

மக்கள் வங்கி - மாவத்தகமை கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

மாவத்தகமை நகருக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள வளவ்வே வத்தை என்ற காணியின் 01 ஆம் இலக்கமும் 0ஏ. 0றா. 05பே.) (பரப்பளவு விஸ்தீரணமுள்ள காணியும் அதனுள் அமைந்த பெறுமதியான கட்டிடம் அனைத்தும் அடங்கலாக ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கி பணிப்பாளர் சபையால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2004.05.28 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

2002.06.28 ஆந் திகதி இலங்கை அரசியின் வர்த்தமானியையும், 2003.11.26 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்”, 2003.11.26 ஆந் திகதி “தினமின்”, 2003.11.26 ஆந் திகதி “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் பாதை.- மாவத்தகமை நகரத்திலிருந்து குருநாகல் பக்கமாக செல்லும் போது தெல்கொல்ல கடைக்கும் “வெலிகம ஸ்டோர்ஸ்” வர்த்தக நிலையத்துக்கும் அருகே பாதையின் இடது பக்கமாக 43 ஆம் இலக்கம் கொண்ட இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% வீதத்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும், பிரதேச சபையின் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2 % கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர்களினதும் அறிவிப்பாளர்களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணமும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்கு பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் “குருநாகல் மக்கள் வங்கி, பிரதேச பிரதான முகாமையாளர்” இடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453, பெக்ஸ் : 037-2222338.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை கீழ் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% த்தையும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கும் வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யு. எம். ஐ. கல்லேல்ல (சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் கட்டிடத் தொகுதி,
குமாரதுங்க மாவத்தை,
குருநாகல்.
தொலைபேசி இல. : 037-2220062.

மக்கள் வங்கி - பொல்கஹுவெல கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

மாத்தளை மாவட்டம், இனாமலுவையில் அமைந்துள்ள என்டேர யாகல முக்கலான என்ற 01ஏ. 00றா. 00பே விஸ்தீரணமுள்ள மிகவும் பெறுமதியான காணி ஏல விற்பனை

மக்கள் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் 2004.06.03 ஆந் திகதி பி. ப. 11.30 மணிக்கு குறிப்பிட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பிரசித்த ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு.- 2001.06.08 ஆந் திகதி இலங்கை அரசு வர்த்தமானியையும், 2001.07.30 ஆந் திகதி “தினமின்”, 2001.07.30 ஆந் திகதி “தினகரன்”, 2001.07.30 ஆந் திகதி “டெய்லி நியூஸ்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் பாதை.- குருநாகல், ஹபரனைப் பாதையில் தம்புள்ளைச் சந்தியைத்தாண்டி 04 கிலோ மீட்டர் அளவு சென்றவுடன் பாதையின் இடது பக்கமாக இனாமலுவைக் கிராமத்தில் பாதையருகே இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலவிற்பனையின் முடிவின் போது சொத்தை விலைக்கு வாங்கிய நபர் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கொடுப்பனவை பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

- (1) தாம் வாங்கிய விலையின் 10% வீதத்தையும் ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினதும் பிரதேச சபையின் 1% வரியையும் ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் பங்காக ஏலவிற்பனை தொகையின் 2 1/2 % கமிசனையும் ;
- (4) எழுதுவினைஞர்களினதும் அறிவிப்பாளர்களினதும் கட்டணமாக ரூபா 500 ஐயும் ;
- (5) விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய செலவுகள் இருப்பின் அந்தப் பணத்தையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணமும்.

விலைக்கு வாங்கிய பணத்தின் மிகுதி 90% வீத பங்கு பணத்தை ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் குருநாகல் மக்கள் வங்கி பிரதேச பிரதான முகாமையாளரிடம் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 037-2222453, பெக்ஸ் : 037-2222533.

உரிமைப்பத்திரம், மேலதிக விபரங்களை மேற் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட பணத்தை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறின் ஏற்கனவே செலுத்திய பணத்தின் 10% ஐயும் திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கவும் மீண்டும் சொத்தை விற்பதற்கு வங்கிக்கு உரிமையுண்டு.

டபிள்யு. எம். ஐ. கல்லேல்ல,
(சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 28, புதிய சட்டத்தரணிகள் மற்றும்
வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதி,
குமாரதுங்க மாவத்தை,
குருநாகல்.
தொலைபேசி இல. : 037-2220062.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 1988 செப்டெம்பர் 4 ஆந் திகதிய 1044 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 1998 ஓகத்து 27 ஆந் திகதிய “டேய்லி நியூஸ்”, “தினமன”, “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல் களுக்கமைய நிறுவனவ முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப் பிட்ட கட்டளைச்சட்டத்தின் பிரிவு 26இன் கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணனியில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல. 9,

பெல்மொன்ட் வீதி, கொழும்பு 12 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. என். பி. பெரேரா 30.05.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படு கின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், களுபோவில கிழக்கு, தெஹிவளை, கல்கிஸ்ஸ மாநகரசபை எல்லைகளுள் கொஹு வலையில் வுட்லண்ட் அவெனியுவில் அமைந்துள்ள வுட்லண்ட் அவெனியு வரிமதிப்பிலக்கம் 6 ஐக் கொண்டதும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. சின்னத்தம்பி தயாரித்த 1989 யூன் 19 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 2443 இல் விபரித்த துண்டு 2 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில்: வுட்லெண்ட் அவெனியு, வரிமதிப்பிலக்கம் 6/1, ஐக் கொண்ட மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 4/51 இல் துண்டு 1 ஆம்; கிழக் கில்: வுட்லெண்ட் அவெனியு, வரிமதிப்பிலக்கம் 4 ஐக் கொண்ட நிலமனையும்; தெற்கில்: வுட்லெண்ட் அவெனியவும்; மேற்கில்: மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 4/51 துண்டு 3 உம் (பிரவேசப்பாதை) எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 2443 இன் பதினெட்டு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 18.25) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் பக்கம் எம் 20 - 30/60 பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

எஸ். ஓ. என். தி சில்வா,
பிரதான முகாமைவாளர்,
அறவிடல்களும் கடன் கண்காணிப்பும்.

அறவிடல்களும் கடன் கண்காணிப்பும் பகுதி,
இலங்கை வங்கி,
தலைநகரக் கிளை,
யோர்க் வீதி,
கொழும்பு 01
2004, ஏப்பிறல் 20.

5-286

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்-தலைமை அலுவலகக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

காணி ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்ட இல. 4 இன் பிரிவு 4, கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை 2004.06.04 மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதேயிடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

ஆதனத்தின் விவரணம்:- உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. அஹங்கம அவர்களால் 1985, மாச்சு 09 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 3379 இல், துண்டு

3 எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியிலிருந்தும் வெளியிலிருந்தும் அம்பகஹவத்த மற்றும் கோங்கஹவத்த (எச். அனில் பீரிஸ் அவர்களால் 1669, செத்தெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 878 இல் துண்டு 27 மற்றும் ஜீ. எச். பீ. விக்கிரமசேக்கரவால் 1950, மே 21 ஆந் திகதியிடப்பட்டுத் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 139 இல் துண்டு ஏ 2 எனவும் குறிக்கப்பட்ட இரு காணித்துண்டின் கலப்பின் உப்பிரிவு, எம். 1180/50 மற்றும் எம் 966/154 தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) என அழைக்கப்படும் காணி, மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிற்றி கோரளை பள்ளேபற்றுவில் தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை எல்லைக்குள் கவ்டான ஸ்ரீசங்கபோ வீதியிலமைந்துள்ளது. சொல்லப்பட்ட துண்டு 3 ஆனது அதிலுள்ள வீட்டுடன், கவ்டான ஸ்ரீ சங்கபோ வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 24/16 ஐக் கொண்டு, வடக்கில்: வரைபட இல. 878 இல் துண்டு 23 தற்போது பொதுப்பாதையாலும்; கிழக்கில்: வரைபட இல. 878 இல் துண்டு 2 பீ ஆலும்; தெற்கில்: துண்டு 5 ஆலும்; மேற்கில்: துண்டு 2 ஆலும் (பாதைக்கான ஒதுக்கீடு) எல்லைப்படுத்தப்பட்டு ஏழு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சுஸ் (0ஏ. 0றா. 7.25பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டது. கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் எம். 1532/193 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(1996, செத்தெம்பர் 3 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இல. 1165, 1997, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1262, 1997, ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1492, 1998, செத்தெம்பர் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1815 இல் - இரண்டாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பாதை உரிமையுடன் கடப்பாடுடையவரான, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு சொத்தை ஈடுவைத்த ஃபசில் மொஹமட் ஷாஃபி 1996 செத்தெம்பர் 3 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1165, 1997, பெப்புருவரி 6 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1262, 1997, ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1492, 1998, செத்தெம்பர் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1815 ஆகிய பிணை முறிகளில் கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்.)

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு:- 2003, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி அறிவித்தலையும், 2003, நவம்பர் 21 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “திவயின்”, “தினகரன்” செய்திப் பத்திரிகைகளையும் தயவு செய்து பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி:- வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 24/16 ஆல் குறிப்பிடப்படும் சொத்தின் முன்புறமானது, தெஹிவளை சந்தி யிலிருந்து சில யார்கள் தூரத்தில், காலி வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் கவ்டான வீதியினூடு ஸ்ரீ சங்க போதியிலிருந்து திரும்பும் பாதையைக் கொண்டது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை:- ஏலத்தின் இறுதியில், சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை, ஏலதாரருக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகள் ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப்பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;

(4) මොத்த වීර්පනෙස් සෙලවුම ඉනෙය අරව්දුකුලුම ;

අවරුකුලුම පර්ද්සිත්තුප් පෙර්තුරුකුලුම. තොලෙපෙසි. : 2661815, 2661817.

(5) වීර්පනෙ නිපත්තනෙකුලු අත්තාද්සිප්පුත්තුකුකාන
තොත්තාරිසුක් කද්දනමාක ඉපා 2,000 ;

රඤ්ඤිත්ත ංස්. මහරාම,
(සමාතාන තීත්තාන් - අකිල ඉලංක),
තීතිමන්ර ආනෙයාලාර්, මතිප්පීද්දාලාර්,
අනුමතිපෙර්ත ඉලතාර්.

වීර්පනෙයාලිලිලුත්තු 30 වෙලෙ නාද්කලුකුලුම කොල්වනෙවු
විලෙයාලිලි ංලුසිය 90% “කොමුම්පු 10, ඩ. පී. ඉයා මාවත්තෙ,
ඉල. 479, ඉර්තර්තර් තුනෙල් වාංකිලිමිද්දෙද්, සිරේඤ්ඤ මුකාමෙයාලාර්
(කුදන් මෙර්පාර්වෙ මර්තුම මීලප්පෙර්ල්)” අවරුකුලුම සෙලුත්තප්
පදල් වෙණ්දුම. තොලෙපෙසි ඉලංකුකුලුම : 2661805, 2661808.

මහරාම ද්දරෙව්,
ඉල. 474, පිද්දකොද්දෙ,
කොද්දෙ.

කානි ඉරුති මර්තුම ංනෙය තොදර්පුදෙය ආවනංකුලෙයාලිලි
“කොමුම්පු 10, ඩ. පී. ඉයා මාවත්තෙ, ඉල. 479, ඉර්තර්තර් තුනෙල්
වාංකිලිමිද්දෙද් මුකාමෙයාලාර් - සද්දම් (මීලප්පෙර්ල්)”

තොලෙපෙසි ඉල. 2863121.

5-276