

அரசாங்கப் பகுதிகளின் நானாவித அறிவித்தல்கள்

1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்கக் கம்பனிச் சட்டம்

“அனில் ஹெவி இகிவ்ப்மன்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்” ஐ நீக்கிவிடுவதற்கான 373 (3) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பனிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய 1996.01.12 ஆந் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்ட “அனில் ஹெவி இகிவ்ப்மன்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்” எனும் கம்பனி இயங்காமல் இருப்பதாக அல்லது வியாபாரம் மேற்கொள்ளாமல் இருப்பதாக நியாயமான காரணங்களைக் கொண்டு நம்பமுடிகிறது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்கக் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 373(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் கம்பனிகள் பதிவாளராகிய டயஸ் கருணாரத்ன ஹெற்றிஆராச்சி ஆகிய நான் இத்திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் முடிவடையும் போது “அனில் ஹெவி இகிவ்ப்மன்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்” எனும் கம்பனியானது தான் ஏன் கலைக்கப்படக்கூடா தென்பதற்கு தகுந்த காரணம் காட்டப்படாதவிடத்து கம்பனிகள் பதிவாளர் அலுவலகத்திலுள்ள பதிவேட்டிலிருந்து அதனது பெயர் நீக்கப்பட்டு கம்பனி மூடப்பட்டுவிடும் என்பதற்கான அறிவித்தலை இத்தால் வழங்குகின்றேன்.

டி. கே. ஹெற்றிஆராச்சி,
கம்பனிகள் பதிவாளர்.

என் (பீவீஎஸ்) 16553
கம்பனிகள் பதிவாளர் திணைக்களம்,
"சமாகம் மெதுர",
400, டீ. ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தை
கொழும்பு 10,
2004, மே 10.

6-207

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

13.02.2004 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது :-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். தாயுமானவன் அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2000.04.20 ஆந் திகதிய இலக்கம் 9869 கொண்ட ஈட்டுமுறியின் பேரில் டிக்கன் றோட், ஹல்கறன் ஓய என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. சோனமுத்து ராஜரத்தினம், திரு. சோனமுத்து ராசு என்பவர்களினால் முதலும் 03.09.2003 வரையிலான வட்டியுமாக இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஆறு ரூபா ஐம்பத்தொன்பது சதமும் (ரூபா 2,02,406.59) அத்துடன் ஒரு இலட்சத்து இருபத்தொராயிரத்து எண்ணூற்று எழுபது ரூபாவிற்கு (ரூபா 1,21,870) 04.09.2003 ஆந் திகதி

தொடக்கம் முழுப் பணமும் முற்றாகச் செலுத்தி முடிக்கும் வரை ஆண்டுக்கு பதினேழு (17%) வீதத்திலான வட்டியும் இலங்கை வங்கிக்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2000.04.20 ஆந் திகதிய இலக்கம் 9868 கொண்ட ஈட்டு முறியின் மேல் வருமதியாகவுள்ள இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஆறு ரூபா ஐம்பத்தொன்பது சதமும் (ரூபா 2,02,406.59) அத்துடன் 04.09.2003 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடு வைத்துள்ள, இதன் கீழ் விபரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இலக்கம் 24, ரொறிங்ரன் றோட், கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் சொக்தன் சமரவிக்ரம அவர்களுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவிற்கும் அதன் திருத்தங்களுக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகிறது.”

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், வலப்பனை பிரிவு, உட்பளாத்த கோறனை, செனரத்தூர கிராம சேவையாளர் பிரிவில், டிக்கன் கோனர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, ஹல்கறன் ஓய, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். கனகரத்தினம் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, சனவரி 7 ஆந் திகதிய இலக்கம் 7231 கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள, மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம், அளப்பனவு விவரணத்திற்கிணங்க - வடக்கில் : என். என். சைமன் பீரிஸ், என்பவர்களினால் உரித்துக் கொண்டாடப்படும் காணியும், ; கிழக்கில் : என். எம். சைமன் பீரிஸ் எஸ். முத்தையா என்பவர்களினால் உரித்துக் கொண்டாடப்படும் காணியும் ; தெற்கில் : எஸ். கோபாலகிருஷ்ணம் என்பவரால் உரித்துக் கொண்டாடப்படும் காணியும், மேற்கில் : றோட்டும், (கிராம சபை) எல்லைகளாகக் கொண்ட ஒரு ஏக்கர், இரண்டு றூட், மூன்று பேர்ச்சல் (01 ஏ. 2 றூா, 3 பே.) விஸ்தீரணமுடைய, பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காணி முழுவதும் அதற்குள் அமைந்துள்ள அனைத்துமாகும். இது நுவரெலியா மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்தில் வல.70/2288/2000 ஆம் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. ஏ. ஆர். ஏ. ஹசன்,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கந்தப்பளை.

6-220

1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்கக் கம்பனிச் சட்டம்

“ஹமீட் பிறதர்ஸ் ரயிஸ் மில்ஸ்” ஐ நீக்கிவிடுவதற்கான 373 (3) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கம்பனிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய 1980.10.01 ஆந் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்ட “ஹமீட் பிறதர்ஸ் ரயிஸ் மில்ஸ்” எனும்

கம்பனி இயங்காமல் இருப்பதாக அல்லது வியாபாரம் மேற்கொள்ளாமல் இருப்பதாக நியாயமான காரணங்களைக் கொண்டு நம்பமுடிகிறது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்கக் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 373(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் கம்பனிகள் பதிவாளராகிய டயஸ் கருணாரத்ன ஹெற்றிஆராச்சி ஆகிய நான் இத்திகதயிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் முடிவடையும் போது “ஹமீட் பிறதர்ஸ் ரயிஸ் மில்ஸ்” எனும் கம்பனியானது ஏன் கலைக்கப்படக்கூடா தென்பதற்கு தகுந்த காரணம் காட்டப்படாதுவிடத்து கம்பனிகள் பதிவாளர் அலுவலகத்திலுள்ள பதிவேட்டிலிருந்து அதனது பெயர் நீக்கப்படட்டு கம்பனி மூடப்பட்டுவிடும் என்பதற்கான அறிவித்தலை இத்தால் வழங்குகின்றேன்.

டி. கே. ஹெற்றி ஆராச்சி,
கம்பனிகள் பதிவாளர்.

என் (பிவிஎஸ்) 6931

கம்பனிகள் பதிவாளர் திணைக்களம்,
"சமாகம் மெதூர்",
400, டி. ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தை
கொழும்பு 10,
2004, மே 10.

6-208

சொக்த்மன் அன்ட் சதவிக்ரத நிறுவனத்தின் தூலத் தகிரங்க
ஏலவிற்பனை செய்யப்பட்ட வேண்டுதென கந்துரட்ட அபிவிருத்தி
வங்கியின் தணிப்பாளர் சதை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேற்கண்ட வங்கிக்கு 6682 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியால் ஈடுவைக்கப்பட்ட மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், ஹாரசியபத்துவ, உட்கம்பஹ கோரணை, அவ்வத்துகொடையில் அமைந்துள்ள "சைண்ட்ஸ் வத்தோ" என்ற காணியை உத்தரவுபெற்ற நலஅளவையாளர் பபிள்யு. டி. தலநாயக்க அவர்களால் 1997.12.07 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2745 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 01 ஆம் இலக்க காணிக்காண எல்லைகள் - வடக்கு : டி. ஏ. என். ஹேமலதாவிற்குச் சொந்தமான இந்தக் காணியின் ஒரு பகுதியைப் பிரிக்கும் வேலி : கிழக்கு : பிரதான பாதை : தெற்கு : கிராம சபைப் பாதை : மேற்கு : வாய்க்கால் என்ற எல்லைக்குட்பட்ட பதினான்கு பேர்ச்சல் (0ஏ. 0றா. 14பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக.

இது கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் எச் 627/235 இன் கீழ் 2002.02.05 ஆந் திகதி பதியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எச். எம். கே. பி. ஹெல்லராவ,
பொது முகாமையாளர்,
கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி.

இல. 130, கட்டுகஸ்தோட்டை வீதி,
கண்டி.

6-248

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடனை மீள அறவியில் (விசேட நடவடிக்கை) சட்டத்தின் 4 ஆம் விதி முறையின் கீழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் 1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 43 (ஆ) ஆம் சரத்தின் நடவடிக்கையின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட கந்தூரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் 2004.01.30 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்டு ஆலோசனை உடன்பாடு :-

“பூஜாபிட்டிய, ஒவிஸ்ஸ, வட்டகொடபாதை, இலக்கம் 92/சி இல் வசிக்கும், உபேசேகர ஹேரத்தே சமின்த தம்மிக சேனாதீர என்பவரால் கந்துரட்டஅபிவிருத்தி வங்கியின் சார்பில் கண்டி சட்டத்தரணி, பிரசித்த நொத்தாரிச பந்துல விஜய பண்டா அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.02.01 ஆந் திகதியுடைய 6682 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை வைப்புகள்ளார். ஆகவே 2004.01.30 ஆந் திகதிக்கு இப்பொழுது சொல்லப்பட்ட ஈட்டுமுறியின் மீது வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட்ட வேண்டிய இரண்டு இலட்சத்து பதனாராயிரத்து நானூற்றி முப்பத்தி ஏழு ரூபா (ரூ. 2,16,437) பணமும் அத்தினத்தில் இருந்து ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்றி முன்று ரூபா (ரூ. 1,50,203) மீது ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தி ஒன்பது (29%) சதவிகிதப்படி வட்டியும் ஏல் விற்பனை திகதி வரை வட்டி அறவிடப்படவும், கடன் பெறப்பட்டிருப்பதால் குறிப்பிட்ட பணத்தை அல்லது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் மீதியாக இருக்கும் ஏதும் பகுதியையும் விளம்பரம், விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட எல்லாச் செலவினங்களையும் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டபின்னர் கொடுப்பனவுகள் ஏதும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் விதி முறையின் கீழ் வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட ஏவதாரர்

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் பிரேரணை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி, 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கி சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் மக்கள் வாங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் 2003.11.27 ஆந் திகதி சீழை தரப்படிருக்கும் பிரேரணை ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதாக இத்தாம் அறிவிக்கப்படுகிறது:-

“மாறவிலை பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. ருவின் ஏ. எஸ். தலநாயக்க என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.09.10 ஆந்திகதியும் 228 ஆம் இலக்கமுடைய அடைவுச்சீட்டின் பிரகாரம் அகம்பொடி டேவீட் சில்வா சக அகம்பொடி ரோஹன் த சில்வா ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாகக் கட்டணத்தைச் செலுத்தத் தவறியதால், அவ்வடைவின் கீழ் இரண்டு இலட்சத்து ஜம்பதாயிரம் ரூபா (ரூ.2,50,000) மக்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளதால், மேலும் இரண்டு இலட்சத்து ஜம்பதாயிரம் ரூபாவுக்கும் (ரூ. 2,50,000), 2002.10.16 ஆந்திகதி முதல் வருடத்துக்கு நூற்றுக்கு இருபத்திரண்டு தசம் ஐந்து (22.5%) வீதம் ஏலவிற்பனை தினம் வரை மேலும் வட்டியுடன், புறள்வுவரி, பாதுகாப்பு வரி, ஏலவிற்பனை கட்டணம் ஆகியவை உட்பட ஏதாவது கட்டணம் கிடைத்திருப்பின், அவைகள் குறைக்கப்பட்டு, குறிப்பிட்ட ரூபா இரண்டு இலட்சத்து ஜம்பதாயிரத்தையும் (ரூ. 2,50,000) மீட்டெடுப்பதற்காக நீர்கொழுப்பு அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் திரு. டபிள்யு.

பி. ஸீ. பெரேரா என்பவரால் 228 ஆம் இலக்க அடைவுச்சீட்டின் பிரகாரம் இவ்வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்களை பொது ஏலத்தில் விற்கப்படவேண்டும் என 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் பிரகாரம் வழங்கியுள்ள அதிகாரத்திற்கிணங்க மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணத்தில், புத்தளம் மாவட்டத்தில், மாறாவிலைக் காணிப்பதிவுப் பிரிவு எல்லைக்குட்பட்ட தென் பிட்டிகல்கோரணையில், மெதபலாத்தையில், கொக்வளமுள்ள எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கஹட்டகஹவத்த எனும் காணிக்கு அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவையாளர் திரு. எஸ். எம். திசாநாயக்க என்பவரினால் 2001.05.16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 2608 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கிணங்க பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட 01 ஆம் இலக்கத் தொகுதிக்கு எல்லைகள் - வடக்கில் : ஏ. பப்லிஸ் சில்வா சக ஏ. டேவிட் சில்வா உரிமை கோரும் இக்காணியின் மீதப்பகுதியாலும் ; கிழக்கில் : ஏ. பப்லிஸ் சில்வா சக ஏ. டேவிட் சில்வா உரிமை கோரும் இக்காணியின் மீதப்பகுதியாலும் ; தெற்கில் : எச். பி. பியதாஸ் உரிமை கோரும் காணி சக மூதுகட்டுவ முதல் பிரதான வரைபோகும் பிரதேச சபைப் பாதை; மேற்கில் : ஏ. பப்லிஸ் சில்வா சக ஏ. டேவிட் சில்வா உரிமை கோரும் இக்காணியின் மீதப்பகுதியாலும், ஆகிய எல்லைகளினால் சூழ்ந்த இரண்டு றூட் (00ஏ. 2றா. 00பே.) அல்லது பூத்யம் தசம் இரண்டு பூத்யம் இரண்டு மூன்று ஹெக்டயர் (0.2023ஹெக்) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும், அத்துடன் மண்ணோடு சேர்த்து, மரங்கள். பயிர்கள் கட்டிடங்களும், மேலும் அக்காணியில் இருக்கும் அனைத்தும் அடங்கும்.

இவை மாறாவிலைக் காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் ஜே. 73/132 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி.

பிரதேச முகாமையாளர்,
சிலாபம்.

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச தலைமை அலுவலகம்,
இல. 79, மாறாவில பாதை,
நாத்தாண்டி.

6-256

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் தீர்மானம் மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையால் 2004.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில்

பின்வரும் தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“அப்துல் ரஹ்மான் அப்துல் சலாம், முஹம்மது ஜமால்தீன் சைத்தான் உம்மா என்பவர்களால் மக்கள் வங்கியின் சார்பில் குருநாகல் மாவட்டம், குருநாகலில் வசிக்கும் பிரசித்த நொத்தாரிக வை.பி.கே.முஹந்திரம் அவர்களால் அத்தாட்சிப்பட்ட 2000.11.12 ஆந் திகதியுடைய 1561 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார், ஆதலால் இப்பொழுது சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மீது இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து நாநூறு ரூபா (ரூ. 2,37,400) மக்கள் வங்கிக்கு வருமதியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆதலால் சொல்லப்பட்ட இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து நாநூறு ரூபா (ரூ. 2,37,400) அத்துடன் இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து நாநூறு ரூபா (ரூ. 2,37,400) மீது 2001.08.27 ஆந் திகதி முதல் ஆண்டொன்றுக்கு (27%) இருபத்தி ஏழு சதவீதப்படி வட்டியும். ஏல விற்பனைச் செலவையும், அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் ஏதும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழத்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட 1561 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியினால் சொல்லப்பட்ட வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனமும், வளவும் குருநாகலையைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் டபிள்யூ. எம். ஜி. கல்லேல்ல அவர்களால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவினால் அதற்குரிய தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தல் தீர்மானிக்கின்றது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மாவத்தகமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வேவுடவில்லி ஹத்பத்துவ, 652 பஹமுத்தன கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, பஹமுத்தன என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “டேசிவேளி வத்தை / நந்தன வத்தை” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட அவர் பொறுப்பிலிருக்கும் 1107 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 184 ஆம் இலக்க காணிக்கான எல்லைகள் - வடக்கு : 11 ஆம் இலக்க காணி; கிழக்கு : 185 ஆம் இலக்க காணி; தெற்கு : 197 ஆம் இலக்க காணி; மேற்கு : 183 ஆம் இலக்க காணி என்ற எல்லைக்குட்பட்ட பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து மூன்று ஹெக்டேயர் (ஹெக். 0.053) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள மரம், செடி, பழவகை, கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக. (A64/1429/91 - குருநாகல்).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
குருநாகல்.

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச பிரதான அலுவலகம்,
குருநாகல்.

6-263

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் தீர்மானங்கள்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையால் 2004.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது :-

“பிரசித்த நொத்தாரிசு கனில் குணசேன வியனகே அவர்களால் மக்கள் வங்கியின் சார்பில் அத்தாட்சிப்படுத்திய 2001.07.24 ஆந் திகதிய 3663 ஆம் இலக்கங் கொண்ட ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் அமரசேகரகே செனவிரதன என்பவர் தவணை தவறியுள்ளதால், கூறப்பட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் நாற்பத்தோரா யிரத்து எழுநூற்றி தொன்ஹாற்றி நான்கு ரூபாயும், இருபத்தி நான்கு சதமும் (ரூபா 41,794.24) ஆன தொகைப் பணம் மக்கள் வங்கிக்கு செலுத்துவதற்கு மிகுதியாக உள்ளதால், கூறப்பட்ட நாற்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்றி தொன்ஹாற்றி நான்கு ரூபா இருபத்தி நான்கு சதமும் (ரூபா 41,794.24) ஆன தொகைப் பணத்திற்கு 2002.06.14 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஏல விற்பனை தினம் வரை வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இருபத்தாறு வீதம் (26%) மேலும் வட்டியும், குத்தகைப் பணமும், ஏல விற்பனைக் கட்டணமும், பத்திரிகை அறிவித்தல் கட்டணமும், ஏனைய அறிவித்தல் கட்டணமும், பிரசார செலவும் உட்பட பின்பு எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெற்றிருப்பின் அதைக் கழித்து கூறப்பட்ட நாற்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்றி தொன்ஹாற்றி நான்கு ரூபாயும், இருபத்தி நான்கு சதமும் (ரூபா 41,794.24) ஆன தொகைப் பணத்தை அறிவிட்டுக் கொள்வதற்காக மேற்கூறப்பட்ட 3663 ஆம் இலக்கங் கொண்ட ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் மக்கள் வங்கிக்கு அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனங்களும் நிலமும், கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான ஏ. எஸ். வியனகே அவர்களால் பிரசித்த ஏலத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டுமென 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் தமக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கும் அதிகாரங்களுக்கு ஏற்ப வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் இத்தால் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப் படுகின்றது.”

அடகு வைத்திருக்கும் ஆதனங்கள் பற்றிய விவரணம்

சப்ரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அட்டகலன் கோறனை, மெத பத்துவே கொடகவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ரக்வானை கந்தேகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஏதாரலிவத்த என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற அளவையாளரான எம். சமரசேகர அவர்களின் 4980 ஆம் இலக்கங் கொண்ட 1998.06.18 ஆந் திகதிய மூலவரைவு படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரகாரம் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் இலக்கம் நாற்பது (40பி) கொண்ட பிரித்த காணித் துண்டிற்கு கூறப்பட்ட மூல வரைவு படத்தின் பிரகாரம் எல்லைகள் - வடக்கு : லொட் இலக்கம் 40ஏ; கிழக்கு: பாதையும்; தெற்கு: லொட் இலக்கம் 40ஈ உம்; மேற்கில்: லொட் இலக்கம் 48 (பாதை) உம், ஆகிய எல்லைகளில் அமைந்துள்ள இருபது பர்ச்சஸ் (0ஏ, 0ஹா, 20பே.) அல்லது ஹெக்டயர் 0.056 விசாலமுள்ள காணியின் நிலமும் அங்கே அமைந்துள்ள மரங்கள், இலைகள், பழங்கள் ஆகிய சகலவைகளும், கூறப்பட்ட காணித் துண்டிற்கு போகும் வரும் சகல பாதைகளின் பாதை உரிமையும் உட்படும்.

இது தற்போது இரத்தினபுரி காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் F353/123 ஆம் இலக்க பதிவேட்டின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
(இரத்தினபுரி).

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச பிரதான அலுவலகம்,
இல. 54, புதிய நகரம்,
இரத்தினபுரி.

6-266

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் பிரேரணை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் 2002.07.03 ஆந் திகதி கீழே தரப்பட்டிருக்கும் பிரேரணை ஏகமனதாக எடுக்கப்பட்டதாக இத்தால் அறியத்தருகிறேன் :-

“நாத்தாண்டிய பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. பி. என். குணவர்தன என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2000.06.09 ஆந் திகதிய 9523 ஆம் இலக்கமுடைய அடைவுச்சீட்டின் பிரகாரம், மிஹுந்துகுலசூரிய பிரன்சிஸ் ரெக்லஸ் பெரேரா என்பவரினால் கட்டணத்தைச் செலுத்தத் தவறியதால், அவ்வடைவுச் சீட்டின் கீழ் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐயாயிரம் ரூபா (ரூ. 3,95,000) மக்கள் வங்கிக்கு அறிவிடப்பட வேண்டியுள்ளதால், மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐயாயிரம் ரூபாவிற்கு (ரூ. 3,95,000), 2001.05.18 ஆந் திகதி முதல் வருடத்துக்கு நூற்றுக்கு இருபத்தி நான்கு (24%) வீதம், ஏலவிற்பனை தினம் வரை மேலும் வட்டியுடன், புறழ்வு வரி, பாதுகாப்பு வரி, ஏலவிற்பனை கட்டணம் ஆகியவை உட்பட, ஏதாவது கட்டணம் கிடைத்திருப்பின், அவைகள் குறைக்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐயாயிரம் ரூபா (ரூ. 3,95,000), மீட்டெடுப்பதற்காக, நீர்கொழும்பு அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர் திரு. டப். பி. ஸீ. பெரேரா என்பவரால் 9523 ஆம் இலக்க அடைவுச்சீட்டின் பிரகாரம் இவ்வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தையும் வீட்டையும் பொது ஏலத்தில் விற்கப்பட வேண்டும் என 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க (திருத்தச்) சட்டப்படி 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் பிரகாரம் வழங்கியுள்ள அதிகாரத் திற்கிணங்க மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணத்தில், புத்தளம் மாவட்டத்தில், சிலாபம் காணிப் பதிவு அலுவலக பிரிவிற்சூரிய, வடபிட்டிகல் கோரணையில் முன்னேஸ்வரம் பத்துவில், மைக்குலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ‘முலாபர் எஸ்டேட், தற்பொழுது ஈபட் சில்வா எஸ்டேட்’ எனும்

பெயருடைய காணியை 1982 ஆம் ஆண்டு மாசி மாதம் 15 ஆந் திகதி அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே. வர்ணன் ஓ பெரேராவினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 5185 ஆம் இலக்கத்தையுமுடைய வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பிரித்து வேறாக்கப்பட்டுள்ள 14 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டு எல்லைகள் - வடக்கில் : இக்காணியின் மீதப் பகுதி; கிழக்கில் : இவ்வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட 15 ஆம் இலக்க காணியாலும் ; தெற்கில் : இவ்வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட 84 ஆம் இலக்க காணியாகிய பாதையாலும் ; மேற்கில் : இவ்வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட 13 ஆம் இலக்க காணியாலும் ஆகிய எல்லைகளினால் சூழ்ந்த பதினெட்டு பேர்ச்சல்கள் (0ஏ. 0ஹா. 18பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும், அத்துடன் மண்ணோடு சேர்த்து மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்களும், மேலும் அக்காணியில் இருக்கும் அனைத்தும் அடங்கும்.

இது சிலாபம் காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் சி 152/78 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
சிலாபம்.

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச தலைமை அலுவலகம்,
இல. 79, மாறவில பாதை,
நாத்தாண்டிய.

6-267

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் 1998.09.17 ஆந் திகதி நடைபெற்ற அவர்களது கூட்டத்தில் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது :-

“கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பீ. எல். விஜேசிநிவர்தன அவர்களால் அத்தாட்சிப்பட்ட 1994.04.11 ஆந் திகதி கொண்ட இல. 825 ஈட்டு முறியின் பிரகாரம் வருமதியான கொடுப்பனவில், இஹிவரஹேவகே விஜயசிநி மற்றும் மல்லவ ஆரச்சிலாகே கருனா நந்தசீலி என்பவர்கள் தவணை தவறியுள்ளமையாலும், குறிப்பிட்ட ஈட்டு முறியின் கீழ் தற்போது ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தெண்ணாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தைந்து ரூபாய் (ரூபா 1,88,275) பணத் தொகை மக்கள் வங்கிக்கு வருமதியாக சேர வேண்டியுள்ளது. மேலும், ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தெண்ணாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தைந்து ரூபாய் (ரூபா 1,88,275) பணத் தொகை 1996.08.26 ஆந் திகதியிலிருந்து ஏலம் செய்யப்படும் திகதி வரை வருடாந்தம் 28 வீத வட்டியும் அத்துடன் ஏலக் கட்டணங்களும் மேலும் ஏதாவது கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவை நீங்கலாக குறிப்பிட்ட

ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தெண்ணாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தைந்து ரூபாய் (ரூபா 1,88,275) பணத் தொகையை அறவிடுவதற்காக உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர் டப். பீ. சீ. பெரேரா அவர்களால் குறிப்பிட்ட இல. 825 ஈட்டு முறியின் கீழ் குறிப்பிட்ட வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமும் வளவும் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தினால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தல் தீர்மானிக்கின்றது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அமுத்குறு கோறளை, தாசிய பத்துவ பொம்புகம்மன எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள பின்னகெலே ஆகிய மில்காசல்வத்த என அழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். பீ. பி. கருணாகந்தர அவர்களால் 1976.03.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 307 கொண்ட வரைபடத்தின் லொட் இல. 15 காணித் துண்டின் எல்லைகளாக - வடக்கில் : லொட் 16 அத்துடன்; கிழக்கில் : லொட் 14; தெற்கில் : மீகமுவலிலிருந்து திவுலபிடிய வரையான பிரதான பாதையும்; மேற்கில் : லொட் 17 (பாதை) ஆகியன எல்லைகளாக அமைந்த றூட் ஒன்று (0ஏ. 1ஹா. 0பே.) விசாலமான காணியும் அதன்கண் அமைந்துள்ள விவசாய கட்டிட பொருட்கள் சகலதுமாகும்.

இந்தக் காணி கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் இல. ஏ179/56 ஆம் இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 307 வரைபடத்தில் லொட் 17 காணித் துண்டின் பாதை உரித்தும் உள்ளடங்கும்.

இது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் இல. 139/308 இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
கம்பஹா.

மக்கள் வங்கி,
பிரதேச பிரதான அலுவலகம்,
1/40, பெளத்தாலோக மாவத்தை,
கம்பஹா.

6-271

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் தீர்மானம் மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையால் 2004.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில்

பின்வருமாறு ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

“ஆகையால் கலந்தரல்வெவை அகீல் அர்சாத் மக்கள் வங்கியின் சார்பில் மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிகமான செல்வி ரி. நிகிலா ஜெகதிருநாதன் அத்தாட்சிப்படுத்திய 02.10.2002 ஆந் திகதிய 9601 ஆம் இலக்க ஈட்டின் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதனால் தற்போது மேற்குறித்த இல. 9601 ஈட்டு முறியின் மீது இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து அறுநூற்றி தொண்ணூற்றிரண்டு ரூபா நாற்பத்தியிரண்டு சதம் (ரூபா 2,41,692.42) மக்கள் வங்கிக்கு வருமதியாகவும், சேர வேண்டியுமுள்ளது. ஆதலால் சொல்லப்பட்ட இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து அறுநூற்றி தொண்ணூற்றிரண்டு ரூபா நாற்பத்தியிரண்டு சதம் (ரூபா 2,41,692.42) அத்துடன் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து அறுநூற்றி தொண்ணூற்றிரண்டு ரூபா நாற்பத்தியிரண்டு சதம் (ரூபா 2,41,692.42) மீது 02.07.2003 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தி நான்கு (24%) சத வீதப்படி வட்டியையும், ஏனைய விற்பனைச் செலவுகளையும், அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்கு சொல்லப்பட்ட 9601 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியினால் சொல்லப்பட்ட வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனமும், வளவும் இல. 8, முதலியார் வீதி, மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரர் அலெக்சாண்டர் இமானுவல் கிங்ஸ்ரன் திஸ்ஸவீரசிங்க அவர்களால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க, மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தினால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் இத்தல் தீர்மானிக்கின்றது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

ஏறாவூர் நகர பிரதேச செயலக, பிரதேச சபை எல்லைக்குள் ஏறாவூர் கிராமத்தில் ஏறாவூர்-03, 02 ஆம் வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள காணியில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சிங்காராசா அவர்களால் ஆக்கப்பட்ட 21.08.2002 ஆந் திகதிய ஏஎஸ்/2002/524 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும், பங்கிடப்பட்டதுமான தென் கிழக்குப் புற காணித் துண்டும், அதன் கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மண் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து, இதற்கு எல்லைகளாக - வடக்கு: எம். ஜி. அக்கீதா உம்மாவின் காணி: கிழக்கு: எம். சனாசியாவின் காணியும் ஒழுங்கையும்; தெற்கு: எம். சல்லியம்மாவின் காணி: மேற்கு: ஏ. நூறுல் ஜின்னாவின் காணி. இதன் பரப்பளவு ஏழு தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 7.60பே.).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

உதவி பொது முகாமையாளர்,
(கிழக்கு வலயம்).

மக்கள் வங்கி,
பிராந்திய தலைமை அலுவலகம்,
மட்டக்களப்பு.

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் தேதியன்று நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

“(கடனெடுத்தவரான) 05.06.1999 ஆந் தேதிய என்டபிள்யூபிஎன்பி 30/02/300 என்னும் இலக்கத்தைக் கொண்ட அத்தாட்சிப்பத்திரத்தின் கீழ் வடமேல் மாகாண சபையின் வியாபாரப் பெயர்கள் நியதிச் சட்டங்களைப் பின்பற்றி புத்தளம் பகுதிச் செயலாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டதும் புத்தளத்தில் “சம்பா கஷியு நட் புரொடியூசேர்ஸ்” என்னும் பெயரின், மகுடத்தின் மற்றும் குழுமத்தின் கீழ் ஏக உரிமையாளராகத் தொழில் கொண்டிருநாத்தும் பறனவிதானகே சரத் நமியா பறனவிதான, (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் புத்தளத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக எம். எம். இக்பால் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 28.09.1999 ஆந் தேதிய 15887 ஆம் இலக்க மற்றும் 04.03.2003 ஆந் தேதிய 20780 ஆம் இலக்க இரு முறிகள் மீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராதலாலும்.

அத்துடன், 2004, மாச்சு 31 ஆந் தேதியன்றுள்ளவாறாக எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதம் (ரூபா 8,06,343.32) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறிமீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாதலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட வாறான (பிரதான சட்டமான) 1989 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத் தொகையான எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதம் (ரூபா 8,06,343.32) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறிகள் மீது வருமதியான கூட்டு முதல் தொகையான ஆறு இலட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து நூற்றுப்பத்து ரூபா அறுபத்தொரு சதம் (ரூபா 6,86,110.61) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் தேதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு பதினைந்து சத வீதப்படி (15%) வருமதியான வட்டியையும் அதன் பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறி மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரரான திரு. பி. கே. இ. சேனாதிபதி அவர்களால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

“(கடனெடுத்தவரான) நம்புக்கணையைச் சேர்ந்த நாகூர் பிச்சை மொஹமட் ராஸிக் மற்றும் றாஸீக் மொஹொமட் சியான் ஆகிய

சப்ரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கினிகொட கோறனையின் மெத்த மெதிய பற்றுவில் நம்புக்கணை எட்டின சபை எல்லைகளுக்குள் மொட்டபுளிய என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் “வாழியுகணத்தை ஹேன” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஆர். பி. ஐ. சேனநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 05.10.2000 ஆந் தேதிய 2607 / 2000/ கேஜி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், காணித் துண்டு 01 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் இதனெல்லைகள் - வடக்கு: வாடியகணத்தேவத்தை; கிழக்கு: என். ஏ. மஜீத் என்பவரின் காணி; தெற்கு: வீதி, குணசிரி ஹோட்டலின் காணி; தற்போது சுகமாக ஷொப் ஆகவிருக்கும் அதே காணியின் பாகம்: அத்துடன் மேற்கு : தற்போது சுகமாக ஷொப் ஆகவிருக்கும் அதே

காணியின் பாகம், நடைபாதை மற்றும் பஸ் தரிப்பிடம் நம்புக்கணை பிரதேச சபை, அத்துடன் கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் 431/189 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதும், பதின் மூன்று பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0ஹா. 13பே.) கொண்டதுமான காணி. அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு பொருட்கள் அத்துடன் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் அதிலுள்ள அல்லது அதனோடு அத்துடன் கட்டிடங்களோடும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவற்றின் மீது இருக்கின்ற அத்துடன் நிரந்தரமாகக் கட்டப்பட்ட அல்லது இணைக்கப்பட்ட எல்லாப் பொருட்களுடனும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

6-280/2

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய

அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ்

பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் தேதியன்று நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது :-

“(கடன்பட்டவர்களான) நம்புக்கணையைச் சேர்ந்த தமது பதிவு செய்யப்பட்ட வியாபார இடத்தைக் கொண்ட மற்றும் 15.01.1992 ஆந் தேதிய ஏ836191பீ 1418 என்னும் வியாபாரப் பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட “ஃபாஷன்வெயர்” 15.12.1995 ஆந் தேதிய வியாபாரப் பதிவு இல. கே/ நா 00237 ஐக் கொண்ட “ஃபாஷன்கொம்யூனிகேஷன்” மற்றும் 23.02.2000 ஆந் தேதிய கே/ நா/ 00653 ஆம் வியாபார பதிவு இலக்கம் “ஃபாஷன்மல்ற்சொப்” என்னும் பெயரின், மகுடத்தின் மற்றும் குழுமத்தின் கீழ் பங்காண்மை வியாபாரத்தைக் கொண்டு நடாத்தும் நம்புக்கணையைச் சேர்ந்த நாகூர் பிச்சை மொஹமது நாலீக் மற்றும் நாலீக் மொஹமது சியான் ஆகிய இருவரும் (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் கேகாலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு (திருவாட்டி) ஆர். எம். எம். என். கே. ரத்நாயக்க அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 15.09.2000 ஆந் தேதிய 294 ஆம் இலக்க முறிமீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராத லாலும்.

அத்துடன், நாகூர் பிச்சை மொஹமட் ராலீக் என்பவர் கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தினதும் வளவுகளினதும் சுயாதீனச் சொந்தக்காரர் என்ற தன்மையில் தமக்குள்ள சுயாதீன உரிமை, உரித்து, அக்கறையைச் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளார்களாதலாலும்,

அத்துடன், 2004, மாச்சு 31 ஆந் தேதியன்றுள்ளவாறாக பதினாறு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து அறுநூற்றெழுபத்தேழு ரூபா முப்பத்தேழு சதம் (ரூபா 16,67,677.37) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறிமீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாதலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட வாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத் தொகையான பதினாறு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து அறுநூற்றெழுபத்தேழு ரூபா முப்பத்தேழு சதம் (ரூபா 16,67,677.37) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறி மீது வருமதியான கூட்டு முதல் தொகையான பதினைந்து இலட்சத்து முப்பத்து நாலாயிரத்து தொளாயிரத்து என்பத்தொன்பது ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 15,34,989.17) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் தேதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபது வீதப்படி (20%) வருமதியான வட்டியையும் அதன் பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும்ருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறி மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரரான திரு. ஜ. டபிள்யூ. ஜயகுரிய அவர்களால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

சப்ரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கினிகொட கோறணையின் மெத்தெ மெதிலிய பற்றுவிடம் நம்புக்கணை பட்டின சபை எல்லைகளுக்குள் மொட்டபுளிய என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ளதும் “வடயுயகணத்தை ஹேன்” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஆர். பி. எல். சேனநாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 05.10.2000 ஆந் தேதிய 2607/2000/கேஜி ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், காணித் துண்டு 01 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித் துண்டு முழுவதும். அத்துடன் இதனெல்லைகள் - வடக்கு : வாடியகணத்தேவத்தை; கிழக்கு : என். ஏ. மஜீத் இன் காணி; தெற்கு : வீதி, குணசிரி ஹோட்டலின் காணி, அத்துடன் தற்போது சுமாகா கடையாகவிருக்கும், இதே காணியின் ஒரு பாகம்; அத்துடன் மேற்கு : சுமாகா கடையாகத் தற்போதிருக்கும் அதே காணியின் பாகம், நடைபாதை மற்றும் பஸ்தரிப்பிடம் நம்புக்கணை பிரதேச சபை, அத்துடன் கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் பி431/189 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதும், பதின் மூன்று பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 13பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி. அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு பொருட்கள் என்பனவும் அத்துடன் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் அதிலுள்ள அல்லது அதனோடு அத்துடன் கட்டிடங்களோடும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவற்றின் மீது இருக்கின்ற அத்துடன் நிரந்தரமாகக் கட்டப்பட்ட அல்லது இணைக்கப்பட்ட எல்லாப் பொருட்களும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

6-280/3

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் தேதியன்று நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது :-

“(கடனெடுத்தவரான) நாரம்மல பிரிவு செயலாளர் அவுவலகத்தில் 27.08.1997 ஆந் தேதிய 22/0500 ஆம் இலக்க அத்தாட்சிப் பத்திரத்தின் கீழ் வியாபாரப் பெயர்கள் பதிவாளரிடம் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட மேற் கூறப்பட்ட முகவரியில் “டிஸ்ருக்ஷி டயர் ஹவுஸ்” என்னும் பெயரின், மகுடத்தின் மற்றும் குழுமத்தின் கீழ் ஏக உரிமையாளராக நாரம்மல தொழில் கொண்டு நடாத்தும் ஜயலத் பதிரானகே ஹேமலதா, (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் குருநாகலைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜீ. பி. சேனநாயக்க அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 01.10.1999 ஆந் தேதிய 4974 ஆம் இலக்க முறிந்து வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராதலாலும்.

அத்துடன், 2004, மார்ச் 31 ஆந் தேதியன்றுள்ளவாறாக ஓர் இலட்சத்து நாற்பத்து நாலாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தாறு ரூபா தொண்ணூற்றாறு சதம் (ரூபா 1,44,246.96) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறி மீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாதலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட வாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத் தொகையான ஓர் இலட்சத்து நாற்பத்து நாலாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தாறு ரூபா தொண்ணூற்றாறு சதம் (ரூபா 1,44,246.96) கொண்ட தொகையை அவ்வது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறி மீது வருமதியான கூட்டு முதல் தொகையான ஓர் இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்தெட்டு ரூபா என்பத்தொரு சதம் (ரூபா 1,29,638.81) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் தேதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தொன்று தசம் ஐந்து வீதப் படி (21.5%) வருமதியான வட்டியையும் அதன் பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனும்) இருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் வீசுத்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறி மூலம் வசிக்கக் ஈடுகவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஏதாவாரான திரு. பி. கே. இ. சேனாபதி அவர்களினால் பகிரங்க ஏவமூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின்
விவரணம்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனிஹத்தப்பற்று வின் உட்கஹ கோறணை (வடக்கு) யில் மீரிஹதுகொட என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் “வங்கொளறேன தற்போது வத்தை” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். கருணாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 09.08.1999 ஆந் தேதிய 22499 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில், காணித் துண்டு 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதான அப் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் இதனெல்லைகள் - வடக்கு : பிரதான வீதியிலிருந்து மீரிஹதுகொடவிற்குச் செல்லும் வீதி : கிழக்கு : காபா நோனா மற்றும் ஏனையோரினதும் காணி: தெற்கு : குளம்: அத்துடன் மேற்கு : குளம் அத்துடன் தாவீத் சிஞ்ஞோ என்பவரின் காணி, அத்துடன் குருநாகல் காணிப்பதிவகத்தில் நொகுதி / பக்கம் எவ்1115/ 153 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும், ஓருநாட், முப்பத்தெட்டு தசம் இரண்டு பேர்ச்சுகள் (0௭. ௦௬. 38.2பே.) வில்த்தரணம் கொண்டதுமான காணி. அதிலுள்ள எல்லாவற்றினும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

6-280/4

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் தேதியன்று நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது:-

“(கடனெடுத்தவரான) வாரியப்பொல என்னுமிடத்தில் தமது தொழில் செய்யும் பிரதான இடத்தைக் கொண்ட “விஜேசிங்க மெடிக்கல்ஸ்” என்னும் பெயரின், மகுடத்தின் மற்றும் குழுமத்தின் கீழ்ப்பங்கான்மையில் தொழில் கொண்டு நடாத்துதல் போல்காவலையைச் சேர்ந்த கலிகமுவ மன்னன்லாகே நீல் விஜேசிங்க மற்றும் கலிக பலிகமுவ மன்னன்லாகே புஞ்சி சிஞ்ஞோ ஆகிய இருவரும் (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் குருநாகலைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக (திருவாட்டி) எஸ். ஜி. த சில்வா அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 06.08.2001 ஆந் தேதிய 43 ஆம் இலக்க முறிமீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராத காலும்.

அத்துடன், கலிகழுவ மன்னன்லாகே புஞ்சி சிஞ்ஞோ என்பவர் கீழே விபரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தினதும் வளவுகளினதும் சுயாதீனச் சொந்தக்காரர் என்ற தன்மையில் தமக்குள்ள சுயாதீன உரிமை, உரித்து, அக்கறையைச் சொல்லப்பட்ட முறி மூலம் வாக்கிக்கு ஈடுபெடத்துள்ளாராதலாலும்,

அத்துடன், 2004, மாச்சு 31 ஆந் தேதியன்றுள்ளவாறாக ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து முந்நாற்றைம்பத்தொரு ரூபா

முப்பத்தினாலு சதம் (ரூபா 1,42,351.34) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறி மீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத் தொகையான ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்றைம்பத்தொரு ரூபா முப்பத்தினாலு சதம் (ரூபா 1,42,351.34) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும்பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறி மீது வருமதியான கூட்டு முதல் தொகையான ஒரு இலட்சத்து இருபத்தியிரண்டாயிரத்து நாநூற்றிருபத்தைந்து ரூபா இருபத்தொன்பது சதம் (ரூபா 1,22,425.29) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் தேதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தாறு சத வீதப்படி (26%) வருமதியான வட்டியையும் அதன் பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறி மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரரான திரு. பி. கே. இ. சேனாபதி அவர்களினால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹதப்பற்றுவின் உட்பொல ஒட்டொட கோறளை (கிழக்கு) யின் உடுகதெனிய என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் “கனேகொடவத்தை” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியிலிருந்து உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். ரி. பி. சமரசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 22.07.1993 ஆந் தேதிய 654 ஆந் இலக்க வரைபடத்தில், காணித் துண்டு 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அக் காணித்துண்டு முழுவதும். இதனெல்லைகள் - வடக்கு : முடிக்குரிய காணி மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 2 ; கிழக்கு : சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள காணித் துண்டு 2 ; தெற்கு : நெடுஞ்சாலை வீதி, அத்துடன் : மேற்கு : ஆர். எம். கருணாரத்ன என்பவரின் காணி, அத்துடன் குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் எஃப்1102 / 154 என்னும் தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டதும், ஒரு ஏக்கர், ஒன்பது தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (1ஏ. 0றா. 9.65பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி. அதிலுள்ள மற்றும்/ அல்லது நிரந்தரமாக அதனோடு இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது பொருத்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய பொருட்களுடன் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர், இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது :-

“கடன்பட்டவர்களான) மேற்குறிப்பிட்டவாறு 2001.01.30 ஆந் திகதிய டபிள்யூ. யு. 3412 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அத்தாட்சிப்பத்திரத்தின் கீழ் மேல் மாகாணத்துக்கான மாகாண வியாபாரப் பெயர்கள் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட “சக்தி என்ஜினியரிங் டெக்னோலஜி” என்னும் பெயரின் மற்றும் மகுடத்தின் கீழ் பங்காண்மையில் தொழில் கொண்டு நடாத்தும் கந்தானையைச் சேர்ந்த வீரகொடகமகே டொன் ஷாந்தாலால் மற்றும் தம்பிட்டி ஆராய்ச்சிகே டொனா லலிதா பட்ரீஷியா ஆகிய இருவரும் (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக (திருவாட்டி) ஏ. கே. எம். த மெல் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.09.16 ஆந் திகதிய 645 ஆம் இலக்க முறிமீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளார்களாதலாலும்,

அத்துடன், தம்பிட்டி ஆர்ச்சிகே டொனா லலிதா பட்ரீஷியா என்பவர் கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தினதும் வளவுகளினதும் சுயாதீனச் சொந்தக்காரர் என்ற தன்மையில் தமக்குள்ள சுயாதீன உரிமை, உரித்து, அக்கறையைச் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ளார்களாதலாலும்,

அத்துடன் 2004, மாச்ச 31 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறாக நாலு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து தொளாயிரத்துப் பதினொரு ரூபா நாற்பத்து நாலு சதம் (ரூ. 4,28,911.44) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறிமீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத்தொகையான நாலு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து தொளாயிரத்துப் பதினொரு ரூபா நாற்பத்து நாலு சதம் (ரூ. 4,28,911.44) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும்பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறிமீது வருமதியான முதல் தொகையான முன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் ரூபா (ரூ. 3,50,000) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு பதினேழு வீதப்படி (17%) வருமதியான வட்டியையும் அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளும்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பதிவுப் பிரிவிற்ருள் அஞ்சுக்குறு கோறனையின் றாகம் பற்றுவில் ஜா-எல பிரதேச சபையின் சுந்தாணை உப அலுவலகத்தினுள் நெதுறிப்பிட்டிய என்னுமிடத்தில் அமைந்தள்ளதும் டிவெகன்ஸ் பேர்க் என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். டி. ஜே. வி. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000.07.17 மற்றும் 2000.07.25 ஆந் திகதியன்று நிலஅளவை செய்யப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் காணித்துண்டு 1ஈ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் அச்சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 1ஈ யின் எல்லைகள் - வடக்கு : சொல்லப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 1ஏ; கிழக்கு : சொல்லப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1சீ; தெற்கு : சொல்லப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 1ஈ (12 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்குகை); அத்துடன் மேற்கு : கலாஎலிய வீதி, அத்துடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி / பக்கம் பீ 446/165 இன்கீப் பதிவு செய்யப்பட்டதும், சொல்லப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் ரிகாரம் ஒரு றூட், இருபது தசம் நாலு சைபர் பேர்ச்சுங்கள் (0ஏ. 1றா. 20.40பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி, சொல்லப்பட்ட 17015 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது, காணித்துண்டு 1ஈ என அடையாளமிடப்பட்டதுமான 12 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்குகைகள் எல்லாவற்றையும் பாவிக்கவும், மற்றும் பராமரிக்கவும் உள்ள உரிமையுடன் சேர்த்து. அத்துடன் "ஹீரோ" யூனிவேசல் மில்லிங்க் மெஷின் 1 மற்றும் துணைக்கருவிகள், மொடல் இல. 4யு. உற்பத்தி நாடு டென்மார்க் உட்பட மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள வளவுகளின் நிலத்தில் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது பொருத்தப்பட்டுள்ள பொறித்தொகுதி, இயந்திரத்தொகுதி மற்றும் உபகரணம் என்பவற்றுடன் சேர்த்து.

6-281/1

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத்தொகையான ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து எழுநூற்றிருபது ரூபா முப்பத்தொரு சதம் (ரூ. 6,53,720.31) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்பட்டு நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறிலுமல் வருமதியான முதல் தொகையான நானு இலட்சத்து நார்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்றைம்பத்தைந்து ரூபா (ரூ. 4,41,755) கொண்ட தொகைமீது 2004, ஏப்பிரல் 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தைந்து தசம் ஏழு ஐந்து வீதப்படி (25.75%) வருமதியான வட்டியையும் அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எனவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறிலுமல் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஒலதாரரான திரு. பி. கே. இ. சேனபதி அவர்களினால் பகிரங்க ஏவுமலும் விற்பனை செய்யப்பட்டு வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

1. வடகோவை மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், குளியாபிட்டிய பதிவுப் பிரிவிற்ருள் கட்டுகும்பொல ஹத்பற்றுவின் கட்டுகும்பொல கோறனை தெற்கில் துனகதெனிய கிராமத்தில் அமைந்துளளதும் “புஞ்சி துனகதெனியவத்தை” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். ஜே. கோமன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999.08.28 ஆந் திகதிய 3732 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது மும் காணித்துண்டு ப் என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அப்பிரிக்கப்பட்டு மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் இதனெல்லைகள் - வடக்கு : துனகதெனியவிலிருந்து குதறுப்புல செல்லும் பிரதேச சபை வீதி : கிழக்கு : அதே காணியின் மீதிப் பாகம் : தெற்கு : ஜி. டி. விஜேசிரி என்பவரின் காணி : அத்துடன் மேற்கு : சொல்லப்பட்ட 3732 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு எ. அத்துடன் குளியாபிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில்

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது :-

“(கடன்பட்டவரான) 1995.08.08 ஆந் திகதிய 26/0343 ஆம் இலக்க அத்தாட்சிப்பத்திரத்தின் கீழ் வடமேல் மாகாண சபையின்வியாபாரப் பெயர்கள் நியதிச் சட்டத்தின் கீழ் “சிந்து

தொகுதி / பக்கம் கே 144 /262 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும் இரண்டு றாட்டுகள் (0ஏ. 2றா. 0பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி, அத்துடன் ஹுல்லர் 01, பொலிஷர் 01, டிஸ்ரோனர் 01, டீஸல் என்ஜின் 20 எஃபி 01, புளோவர் 01 மற்றும் செப்பரேற்றர் 01 என்பன உட்பட ஆனால் இவற்றோடு மட்டும் வரையறுக்கப்படாத, சொல்லப்பட்ட வளவில் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்ட அல்லது பொருத்தப்பட்ட பொறித்தொகுதி இயந்திரத் தொகுதி மற்றும் என்பவற்றுடன் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

6-281/2

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

2004, ஏப்பிரல் 21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் சிறப்பாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டது :-

“(கம்பனியான) முன்பு கொழும்பு 2 இல் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான “லங்கா கிளாஸ் மனுஃக்ஷரிங் கம்பனி லிமிடெட் (வங்கியான) இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு (திருவாட்டி) ஜி. கே. எம். கிரியெல்ல பண்டார அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2003.10.14 ஆந் திகதி 383 ஆம் இலக்க முறிமீதும் 2003.12.03 ஆந் திகதி 394 ஆம் இலக்க முறிமீதும் வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதில் தவணை தவறியுள்ளாராதலாலும்,

அத்துடன், 2004, பெப்புவரி 29 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறாக ஐந்து கோடியே நாற்பத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றிநான் காயிரத்து நாநூற்றி தொண்ணூற்றியொன்பது ரூபா அறுபத்தெட்டு சதம் (ரூ. 5,45,94,499.68) கொண்ட தொகை சொல்லப்பட்ட முறிமீது இப்பொழுது வங்கிக்கு வருமதியாக வந்துள்ளதாதலாலும்,

வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையானது, 1990 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1992 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க, 1999 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (திருத்தச்) சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்டவாறான (பிரதான சட்டமான) 1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தினால் தமக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் கீழ் செயற்பட்டு, சொல்லப்பட்ட பணத்தொகையான ஐந்து கோடியே நாற்பத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றிநான்காயிரத்து நாநூற்றி தொண்ணூற்றியொன்பது ரூபா அறுபத்தெட்டு சதம் (ரூ. 5,45,94,499.68) கொண்ட தொகையை அல்லது விற்பனை செய்யப்படும் நேரத்தில் செலுத்தப்படாதெஞ்சியுள்ள அதன் ஏதேனும் பாகத்தையும், சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் வருமதியான முதல் தொகையான ஐந்து கோடி பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூ. 5,10,00,000) கொண்ட தொகைமீது 2004, மாச்சு 1 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை ஆண்டொன்றுக்கு பத்தொன்பது வீதப்படி (19%) வருமதியான

வட்டியையும் அதன்பின்னர் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் (எவையேனுமிருப்பின்) அவற்றைக் கழித்து பிரதான சட்டத்தின் 48 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி அடையப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள், விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய இறுப்பனவுகள் என்பவற்றுடன் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனம் மற்றும் வளவுகளுக்குள்ள கட்டுக்குத்தகை மற்றும் ஏனைய உரிமை, உரித்து மற்றும் அக்கறை என்பன உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரரான திரு. ஐ. டபிள்யு. ஜயகுரிய அவர்களினால் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

1. வடமேல் மாகாணம், சிலாபம் பதிவு பிரிவில், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோறளை வடக்கின் யாகம் பற்றுவில் முகுணுவத்தவன என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ளதும் “தரண எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படுவதுமான காணித்துண்டின் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் வேர்ணன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984.06.12 ஆந் திகதி 5565 ஆம் இலக்க காட்டப்பட்டுள்ளதும் “காணித்துண்டு 1” என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அப்பிரிக் கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பாகம் முழுவதும். அத்துடன் அச்சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 1 இன் எல்லைகள் - வடக்கு : காலஞ்சென்ற றொனால்ட் பண்டிதசேகர என்பவரின் வாரிசுகளின் காணி; கிழக்கு: சொல்லப்பட்ட 5565 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள அதே காணியின் காணித்துண்டு 2; தெற்கு : பி. டபிள்யு. ஆர். வீதி; அத்துடன் மேற்கு : களுதிய எல. அத்துடன் சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் எம் 257/102 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும் பத்து ஏக்கர்கள் (10ஏ. 0றா. 0பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி, அதிலுள்ள பயிர்வகைகள் மற்றும் எல்லாமும் சேர்த்து.

2. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோறளை வடக்கின் யாகம் பற்றுவில் ஹெனபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் கே. ஏ. கபில எதிரிசிக் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.01.04 ஆந் திகதி 441 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தின் பிரகாரம் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் வால்ற்றர் ஏ. பர்னாந்து என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1976.03.08 ஆந் திகதி 2051 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணியின் மீள் நிலஅளவையாக இருப்பதுமான “ஹெனபொல எஸ்டேட்” (பாகமான) என அழைக்கப்படுவதும் அறியப்படுவதுமான காணித்துண்டொன்று, அத்துடன் இதனெல்லைகள் - வடக்கு : அதே காணியின் வின்சென்ற மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமை கோரப்படும் பாகம்; கிழக்கு : எட்மன்ட் என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி; அத்துடன் தெற்கு : ஆர். ஆ. ஆரியதுங்க என்பவரால் உரிமைகோரப்படும் காணி; அத்துடன் மேற்கு : அனுகுபாதை மற்றும் பஹல தும்மல குரியவின் மயானம்; அத்துடன் சிலாபம் மாவட்டக் காணிப் பதிவகத்தில் ஆர் 22/9 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும் ஆறு ஏக்கர்கள், மூன்று றாட்கள், இருபத்தைந்து பேர்ச்சல்கள் (6ஏ. 3றா. 25பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

3. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், சிலாபம் பதிவுப் பிரிவிற்குள் பிட்டிகல் கோறளை வடக்கின் யாகம்பற்றுவில் தும்மலகுரிய என்னும் இடத்தில் அமைந்துள்ளதும் “ஹெனபொலவத்தை” என அழைக்கப்படுவதுமான காணியிருந்து உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் மைக்கேல் டி. பர்னாந்து என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1976.01.14 ஆந் திகதி 3302 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான

அப்பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். அத்துடன் சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 3 இன் எல்லைகள் - வடக்கு : அதே காணியின் காணித்துண்டு 2 : கிழக்கு : சொல்லப்பட்ட 3302 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 4 (வீதிப் பாதை) : தெற்கு : ஏ. எட்மன்ட் என்பவரின் காணி : அத்துடன் மேற்கு : கே. வின்சன்ட் பெரேரா மற்றும் ஏனையோரினது காணிகள், அத்துடன் சிலாபம் மாவட்டக் காணிப்பதிவகத்தில் எம்232/274 இல் பதிவு செய்யப்பட்டதும் ஒரு றாட், இருபத்தைந்து பேர்ச்சுஸ்கள் (0ஏ. 1றா. 25பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணி.

மின்னிணைப்பு முறைமை, தொலைத்தொடர்பு முறைமை மற்றும் நீர் விநியோக முறைமை உட்பட ஆனால் இவற்றோடு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்படாதவையும் தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்துக்குக் காலம் மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டுகளுக்குப் பொருத்தப்படக்கூடிய அல்லது நிரந்தரமாக இணைக்கப்படக்கூடிய அசைவற்ற இணைப்புகள் மற்றும் பொருத்திகள் அத்துடன் சேவைகள் எல்லாமும், அத்துடன் அவை ஒவ்வொன்றும் தனித்தனியாகவும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் / பொது முகாமையாளர்,
இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி.

6-281/3

வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

கணக்கு இல. : 0021 5002 0479 - கே. எம். எம். பாரீஸ் / கே. எம். எம். நவாஸ், ஜே. யூ. சபியா.

இது வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 2003, யூன் 26 ஆந் திகதியன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது :-

“கடப்பாடுடையவர்களான இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு, மரதன் கடவல, சுற்றுலா வந்தி, “சபியா மன்ஸில்” ஜச் சேர்ந்த குலாம் மொஹிதின் மொஹமட் பாரீஸ், குலாம் மொஹிதின் மொஹமட் நவாஸ் மற்றும் ஜெபர் லீன்கே உம்மு சபியா ஆகிய எல்லோரும் வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கி சார்பில் அநுராதபுர பிரசித்த நொத்தாரிசு சீ. மாயாதுன்னே அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2000, ஓகத்து 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 1196 இன் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்களாதலாலும், 2003, சனவரி 31 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறு வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிக்கு சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் இருபது இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து நாநூற்று எண்பத்தொரு ரூபா பதினெட்டு சதம் (ரூ. 20,47,481.18) மட்டும் கொண்ட தொகை தற்போது வரவேண்டியும் உரியதாகவுமுள்ளதாலும் ; அத்துடன் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, இருபது இலட்சத்து

நாற்பத்தேழாயிரத்து நாநூற்று எண்பத்தொரு ரூபா பதினெட்டு சதம் (ரூ. 20,47,481.18) மட்டும் கொண்ட சொல்லப்பட்ட தொகையை மேலும் 2003, பெப்பருவரி 1 ஆந் திகதியிலிருந்து விற்பனை திகதி வரை பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூ. 10,00,000) மட்டும் கொண்ட தொகைமீது ஆண்டுக்கு இருபத்தைந்து வீதம் (25%) படி வட்டியுடனும் விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் உறப்பட்ட வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து) ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக இல. 1196 ஜக் கொண்ட சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் வரையறுக்கப்பட்ட சம்பத் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளதுமான ஆதனம் மற்றும் வளவுகளை, கொழும்பைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் டன்ஸ்டன் அன்ட் டல்லாஸ் கெலார்ட் அவர்கள் பகிரங்க ஏலமூலம் விற்பனை செய்ய வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெக்கிராவை பிரதேச செயலாளர் இடப்பரப்பு, வடமமினிய கோறளை, இல. 617 - மரதன் கடவல கிராம அலுவலர் பிரிவு, மரதன்கடவலவில் அமைந்துள்ளது நில் அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 1994, திசெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடம் இல. எவ். வீ. பீ. 1195 குறைநிரப்பு இல. 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 379 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான அரசு காணி என அழைக்கப்படும் காணித்துண்டினது அதன்கண் அமைந்துள்ள எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து. இதன் எல்லைகளாவன - வடக்கு : துண்டுகள் 377, 378 ; கிழக்கு : துண்டு 426 ; தெற்கு : துண்டுகள் 380 மற்றும் 381 ; மேற்கு : கம்சபா வீதி மற்றும் ஒதுக்கு இது. சைவர் தசம் மூன்று ஏழு மூன்று ஹெக்டயார் (0.373 ஹெக்.) விஸ்தீரணமுடையது. அநுராதபுரம் மாவட்டம், காணி பதிவகத்தின் தொகுதி/பக்கம் 115/214 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ். சுதர்ஷன்,
கம்பனி செயலாளர்.

6-284/1

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும், 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

30.03.2004 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது :-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். எஸ். அதாவுத அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2003.04.03 ஆந் திகதிய இலக்கம் 2678 கொண்ட ஈட்டு முறியின் பேரில் இலக்கம் 309, கொழும்பு நோட், பொல்கஹமல, பேராதேனியவில் அமைந்துள்ள ஜனஹத இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் (P) பிளான்சஸ் சேர்விசஸ் லிமிற்றெட் (வரையறுக்கப்பட்ட ஜனஹத முதலீடும் பணம் தொடர்பான சேவைகளும்) என்பவரால் முதலும் 18.12.2003 வரையிலான வட்டியுமாக பதினொரு இலட்சத்து பதினையாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்றேழு ரூபா இருபத்தெட்டு சதமும் (ரூபா 11,15,397.28)

அத்துடன் பத்து இலட்சம் ரூபாவிற்கு (ரூபா 10,00,000) 19.12.2003 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுப் பணமும் முற்றாகச் செலுத்தி முடிக்கும் வரை ஆண்டுக்கு பதினேழு (17%) வீதத்திலான வட்டியும் இலங்கை வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2003.04.03 ஆந் திகதிய இலக்கம் 2678 கொண்ட ஈட்டு முறியின் மேல் வருமதியாகவுள்ள பதினொரு இலட்சத்து பதினையாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்றேழு ரூபா இருபத்தெட்டு சதமும் (ரூபா 11,15,397.28) அத்துடன் 2003.12.19 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடு வைத்துள்ள, இதன் கீழ் விபரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இலக்கம் 24, ரொறிங்ரன் நோட், கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் சொக்மன் சமரவிக்ரம அவர்களுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவிற்கும் அதன் திருத்தங்களுக்கும் மிணங்கி இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடுநுவர, கங்கபளாத்த, தல்வத்தவில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. ஆர். கிளாஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1954.03.08 ஆந் திகதிய 1904 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு ஏ 2 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள, “தல்வத்த வத்தவின்” பாகமொன்று ஆன, வடக்கிலும், கிழக்கிலும் : கரத்தை நோட்டும்; தெற்கில் : கிராமத்தவர்களால் உரித்துக் கொண்டாடப்படும் காணியும், மேற்கில் : பிளாமேசனினால் சொந்தம் கொண்டாடப்படும் காணியும், எல்லைகளாகக் கொண்ட முப்பத்திரண்டு பேர்ச்சுகள் (ஏ00, ஹா00, பே32) விஸ்தீரணமுடைய பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு முழுவதும். அதற்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடமும் மற்றும் அனைத்துமாகும். இது கண்டி காணிப் பதிவத்தில் ஜி352/166 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் குறிப்பிட்ட காணியானது, புதிதாக அளப்பனவு செய்யப்பட்டு பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது :-

மேற் குறிப்பிட்டவாறு தல்வத்தவில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளரான எம். ரீ. பிரான்சிஸ் டயஸ் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.09.30 ஆந் திகதிய இலக்கம் 6970 கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள, “தல்வத்த” வத்தவின் பாகமொன்று என்றழைக்கப்படும், வடக்கிலும், கிழக்கிலும்: ஹென் தெனியவிலிருந்து நானுலையாவிற்குச் செல்லும் நோட்டும்; தெற்கில்: சிமாவின் உரிமையாளர்களின் ஒலங்கன் வத்தவும்; மேற்கில்: பிளாமேசனினாலும், மற்றையவர்களினாலும், உரித்துக் கொண்டாடப்படும் அமுனுகொட்டுவை ஹேனவும், எல்லைகளாகக் கொண்ட முப்பத்திரண்டு பேர்ச்சுகள் (00ஏ, ஹா00, 32பே) விஸ்தீரணமுடைய பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு முழுவதும் அதற்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடமும், மற்றும் அனைத்துமாகும்.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பி. ஜி. டபிள்யூ. சீ. பண்டாரநாயக்க,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பிலிமத்தலாவ.

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும், 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2004.01.14 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும், ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி ஆர். ஏ. சீ. சீ. ஏகநாயக்க அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999.12.06 ஆந் திகதிய இலக்கம் 589 கொண்ட ஈட்டு முறியின் பேரில் கங்கவத்த, கம்பொலவெல, கம்பளை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. வெவேகெதற நிறூல் பெரேரா என்பவரினால் முதலும், 28.08.2003 வரையிலான வட்டியுமாக மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தெட்டு ரூபா இருபத்து நான்கு சதமும் (ரூபா 3,68,658.24) அத்துடன் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஆறு ரூபா எழுபத்தொரு சதத்திற்கு (ரூபா 1,98,606.71) 2003.08.29 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுப் பணமும் முற்றாகச் செலுத்தி முடிக்கும் வரை ஆண்டுக்கு பதினேழு (17%) வீதத்திலான வட்டியும் இலங்கை வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 1999.12.06 ஆந் திகதிய இலக்கம் 589 கொண்ட ஈட்டு முறியின் மேல் வருமதியாகவுள்ள மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தெட்டு ரூபா இருபத்து நான்கு சதமும் (ரூபா 3,68,658.24) அத்துடன் 2003.08.29 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற் குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடு வைத்துள்ள, இதன் கீழ் விபரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இலக்கம் 24, ரொறிங்ரன் நோட், கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் சொக்மன் சமரவிக்ரம அவர்களுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவிற்கும் அதன் திருத்தங்களுக்கும் மிணங்கி இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த, கங்க இஹல கோறளை, கம்பொலவெலவில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம். அபேரத்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990.03.22 ஆந் திகதிய 221 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 02 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள, “(B) போப்பவிறற் வத்த” என்றழைக்கப்படும், வடக்கில்: துண்டிலக்கம் 01 உம்; கிழக்கில்: கம்பொலவெல விலிருந்து கம்பளைக்குச் செல்லும் நகர சபை நோட்டும்; தெற்கில்: (B) போப்பவிறற் வத்தவின் மிகுதிப் பாகமும்; மேற்கில்: 01 ஆம் இலக்கத் துண்டும் எல்லைகளாகக் கொண்ட ஆறு பேர்ச்சுகள் (ஏ00, ஹா00, பே06) விஸ்தீரணமுடைய பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு முழுவதும். அதற்குள் அமைந்துள்ள வீடு, மரங்கள் மற்றும்

பயிர்களுமாகும். இது கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் C115/297 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) சீ. சீ. விமலசேன,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கம்பளை.

6-323

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும், 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2004.03.29 ஆந் திகதி நடைபெற்ற இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பின்வரும் தீர்மானம் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு எல். எஸ். அதாவுத அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2003, மாச்சு 21 ஆந் திகதிய இலக்கம் 2666 கொண்ட ஈட்டு முறியின் பேரில் இலக்கம் 12, (B) புறாம் பீல்ட் அபெனியூ, நுவரெலியா என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. ஆறுமுகம் பாலகிருஷ்ணன், செல்வி பாலகிருஷ்ணன் சர்மிளா என்பவர்களினால் முதலும் 13.01.2004 வரையிலான வட்டியுமாக ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்றி நான்கு ரூபா பத்தொன்பது சதமும் (ரூபா 5,33,394.19) அத்துடன் நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்றெண்ணாயிரத்து அறுநூற்றுப் பதின்மூன்று ரூபா முப்பத்துமூன்று சதத்திற்கு (ரூபா 4,98,613.33) 14.01.2004 ஆந் திகதி தொடக்கம் முழுப் பணமும் முந்நாகச் செலுத்தி முடிக்கும் வரை ஆண்டுக்கு பதினேழு (17%) வீதத்திலான வட்டியும் இலங்கை வங்கிக்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட 2003, மாச்சு 21 ஆந் திகதிய இலக்கம் 2666 கொண்ட ஈட்டு முறியின் மேல் வருமதியாகவுள்ள ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்றி நான்கு ரூபா பத்தொன்பது சதமும் (ரூபா 5,33,394.19) அத்துடன் 14.01.2004 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதி வரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்துள்ள, இதன் கீழ் விற்பரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தல் விற்பதற்கு இலக்கம் 24, ரொறிங்ரன் நோட், கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் சொக்மன் சமரவிக்ரம அவர்களுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவிற்கும் அதன் திருத்தங்களுக்கு மிணங்கி இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குள், (B) புறாம் பீல்ட் அபெனியூ, இலக்கம் 21/2 இல் அமைந்துள்ள, உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எச். பர்னாட் ஜோசப் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974 சனவரி திகதிய 10/75 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 2 ஆந் துண்டிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் யூ. நிமல் பீ. விஜேவீர (FSI) அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.05.13 ஆந் திகதிய 4028 N இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள, “மல்லய” என்றழைக்கப்படும், வடக்கில் : நோட்டும், ஏ. பாலகிருஷ்ணனினால் உரித்துக் கொண்டாடப்படும் காணியும் ; கிழக்கில் : பெரியசாமியின் ஆதனமும், தெற்கில் : டி. கனகரத்தினதின் ஆதனமும் ; மேற்கில் : ஜே. தியாகராஜாவின் ஆதனமும் எல்லைகளாகக் கொண்ட, இருபது தசம் மூன்று மூன்று பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 20.33பே.) விஸ்தீரணமுடைய அனைத்து காணித் துண்டும் நிலமனையும் ஆகும். இது நுவரெலியா காணிப் பதிவகத்தில் ஏ 26/242, ஏ 75/35 ஆம் பக்கங்களில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. எஸ். எச். எம். விவாவுதீன்,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நுவரெலியா கிளை.

6-324

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2004.03.29 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது -

“பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. பி. ரணசிங்ஹ அத்தாட்சிப்படுத்திய 1998.07.02 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 3438இன் பேரில் இல. 188/1, பிரண்டியவத்த நோட், வெல்லம்பிட்டிய என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. சேனாரத்ன தேவ் பிரதீப் என்பவருக்கு வழங்கிய கடன்வசதிக்கான பிணையாக கொடுக்கப்பட்ட அங்கொடை, கொட்டுவை, ரத்ன நிவச, இல. 27/1 ஐச் சேர்ந்த திருமதி கிரஷாந்தி சேனாரத்ன (விவாகத்து முன் வனிகரத்ன) என்பவரிடமிருந்து முதலும் 2004.02.23 வரை வட்டியும் அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று நூற்பத்தெட்டு ரூபா நான்கு சதம் (ரூ. 63,56,648.04) அத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லை பன்னிரண்டு இலட்சம் ரூபா (ரூ. 12,00,000) ஆண்டுக்கு பதினாறு வீதத்திலும் (16%) அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லையை மீறும் நிலுவைத்தொகை மீது ஆண்டுக்கு 26 வீதத்திலும் கொடுப்பனவுத் திகதிவரை வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 3438 இன் பேரில் வருமதியாக உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தெட்டு ரூபா நான்கு சதம் (ரூ. 63,56,648.04) அத்துடன் 2004.02.24 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 55 ஏ, தர்மபால மாவத்தை, கொழும்பு 3 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் சொகமன் மற்றும் சமரவிக்ரமவுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லேபற்றுவில் கடுவல பிரதேச சபை எல்லைகளுள் பத்தரமுல்ல பிரிவில் விக்கிரமசிங்ஹபுரவில் அமைந்த சென் தோமஸ் எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜி. சந்திரசேன தயாரித்த 1994, நவம்பர் 10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 342/ 1997 இல் விபரித்த துண்டு X என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கில் : வரைபடம் இல. 914 இல் றோட் 20-30 உம் ; கிழக்கில் : டபிள்யு சீ பெரேரா உரிமை கோரும் காணியும் ; தெற்கில் : விக்கிரமசிங்ஹபுர வரிமதிப்பிலக்கம் 82/ 29 ஏ மற்றும் 82/ 29 பியைக் கொண்ட நிலமனைகளும் ; மேற்கில் : வரைபடம் இல. 914 இல் துண்டு 89 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு இருபத்துமூன்று பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 23பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு கீழ் குறிப்பிடும் காணியின் ஒரு மீளளவையாகும்:-

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லேபற்றுவில் தலவத்துகோட தெற்கு, தலங்கமயில் அமைந்த சென் தோமஸ் எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஏ. எஸ். சமீர் தயாரித்த 1967, யூலை 6 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 914 இல் விபரித்த துண்டு 90 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கில் : துண்டு ஈ (றோட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள) உம் துண்டு 91 உம் ; கிழக்கில் : டபிள்யு ஏ பொடிசிங்யோவுக்கு சொந்தமான காணியும் ; தெற்கில் : துண்டு 71 ஏ யும் ; மேற்கில் : துண்டு 89 உம் அத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 914 இல் துண்டுகள் ஏ, பி, சீ. டி., ஈ. எப் மற்றும் எச் மீதான பாதை உரிமையும் இருபத்துமூன்று பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 23பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஜி 391/ 67 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஆர். கே. மில்லவிதானாச்சி,
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கொலொன்னாவ.

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் அறிவித்தல்

2004.02.13 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது:-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிக திரு. சில்வா அத்தாட்சிப்படுத்திய 1996.07.01 ஆந் திகதியிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 1428இன் பேரில் இல. 7/ 2, எதிரிவீர அவெனியூ, தெஹிவளை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. கே. எஸ். சி. பெர்னான்டோ என்பவரிடமிருந்து முதலும் 2003.10.31 வரை வட்டியும் பத்து இலட்சத்து என்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தேழு ரூபா ஆறு சதம் (ரூ. 10,80,847.06) அத்துடன் மேலதிகப்பற்று இரண்டு இலட்சம் ரூபா (ரூ. 2,00,000) மீது ஆண்டுக்கு பதினைந்து வீதத்திலும் (15%) மூன்று இலட்சம் ரூபா (ரூ. 3,00,000) கடன்மீது ஆண்டுக்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதத்திலும் (14.5%) 2003.11.01 தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதிவரை வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 1428 இன் பேரில் வருமதியாக உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட பத்து இலட்சத்து என்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தேழு ரூபா ஆறு சதம் (ரூ. 10,80,847.06) அத்துடன் 2003.11.01 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு மேலும் வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 474, மஹாநாமட்ரைவ், பிட்டக்கோட்டை, கோட்டை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் ஆர். எஸ். எம். ஏலத்தின் ஏலதாரர் திரு. ஆர். எஸ். மஹாநாம என்பவருக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பல்லேபற்றுவில் தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைகளுள் தெஹிவளை, காலி றோட்டுக்கு அப்பால், எதிரிவீர அவெனியூ, வரிமதிப்பிலக்கம் 7/ 2 ஐக் கொண்ட வத்தபொடவத்த, கோங்கஹவத்தயும் ருக்அத்தனகஹவத்த மறுபெயர் வெத்திலக்க வளவ்யும் இந்திகஹவத்த மறுபெயர் வலிபில்லாவேவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜி. எல். பி. நாணயக்கார தயாரித்த 1991, மாச்சு 15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 9604 இல் விபரித்த துண்டு ஏ என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கில் : துண்டு 1பீ2 இன் மீதிப்பாகமும் ; கிழக்கில் : வரைபடம் இல. 570 இல் துண்டு 1பீ2 மற்றும் துண்டு 1பீ இன் மீதிப்பாகமும் ; தெற்கில் : வரைபடம் இல. 570 இல் மற்றும் துண்டு 1 சியும் ; மேற்கில் : வரைபடம் இல. 570 இல் துண்டு 1 சியும் றோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்டு வரைபடம் இல. 9604 இன்படி நான்கு பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0ஹா. 4பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் வளர்பவையும

அத்துடன் கல்கிஸ்ஸயில் அமைந்த இந்திகஹவத்த மறுபெயர் வலிபில்லாவேவத்த என அழைக்கப்படும் காணி வரைபடம் இல. 570 இல் விபரித்த துண்டு 7 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு மீதான வழி உரிமையும் இரண்டு பேர்ச்சுகள் (0௭. 0௫௩. 2பே.). விஸ்தரணமுடையதாகும். இது கல்கிஸ்ஸ காணிப்பதிவகத்தில் எம் 1503/225 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

திரு. எஸ். கே. எம். சில்வா,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மேற்கரக் கிளை,
தெஹ்ரிவளை.

6-325

வருடாந்தம் முப்பத்திநான்கு சதவீத (34%) வட்டியின் அடிப்படையில் முப்பத்தேழு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து ஐநூற்றி பதினாறு ரூபா இருபத்தைந்து சதம் (ரூ. 37,58,516.25) தொகையும் வருடாந்தம் இருபத்தி ஏழு வீத (27%) அடிப்படையில் எழுபத்திரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தோராயிரம் ரூபா (ரூ. 72,61,000) மற்றும் வருடாந்தம் பதினெட்டு தசம் ஐந்து (18.5%) வீதப்படி இருபத்திரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து நாநூற்று பதினெட்டு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூ. 22,67,418.05) தொகையினையும் 2004, ஏப்பிரல் 09 ஆந் திகதி முதல் விற்பனை நாள் வரை கட்டணங்கள் ஏதும் செலுத்தி இருப்பின் அவற்றைக் கழித்து விளம்பரச் செலவு மற்றும் விற்பனைக்கு உண்டான செலவுகள் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக்கு உண்டான செலவுகளுடன் அறவீடு செய்வதற்கு கீழே அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கியின் பிணை இலா. 961 மற்றும் 1404 என்பனவற்றினால் ஈடுவைக்கப்பட சொத்து மற்றும் வளவுகளை கொழும்பு அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர் சொக்கம் அன்ட் சமரவிக்ரமவின்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.”

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் இணைக்கப்பட்ட தீர்மான அறிவித்தல்

(புறக்கோட்டை கிளை) - ஆர் 2000 இலெக்ட்ரோனிக்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிட்டட்

2004.05.12 ஆந் திகதி பேன் ஏசியா வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது :-

“வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஐ. சமரசிங்ஹவினால் 2000, நவம்பர் 16 என திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப் பிணை இல. 961 மற்றும் 2003, திசெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பிணை இல. 1404 என்பவற்றின் மீது பிணைப்படுத்தப்பட்டவராக கொழும்பு-4, நியூ புல்லர்ஸ் வீதி, இல. 61ஏ யில் வியாபாரத்தின் தலைமை இடத்தைக் கொண்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்கனவே கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான ஆர் 2000 இலெக்ட்ரோனிக் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஈட்டாளரான தெஹியாவை ரொட்ரிகோ ஒழுங்கட்க, இல. 4 ஐச் சேர்ந்த சீரின் சல்மானஜீ கட்டணத்தைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். தற்பொழுது மேற்படி பிணைகளின் மேல் 2004, ஏப்பிரல் 8 ஆந் திகதியன்று வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கிக்கு ஒரு கோடி அறுபத்தாறு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து நூற்றி நான்கு ரூபா தொண்ணூற் றொன்பது சதம் (ரூ. 1,66,08,104.99) அத்துடன் 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) கீழ் அதன் பணிப்பாளர் சபையானது மேற்படி சட்டத்தின் பிரகாரம் மேற்படி பிணைகளின் ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரமும் மேற்கூறப்பட்ட தொகையான ஒரு கோடி அறுபத்தாறு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து நூற்றி நான்கு ரூபா தொண்ணூற்றொன்பது சதம் (ரூ. 1,66,08,104.99) தொகையினை

(1) மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சலப்பிடி கோரணையின் பல்வேபட்டுவில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் மெசென்ஜர் வீதி 11 ஆம் வட்டாரத்தில் புதிய சோனகத் தெருவில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல. 192 ஐக் கொண்ட கட்டிடங்களுடன் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றப் பதிவுப் புத்தகத்தில் வழக்கு இல. 1451/பி மற்றும் அனுமதிப்பெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. சி. ஆர். பெனாண்டோவினால் 1980, சனவரி 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1033 இல் லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட எல்லா காணித்துண்டுகளும், மேற்படி லொட் 1 - வடக்கால் : புதிய சோனகத்தெரு : கிழக்கால் : புதிய சோனகத் தெரு ஜி196 வளவுகள் : தெற்கால் : லொட் 4 ; மேற்கால் : லொட் 4 என்றவாறு கொழும்பு மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் ஏ984/17 எனும் இல. உறுதியின் கீழ் மேற்படி வரைபட இல. 1033 இன் பிரகாரம் சைபர் தரம் இரண்டு ஜெந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றுா.0.25பி.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

(2) புதிய சோனகத் தெருவில் புதிய சோனகத் தெரு மதிப்பீட்டு இலக்கம் 192 ஐக் கொண்டமைந்த கட்டிடங்களுடன் பிரிக்கப்பட்டு வரையபட இல. 1033 இல் லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லாம் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் - வடக்கால் : புதிய சோனகத்தெரு ; கிழக்கால் : லொட் 4 ; தெற்கால் : லொட் 3 ; மேற்கால் : புதிய சோனகத் தெரு மதிப்பீட்டு இல. ஜி188 வளவுகளுடன் சைபர் தசம் ஐந்து சைபர் (0ஏ. 0றா. 0.50பே.) பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டமைந்துள்ளது. வரையபட இல. 1033 இன் பிரகாரம் கொழும்பு மாவட்ட காணிப் பதிவுகத்தில் ஏ984/18 உறுதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(3) புதிய சோனகத் தெருவில், புதிய சோனகத் தெரு மதிப்பீட்டு இல. 192 இல் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுடன் பிரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1033 இல் லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லாம் காணித்துண்டுகள் - வடக்கால் : லொட் 2 மற்றும் 4 ; கிழக்கால் : லொட் 4 ; தெற்கால் : லொட் 5 ; மேற்கால் : புதிய சோனகத் தெரு மதிப்பீட்டு இல. ஜி188 வளவுகளுடன் நான்கு தசம் ஆறு ஐந்துபேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 4.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக்

கொண்டமைந்துள்ளது. வரைபட இல. 1033 இன் பிரகாரம் கொழும்பு மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் ஏ984/19 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(4) புதிய சோனகத் தெருவில், அமைந்துள்ள பிரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1033 இல் லொட் 4 (பெசேஜ்) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லாம் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் - வடக்கால் : புதிய சோனகத் தெரு மற்றும் லொட் 1; கிழக்கால் : லொட் 1 மற்றும் புதிய சோனகத் தெரு மதிப்பீட்டு இல. ஜி196 ; தெற்கால் : லொட் 5 ; மேற்கால் : லொட் 2 மற்றும் 3 வளவுகளுடன் இரண்டு தசம் ஒன்று ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 2.15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டமைந்துள்ளது. கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஏ984/20 உறுதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(5) புதிய சோனகத் தெருவில், புதிய சோனகத் தெருவில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல. 192 இல் காணப்படும் கட்டிடங்களுடன் பிரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1033 இல் லொட் 5 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லாம் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் மேற்படி - வடக்கால் : லொட் 3 மற்றும் 4 ; கிழக்கால் : புதிய சோனகத்தெரு மதிப்பீட்டு இல. ஜி 196 வளவுகள் ; தெற்கால் : பழைய சோனகத்தெரு மதிப்பீட்டு இலக்கம் ஜி 165 மற்றும் ஜி 169 வளவுகள் ; மேற்கால் : புதிய சோனகத் தெரு ஜி 188 வளவுகளுடன் ஒன்று தசம் ஒன்பது ஐந்து (0ஏ. 0றா. 1.95பே.) பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டமைந்துள்ளது. வரைபட இல. 1033 இன் படி கொழும்பு மாவட்ட காணிப் பதிவகத்தில் ஏ984/21 உறுதியின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபை பணிப்பின் பேரில்,

என். ஐ. சமரசிங்ஹ,
உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.

6-333/1

வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட பேன் ஏசியா வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான அறிவித்தல்

(புறக்கோட்டை கிளை) - ராஜா டரேட் சென்ட்ர பங்காளர்கள்

பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட் பணிப்பாளர் சபையின் 2004.05.12 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது :-

“கொழும்பு 11, கெய்சர் வீதி, இல. 128, 1/1 19டி-20யு இல் முக்கியமான வியாபாரத்தை நடாத்தும், “ராஜா டிரேட் சென்ட்ர” எனும் பெயர் வடிவில் பங்குடைமை வியாபாரம் செய்யும் தெஹிவளை அநாகரிகக் தர்மபால மாவத்தை, இல. 21/2 ஐச் சேர்ந்த சிதம்பரம் நடராஜா மற்றும் காஞ்சனாதேவி நடராஜா ஆகிய இருவரும் கடமைப்பட்டவர்களாகவும், தெஹிவளை, அநாகரிகத் தர்மபால மாவத்தை, இல. 21/2 சிதம்பரம் நடராஜா ஈடுவைப்பவர்களாகவும் பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட் சார்பாக கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என். ஐ. சமரசிங்க அவர்களால்

1999.01.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட சட்டுமுறி இல. 686 மற்றும் 1999.07.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட சட்டு முறி இல. 751 என்பவற்றில் கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்கள். ஆதலால் 2004, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதிக்கு பான்ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு சொல்லப்பட்ட சட்டு முறியின் கீழ் பன்னிரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து எண்பத்திரண்டு ரூபா (ரூ. 12,48,082) வருமதியாகவுள்ளபடியால் 1990 இன் வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்ட இல. 4 ஆல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், சொல்லப்பட்ட சட்டு முறியின் பிரகாரம் பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் விபரமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தையும் வளவையும் சொல்லப்பட்ட பன்னிரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து எண்பத்திரண்டு ரூபா (ரூ. 12,48,082) சகிதம் வருடாந்தம் இருபத்தொன்பது வீதம் (29%) வட்டியாக நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தேழாயிரத்து தொளாயிரத்து எண்பத்தெட்டு ரூபா ஏழு சதம் (ரூ. 4,87,988.07) ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்தேழு ரூபா முப்பத்துமூன்று சதத்துக்கு (ரூ. 7,57,858.33) வருடாந்தம் இருபத்தேழு வீத (27%) வட்டியும் 07 பெப்புருவரி 2004 விற்பனை வரையிலான நியதிச் சபைக் கட்டணங்ள் விளம்பரச் செலவு விற்பனைச் செலவு, பேன் ஏசியா வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு ஏற்பட்ட அணைத்துச் செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. கே. ஈ. சேனபதி அவர்களால் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும், இவ்விற்பனை 1990 இன் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) பிரிவு 13 இற்கமையவும், மேலே சொல்லப்பட்ட சட்டு முறிக்கமையவும் நடைபெறுகிறது.”

அட்டவணை

உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க அவர்களால் 1988.04.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1474 இல் துண்டு 23 எனக் குறிக்கப்பட்ட வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 65/396 விஸ்தீரணம் வீதி கொண்ட பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணி (உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க அவர்களால் 1988.01.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 1429 இல் துண்டு 2 எனக் குறிக்கப்பட்ட காணியின் உப பிரிவு) வெளியிலிருந்து காக்கைத்தீவு என அழைக்கப்படுவது நிலஅளவை நாயகம் அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஆரம்ப வரைபட இல. CO 5567 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது ஹாபர் வீவ்பார்க் என அழைக்கப்படுவது, மேல் மாகாண கொழும்பு மாவட்டத்தில் கொழும்பு மாநகர சபை வட்டார இல. 1 இனுள் அமைந்துள்ளது. சொல்லப்பட்ட துண்டு 23 - வடக்கில் : துண்டு 74 ஆலும் ; கிழக்கில் : துண்டு 24 ஆலும் ; தெற்கில் : துண்டு 31 ஆலும் ; மேற்கில் : துண்டு 22 ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 06பே.) அதாவது சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 1474 இன் பிரகாரம் சைபர் தசம் சைபர் ஒன்று ஐந்து இரண்டு ஹெக்டயர்களுக்கு (0.0152 ஹெக்டயர்) சமமானது. அத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடங்களுடன் சேர்த்து, கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஏ819/82 இல் பதியப்பட்டுள்ளது.

பாதை ஒதுக்கீட்டிற்கான பாதை உரிமையும் அதனுடன் சேர்த்து.

1. மேலே சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 1474 இல் துண்டு 71 எனக் குறிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டானது (30 அடி அகலப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) (உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க அவர்களால் 1988.01.26 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1429 இல் துண்டு 2 எனக் குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் உப பிரிவு) காக்கைத் தீவு என

அழைக்கப்படுவது தற்போது ஹாபர் வீவ் பார்க் எனத் தெரிந்தது. மட்டக்குளியில் அமைந்துள்ளது. சொல்லப்பட்ட துண்டு 71 ஆனது - வடக்கில் : தேசிய கடல்வள ஆராய்ச்சி நிலையக் காணியாலும் ; கிழக்கில் : அரசு காணிப் பாதையாலும் துண்டு 70 ஆலும் ; தெற்கில் : பாதையாலும் ; மேற்கில் : துண்டுகள் 63, 62, 46, 45, 27, 26, 09, 08, 72, 73, 74, 75 ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் இருபது தசம் நான்கு எட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1றா. 20.48பே.) அதாவது சைபர் தசம் ஒன்று ஐந்து இரண்டு எட்டு ஹெக்டயர்களுக்கு (0.1528 ஹெக்டயர்) சமமானதைக் கொண்டுள்ளது. கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஏ844/260 இல் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. மேலே சொல்லப்பட்ட வரைபட இல. 1474 இல் துண்டு 74 (20 அடி அகலப் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) எனக் குறிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டானது (உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க அவர்களால் 1988.01.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 1429 இல் துண்டு 2 எனக்

குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் உப பிரிவு) காக்கைத் தீவு என அழைக்கப்படுவது தற்போது ஹாபர் வீவ் பார்க் எனத் தெரிந்தது மேலே சொல்லப்பட்ட மட்டக்குளியிலமைந்துள்ளது. சொல்லப்பட்ட துண்டு 74 ஆனது - வடக்கில் : துண்டுகள் 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 19, 09 ஆலும் ; கிழக்கில் : துண்டு 71 ஆலும் ; தெற்கில் : துண்டுகள் 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18 ஆலும் ; மேற்கில் : துண்டு 76 ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு விஸ்தீரணம் இருபத்தெட்டு தசம் ஒன்று எட்டு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 28.18பே.) அதாவது சைபர் தசம் சைபர் ஏழு ஒன்று ஒன்று ஹெக்டயர் (0.0711 ஹெக்டயர்) குச் சமமானதைக் கொண்டது. கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் ஏ819/83 இல் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபை பணிப்பின் பேரில்,

என். ஐ. சமரசிங்ஹ,
உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம்.