

**මහජන බැංකුව - උකුටෙල ශාඛාව**

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්නොට පල්ලේසිය පත්තුවේ, මදුරාවෙල පිහිටි ගන්සරපොලවත්ත නමැති වගාවට සහ කළුගල් කැඩීමේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යාමට ඉතා සුදුසු අක්කර 07 යි රුඩ් 03 යි පර්චස් 13 ක් (අක්කර හතයි රුඩ් තුනයි පර්චස් දහතුන) හා අක්කර 01 යි, රුඩ් 02 යි, පර්චස් 27 (අක්කර එකයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් විසිහත) ක් විශාල ඉඩම මහජන බැංකුව විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය යටතේ මා විසින් 2004.12.03 දින පෙරවරු 10.00 ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2004.03.26 දිනද, ඩේලිනිවුස් පුවත්පතේ 2004.09.24 දිනද, දිනමිණ පුවත්පතේ 2004.09.24 දිනද, නිතකරන් පුවත්පතේ 2004.09.25 වැනි දිනද පළකර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමු කරන්න.

ඉඩමේ නම :

1. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේසිය පත්තුවේ, මදුරාවෙල පිහිටි ගන්සරපොල වත්ත නමැති ඉඩමෙන් වෙන් කරන ලද අක්කර 07 යි, රුඩ් 03 යි, පර්චස් 13 (අක්කර හතයි රුඩ් තුනයි පර්චස් දහතුන)

2. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේසිය පත්තුවේ, මදුරාවෙල පිහිටි ගන්සරපොලවත්ත නමැති ඉඩමෙන් වෙන් කරන ලද අක්කර 01 යි, රුඩ් 02 යි, පර්චස් 27 (අක්කර එකයි රුඩ් දෙකයි පර්චස් විසිහත)

දේපළට පිවිසීම :- මාතලේ සිට රත්නොට පාරේ කි. මී. 06 ක් පමණ ගිය විට හමුවන ලෝන්විල් එස්ටේට් පාරේ කිලෝ මීටර් 11/2 ක් පමණ ගිය විටදී වම්පසින් මෙම දේපළ හමු වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් ගෙවීම් කළ යුතුය

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% ක් (සියයට දහයක්) පළමුව ගෙවිය යුතුයි.
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්),
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2% ක්, (සියයට දෙ හමාරක්),
4. ලිපිකරු හා නිවේදකයන් ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 (රුපියල් පන්සියයක්),
5. විකුණුම් වියදම සහ වෙනත් ගාස්තු වෙනත් එම මුදල,
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත මහජන බැංකුව, මාතලේ ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංක : 066-2222376, 066-2222032, 066-2223894.  
ෆැක්ස් අංකය : 066-2222376.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වෙනත් විස්තර ඉහත සහතිකයෙන් ලබා ගතහැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි සඳහන් කළ මුදල් දින 30 ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මුදලෙන් 10% ක මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

භෞක්මන් සහ සමරවික්‍රම,  
ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම වරලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,  
(රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකුකරුවන් වෙනුවෙන්)  
සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ ප්‍රදර්ශනාගාරය,  
අංක 24, ටොරින්ටන් පාර,  
මහනුවර.  
දුරකථන : 081-2227593.  
ෆැක්ස් : 081-2224371.

නගර කාර්යාලය සහ වෙන්දේසි කළමනාකරු,  
අංක 55 ඒ ධර්මපාල මාවත,  
කොළඹ 03.  
දුරකථන අංක : 011-2441761,  
දුරකථන/ෆැක්ස් : 011-2448526.

11-362

**මිගමුව දිසා අධිකරණයේ දී ය**

නයිදස්පුලාගේ ජයලත් පර්සි බෙනඩික්ට් ප්‍රනාන්දු,  
අංක 379/3, මැදපිටපත,  
මිගමුව.

.....පැමිණිලිකරු.

නඩු අංකය : 3307/උකස්

-එදිරිව-

ආරච්චිලගේ එවිලින් තෙරේසා සල්ගාදු,  
අංක 1042/ඒ2, අලුත්කුරුව,  
පිටිපත, මිගමුව.

.....විත්තිකාරිය.

ඉහත සඳහන් නඩුවේ මාවත නිකුත්වී ඇති විකිණීමේ නියෝගය අනුව ඉහත කී විත්තිකාරිය විසින් පැමිණිලිකරුට රු. 3,00,000 ක මුදලක් එකී රු. 3,00,000 ක මුදලට 2003.06.05 වැනි දින සිට එම මුදල ගෙවා නිමවන තෙක් තෙතික පොළියද, නඩු ගාස්තු වශයෙන් රු. 10,000 ක මුදලක් අයකර ගත යුතු බවට අණකොට තීන්දු ප්‍රකාශ කර ඇත.

වර්ෂ 2003 ක්වු ජුනි මස 05 වැනි දින දරන මිගමුව දිසා අධිකරණ නඩු තීන්දු ප්‍රකාශය ඉටු කිරීමට විත්තිකාරිය අපොහොසත්වී ඇති බැවින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී වර්ෂ 2004 ක්වු දෙසැම්බර් මස 03 වැනි දින ප. ව. 2.00 ට ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ඉඩමට පිවිසීම :- මිගමුව නගරයේ සිට පිටිපත හරහා ජා-ඇලට යන පාරේ කි. මී. 5 1/2 ක් පමණ යන විට දකුණු දෙසින් අළුත්කුරුව සමුපකාර ග්‍රාමීය බැංකුව හමුවේ. එය පසුකර මීටර් 50 ක් පමණ ඉදිරියට යනවිට දකුණු දෙසින් 'මංගලිකා ස්ටෝර්ස්' හමුවේ. එම කඩයට ඉදිරිපසින් 8' ක් පමණ පළලැති වැලි පාරක් හමුවේ. එම පාර ඉදිරියට යනවිට ක්‍රමයෙන් පළලින් අඩුවක් පෙනේ. මෙම පාරේ යාර 30 ක් පමණ යනවිට දකුණු දෙසින් අදාළ දේපළට පිවිසිය හැක.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයට අයත් අලුත්කුරු කෝරළේ දාසිය පත්තුවේ, පිටිපන යන ගම පිහිටි මිදෙල්ලගහකුඹුර නමැති ඉඩමේ එච්. එල්. කෲස් දබරේරා බලයලත් මානක තැන විසින් 1953.09.16 දින මැන සෑදූ අංක 1278/51 දරන සැලැස්මේ ප්‍රකාරව බෙදී වෙන්වූ ලොට් 1 දරන කොටස වූ උතුරට : නම්වර 13 දරන කොටසද, නැගෙනහිරට : නම්වර 2 දරන කොටසද, දකුණට : ජාකොබ් ප්‍රනාන්දුට සහ තවත් ඇත්තන්ට මෙම ඉඩමෙන් අයිති අනෙක් කොටස්ද, බස්නාහිරට : පිලිප්පු ගුරුනාන්සේගේ ඉඩමද මායිම් වූ පර්වස් විසින්වයයි දශම පහක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 29.5) විශාල ඉඩමේ බිම සහ එහි පිහිටි ඊට අයත් ගහකොළ, පළතුරු, ගොඩනැගිලි ආදී සියල්ලෙන් නොබෙදුනු දෙකෙන් පංගුව වෙනුවට දැනට සාමදානයෙන් බෙදාගෙන බුක්කි විදින කොටස, දැනට ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. පෙරේරා බලයලත් මානක තැන විසින් 1996.12.17 දින මැන සෑදූ අංක 3366 දරන සැලැස්මේ ලොට් 2 වශයෙන් නිරූපනය වන අතර එකී ලොට් 2 දරන ඉඩම් කොටසට එකී අංක 3366 දරන සැලැස්ම ප්‍රකාරව මායිම්, උතුරට : අඩ් 4 ක් පළල පාරද, නැගෙනහිරට : ඩී. කේ. පීටර් සිල්වාගේ ඉඩමද, දකුණට : ඩී. දාවිත් ප්‍රනාන්දු සහ ඩබ්ලිව්. පිලිප්තේරි ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩමද, බස්නාහිරට : එකී සැලැස්මේ ලොට් 1 දරන කොටසද යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්වස් දහ හතරයි දශම හතයි පහක් (අ. 0, රු. 0, පර්. 14.75) විශාල ඉඩම් කොටසද සහ ඊට අයත් ගහකොළ, පළතුරු, ගොඩනැගිලි ආදී සෑම සියලුම දේත් වේ.

තවද, එකී අංක 3366 දරන සැලැස්මේ සඳහන් ප්‍රකාර අඩ් 6 ක් පළල සහ අඩ් 4 ක් පළල පාරවල් පාවිච්චි කිරීමේ අයිතිය සහ පරවශනාවයද සමග වේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය :- වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

- (1) ගැණුම්කරු විසින් විකුණුම් මිලෙන් සියයට විසි පහ (25%) ක්,
- (2) නොතාරිස් ගාස්තු රු. 3,000,
- (3) සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
- (4) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල,
- (5) රජයේ ගාස්තු,
- (6) ලිපිකරු සහ සෝෂක වියදම් රු. 2,500,
- (7) ඉතිරි 75% ක මුදල දින 30 ක් ඇතුළත මීගමුව දිසා අධිකරණයේ තැන්පත් කළ යුතුය.

ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

එන්. ඩී. කුමාරවඩු,  
නීතිඥ,  
අංක 56,  
කෙලින් විදිය,  
මීගමුව.

කේ. ඒ. විජේරත්න,  
වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු සහ  
උසාවි කොමසාරිස්,  
අළුතැපොල, වැගොවිව.

මහජන බැංකුව - මාකදුර ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ විකුණුම් දැන්වීම

මීගමුව ගිරිඋල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය නගරාසන්නයේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, පිටිගල් කෝරළේ, පන්නල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මාකදුර උපකාර්යාල ඉහලගම ගමේ පිහිටි ගොඩකුඹුර දැනට ගොඩ ඉඩම ඉඩමට සාදා ඇති අංක 4518 සහ 1997.04.09 වැනි දිනැති පිඹුරේ ප්‍රකාර, විශාලත්වය අක්. 0 රු.ඩි. 02, පර්. 20.5 ක් ඇති ඉඩම සහ ඊට අයිති සියළුම සමහර මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මාවෙන පවරන ලද බලය යටතේ මා විසින් 2004.12.14 දින පෙ. ව. 11.00 ට දේපල පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2001.09.28 දින දී දිනමිණ පුවත්පතේ 2004.05.12 දිනදී ද, ඩෙලිනිවුස් පුවත්පතේ 2004.05.15 දින දීද, තිනකරන් පුවත්පතේ 2004.05.12 දිනදී ද, පලකර ඇති වෙන්දේසි යෝජනා දැන්වීමට අවධානය යොමුකරන්න.

දේපලට නිවිසීම- මාකදුර නගරයෙන් බඩල්ගම පාරේ වරිපනම් අංක 11 දරන ස්ථානයේ පිහිටි දුශාන් සෙන්ටර් නම් ස්ථානය හමුවේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය- වෙන්දේසිය අවසානයේ සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදල් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% ;
2. පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා පළාත් අධිකාරියට 1% ;
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 ½ % ;
4. ලිපිකරු හා නිවේදන ගාස්තු වශයෙන් රු. 500 ක් ;
5. විකුණුම් විදියම් සහ වෙනත් ගාස්තු වෙනත් එම මුදල ;
6. විකුණුම් සහතිකය සඳහා මුද්දර ගාස්තු.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි 90% ක් වූ මුදල විකුණුම් දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත මහජන බැංකුව කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු වෙත ගෙවිය යුතුය.

දුරකථන අංක : 037-2222453      ෆැක්ස් : 073-2222338

හිමිකම් හා වෙනත් අදාල විස්තර ඉහත ලිපිනයෙන් ලබාගත හැක.

ඉහත සඳහන් කරන ලද පරිදි මුදල් දින 30 ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මිලෙන් 10% මුදල ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත දේපල විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

ඩබ්. එම්. අයි. ගල්ලේල (සාමවිනිසුරු)  
උසාවි කොමසාරිස් බලයලත් වෙන්දේසිකරු සහ  
තක්සේරුකරු.

අංක 28,  
නව නීතිඥ සහ වෙළඳ සංකීර්ණය,  
කුමාරතුංග මාවත,  
කුරුණෑගල.  
දුරකථන : 037-2220062

