

மக்கள் வங்கி - உக்குவெல சினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தில் மாத்தளை மாவட்டத்தில் இரத்தோட்டை பல்லேசிய பத்துவ மதுராவெயில் அமைந்துள்ள கன்சரபொலவத்த என்று கூறப்படும் பயிர்ச்செய்கைக்குரிய காணியும் மற்றும் கருங்கல் உடைத்து வியாபாரம் செய்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான 7 ஏக்கர் 3 றூட் 13 பேர்ச்சஸ் (7ஏ. 3றூ. 13பே.) மற்றும் 1 ஏக்கர் 2 றூட் 27 பேர்ச்சஸ் (1ஏ. 2றூ. 27பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட விசாலமான காணி ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கி எங்களுக்கு வழங்கியுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2004.12.03 ஆம் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு இந்தக் காணி அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2001.03.26 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும் 2004.09.24 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெலிநியூஸ்”, “தினகரன்” ஆகிய புதின பத்திரிகைகளின் மூலம் அறிந்துகொள்ள முடியும்.

காணிகளின் விவரணம்

(1) மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில் இரத்தோட்டை பல்லேசியபத்துவ மதுராவெலயில் அமைந்துள்ள கன்சரபொலவத்த என்று கூறப்படும் காணியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 7ஏக்கர் 3 றூட் 13 பேர்ச்சஸ் (7ஏ. 3றூ. 13பே.) கொண்ட காணி.

(2) மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டத்தில் இரத்தோட்டை பல்லேசியபத்துவ மதுராவெலயில் அமைந்துள்ள கன்சரபொலவத்த என்று கூறப்படும் காணியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 2 றூட் 27 பேர்ச்சஸ் (1ஏ. 2றூ. 27பே.) கொண்ட காணி.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- மாத்தளையிலிருந்து இரத்தோட்டை வீதியில் சுமார் 6 கிலோ மீட்டர் தூரம் செல்லும்போது காணப்படும் லோங்விஸ் எஸ்டேட் வீதியில் சுமார் 1 1/2 கிலோ மீட்டர் தூரம் செல்லும்போது இடது பக்கத்தில் இந்தக் காணி காணப்படுகிறது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- பகிரங்க ஏல விற்பனையில் இதனை கொள்முதல் செய்பவர் உடனடியாக கீழ்க்காணும் தொகையை பணமாக செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்கு வரி 1% ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரருக்கு பணம் 2 1/2% ;
- (4) லிகிதர் மற்றும் ஏலவிற்பனை அறிவித்தல் தொடர்பான செலவு ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் வேறு ஏதும் செலவுகள் இருந்தால் ;
- (6) விற்பனை சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம் ;
- (7) செலுத்தும் தொகையில் 15% வெட்வரிக்காக.

கொள்முதல் தொகையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கீழ்க்காணும் முகவரியில் உள்ள பிராந்திய முகாமையாளருக்கு செலுத்த வேண்டும். பிராந்திய முகாமையாளர், பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், மாத்தளை.

தொலைபேசி இல.: 066- 2222376 (பெக்ஸ்) 066- 2222032, 066- 2223894

உரிமையை ஸ்தாபிக்கும் காணி உறுதிப்பத்திரம் மற்றும் அது தொடர்பான வேறு குறிப்புகளையும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பட்டுள்ள தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாமல் விட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையின் 10% ஐக் வங்கி மீண்டும் செலுத்தாது என்ற அதிகாரத்தை பெற்றிருப்பதுடன் மீண்டும் அந்த காணியை விற்பனை செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்கு உண்டு.

சொகமன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,

இலங்கையில் அரசாங்க மற்றும் தனியார் வங்கிகளுக்கு புகழ்பெற்ற முதன்மை ஏலதாரரும், மதிப்பீட்டாளரும், இலங்கையில் மக்கள் வங்கி மற்றும் ஏனைய வங்கிகளுக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரரும் மதிப்பீட்டாளரும்.

தலைமை அலுவலகமும்

காட்சி அறியும் :

24, டொரிங்டன் வீதி,

கண்டி,

தொலைபேசி : 081-22224371,

081-22227593

பெக்ஸ்: 081-22224371.

நகர அலுவலகமும்

காட்சி அறையும்

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,

கொழும்பு

தொலைபேசி : 011-2448526,

011-2575214

பெக்ஸ் : 011-2575214

011-2448526

ஈ-மெயில்: samera@diamond.

lanka.net

ஈமெயில் : samera@diamond.

lanka.net.

11-362

மக்கள் வங்கி - புஸ்ஸெல்லாவ சினை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கி சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

மத்திய மாகாணத்தில் நுவரெலியா மாவட்டத்தில் கொத்மலை உதவி செயலாளர் பிரிவில் ரம்படை கோரணையில் கட்டுகித்துல கிராம சேவையாளர் பிரிவில் ஹெல்பொடகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மத்திய/கொத், 1048 ஆம் இலக்கங்கொண்ட 1995.11.14 ஆந் திகதிய ஒப்பனை மூலம் வழங்கப்பட்ட ஹெல்பொடகம என்றழைக்கப்பட்ட ஒரு றூட் விசாலமுள்ள காணியும் வீடும் ஏலவிற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் எங்களால் 2004.12.07 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2004.06.04 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும் 2004.05.26 ஆந் திகதிய “தினமின”, “டெலிநியூஸ்” பத்திரிகைகளிலும், பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏலவிற்பனை தீர்மான அறிவித்தலுக்கு கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்குச் நுழையும் வழி.- புஸ்ஸெல்லாவையிலிருந்து நுவரெலியா பாதையில் ஹெல்பொடகம தாண்டிய உடன்

11-367

மக்கள் வங்கி-மாகந்துர சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
தீர்மானம்

குருநாகல் மாவட்டம், கட்டுமப்பல ஹத்பத்துவ, பிடிக்கல் கோரணை, பன்னல பிரதேச சபை பிரதேசம், மாகந்துர உப அலுவலக இஹலகம் என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள “கொடகும்புர தற்போது மேட்டு நிலம்” என்ற காணிக்கு 1997.04.09 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 4518 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் பிரகாரம் நீர்கொழுப்பு கிரிஉள்ள பிரதான பாதையில் நகருக்கு அண்மையில், இரண்டு றூட் இருபது தசம் ஐந்து பேர்ச்சல் (பரப்பளவு : 0௭. 2றுா. 20.5பேடு) வில் தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்துள்ள அணைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்கீழ் 2004.12.14 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பிரசித்த ஏவலிற்பனை செய்யப்படும.

2001.09.28 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசின் வர்த்தமானியையும்
2004.05.12 ஆந் திகதிய “டேய்ஸ் நியூஸ்”, “தினமின”, “தினகரன்”
ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் பாதை.- மாகந்தூர நகரத்திலிருந்து படல்கம பாதையில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 11 என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள “துசான் சென்டர்” என்ற இடத்தில் இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பணம் செலுத்தல் வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% ஜ்யும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும் பிரதேச சபையினதும் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனைத் தொகையின் 2 1/2% கமிஷனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர்களினதும் அறிவிப்பாளர்களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஜ்யும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணத்தையும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% பங்கு பணத்தை ஏல விற்பனைத் திசுதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “குருநாகல், மக்கள் வங்கி, பிரதேச பிரதான முகாமையாளர்” இடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037- 2222453, பெக்ஸ் இல. 037- 2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விவரங்களைக் கீழ் குறிப்பிடப்
பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% ஐயும் திருப்பிச்

செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

டபிள்யூ. எம். ஐ. கல்லேவல்
(சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற எலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள்
கட்டிடத் தொகுதி,
குமாரகுங்க மாவத்தை,
குருநாகல்.
தொலைபேசி இல. : 037-2220062.

11-371

மக்கள் வங்கி-கண்டி திளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின் கீழ் விற்பனை
அறிவித்தல்

கேகாலை மாவட்டத்தில் கல்பட கோரளே கந்தவயபத்துவே மாவெலயில் அமைந்துள்ள “கிரிவெல்கொல்லேஹேனவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளரான சி. கே. பெத்தேவேல அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 5403 / 4121 உம், 1990.07.19 ஆந் திகதிய முல்வரைவு படத்தின் லொட் இலக்கம் 3 என அடையாள மிடப்படுத்திய 01நூட் 09பேர்ச்சஸ் விசாலமுள்ள காணி ஏல விற்பனை

மக்கள் வாங்கி மூலம் எமக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் எங்களால் 2004.12.22 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2004.05.07 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும் 2004.04.26 ஆந் திகதிய “டேய்லி நியூஸ்”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் 2004.04.28 ஆந் திகதிய “தினமின” பத்திரிகையிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கும் தீர்மான அறிவித்தலுக்கு கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.- கண்டியிலிருந்து 19 கிலோ மீட்டர் கொழும்பு பக்கம் சென்ற உடன் 96 ஆவது கிலோ மீட்டர் தூணுக்கு அருகில் இடதுபக்கத்தில் கொழும்பு-கண்டி பாதைக்கு எல்லைகளாக மேற்கூறப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் இறுதியின் போது ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ்க்குறிப்பிடப் பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) மாகாண அதிகார சபையின் சூத்திரங்களை மாகாண அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுத் தொகையாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;

- (4) எழுதுவினைஞர்களுக்கான கட்டணமும் அறிவிப்பாளர்களுக்கான கட்டணமுமாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அத்தொகையும் கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாகிய 90% ஆகிய தொகையும் விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மக்கள் வங்கி, கண்டி, பிரதேச பிரதான அலுவலர் பிரதேச முகாமையாளர்” இற்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 081-2234283, பெக்ஸ் இல. : 081-2223017.

உரிமை ஒப்பனைகளும் ஏனைய அதற்குரிய விபரங்களும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால், தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையின் 10% தொகையை மீண்டும் செலுத்தாமல் விடுவதற்கும் மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யும் உரிமையும் மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

சொக்மன் மற்றும் சமரவிக்ரம,
 இலங்கையில் முன்னணியில் திகழும்
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள்,
 (அரசு, தனியார் வங்கியாளர்களுக்காகவும்,
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்களுக்காகவும்).

பிரதான அலுவலகம் : நகர அலுவலகம் :
 24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
 கண்டி, கொழும்பு
 தொலைபேசி : 081-2224371, தொலைபேசி : 011-2448526,
 081-2227593 011-2441761
 பெக்ஸ்: 081-2224371. பெக்ஸ் : 011-2448526
 ஈ-மெயில்: sameera@sri.lanka.net

11-368

மக்கள் வங்கி-கண்டி கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால்
 திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
 மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி பிரிவின்கீழ் விற்பனை
 அறிவித்தல்

கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஜோர்ஜ் ஈ. த சில்வா மாவத்தையில் தொடர்வரையில் அமைந்துள்ள “ஹலாவேவத்த அல்லது ஹலமுல்லேவத்த” என்றழைக்கப்படும் 1995.08.07 ஆந் திகதிய 2021உ முலவரைவு படத்தின் லொட் இலக்கம் 1 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணி ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கி மூலம் எமக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பிரகாரம் எங்களால் 2004.12.21 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு பிரசித்த ஏலத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே விற்பனை செய்யப்படும்.
 B 6 - B 079018

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2004.05.07 ஆந் திகதிய அரசு வர்த்தமானியிலும் 2004.04.26 ஆந் திகதிய “டெயிலி நியூஸ்”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும், 2004.04.26 ஆந் திகதிய “தினமின” பத்திரிகையிலும் தீர்மான அறிவித்தலுக்குக் கவனம் செலுத்தவும்.

ஆதனத்திற்கு நுழையும் வழி.- கண்டியிலிருந்து பேராதனைப் பாதையில் பயணம்செய்து வலப்பக்கத்தில் இருக்கும் ஜோர்ஜ் ஈ. த சில்வா மாவத்தையில் 3 கிலோ மீட்டர் அளவில் சென்றவுடன் சந்திக்கும் சங்கிலி பாலத்திற்கு (ஆடு பாலம்) அருகில் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் மேற்கூறப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் இறுதியின் போது ஒரு சிறந்த கொள்வனவாளர் மூலம் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் ஒரு பணத்தொகையைச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) மாகாண அதிகார சபையின் குத்தகைக்காக மாகாண அதிகார சபைக்கு 1% ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுத் தொகையாக விற்பனை விலையின் 2 1/2% ;
- (4) எழுதுவினைஞர்களுக்கான கட்டணமும் அறிவிப்பாளர்களுக்கான கட்டணமுமாக ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனைச் செலவும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அத்தொகையும் கொள்வனவு விலையின் மிகுதியாகிய 90% ஆகிய தொகையும் விற்பனை தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “மக்கள் வங்கி, கண்டி பிரதேச பிரதான அலுவலகத்தில் பிரதேச முகாமையாளர்” இற்கு செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 081-2234283, பெக்ஸ் இல. : 081-2223017.

உரிமை ஒப்பனைகளும் ஏனைய அதற்குரிய விபரங்களும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலாசத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணத்தொகை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால், தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள கொள்வனவு விலையின் 10% தொகையை மீண்டும் செலுத்தாமல் விடுவதற்கும் மீண்டும் ஆதனத்தை விற்பனை செய்யும் உரிமையும் மக்கள் வங்கிக்கு உண்டு.

சொக்மன் மற்றும் சமரவிக்ரம,
 இலங்கையில் முன்னணியில் திகழும்
 உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்கள்,
 (அரசு, தனியார் வங்கிகளுக்காகவும்),
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்களுக்காகவும்.

தலைமை அலுவலகம் : நகர அலுவலகம் :
 24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
 கண்டி, கொழும்பு
 தொலைபேசி : 081-2224371, தொலைபேசி : 011-2448526,
 081-2227593 011-2441761
 பெக்ஸ்: 081-2224371. பெக்ஸ் : 011-2448526
 ஈ-மெயில்: sameera@sri.lanka.net

11-369