

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி-சிலாபம் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்புச் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 4 ஆம் பிரிவின் கீழான
விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில் சிலாபம் காணி பதிவு பிரிவில் பிட்டிகல் கோரணை வடக்கு ஆணைவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் நகர் நகர சபை எல்லைக்குள் வட்டக்களிய கெனல் வீதியில் அமைந்த “வட்டக்களிய கனி” என்றழைக்கப்பட்ட காணியின் அனுமதிபெற்ற அளவையாளர் ஏ. ஜி. எஸ். பி. பிராக்கிரம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, நவம்பர் 25 ஆந் திகதியும் 664 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட வரைபடத்தில் துண்டு இல. 11 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லா பிரிவுகளும், அங்குள்ள பயிர்கள் மரங்கள் மற்றும் அங்குள்ள எல்லாம் உட்பட சிலாபம் மாவட்ட காணிப்பதிவுகத்தில் 128/128டி இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

(விஸ்தீரணம் துண்டு இல.: 0௭. 1௬௮. 26.5பே.)

(இந்த சொத்து ஹட்டன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டில் வரணகுலசூரிய அந்தனி ரொட்ரிகோ மற்றும் மிஹிந்து குலசூரிய மேரி எக்னஸ் ஆகியோரால் அடகு வைக்கப்பட்டது)

ஹட்டன் நெஷனல் வங்கி லிமிடெட் இனால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி கீழ் மேற்படி சொத்தினை 2004, யூன் 9 ஆம் திகதி புதன்கிழமை அதே இடத்தில் மு. ப. 11.00 மணிக்கு மேற்கண்ட பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.—வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% ;
- (2) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் ;
- (3) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூர் அதிகார வரி 1% ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2 % (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூ. 27,556.25 இற்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பரச் செலவின் 50% ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுபோர் கட்டணம் ரூ. 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூ. 2000 ;

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவுசெய்து 2004.03.10 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “திவயின” மற்றும் “தினகரன்” பத்திரிகை களையும் 2004.02.13 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்
என்பவற்றை, “பிரதம முகாமையாளர்-சட்டம் (மீள்பெறுதல்)

தலைமை அலுவலகம், வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி. இல. 479. ரீ. பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10" என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2661815, 2661819.

சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
இலங்கை மற்றும் தனியார்துறை
வங்கிகளுக்கான கீர்த்திவாய்ந்த
பட்டய ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் :

இல. 24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி.

நகர அலுவலகம் :

55A, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இல. : 081-2227593 தொலைபேசி இல. 011-2441761

டெலி/பெக்ஸ் : 081-2224371 டெலி/பெக்ஸ் : 011-2448526

ஈ-மெயில் : samera @

srilanka.net

5-412

மக்கள் வங்கி-பிலியந்தலை சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லேபத்து சுவருபொலவில் அமைந்த “நொகொல்பிட்டிய வத்தை என அழைக்கப்படும் பெலிவத்தை” என அழைக்கப்படும் அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளர் டி. ஐ. ஜே. நாணயக்கார அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட காணியில் 1962.05.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 744 இல் லொட் 16 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் அனைத்து பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0நூ. 20பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2004, யூன் 10 ஆந் திகதி அதே இடத்தில் மு. ப. 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கின்றேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவுசெய்து 2003.12.23 ஆந் திகதிய “சிலோன் டெயிலி நியூஸ்” மற்றும் “தினமின” பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான நுழைப்பாதை:- பிலியந்தலை-மொரட்டுவை பாதையினூடாக ஏறத்தாழ 1/4 மீ, ஒரு மைல் தூரம் வந்ததும், இடதுபக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 219 ஐக் கொண்ட குறிப்பிடப்பட்ட காணியை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- ஏல முடிவில் வெற்றிகரமான ஏலதாரர் பின்வரும் கட்டணங்களைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% ;
- (3) கொள்முதல் விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) மொத்த விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனை நாளில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் “பிரதேச முகாமையாளர், பிரதேச தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு ; வெளியே 177, ஹைலெவல் வீதி, நுகேகோடை” என்ற முகவரியில் செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. : 2811007, 2825101.

உரித்து உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை மேற்படி முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரகாரம் மேற்படி தொகையினை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையில் 10% தண்டப்பணமாக அறவிடு செய்து சொத்தினை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம,
சமாதான நீதவான்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்.

மஹாநாம ட்ரைவ்,
474, பிட்டகோட்டே,
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121.

5-413/1

மக்கள் வங்கி-கட்டுபெத்த கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம் கோரலே மீருப்பவில் அமைந்த “கம்மெத்தே கெதர என அழைக்கப்படும் கெதரவத்தை” என அழைக்கப்படும் லொட் ஏ எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லாம் பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகள் ஏல விற்பனை

(காணி விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 1றா. 17.5பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் 2004, யூன் 05 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் மேற்படி சொத்தினை பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்கின்றேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவுசெய்து 2004.02.03 ஆந் திகதிய சிலோன் டெயிலி நியூஸ், தினமின பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான நுழைபாதை.- வெலிகமையில் இருந்து அக்குரஸ்ஸ் வீதியினூடாக ஏறத்தாழ 3 கி. மீ. வந்தால், வெலிஹிந்த பன்சலையை அடைவீர்கள். பின்னர் வலப்பக்கமாக மீருப்ப பாதையின் ஊடாக ஏறத்தாழ 1/2 மைல் தூரம் வந்தால் வலதுபக்கமாகவுள்ள குறிப்பிடப்பட்ட காணியை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்.- ஏல முடிவில் வெற்றிகரமான ஏலதாரர் பின்வரும் கட்டணங்களைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் அதிகாரசபை வரி 1% ;
- (3) கொள்முதல் விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) மொத்த விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனை நாளில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் பிரதேச முகாமையாளர், பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு ; வெளியே 177, ஹைலெவல் வீதி, நுகேகோடை” என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரகாரம் மேற்படி தொகையினை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையில் 10% தண்டப்பணமாக அறவிடு செய்து சொத்தினை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம,
சமாதான நீதவான்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்.

மஹாநாம ட்ரைவ்,
477, பிட்டகோட்டே,
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121.

5-413/2

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி-கிருலப்பனை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

சொத்து ஏல விற்பனை

(ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டிற்கு சொத்தை ஈடுவைத்த கடமைப்பட்டவரான அல்டிப் கொன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஈடுவைத்தவர்களான சோமராஜ விஜித்த தேவசிரி, இங்கிரிய ஆச்சாரிகே சுவர்ணலதா தேவசிரி- விவாகத்திற்கு முன் பெரேரா ஆகியோர் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு யூ. எஸ். கே.

ஹேரத் அவர்களால் 1997.09.30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட முறி இல. 369, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என். சீ. ஜயவர்தன அவர்களால் 1999.08.11 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட முறி இல. 1193 என்பவற்றில் கொடுப்பனவு தவறியுள்ளார்கள்.)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் கடன்களை மீள அறவிடும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட்டால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தை, அதே இடத்தில் 2004, யூன் 09 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஏ. கப்புக்கியன அவர்களால் 1988, ஒந்ரோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1406 இல் துண்டு 4பீ எனக் குறிக்கப்பட்ட, பிரிக்கப்பட்ட, நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியலிருந்தும் வெளியிலிருந்தும் தெல்குறவத்த என அழைக்கப்படும் காணி, தற்போது வரிமதிப் பீட்டிலக்கம் 49/3 ஐக் கொண்டுள்ளது. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரனை பள்ளேபற்றுவில் கடுவெல பிரதேச சபை, பத்தரமுல்ல-தலங்கம பிரிவிற்குள் கொட்டுவேகொடவில் கெமுனு மாவத்தைக்கப்பால் அமைந்துள்ளது. சொல்லப்பட்ட துண்டு 4பீ ஆனது- வடக்கில் : அரசாங்கக் காணியாலும் ; கிழக்கில் : வரைபட இல. 1195 இலுள்ள துண்டு 10 ஆலும் ; தெற்கில் : பாதையாலும் ; மேற்கில் : துண்டு 4ஏ ஆலும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டு காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச்சுக்களென வரைபட இல. 1406 இல் குறிப்பிடப்பட்டு, கொழும்பு மாவட்டக் காணிப்பதிவகத்தில் பிரிவு/ பக்கம் ஜீ 774/ 198 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. முறையே 1997, செத்தெம்பர் 29, 1999, ஓகத்து 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முறி இலக்கங்களான 369, 1193 இன் இரண்டாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பாதை உரிமையுமுண்டு.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- தயவுசெய்து 2004.02.06 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி அறிவித்தலையும் 2004.02.27 ஆந் திகதிய “டெயிலி நியூஸ்”, “திவயின்”, “தினகரன்” செய்திப் பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

சொத்திற்குச் செல்லும் வழி.- இராஜகிரிய-கொத்தட்டுவ வீதியினூடு ஏறத்தாழ 1 கி. மீ. தூரம் கெமுனு மாவத்தை சந்திக்குச் சென்று வலதுபக்கம் கெமுனு மாவத்தைக்குத் திரும்பி 1/2 கி. மீ. வரையில் சென்று, 20 அடி அகல பாதையான இக்காணிக்கும் ஏனைய காணிகளுக்கும் செல்லும் பாதை இடதுபுறத்தில் அமைந்திருக்கின்றது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- ஏலத்தின் இறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகள் ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) விற்பனை மொத்தச் செலவும் ஏனைய அறவீடுகளும் ;
- (5) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமாக ரூபா 2,000.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% விற்பனையிலிருந்து 30 வேலை நாட்களுக்குள் கொழும்பு 10, டி. பீ. ஜயா மாவத்தை, இல.

479, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட், முகாமையாளர் (கடன் மேற்பார்வை மற்றும் மீளப்பெறல்), அவர்களிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. 2661805, 2661808.

காணி உறுதி மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை, “கொழும்பு 10, டி. பீ. ஜயா மாவத்தை, இல. 479, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டெட், சிரேஷ்ட முகாமையாளர், சட்டம் (மீளப்பெறல்) அவர்கள்” இடம் பரீட்சித்துப் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இல. 2661815, 2661819.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம, சமாதான நீதவான், நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்.

மஹாநாம ட்ரைவ், 47, பிட்டகோட்டே, கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121.

5-413/3

மக்கள் வங்கி-தலைமையகக் கிளை

ஆதனம் (மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவுப் பிரிவிற்குள், அளுத்துறு கோறனை, தாலியபற்று மினுவாங்கொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் வேகொவ்வேயில் அமைந்துள்ள “பிள்ளேவ கஹட்டகஹவத்தை என்ற கெட்டகெலகஹவத்தை” என அழைக்கப்படும் பெரிய காணித்துண்டு) அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழங்கள் மற்றும் எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து ஏல விற்பனை (காணியின் விஸ்தீரணம் : 0 ஏ. 0 றா . 18 பே.)

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- மினுவாங்கொடையிலிருந்து குருநாகல் வீதியில் ஏறக்குறைய ஒரு மைல் சென்றதும் கடவத்தை-வேகொவ்வே குறுக்கு வீதியில் ஏறக்குறைய 10 மீற்றர் சென்று இடப்பக்கம் உள்ள வீதியில் ஏறக்குறைய 200 மீற்றர் செல்ல இவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1969 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின்கீழ், மக்கள் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2004, யூன் மாதம் 6 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்வேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2003.08.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2003.07.28 ஆந் திகதிய “தினமின்”, “டெயிலி நியூஸ்” மற்றும் “தினகரன்” ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் ஏலமுடிவில் பின்வரும் தொகைகளை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்தவேண்டிய உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;

