொலைபேசி/பெக்ஸ் 320074,
வதிவிடம் 01- 614415

6-184

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி - கண்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளின் கடன் மீட்டி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கண்டியில் முதன்மை வர்த்தக ஆதனம்- பிரிக்கப்பட்ட வர்த்தக காணித்துண்டு முழுவதும் (மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபையினுள் அலியகிய மாவத்தையில் அமைந்துள்ளதும் வரிமதிப்பு இல. 34/ 4 ஐக் கொண்டதும் டி “சொய்ஸா கட்டிடங்கள்” என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜி. ஹீன்கந்தே அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1990.07.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. 1115 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 7 என அடையாள மிடப்பட்டதுமான) காணியினது அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 3.12 பே.)

(பிரசித்த நொத்தாரிச யூ. ஜி. விஜயதிலக்க அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2001.01.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 10934 மற்றும் 2000.08.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 10720 ஆகிய இரண்டினதும் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ள ஈடுவைத்தவரான கண்டி யட்டுவர வீதிக்கப் பால், அலியகிய மாவத்தை, இல. 31/4 ஐக் சேர்ந்த ஆப்தின் மொஹமட் ரஹ்மதுல்லா மற்றும் கடப்பாடுடையவரான கண்டி, கொழும்பு வீதி இல 158 ஐச் சேர்ந்த பல்லீமன் அப்துல் அஸ்ஸ் ஆகியோரினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்).

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட் இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனத்தை 2004, யூன் 21 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் மேற்படி சொத்தினை பகிரங்க ஏல விற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கிறேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு:- தயவு செய்து 2002.05.31 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2002.05.02 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, 2002.05.29 ஆந் திகதி “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைக் காசாக செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ;
- (3) உள் ண்ராட்சி அதிகார சபைக்கு செலுத்த உள் ண்ர விற்பனை வரி 1%, (ஒரு வீதம்) ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 45,000 இற்கு விஞ்சாதவாறு மொத்த விளம்பரச் செலவுகளின் 50% (ஐம்பது வீதம்) ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500/;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு நொத்தாரிச அத்தாட்சிப் படுத்தும் கட்டணம் ரூபா 2500/.

உரித்து உறுதி மற்றும் அவற்றுடன்; சம்பந்தப்பட்ட வேறு ஆவணங்களை “கொழும்பு 03, காலி வீதி, இல. 450, தலைமை அலுவலகம், வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி உதவிப் பொது முகாமையாளர்-சட்டம்” இடம் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி : 2565576.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,
நிபுணத்துவம் பெற்ற ஏலதாரர்,
ஆதன முகவரும் விலைமதிப்பீடுநரும்.

381 1/1, காலி வீதி,
கொழும்பு 4.

தொலைபேசி : 2591167,
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838,
துரித அழைப்பு : 0722- 250422.

6-178

மக்கள் வங்கி - நுவரேலிய கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரேலிய மாவட்டம், வலப்பனை இறைவரி அலுவலர் பிரிவிற்குட்பட்ட யட்டிபலாத்த ஹரஸ்பெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்ள ஹரஸ்பெத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளர் தலைமையதிபதியின் இல. இ. கி. வ. 250 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. ஏ62 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான 2 றாட் 25 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவுடைய காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை.

மக்கள் வங்கியால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2004, யூன் 8 ஆந் திகதி ந. ப. 12.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நாம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- தயவுசெய்து 07.04.2000 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- ராகலையிலிருந்து வலப்பனை வீதி வழியாக ஏறக்குறைய 1 மைல் தூரம் சென்று எஸ்டேட் வீதி வழியாக தியனில்ல பத்தன வரை சென்று ஆதனத்தை அடைவதற்கு 1/2 மைல் நடந்து செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்தவேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ;
- (4) எழுதுவினைஞரின் தும் அழைப்போனினதும் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு அறவீடுகள் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “நுவரேலியா, மக்கள் வங்கி, பிரதேசத் தலைமையலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளர்”க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்படி பணத்தொகைகள் மேற்கூறப்பட்டவாறு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தைப் பறிமுதல் செய்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனைசெய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,

இலங்கையில் உள்ள அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகளுக்கான மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் : நகர அலுவலகம்:
24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கண்டி, கொழும்பு 03.
தொலைபேசி இல.: 081-2227593 தொலைபேசி இல.: 01-2441761
081-2224371 01-2575214
பெக்ஸ் இல.: 081-2224371 பெக்ஸ் இல.: 2448526
ஈ-மெயில்: samera@sri
lanka.net

6-80

மக்கள் வங்கி - தலவாக்கலை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம், நுவரேலிய மாவட்டம், கொத்மலை, திம்புள்ள கோறளை, தலவாக்கலை-விந்துல நகர சபை எல்லை களுக்குட்பட்ட தலவாக்கலை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நிலஅளவையாளர்

தலைமையதிபதியின் சார்பில் நிலஅளவையாளர் ஈ. எல். டப்ளியூ. ஹேவாதிகாரம் தயாரித்த ஏ28865 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 28 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பதினாறு தசம் ஒன்பது பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 16.9பே) பரப்பளவுடைய வதிவிட ஆதனம் முழுவதும்.

மக்கள் வங்கியால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2004, யூன் 9 ஆந் திகதி ந. ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நாம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- தயவுசெய்து 10.12.2003 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- தலவாக்கலையிலிருந்து கிறேட் வெஸ்டர்ன் செல்லும் வீதி வழியாக ஏறக்குறைய 1/2 மைல் தூரம் சென்று இவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்தவேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ;
- (4) எழுதுவினைஞரின் தும் அழைப்போனினதும் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு அறவீடுகள் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “நுவரேலியா, மக்கள் வங்கி- பிரதேசத் தலைமையலுவலகம், பிரதேச முகாமையாளர்”க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறு ஏதேனும் விவரத்தையும் மேற்படி முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி : 052-2225555, பெக்ஸ் : 052-2234757

மேற்படி பணத்தொகைகள் மேற்கூறப்பட்டவாறு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தைப் பறிமுதல் செய்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனைசெய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,

(இலங்கையில் உள்ள அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகளுக்கான) மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் : நகர அலுவலகம்:
24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கண்டி, கொழும்பு 03.
தொலைபேசி இல.: 081-2227593 தொலைபேசி இல.: 01-2441761
081-2224371 01-2575214
பெக்ஸ் இல.: 081-2224371 பெக்ஸ் இல.: 2448526
ஈ-மெயில்: samera@diamond sri
lanka.net

6-79

மக்கள் வங்கி - தலவாக்கலை திளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள்
வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை பற்றிய
அறிவித்தல்

நுவரெலியா நிருவாக மாவட்டம், நுவரேலிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட திம்புள்ள கோற்றை, ரத்னகிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள லமாவியர் ஜயபதய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரசாங்க நிலஅளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்டதும் நுவரெலிய பிரதேசச் செயலாளரின் கட்டுக்காப்பிலுள்ளதுமான வரைபட இல. நு/81/89 என்பதில் துண்டு 173 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான 2 றாட் (0ஏ. 2றா. 0பே.) பரப்பளவுடையதும் வீடமைப்பிற்கும் பயிர்ச்செய்கைக் கும் பொருத்தமானதுமான காணித்துண்டு முழுவதும் ஏலவிற்பனை.

மக்கள் வங்கியால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2004, யூன் 9 ஆந் திகதி ந. ப. 12.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நாம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- தயவுசெய்து 17.10.2003 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- தலவாக்கலையிலிருந்து நுவரெலியா வீதி வழியாக ஏறக்குறைய 1/4 மைல் தூரம் லமாலியர் எஸ்டேட்டிற்குச் செல்லும் வீதிக்குத் திரும்பி லமாலியர் தேயிலைத் தொழிற்சாலைக்குச் செல்லும் வீதி வரை செல்லவும். அங்கிருந்து 1/2 மைல் தூரம் லமாலியர் ஜயபதய சந்திவரை சென்று குறுக்கு வீதியில் வலப்பக்கம் திரும்பி வீதியின் வலப்பக்கத்திலுள்ள இந்த ஆதனத்தை அடைவதற்கு ஏறக்குறைய 50 யார் வரை முன்னால் செல்லவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம் :- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ;
- (4) எழுதுவிறைஞரின் தும் அழைப்போனின் தும் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு அறவீடுகள் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “நுவரேலியா, மக்கள் வங்கி- பிரதேசத் தலைமையாலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளர்க்குச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறு ஏதேனும் விவரத்தையும் மேற்படி
முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி : 052-2222555,
பெக்ஸ் : 052-2234757

மேற்படி பணத்தொகைகள் மேற்கூறப்பட்டவாறு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாத பட்சத்தில்

ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தைப் பறிமுதல் செய்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனைசெய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,
(இலங்கையில் உள்ள அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகளுக்கான),
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி,

கண்டி,

தொலைபேசி இல.: 081-2227593

081-2224371

பெக்ஸ் இல. : 081-2224371

நகர அலுவலகம்:

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,

கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இல. : 01-2441761

01-2448526

பெக்ஸ் இல. : 2448526,

01-2575214

✉-மெயில் : samera@diamond sri

lanka.net

6-78

மக்கள் வங்கி - கட்டுகஸ்தோட்டை சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தமான
1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின்
29டி அதிகாரத்தின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில் சரசிய பத்துவே குலுக்மன சியபத்துவே தித்தபஜ்ஜலயில் அமைந்துள்ள பீருருதெனிய கெதர வத்தயீ என்றழைக்கப்படும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜீ. டப். விஜேவர்தன அவர்களால் 1979.09.01 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட மூல வரைவு படத்தின் லொட் இலக்கம் 1711 இல் லொட் இலக்கம் 01 ஐக் கொண்ட 2ஹட் 16.5 பேர்ச்சஸ் விசாலமுள்ள காணியும், கட்டிடங்களும், மரங்கள், இலைகள், பழங்கள், ஆகியவைகளையும் ஆதனத்திற்கு நுழையும் பாதை உரிமையும் உட்பட ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் எங்களால் 2004.07.15 ஆந் திகதி பி. ப. 2.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

அரசு வர்த்தமானியிலும், 2003.03.07 ஆந் திகதிய 2003.02.21 ஆந் திகதிய “தினமணி”, “டெய்லி நியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு கவனத்தைச் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.—கட்டுகஸ்தோட்டை குருநாகல் பாதையில் பரிசு வரை பயணம் செய்து பரிசு சந்தியிலிருந்து 200 மீட்டர் அளவில் தூரத்தில் பாதையில் இடது பக்கத்தில் இருக்கும் கொங்கிரீட் போடப்பட்டிருக்கும் பாதையில் 50 மீட்டர் அளவில் சென்ற உடன் பாதையின் வலது புறத்தில் மேற்கூறப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

6-77