

**இ. எப். சீ. சீ. வங்கி**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

**ஒரு பெறுமதி வாய்ந்த சொத்தின் ஏல விற்பனை**

வடமேல் மாகாணம், சிலாபம் பதிவாளர் பிரிவில் புத்தளம் மாவட்டத்தில் பிட்டிகல் கோறனை, யட்டகலன்பத்து, யட்டகலன்பத்துவ உப அலுவலகம், நாத்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குள், “தொடுவானவ”யில் அமைந்து “பலுகஹாவத்த” மற்றும் லுனுவர்ணகஹவத்த என்றழைக்கப்படும் காணியின் அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஆர். ஏ. சந்திரரட்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994, யூன் 28 திகதியும் 1573 இலக்கமும் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 7 என குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லா பிரிவுகளும் அங்குள்ள யாவும் உட்பட ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 2நா. 32பே.)

(எஸ். எம். இ. அகுவா இன்டஸ்ரீஸ் என்ற மகுடத்தின் கீழ் அதன் ஏக உரிமையாளராக வர்த்தகம் செய்யும் லக்ஸிரி முதலிகே பெட்ரிக் தயாரதன் பெர்னாந்து என்பவரால் மேற்படிசொத்து இ. எப். சீ. சீ. வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்டது.)

இ. எப். சீ. சீ. வங்கியால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் குறிப்பிட்ட சொத்தை 2004, யூலை 14 ஆந் திகதி புத்தன்கிழமை அதே இடத்தில் மு. ப. 11.00 மணிக்கு ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கிறோம்.

**கட்டணம் செலுத்தும் முறை.**- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஒவ்வொரு விற்பனையின் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தப்படவேண்டிய விற்பனை வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) ரூ. 16, 353.12 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர செலவின் 50% ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிக கட்டணம் ரூ. 2,000 ;

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

**மேலதிக விவரங்களுக்கு.**- “இ. எப். சீ. சீ. வங்கியின் சட்டத் திணைக்களத்துடன்” தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. 2440366.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,  
இலங்கையின் கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,  
மற்றும் ஆலோசக மதிப்பீட்டாளர்

தலைமை அலுவலகம் :  
24, டொரிங்டன் வீதி,  
கண்டி

நகர அலுவலகம் :  
55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,  
கொழும்பு 03

தொலைபேசி இல. 081-2227593 தொலைபேசி இல. 011-2441761  
பெக்ஸ் இல.: 081-2224371 பெக்ஸ் இல.: 011-2448526  
ஈமெயில்:samera@sri.lanka.net  
6-664

**இலங்கை வங்கி**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

**ஆதனம் ஏலவிற்பனை**

கடன் தொடர்பு இல. : 200/99, ஒடி தொடர்பிலக்கம் : 201/99 ஆதன உரித்தாளர்களாக இருந்தோர் : ஜனாப் ஆப்தீன் மொகமட் மருட், ஜனாபா மகூர் லாபிகா ஆகிய இருவரும் ரணவள தேயிலை தொழிற்சாலை, போவள, கம்பொல

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் சரத்தின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் ஏகமனதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானத்திற்கேற்ப தொடர் நடவடிக்கையாக, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2003.08.15 ஆந் திகதிய 1302 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2003.08.12 ஆந் திகதிய “தினகரன்”, “தினமின”, “டெய்லி நியூஸ்” ஆகிய புதினப்பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்ட விதமாக, முற்றொகையின் மிகுதிப் பணத்தையும் சொல்லப்பட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 26 ஆம் சரத்தின் கீழ் விற்பனைத்திகதி வரைக்கும் அறவிடப்பட வேண்டிய வட்டியையும் கட்டணத்தையும் அத்துடன் பணத்தையும் அறவிடும் பொருட்டு இதன்கீழ் குறிப்பிடப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனமானது கண்டி, டொரிங்டன் வீதி, இல. 24 கொண்ட விலாச ஏலவிற்பனையாளர்களான திருவாளர்கள் சொக்மன் சமரவிக்ரம் ஆகியோர்களால் 12.07.2004 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

**அட்டவணை**

மத்திய மாகாணம், கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தில், பதிவு மாவட்டமாகிய கம்பொலயின் உட்பலாத்த, கங்கபஹால கோறனையில் போவளையில் அமைந்துள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். இ. ஜீ. கே. ரொட்ரிகு அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.

1157 கொண்ட வரைபடத்தில் விபரிக்கப்படும் விதமாக 684ஏ இலக்க வரைபடத்தில் ஒரு பகுதியாக காண்பிக்கப்படும் தொழிற்சாலையும் சேர்ந்த நிலப்பரப்பும் அடங்கிய ரணவளைத் தோட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக 1436 இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிட்டு விபரிக்கப்படும் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டதும் ஒரு றாட் சைவர் புள்ளி இரண்டு சைவர் பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 1றா.0.20பே.) அல்லது சைவர் புள்ளி ஒன்று சைவர் ஒன்று ஏழு ஹெக்டேயர் (0.1017ஹெக்டே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியும் அதில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலையும் உட்பட கட்டிடம், பயிர்கள் ஆகிய மற்றும் சகலவகளுமாகும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், பதிவு மாவட்டம் கம்பொலயின் போவளையில் அமைந்துள்ளதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். ஏ. வதூட் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 12.01.1999 ஆந் திகதிய 1436 இலக்க வரைபடத்தில் கம்பளையில் இருந்து வட்டதெனியாவுக்கு செல்லும் பிரதான பாதையை அடையும் மார்க்க பாதையாக காண்பித்து லொட் 2 என அடையாளம் இடப் பட்ட - வடக்கில் : சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1 ; கிழக்கில் : 684ஏ வரைபடத்தின் லொட் 2 மிகுதித்துண்டு ; தெற்கில் : கம்பளையின் வட்டதெனியா பிரதான பாதை ; மேற்கில் : கம்பளையின் வட்டதெனியா பிரதான பாதை ஆகிய எல்லைகளைக் கொண்டதுமான ரணவளைத் தோட்டத்தின் ஒரு பிரிவான லொட் 2 என்னும் பத்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 10பே.) அல்லது சைவர் புள்ளி சைவர் இரண்டு ஐந்து மூன்று ஹெக்டேயர் (0.0253ஹெக்டே.) விஸ்தீரணம் கொண்டதுமான காணியாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) சீ. சீ. விமலசேன  
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,  
கம்பளையின்.

6-610

#### மக்கள் வங்கி-தெஹிவளை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 241, காலி வீதி, தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள பெறுமதியான காணியும் கட்டிடங்களும் ஏல விற்பனை

(காணி விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0றா. 03.84பே.  
மற்றும் 0ஏ. 0றா. 4.07பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி சொத்து 2004. 07.24 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.**- தயவுசெய்து 2002, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியையும் 2002, ஓகத்து 30 ஆந் திகதிய “டெயிலி நியூஸ்”, “தினமின” பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

**சொத்திற்குச் செல்லும் வழி.**- கொழும்பிலிருந்து காலி வீதி வழியே சென்று தெஹிவளைச் சந்தி சுற்றுவட்டத்திற்கு முன்னால் ஏறத்தாழ இருபத்தைந்து மீட்டர் தூரத்தில் இடதுபக்கத்தில் குறித்த சொத்து 241, காலி வீதி, தெஹிவளையில் உள்ளது.

**கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.**- ஏலத்தின் இறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளுராட்சிக் கட்டணம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனையின் மொத்த செலவு மற்றும் ஏனைய அறவீடுகள் ஏதுமிருப்பின் ;

விற்பனையிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% “நுகேகொடை, ஹைலெவல் வீதி, இல. 177, கொழும்பு புறநகர், மக்கள் வங்கி, பிரதேச முகாமையாளர்” இடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. 2811007, 2825101. பெக்ஸ் இல. 2854189.

உறுதிகள் மற்றும் ஏனைய விவரங்களை மேலே கூறப்பட்ட விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) ஐப் பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம,  
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,  
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்.

மஹாநாம ட்ரைவ்,  
477, பிட்டகோட்டே,  
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121.

6-630/2

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.-** 1998.04.03 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1998.03.16 ஆந் திகதிய “டெயிலி நியூஸ்”. “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கவனிக்கவும்:-** 1 ஆவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் மாலபேயில் அமைந்துள்ளதுமான “ஹெதவக்கஹுவத்தை” என்ற “ஹெதவக்கஹுவத்தை” என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு 3 மற்றும் துண்டு 4 ஏற்கனவே விற்கப்பட்டுள்ளன.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:-** வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை சான்றுப்படுத்தலுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.
- (6) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறேதேனும் கட்டணங்கள் (எவையேனும் இருப்பின்).

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 01, டியுக் வீதி, இல. 11, வலய அலுவலகம் (மேற்கு 01), மக்கள் வங்கி, உதவிப் பொது முகாமையாளர்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 074-717008-9, 2393678.

உரித்து உறுதிகளையும் வேறேதேனும் குறிப்புக்களையும் மேற்கூறப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ஐ தண்டப்பணமாக அறவிடவும் ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

டன்ஸ்டன் கெலார்ட்,  
நீதிமன்ற ஆணையாளரும் தரகரும்,  
நிபுணத்துவம்பெற்ற ஏலதாரர்,  
ஆதனமுகவரும் விலைமதிப்பிடுநரும்.

381 1/1, காலி வீதி,  
கொழும்பு 04.

தொலைபேசி இல. : 2591167  
தொலைபேசி / தொலைநகல் இல. : 2584874, 2500838  
துரித அழைப்பு இல. : 0722-250422.

6-670

#### மக்கள் வங்கி-புறக்கோட்டை கிளை

கொழும்பு 3, அல்பிரட் பிளேஸில் பெறுமதிமிக்க இரண்டு படுக்கை அறைகளையுடைய குடியிருப்புத் தொகுதி-பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட இரண்டு படுக்கை அறைகளுடன் குடியிருப்பு வளவுகள் (மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோறளை, பள்ளேபற்று, கொழும்பு மாவட்ட பதிவு அலுவலர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபையினுள் வட்டார இல. 38-

பம்பலப்பிட்டியில் அமைந்துள்ளதும் அல்பிரட் பிளேஸ், வரிமதிப்பு இல. 39 2/2 ஐக் கொண்டதும் கூறு 8 என அடையாளமிடப்பட்டதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். ரி. பீ. சேனாதீர அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு 1974, சனவரி 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட கட்டமைப்பு வரைபடம் இல. 732 இற்கமையவுமானது)

(தளம் பரப்பு : 1225 சதுர அடி)

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது வசதிகளுடன் சேர்த்து :-

இசட் என அடையாளமிடப்பட்ட படிக்கட்டு மற்றும் தரையிறங்கு பகுதி பின்வருமாறு எல்லையிடப்பட்டுள்ளது :-

வடக்கு : ‘இசட்’ என அடையாளமிடப்பட்ட படிக்கட்டு மற்றும் தரையிறங்கு பகுதியின் வட சுவரின் மத்தி ; கிழக்கு : ‘இசட்’ என அடையாளமிடப்பட்ட படிக்கட்டு மற்றும் தரையிறங்கு பகுதியின் கிழக்கு சுவரின் மத்தி ; தெற்கு : ‘இசட்’ என அடையாளமிடப்பட்ட தரையிறங்கு பகுதி மற்றும் படிக்கட்டு தென் சுவரின் மத்தி ; மேற்கு : ‘இசட்’ என அடையாளமிடப்பட்ட தரையிறங்கு பகுதி மற்றும் படிக்கட்டு மேற்கு சுவரின் மத்தி ; உச்சி ; இரண்டாம் தள மாடி வீடு, இல. 392/1 இன் கூரை ; கீழ், ‘இசட்’ என அடையாளமிடப்பட்ட தரையிறங்கு பகுதி மற்றும் படிக்கட்டு தளத்தின் மத்தி. இதன் தள பரப்பு : 440 சதுர அடி.

சொல்லப்பட்ட கூறுவுடன் தொடர்புபட்ட பொது வசதிகளின் பங்கு :

- (1) கூறு 8-வரிமதிப்பு இல. 39 2/2-1225/7335 பங்கு-16.7%, கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் கொன். ஏ 3/104 இன்கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

#### ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் மக்கள் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, யூலை 10 ஆந் திகதி, சனிக்கிழமை, பி. ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

**தீர்மான அறிவித்தலுக்கு:-** 1999.04.16 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 1999.03.26 ஆந் திகதிய “டெயிலி நியூஸ்”. “தினமின” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

**கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:-** வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;