

(இவ்வாதனம் குணவர்தன வியன ஆரச்சிகே தர்மபால, விஜயர்தன முதியன்சேலாகே நிறுதமானி, திரனகம கமகே நந்தனகாரியவசம் மற்றும் குணவர்தன வியன ஆராய்ச்சிகே அருந்தேனி இரோஷிகா

என்பவர்கள் “சிடி டெக்ஸி டிரவல்ஸ்” எனும் வர்த்தக தாபனத்தின் பங்காளர்களாகவும் ஈட்டளராகவும் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி சார்பில் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. டி. விக்கிரமசிங்க என்பவரினால் 26.03.1999 திகதிய 67 ஆம் இலக்க முறியின் மீதும் தவறுகை புரிந்துள்ளமையினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக பெறப்பட்ட ஆதனம்.)

வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் அட்டவணையில் கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 17.06.2004 திகதி பி.ப. 3.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 07.02.2003 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 28.01.2004 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியூஸ்”, “திவயின்” ஆகிய செய்தித் தாள்களையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கொழும்பிலிருந்து ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பெருந்தெருவிலிருந்து கடுவலையை நோக்கி போகும் பாதையில் மாலபே சந்தி வரை சென்று வலது பக்கமாக திரும்பி அதுருகிரிய பாதையில் அதுருகிரிய நகரை தாண்டி கொடகம் பாதையில் தொடர்ந்து சென்று எதிர்பக்க பாதையில் உள்ள அதுருகிரிய பொலிஸ் நிலையத்திலிருந்து இடது பக்கமாக திரும்பி சுமார் 20 அடி அகலமான பாதை இறுதி வரை சென்று அதிலிருந்து வலது பக்கமாக தொடர்ந்து வந்தால் இவ்வாதனமான காணித் துண்டு 2 பாதையின் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- சித்திகரமான கொள்வன வாளர்கள் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகையை ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையின் 10% ; உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி 1% ; ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ; விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000 ; எழுது வினைஞரினதும் கூப்பிடுவோரினதும் ஊதியம் ரூபா 500 ; மொத்த விளம்பர செலவு கொள்வனவு விளம்பரச் செலவு கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ; விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கியில் வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளையும் சார்புடைய ஆவணங்களையும் “சிரேஷ்ட முகாமையாளர்-சட்டம் (கடன் அறவிடுதல்), வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி, ‘H. N. B. டவர்ஸ்’, இல. 479, டி. பீ. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10” என்ற முகவரியில் பெறலாம். தொலைபேசி : 011-2661815, 26662772.

ஐ. டபிள்யு. ஜயசூரிய,
வர்த்தக வங்கிகளாலும், நீதிமன்றங்களாலும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்.

இல. 64, அருப்பொல மாவத்தை,
கண்டி.

தொலைபேசி : 081-2233697, 072-12223793, 071-4755974
பெக்ஸ் : 081-2233697

இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி - களுத்துறை கிளை

1979 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் இலக்க, இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கிகையினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் சட்டத்தின் 41 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பெறுமதி மிக்க வதிவிடச் சொத்து பழுதுபாடு கிராமம் பாணந்துறை ரத்னபுரி பெருந்தெருவை அன்மீத்த திஸ்ஸ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள “தெல்கஹவத்த” “முனமலகஹவத்த” கிழக்கு “முனமலகஹவத்த” மேற்கு “முனமலகஹவத்த” மற்றும் முன்று “கஜுகஹவத்த” எனும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு காணித் துண்டு 12 பேர்ச்சல் பரப்பளவானதாகும். அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் சகலதுமாகும். (குறிக்கப்பட்ட காணித் துண்டு 6 இற்கு பாதை வசதிகளும் உண்டு.) ஏல விற்பனை

இவ்வாதனம் விஜேதுங்க பட்டபெந்திகே நிகலஸ் டிரோன் சில்வா (கடனாளி/சட்டாளர்) மற்றும் மந்திரிநாயக்க ஆரச்சிகே சுஜீவா நிமாலி பர்னாந்து (கடனாளி) ஆகியவர்கள் ‘காமினி’ கவிராஜ மாவத்தை வேகட பாணந்துறை விலாசத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக பெறப்பட்ட ஆதனம்.

மேல் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 18.06.2004 திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 25.07.2003 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 26.06.2003 ஆந் திகதிய “த ஐலன்ட்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கொழும்பிலிருந்து காலிப் பாதை வழியாக பாணந்துறை மணிக்கூட்டுக் கோபுரச் சந்தி வரை வந்து இடது பக்கமாக திரும்பி ஹொரன் பாதையை அடைந்து சுமார் 8கி.மீ. தூரம் குருச சந்தியை அடைந்து அதிலிருந்து சற்று தூரம் தொடர்ந்து சென்று வலது பக்கமாக திஸ்ஸ மாவத்தையில் சற்று தூரம் சென்றால் பாதையில் வலது பக்கமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாதை இவ்வாதனத்தை போய் அடையக் கூடியதாகும். இவ்வாதனம் மூன்றாம் காணித் துண்டின் வலது பக்கமாக உள்ள பாதையில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- சித்திகரமான கொள்வன வாளர்கள் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையின் 10% ; உள்ளூர்திகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி 1% ; ஏலதாரரின் தரகு 2 1/2% ; விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கு நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; எழுது வினைஞரினதும் கூப்பிடுவோரினதும் ஊதியம் ரூபா 500/-; மொத்த விளம்பரச் செலவு கொள்வனவு விளம்பரச் செலவு கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ; விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி வங்கியில் வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரித்து உறுதியையும் சார்புடைய ஏனைய ஆவணங்களையும் “சிரேஷ்ட முகாமையாளர்-சட்டம், இலங்கை தேசிய அபிவிருத்தி

5-507 / 12

- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் 2 1/2% ;
- (4) எழுத்துவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணமாக ரூபா 500 ;
- (5) மொத்த விற்பனைச் செலவு மற்றும் ஏனைய அறவீடுகள் ஏதுமிருப்பின் அவையும் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி.

விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% ஐ நடுக்கொடை, ஹைலெவல் வீத, இல. 177, கொழும்பு புறநகர், பிரதேச தலைமை அலுவலகம், பிரதேச முகாமைவாராளரிடம் ஒப்படைக்கப்படல் வேண்டும். தொலைபேசி இல. 2811007, 2825101.

மேற்படி விலாசத்தில் காணி உறுதி, ஏனைய விபரங்களைப் பெறலாம்.

மக்கள் வங்கி-கங்கொடவில் சிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால்
திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க
மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான
விற்பனை

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. டி. எஸ். குணதிலக்க அவர்களால் 1991, மே 29 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இல. 1818ஏ இல் துண்டு 6 எனக் குறிக்கப்பட்ட “வனாத்தவத்த” என அழைக்கப்படும் பிரிக்கப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட, 162 / 12 எனும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கத்தைக் கொண்டு மேல் மாகாணம், கொழும்பு சல்பிறிற் கோரணை, பள்ளேபற்றுவில், மேல் மாகாண சபையின் மஹரகம் பிரதேச சபை எல்லைக்குள், தெஹிவணை வீதி, பழுணுவ கிராமத்தின் அமைந்துள்ள காணித்துண்டு ஏல விற்பனை

(காணி விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0ஹா. 15பே.)

மக்கள் வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்படி சொத்தை, 2004, யூன் 18 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணியிலிருந்து அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு.- 2003.03.21 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2003.03.21 ஆந் திகதிய “சிலேவன் டெயிலி நியுஸ்”, “தினமின” பத்திரிகைகளையும் தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

சொத்திற்குச் செல்லும் வழி.- கொட்டிகாவத்தை சந்தியிலிருந்து வெவ்வம்பிட்டி வீதி வழியாக ஏறத்தாழ 350 மீட்டர்கள் சென்று, மஹபுத்தகமுவ சந்தியை அடைந்ததும், உங்கள் வலது பக்கம் திரும்பி ஏறத்தாழ 250 மீட்டர்கள் சென்று, இடதுபக்கம் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசத்தால் ஏறத்தாழ 75 மீட்டர்கள் செல்ல குறித்த சுவைந்த அடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை.- ஏலத்தின் இறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைப் பணமாக ஏலவிற்பனையாளரிடம் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபைகளுக்குச் செலுத்தப்படவேண்டிய உள்ளூராட்சி வரியாக 1% ;

மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் குறித்த தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட 10% கொள்வனவு விலையைப் பறிமுதல் செய்து, சொத்தை மீளவும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்குண்டு.

ரஞ்சித் எஸ். மஹாநாம,
சமாதான நீதவான் (அகில இலங்கை),
நீதிமன்ற ஆணையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

மஹாநாம ட்ரைவ்,
இல. 477, பிட்டகோட்டே,
கோட்டே.

தொலைபேசி இல. : 2863121.

5-574/1

மக்கள் வங்கி-தெஹிவளைக் கிளை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வாங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்திலுள்ள சல்பிட்டி கோரணையின் பல்லேபத்துவினுள்ள மொறட்டுவை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மொரட்டுவை விலோராவத்தை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வில்லோராவத்தை அலெஸ் தெல்கஹாவத்தை என்றழைக்கப்படுகின்ற காணியின் 1874.05.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இல. 43 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் காணித்துண்டு இல. 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சகலதும் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு M2300/ 192 என கொழும்பு நில பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டது ஏல விற்பனை

(காணியின் விஸ்தீரணம் : 0௭. 0௬௮. 24.20பே.)

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ் மேற்காணும் சொத்தை 2004.06.15 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.